

BESLUIT WATERVERGUNNING

Het uitbreiden van een watermolen in de kernzone en in het profiel van vrije ruimte van het primair oppervlaktewater genaamd 'Oostrumsche Beek' te Geijsteren in de Gemeente Venray

Zaaknummer: 2023-Z13693

Inhoudsopgave

1.	Onderwerp aanvraag.....	3
2.	Conclusie	3
3.	Besluit.....	3
4.	Ondertekening.....	4
5.	Voorschriften.....	5
5.1	Algemene voorschriften.....	5
5.2	Specifieke voorschriften.....	8
6.	Aanvraag.....	9
6.1	Samenvatting aanvraag.....	9
6.2	Locatie	10
6.3	Vergunningplichtige handelingen	10
6.4	Zorgplicht	11
6.5	Andere wet- en regelgeving.....	12
7.	Toetsing	13
7.1	Algemeen	13
7.2	Overwegingen	13
7.3	Conclusie toetsing	14
8.	Procedure en rechtsbescherming	15
8.1	Procedure.....	15
8.2	Overgangsrecht.....	15
8.3	Rechtsbescherming.....	15
9.	Mededelingen.....	16
10.	Bijlagen	17

BESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET

1. Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 31 oktober 2023 een aanvraag ontvangen van [gemachtigde] namens [de aanvrager], om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het uitbreiden van een watermolen in de kernzone en in het profiel van vrije ruimte van het primair oppervlaktewater genaamd 'Oostrumsche Beek' te Geijsteren, waarvoor krachtens de Waterwet en/of de Keur Waterschap Limburg 2019 een vergunning is vereist.

2. Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in voldoende mate worden beschermd.

3. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Limburg 2019, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan [de aanvrager], voor:
het uitbreiden van een watermolen in de kernzone en in het profiel van vrije ruimte van het primair oppervlaktewater genaamd 'Oostrumsche Beek' te Geijsteren, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.5 Uitvoeringsregel Bouwwerken langs een oppervlaktewater;
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen;
- c. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
 - situatietekening "Uitbreiding watermolen Geijsteren", d.d. 31-10-2023, projectnummer: 320, ons kenmerknummer: WLDOC-1663486819-335651, (bijlage 1);
 - ontwerptekening "Uitbreiding watermolen Geijsteren", d.d. 31-10-2023, projectnummer: 320, ons kenmerknummer: WLDOC-1663486819-335650, (bijlage 2);
 - doorsneden "Uitbreiding watermolen Geijsteren", d.d. 31-10-2023, projectnummer: 320, ons kenmerknummer: WLDOC-1663486819-335652, (bijlage 3);
 - palenplan: "Bestektekening constructie – Overzicht verdiepingsvloer en details" d.d. 20-12-2023, projectnummer: 230808, ons kenmerk: WLDOC-1663486819-340511, (bijlage 4); en
 - richtlijnen "Richtlijnen noodplan (bouw)werken langs een oppervlaktewater", ons kenmerk: WLDOC-1663486819-340514, (bijlage 5).

4. Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.

W.A.A. Harberink
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5. Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Vergunninghouder / aanwezigheid vergunning

1. De vergunninghouder is de eigenaar/gebruiker van het perceel kadastraal bekend als Gemeente Wanssum, sectie A, nummer 1270 (voor situatieschets zie bijlage 1).
2. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

Voorschrift 4

Start en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschap limburg.nl.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschap limburg.nl.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit (zie bijlage 1 t/m 3).
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschap limburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
7. De vergunninghouder zorgt ervoor dat het uitvoeren van (onderhoud) werkzaamheden door of namens de waterbeheerder ongehinderd kan plaatsvinden.
8. De vergunninghouder voert de werkzaamheden zodanig uit dat de waterdoorvoer ter plaatse te allen tijde ongehinderd kan plaatsvinden.

9. De te gebruiken materialen mogen niet schadelijk zijn voor het oppervlaktewater.
10. Afval en bouwafval in welke vorm dan ook mag in geen geval op of nabij het oppervlaktewater alsmede in het water worden achtergelaten, maar dient zo spoedig mogelijk te worden afgevoerd.
11. De waterbeheerder kan in het belang van de doorstroming te allen tijde aanvullende eisen stellen.
12. Indien op enigerlei wijze door het gebruik maken van deze vergunning schade ontstaat aan het talud en/of de beekbodem van het oppervlaktewater, is de vergunninghouder aansprakelijk voor de herstelkosten.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 - 88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800 - 0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 8

Beëindiging gebruik

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen het terrein en het oppervlaktewater ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

5.2 Specifieke voorschriften

Voorschrift 9

Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
2. De oevers van het oppervlaktewater moeten (ter plaatse van het waterstaatswerk) erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
4. Drijfvuil dat zich, als gevolg van de aanwezigheid van het werk, heeft verzameld moet worden verwijderd.
5. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken, die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
6. Onderhoudsplichtige het woonhuis is de vergunninghouder. Het onderhoud aan het oppervlaktewater, 1 meter boven- en benedenstrooms het woonhuis watermolen is voor verantwoordelijkheid van de vergunninghouder.

