

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming wijziging	Datum	4 januari 2024
Zaaknummer	Z-PU-2023-002428	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2023-00023258	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	28 november 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	1. Oorspronkelijke ontheffing (D-PU-2023- 00013436)		

ARCADIS Nederland B.V. heeft namens CBRE DRES Custodian I B.V. een verzoek ingediend voor een wijziging van de verleende ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming voor de locatie Dr. Nolensstraat, dr. Schaepmanstraat en dr. Poelsstraat in Nieuwegein (hierna: plangebied).

De ontheffing heeft kenmerk D-PU-2023-00013436 en hebben we verleend op 16 november 2023. De verleende ontheffing hebben we opgenomen als bijlage 1 bij deze beschikking. De bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Het verzoek tot wijziging van deze ontheffing hebben we ontvangen op 28 november 2023 en geregistreerd onder het zaaknummer Z-PU-2023-002428.

**1. Besluit**

We hebben besloten in te stemmen met de wijziging van de ontheffingsperiode en de wijziging van een deel van de mitigerende maatregelen zoals beschreven in de verleende ontheffing op 16 november 2023 met kenmerk D-PU-2023-00013436.

De wijziging van de maatregelen betreft de periode van ongeschikt maken van de bebouwing in het plangebied voor huismus.

We verbinden de volgende voorschriften aan de gewijzigde ontheffing:

1. De nestplaatsen van de huismus moeten voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te worden gemaakt. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten het broedseizoen van de huismus. Als in februari ongeschikt wordt gemaakt, mag dit tot maximaal 2 weken voorafgaand aan het broedseizoen conform het kennisdocument huismus (BIJ12, 2023).
2. Het ongeschikt maken mag niet gebeuren tijdens periodes van vorst.
3. De permanente alternatieve nestplaatsen moeten zo vroeg mogelijk in het broedeizoen worden gerealiseerd.

Daarnaast hebben we besloten in te stemmen met de wijziging van ontheffingsperiode. De ontheffing was geldig tot 31 december 2024 en zal gewijzigd worden naar 31 december 2025. De ontheffing met kenmerk D-PU-2023-00013436 is daarmee geldig tot 31 december 2025.

Voor het overige deel blijft de verleende ontheffing D-PU-2023-00013436 inclusief de bijbehorende voorschriften, zonder aanpassingen van toepassing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

## **2. Motivering van het besluit**

### **2.1. Gevolgde procedure**

We hebben het wijzigingsverzoek behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 21 december 2023 heeft u het wijzigingsverzoek aangevuld.

### **2.2. Omschrijving ingediende wijzigingsverzoek**

De oorspronkelijke ontheffing heeft betrekking op onderhoud en renovatie van 33 grondgebonden woningen. Het plangebied bestaat uit de woningen gelegen aan de Dr. Nolenstraat 2 tot en met 20 (10 woningen), Dr. Poelsstraat 1 tot en met 13 (7 woningen), Dr. Schaepmanstraat 3 tot en met 13 (6 woningen) en de Dr. Schaepmanstraat 22 tot en met 40 (10 woningen). De huismus is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn twee nesten vastgesteld in de woningen op de adressen Dr. Poelsstraat 1 en Dr. Schaepmanstraat 13. De nesten bevinden zich onder de dakpannen en worden bereikt via de kopse kant van de woningen via ruimte onder de kantpannen. Op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming heeft provincie Utrecht besloten ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het vernielen van rust- en verblijfplaatsen van de huismus.

Het wijzigingsverzoek gaat over het wijzigen van de periode van ongeschikt maken van de twee nestplaatsen van de huismus. De reden hiervoor is dat ongeschikt maken in februari beter aansluit op de planning van de werkzaamheden. U heeft onderbouwd dat deze periode gekozen is omdat deze buiten de kwetsbare broed- en winterperiode van huismus valt en daarmee geen negatieve effecten op de soort zal hebben. U heeft aangegeven dat door tijdige compensatie wordt gezorgd dat er te allen tijde voldoende alternatieve nestplaatsen voor de huismus aanwezig zijn. Hierdoor valt geen negatief effect op de soort te verwachten.

Daarnaast is een verzoek gedaan over het wijzigen van de ontheffingsperiode. Door mogelijke uitloop van de werkzaamheden wordt de einddatum van 31 december 2024 krap. Daarom heeft u verzocht de ontheffingsperiode te verlengen tot 31 december 2025.