Voorschrift 10

Bouwwerken langs een oppervlaktewater

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit van het talud niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,30 meter aan te brengen grond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
4. Bij een weersverwachting van langdurige vorst of langdurige regen, moeten alle bouwwerkzaamheden gestaakt worden.
5. Alle nazakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten op aanwijzing van Waterschap Limburg worden hersteld.
6. De funderingspalen dienen op een trillingsvrije uitvoeringsmethode te worden ingebracht.
7. Eventuele taluds dienen voldoende flauw te worden ontgraven. In perioden met veel neerslag dienen taluds frequent te worden gecontroleerd en zo nodig te worden hersteld.
8. Het in te zetten materieel moet zijn afgestemd op de toegankelijkheid, de beschikbare werkruimte, de bodemopbouw en de omgeving.
9. Er mogen geen negatieve effecten optreden ten aanzien van de stabiliteit van de beekbodem en talud van het oppervlaktewater als gevolg van de aanleg van de palenfundering.

Voorschrift 11

Tijdelijke inrichting bouwplaats en noodplan

1. In de kernzone en in het profiel van vrije ruimte van het primaire oppervlaktewater kan een tijdelijke opstelling van bouwmaterialen en (afval)containers worden ingericht.
2. Voor zover hiervan gebruik wordt gemaakt, dient hiervoor een noodplan te worden opgesteld.
3. Het noodplan dient door de uitvoerende partij minimaal 4 weken vóórafgaand aan het inrichten van de bouwplaats te zijn aangeleverd en afgestemd met een toezichthouder van het waterschap.
4. De uitvoerende partij moet in het noodplan aantonen dat het huidige veiligheidsniveau binnen een reële reactietijd gegarandeerd blijft. Het handelingsperspectief moet hierin aantoonbaar geborgd zijn.
5. Het noodplan moet voldoen aan de uitgangspunten zoals beschreven in bijlage 5, 'Richtlijnen noodplan (bouw)werken langs een oppervlaktewater'.
6. Tijdelijke grondophopingen mogen niet langer dan noodzakelijk te worden opgeslagen en mogen niet eroderen en/of uitspoelen richting de beek. Indien tijdelijke grondophopingen uitspoelen en/of dreigen om uit te spoelen dienen deze direct verwijderd of verplaatst te worden.
7. De bouwplaats moet zodanig worden ingericht dat deze geen negatief effect heeft op de stabiliteit van de taluds van de Oostrumsche Beek en er geen afschuiving van grond in de Oostrumsche Beek kan plaatsvinden.

6. Aanvraag

6.1 Samenvatting aanvraag

[De aanvrager], is voornemens om de watermolen aan de Sint Wilbertsweg 22 te Geijsteren te restaureren en uit te breiden. De watermolen ligt langs de Oostrumsche Beek in Geijsteren in de gemeente Venray.

De Oostrumsche Beek wordt in de legger van Waterschap Limburg aangeduid als een primair oppervlaktewater. De uitbouw bevindt zich in het verlengde deel van het bestaande bebouwing en wordt aan de achterzijde uitgebreid. De watermolen wordt uitgebreid ter vergroting van het woongenot. De ligging van het geheel is gesitueerd in zowel de kernzone als in het profiel van vrije ruimte van de Oostrumsche Beek. Voor de activiteit 'bouwen' in een kernzone en het profiel van vrije ruimte van een primair oppervlaktewater wordt een watervergunning vereist.

Onderhavige vergunning is voor het bouwen in zowel het profiel van vrije ruimte als in de kernzone van een primair oppervlaktewater.

6.2 Locatie

De werkzaamheden worden verricht op of nabij de locatie RD-coördinaten X = 200.277, Y = 396.505.



De Oostrumsche Beek is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Venray en is als primair water opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. De Oostrumsche Beek heeft ter plaatse een kernzone en een profiel van vrije ruimte met een gezamenlijk totale breedte van circa 22 meter.

De Oostrumsche Beek is tevens opgenomen in het Provinciale waterprogramma 2022-2027 van de Provincie Limburg, als een natuurbek en maakt onderdeel uit van het Groenblauwe mantel en de overige natte laagte.

6.3 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 is een watervergunning van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem als dit in een bij de keur behorende uitvoeringsregel is bepaald.