### **2.3 Beoordeling wijzigingsverzoek**

De voorgestelde wijziging voor de periode van ongeschikt maken heeft geen negatieve impact op de beschermde huismus. De voorgestelde periode (februari) valt buiten de kwetsbare broedperiode. De maand februari sluit wel aan op de broedperiode. Daarom schrijven we voor dat als ongeschikt wordt gemaakt in februari, dit mag gebeuren tot maximaal 2 weken voorafgaand aan het broedseizoen conform het kennisdocument huismus (BIJ12, 2023). Daarnaast is het van belang dat de permanente alternatieve nestplaatsen zo vroeg mogelijk in het broedeizoen worden gerealiseerd. Daarover hebben wij een voorschrift opgenomen.

In februari zijn mogelijk periodes van vorst. In vorstperiodes kunnen huismussen ook gebruik maken van de nestplaatsen. De bebouwing mag dan ook niet ongeschikt gemaakt worden in periodes van vorst. Wij hebben dit geborgd in een voorschrift.

De voorgestelde wijziging met betrekking tot de einddatum van het besluit heeft geen negatieve impact op de beschermde huismus. Wij stemmen daarom zonder voorschriften in met deze wijziging.

Aan dit wijzigingsbesluit hebben we voorschriften verbonden. Deze voorschriften (zie paragraaf 1. Besluit) moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van dit wijzigingsbesluit en van de oorspronkelijke ontheffing.

## **3. Aanvullende informatie**

### **3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking**

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan ARCADIS Nederland B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

1. CBRE DRES Custodian I B.V.;
2. Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
3. Gemeente Nieuwegein.

### **3.2 Bezwaar indienen**

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het

ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Print het ingevulde formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht  
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

**Let op:** het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland  
Sector bestuursrecht  
Postbus 16005  
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### 3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

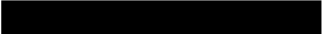
Het kan zijn dat u voor uw wijziging ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit wijzigingsbesluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

ValidSigned   
op 04-01-2024

  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

## Bijlage 1: Oorspronkelijke ontheffing (D-PU-2023-00013436)



### Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming	Datum	16 november 2023
Zaaknummer	Z2023-00000874	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2023-00013436	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	9 mei 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	1: Voorschriften bij de ontheffing 2: Voorgeschreven maatregelen 3: Locatie plangebied 4: Locaties aangetroffen nestplaatsen		

ARCADIS Nederland B.V. heeft namens CBRE DRES Custodian I B.V. een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Dr. Nolenstraat, Dr. Schaeprmanstraat en Dr. Poelsstraat in Nieuwegein (hierna: het plangebied) en heeft zaaknummer Z2023-00000874.

#### 1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten ontheffing te verlenen van de verbodsbepaling die genoemd is in artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het vernielen van rust- en verblijfplaatsen van de huismus.

We verlenen de ontheffing voor de periode vanaf de verzenddatum van deze beschikking tot en met 1 december 2024.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

Domain Leefomgeving  
Archemedestraat 6  
Postbus 80300, 3508 TH Utrecht  
T 030-2589111

PROVINCIE-UTRECHT.NL

## 2. Motivering van het besluit

### 2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op onderhoud en renovatie van 33 grondgebonden woningen. Het plangebied bestaat uit de woningen gelegen aan de Dr. Nolenstraat 2 tot en met 20 (10 woningen), Dr. Poelsstraat 1 tot en met 13 (7 woningen), Dr. Schaeapmanstraat 3 tot en met 13 (6 woningen) en de Dr. Schaeapmanstraat 22 tot en met 40 (10 woningen). De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3 van deze beschikking. De werkzaamheden bestaan onder andere uit het isoleren van de spouwmuren, het aanbrengen van dakisolatie aan de buitenzijde, het vervangen van glas en het uitvoeren van schilderwerk.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepaling die genoemd is in artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft de huismus (*Passer domesticus*) voor de periode vanaf 15 september 2023 tot en met 1 december 2024.

### 2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 13 oktober 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

### 2.3 Toetsingskader

De huismus is beschermd op grond van artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming.

### 2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

#### a) Alternatievenafweging

##### Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep.