Ingevolge de uitvoeringsregels behorende bij de Keur Waterschap Limburg 2019 is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het uitbreiden van een watermolen in de kernzone en in het profiel van vrije ruimte van het primair oppervlaktewater genaamd 'Oostrumsche Beek' te Geijsteren, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.5 Uitvoeringsregel Bouwwerken langs een oppervlaktewater;

6.4 Zorgplicht

Algemene zorgplicht op grond van de keur

Op grond van artikel 3.1 van de Keur van Waterschap Limburg 2019 geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerdergenoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

In aanvulling op de algemene zorgplicht gelden de volgende specifieke zorgplichten:

Specifieke zorgplichten op grond van de keur ten aanzien van de bebouwing en het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak

§ 1.5.3 Uitvoeringsregel 'Bouwwerken langs een oppervlaktewater';

De zorgplicht houdt in elk geval in dat:

1. het plaatsen en hebben van een bouwwerk niet mag leiden tot beschadiging van het talud, de bodem en de oever van het oppervlaktewater;
2. het bouwwerk zodanig geplaatst dient te worden dat deze geen belemmering vormt voor het uitvoeren van onderhoud.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de specifieke zorgplicht wordt voldaan.

Zorgplicht op grond van de Omgevingswet

Op grond van artikel 1.3 'Zorg voor de fysieke leefomgeving' van de Omgevingswet geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in de fysieke leefomgeving. Het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte maken onderdeel uit van deze fysieke leefomgeving. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

Specifieke zorgplicht op grond van de Waterschapsverordening

In aanvulling op de algemene zorgplicht van de Omgevingswet kent de Waterschapsverordening een specifieke zorgplicht (zie artikel 1.12 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg).

De initiatiefnemer dient te voorkomen dat er nadelige effecten optreden in het watersysteem, inclusief de bijbehorende zones en gebieden. Onder het voorkomen van nadelige effecten voor het watersysteem wordt in ieder geval verstaan het voorkomen van:

- a. (grond)waterschaarste, (grond)wateroverlast, overstromingen of inundaties;
- b. aantasting van de bestaande staat van een waterkering;
- c. belemmering van de doorstroming in een oppervlaktewater;
- d. belemmering van de inspectie- of onderhoudswerkzaamheden aan het watersysteem, daaronder mede begrepen handelingen die de ontvangstplicht van specie en maaisel, krachtens artikel 10.3 van de Omgevingswet, belemmeren;
- e. verslechtering van de chemische en ecologische waterkwaliteit;
- f. negatieve effecten van wegzijging of kwel op de chemische en ecologische waterkwaliteit en waterkwantiteit;
- g. verzakkingen van de bodem of uitwisseling van grondwater tussen van elkaar gescheiden watervoerende pakketten als gevolg van grondwateronttrekkingen of grondboringen;
- h. belemmering van de vervulling van maatschappelijke functies van het watersysteem; en
- i. verslechtering van de grondwaterkwaliteit.

6.5 Andere wet- en regelgeving

Ter bescherming van de waterkwaliteit van de Oostrumsche Beek mogen de te gebruiken materialen niet uitloggen (zie het Besluit activiteiten leefomgeving behorende bij de Omgevingswet).

Als er, ten gevolge van de geplande activiteiten, in de waterbodem van de Oostrumsche Beek wordt gegraven, moet, ter bescherming van de waterkwaliteitsaspecten, worden voldaan aan paragraaf 2.2.11 'Lozen bij ontgravingen, baggerwerkzaamheden en werkzaamheden door de waterbeheerder op een oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening van Waterschap Limburg. Het betreft een informatieplichtige activiteit (zie artikel 2.134 van de waterschapsverordening).

Als ten gevolge van het maken of verwijderen van bouwwerken stoffen worden geloosd in de watergang dan is ook paragraaf 2.2.7 'Lozen bij reinigen, conserveren, bouwen, renoveren of slopen van bouwwerken' van de waterschapsverordening van toepassing. Het betreft een informatieplichtige activiteit (zie artikel 2.120 van de waterschapsverordening)

De Oostrumsche Beek is een natuurbeek op grond van het Provinciaal Waterprogramma (2022-2027). Natuurbeken zijn beken met een bijzondere ecologische waarde (onder andere beken met een hoge natuurdoelstelling vanuit de Kaderrichtlijn water (KRW) of ligging in een Natura 2000-gebied). Daar waar nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden in of nabij een natuurbeek, dient er

voorafgaand aan de werkzaamheden een ecologische quickscan te worden gemaakt van de omgeving op grond van de Omgevingswet. De provincie is hierbij het bevoegde gezag. Aangezien de bouwactiviteiten plaatsvinden in een gebied dat is aangewezen als het Groenblauwe mantel en de overige natte laagte, is het raadzaam vooraf na te gaan welke eisen er door de Provincie Limburg op grond van de Omgevingswet worden gesteld.