Over de locatie geeft u aan dat de ingreep specifiek gericht is op deze locatie en deze woningen en dan ook locatiegebonden is. De ingreep kan niet plaatsvinden op een andere locatie.

Over de planning geeft u aan dat er zoveel mogelijk rekening is gehouden met de juiste ontmoedigingsperioden voor huismus. Middels tijdige mitigatie wordt ervoor gezorgd dat er te allen tijde voldoende alternatieve nestlocaties voor de aanwezige beschermde huismus aanwezig zijn. Ontmoediging van de huidige nestlocaties vindt plaats in de minst kwetsbare periode voor huismus, namelijk september – november. Daarmee wordt ook de kwetsbare broed- en winterperiode ontzien. Een alternatieve planning van de werkzaamheden zou alleen maar nadelig zijn voor de soort. Er is daardoor geen redelijke alternatieve planning.

Over de werkwijze geeft u aan dat alternatieve werkwijzen het niet renoveren of het slopen van de bebouwing betreffen. Met die werkwijze kan echter geen duurzame en energetische verbetering worden gerealiseerd. Gemaakte afspraken in het Klimaatakkoord zullen daarmee dus niet nagekomen worden. Dit zijn dus geen redelijke alternatieve werkwijzen waarmee de doelstelling van het project kan worden gerealiseerd. Tijdens de werkzaamheden wordt zoveel mogelijk gezorgd dat de huidige verblijfplaatsen van de betreffende beschermde soort behouden blijven, wat het duurzaam voortbestaan van de lokale populatie gegarandeerd.

Tijdens de verduurzamingswerkzaamheden worden de woningen ook onderhouden (schilderwerk) om zo verstoring in de toekomst te beperken. Er is dan ook geen redelijk alternatief voor de werkwijze.

### **Conclusie alternatievenafweging**

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

### **b) Belangenafweging**

#### **Aangedragen belang**

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder 1, van de Wet natuurbescherming: "In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid".

#### **Onderbouwing en beoordeling van belang**

U heeft aangegeven dat de werkzaamheden nodig zijn om verdere achteruitgang van de woningen tegen te gaan. Hierbij worden energiebesparende maatregelen getroffen. Door isolatie van woningen en het verbeteren van de ventilatie worden de energielasten sterk verlaagd en verbetert het comfort en het binnenmilieu.

We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. Uit uw onderbouwing en de aangegeven geplande werkzaamheden blijkt dat door de werkzaamheden sprake zal zijn van energiebesparing. Door het isoleren van muren en daken van de woningen worden de woningen duurzamer.

In het Klimaatverdrag van Parijs hebben 195 landen afgesproken in 2050 de stijging van de gemiddelde wereldtemperatuur beperkt te hebben tot ruim onder 2 graden Celsius, en zo mogelijk 1,5 graden Celsius. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord van 2013 en in het Klimaatakkoord van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen.

Het doel van het nationale Klimaatakkoord is in Nederland 49% minder broeikasgassen uit te stoten in 2030 in vergelijking met 1990. Om dit doel te bereiken, hebben bedrijven, maatschappelijke organisaties en overheden in het nationale Klimaatakkoord maatregelen en afspraken vastgelegd. Onder andere over de verduurzaming van 1,5 miljoen bestaande woningen voor 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Om deze doelstelling te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van de bestaande woningen nodig.

Bij woningen die in eigendom zijn van woningcorporaties (dit zijn zo'n 100.000 woningen) is de verhuurder verantwoordelijk voor het aanpassen van een woning. De geplande woningrenovaties waarin energiebesparing en



andere energieprestatie-verbeterende maatregelen meegenomen zijn, zorgen voor een vermindering van het gebruik van fossiele brandstoffen. Dit leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit.

De verduurzaming van bestaande woningen is daarom in het belang van de volksgezondheid.