7. Toetsing

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De Oostrumsche Beek is een natuurbek. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerprogramma 2021-2027.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

7.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Keur Waterschap Limburg 2019; en
- de van toepassing zijnde beleids- en uitvoeringsregels behorende bij de Keur van Waterschap Limburg 2019.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende uitvoeringsregels:

§ 1.5 Uitvoeringsregel Bouwwerken langs een oppervlaktewater;

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregels:

Beleidsregel 6. Aanleggen van een bouwwerk;

Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan:

- afname bergingscapaciteit en doorstroomcapaciteit oppervlaktewater;
De bebouwing heeft geen effect op de bergingscapaciteit en de doorstroming van de Oostrumsche Beek omdat het profiel van de beek niet wijzigt. De molen wordt niet aangepast of gewijzigd waardoor er geen opstuwende effecten zullen optreden. De aanbouw vindt plaats in het verlengde deel van het bestaande en het profiel van de beek blijft gelijk. Hierdoor worden er geen negatieve effecten verwacht ten aanzien van zowel de bergings- als de doorstroomcapaciteit.
- stabiliteit taluds;
Ten aanzien van de bebouwing, het eventuele inrichten van een bouwplaats en het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak zijn in de vergunning voorschriften opgenomen die de stabiliteit van het talud waarborgen (zie voorschrift 9 tot en met 11).
- negatief effect op de ecologie en de waterkwaliteit.
De Oostrumsche Beek is een natuurbeek. De bouwwerken worden niet in de beek zelf aangebracht. Er is aandacht gevraagd voor de waterkwaliteitsaspecten ten gevolge van het toepassen van bouwstoffen, lozings- en/of graafwerkzaamheden bij de verwijderen en vervangen van de bebouwing in paragraaf 6.5.
- doelmatig onderhoud
Waterschap Limburg is onderhoudsplichtige van de Oostrumsche Beek ter plaatse. De onderhoudsstrook ligt niet aan de kant van de beek waar de uitbreiding van de bebouwing gaat plaatsvinden. Hierdoor is er geen negatief effect op de onderhoudsmogelijkheden van het waterschap.

7.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur Waterschap Limburg 2019 worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8. Procedure en rechtsbescherming

8.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 31 oktober 2023 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2023-Z13693. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft een afschrift van de aanvraag conform artikel 6.15 lid 1 van de Waterwet doorgestuurd naar Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venray.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

8.2 Overgangsrecht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Keur van Waterschap Limburg (2019) is vervangen door de Waterschapverordening van Waterschap Limburg. Het bijbehorende overgangsrecht is echter niet van toepassing omdat de activiteiten waarvoor vergunning is aangevraagd voor 1 januari 2024 is ontvangen. De Waterwet en de keur zijn daarom van toepassing.

De Omgevingswet en de waterschapverordening zijn wel van toepassing op activiteiten die samenhangen met de aangevraagde activiteiten maar voor 1 januari 2024 niet zijn aangevraagd, niet zijn gemeld of waarvoor sinds 1 januari 2024 een informatieplicht geldt of algemene regels zonder informatieplicht gelden. Daarnaast gelden nu ook de zorgplichten op grond van de Omgevingswet en de waterschapverordening.

8.3 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

9. Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 6.22, lid 1 en lid 3, sub b van de Waterwet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 7.14 van de Waterwet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:
[de gemachtigde]

10. Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2023-Z13693:

1. situatietekening "Uitbreiding watermolen Geijsteren", d.d. 31-10-2023, projectnummer: 320, ons kenmerknummer: WLDOC-1663486819-335651, (bijlage 1);
2. ontwerptekening "Uitbreiding watermolen Geijsteren", d.d. 31-10-2023, projectnummer: 320, ons kenmerknummer: WLDOC-1663486819-335650, (bijlage 2);
3. doorsneden "Uitbreiding watermolen Geijsteren", d.d. 31-10-2023, projectnummer: 320, ons kenmerknummer: WLDOC-1663486819-335652, (bijlage 3);
4. palenplan: "bestektekening constructie – Overzicht verdiepingsvloer en details" d.d. 20-12-2023, projectnummer: 230808, ons kenmerk: WLDOC-1663486819-340511, (bijlage 4); en
5. richtlijnen "Richtlijnen noodplan (bouw)werken langs een oppervlaktewater" , ons kenmerk: WLDOC-1663486819-340514, (bijlage 5).