Door klimaatverandering is niet alleen de volksgezondheid, maar ook de openbare veiligheid in het geding. In de "Nationale Veiligheid Strategie" van 2019 wordt klimaatverandering, in combinatie met de (versnelde) zeespiegelstijging, aangemerkt als een risico voor de samenleving. In Nederland vergroot klimaatverandering bijvoorbeeld het risico op overstromingen (vanuit zee en/of vanuit een rivier). In de "Rijksbrede Risicoanalyse Nationale Veiligheid" van het Analistennetwerk Nationale Veiligheid (2022) wordt beschreven dat klimaatverandering verschillende nationale dreigingen versterkt. Door klimaatverandering wordt de kans op weersextremen groter. Dit is bijvoorbeeld extreme neerslag, extreme hitte en extreme droogte. Dit zijn op zich al bedreigingen voor de nationale veiligheid, maar de extremen kunnen ook leiden tot verstoringen in de vitale infrastructuur, zoals de drinkwater-, elektriciteits- en telecomvoorzieningen. Verduurzaming heeft als doel de klimaatverandering te beperken. Daarom is verduurzaming ook in het belang van de openbare veiligheid.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege volksgezondheid en openbare veiligheid.

#### **Conclusie belangenafweging**

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

#### **c) Ecologische beoordeling**

##### **Uitgevoerd onderzoek**

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten en deze onderzoeken aangeleverd bij de aanvraag. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

##### **Onderzoekresultaten: aanwezige beschermde soort**

De huismus is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn twee nesten vastgesteld in de woningen op de adressen Dr. Poelsstraat 1 en Dr. Schaepmanstraat 13. De nesten bevinden zich onder de dakpannen en worden bereikt via de kopse kant van de woningen via ruimte onder de kantpannen. De locaties van de nestplaatsen zijn opgenomen in bijlage 4 van deze beschikking.

##### **Staat van instandhouding**

De huismus komt in vrijwel heel Nederland voor (Kennisdocument huismus. BIJ12, versie 2.0 - 2022). De huismussenpopulatie werd in 2017 tussen de 600.000 en 1 miljoen broedparen geschat. Sinds midden jaren tachtig is de landelijke populatie huismussen met ruim 60% afgenomen, met een significante afname in de jaren negentig (Broedvogels in Nederland in 2017. Boele et al, 2019). Het Netwerk Ecologische Monitoring geeft in recente metingen een stabiele huismussenpopulatie sinds het jaar 2000 weer (Broedvogels in Nederland in 2020. Boele et al, 2022). Gegevens van het Punt Transect Telling Project tonen echter een lichte afname (Huisumus en Ringmus in Nederland meer dan 40 jaar gevolgd. Van Manen, 2020).

De kwaliteit van het leefgebied van de huismus is de afgelopen jaren afgenomen door onder andere renovatie en isolatie van gebouwen, een kleiner voedselaanbod, minder beschutting (Kennisdocument huismus. BIJ12, versie 2.0 - 2022) en roofdieren (Kennisdocument huismus. BIJ12, versie 1.0 - 2017).

Sovon Vogelonderzoek Nederland beoordeelt de landelijke staat van instandhouding van de huismus als matig ongunstig (Het belang van Nederland buiten de Ecologische Hoofdstructuur voor soorten van de Vogelrichtlijn en van bijlage V van de Habitatrichtlijn. Vogel et al, 2013). Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) beoordelen de landelijke staat van instandhouding als ongunstig – ontoereikend.

"Volgens de Verspreidingsatlas en NDFP is de huismus een veelvoorkomende soort in Nederland, inclusief de regio Nieuwegein. Recente gegevens laten zien dat het aantal broedparen in landelijke gebieden in de afgelopen tien jaar is toegenomen (Sovon, 2022a). Binnen het stedelijk gebied van Nieuwegein is echter geen significante verandering waargenomen. Het herstel van populaties is nog niet voldoende om de eerdere afname te compenseren, waardoor de situatie nog steeds als ongunstig wordt beschouwd."

#### **Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort**

De werkzaamheden zullen twee nestplaatsen van de huismus vernielen.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

#### **Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen**

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben (een deel van) de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 van deze beschikking vindt u de extra mitigerende en compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

Voordat u start met de werkzaamheden plaatst u tijdig voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen op hiervoor geschikte locaties. Voordat u start met de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode maakt u de vastgestelde verblijfplaatsen ongeschikt. U plaatst voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen.

De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen lang genoeg aanwezig om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen. Om dit te waarborgen is voorschrift 12 opgenomen in bijlage 1 van deze beschikking.

#### **Conclusie ecologische beoordeling**

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat de ingreep niet tot verslechtering leidt van de staat van instandhouding van de huismus. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

## 2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

## 3. Aanvullende informatie

### 3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan ARCADIS Nederland B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- CBRE DRES Custodian I B.V.
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Nieuwegein.

### 3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Print het ingevulde formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht  
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

**Let op:** het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland  
Sector bestuursrecht  
Postbus 16005  
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### **3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen**

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

ValidSigned  
op 16-11-2023

Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

## Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

### 1.1 Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

### 1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
  - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
  - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
  - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
  - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
  - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
  - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl). Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

### 1.3 Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).
10. De voorgeschreven mitigerende en compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.

#### 1.4 Na afloop van de werkzaamheden

11. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl). Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.
12. De tijdelijke alternatieve nestlocaties dienen pas verwijderd te worden wanneer de permanente nestlocaties gerealiseerd zijn en wanneer de betreffende tijdelijke nestlocaties niet in gebruik genomen zijn door de beschermde huismus. Na de realisatie van de permanente nestlocaties dient ook weer de geldende gewenningsperiode van drie maanden gehanteerd te worden, voordat de tijdelijke nestlocaties worden verwijderd.

## **Bijlage 2: Voorgescreven maatregelen**

### **Ontmoediging en vrijgave**

Ontmoediging vindt plaats in de minst kwetsbare periode (september – november). Ontmoediging daarbuiten is niet toegestaan vanwege de kwetsbare broed- en winterrustperiode.

Minimaal drie dagen (met voor huismus goede weersomstandigheden) voorafgaand aan de werkzaamheden aan de bebouwing worden de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt/ontoegankelijk gemaakt (ontmoedigd).

Ontmoediging moet plaats vinden tussen 1 uur na zonsopgang en 1 uur voor zonsondergang (wanneer huismussen actief zijn).

Het functioneren van de ontmoediging wordt 3 dagen na plaatsing gecontroleerd (inspectie) door een deskundig ecooloog (vrijgave), waarbij gecontroleerd wordt op aanwezigheid van individuen. Aansluitend zullen (bij gebleken afwezigheid van individuen) bijvoorbeeld spouwborstels of vulschuim onder de eerste rij dakpannen ter hoogte van dakgoot aangebracht worden (zodat huismussen niet meer terug naar de nestlocatie kunnen vliegen). Een ecologisch deskundige bepaalt samen met de uitvoerder/aannemer de best passende ontmoedigingsmethode.

Wanneer niet vóór maart het jaar er op wordt aangevangen met de werkzaamheden, wordt een tweede inspectieronde (vrijgave) uitgevoerd door een ecologisch deskundige.

De werkzaamheden worden pas gestart nádat de ecooloog de ontmoedigende maatregelen heeft gecontroleerd en heeft geconcludeerd dat er geen dieren meer in het te renoveren gebouw aanwezig zijn (vrijgave).

Ontmoediging is pas mogelijk ná verlening van de ontheffing.

### **Tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen**

Voor elke nestplaats die aangetast of verwijderd wordt, worden minimaal twee nieuwe tijdelijke en permanente nestplaatsen aangeboden. Hiervoor wordt als tijdelijke alternatief voor een kast gekozen die vergelijkbaar is met de in het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2022) beschreven Model A zoals HMT1 van Unitura.

De locaties waar de tijdelijke huismuskasten zijn geplaatst in het voorjaar van 2023 bevinden zich aan Titus Brandsmastraat 3 (2x), 15 (2x), Doctor Ariënstraat 1 (3x) en Professor Aalbersestraat 15 (3x). De locaties zijn weergegeven in figuur 4.



Figuur 4: Locaties voor het plaatsen van tien tijdelijke nestkasten (rode vierkanten, HMT1 Unitura) voor huismus ten behoeve van mitigatie. Omdat voldoende onderzoek naar vleermuizen voor een aantal adressen nog ontbreekt, zijn ook alvast zestien kleine vleermuisvoorzieningen opgehangen (rode strepen, VMT1 Unitura). Zie hiervoor ook hoofdstuk 5.4.

In afwijking op Figuur 4 geldt deze ontheffing alleen voor de twee gevonden huismusnesten binnen het plangebied zoals besproken in paragraaf "C) Ecologische beoordeling".

Geschikte permanente nestlocaties voor huismus worden in de vorm van afgebakende nestlocaties onder de dakpannen gerealiseerd onder de eerste rij dakpannen zoals beschreven in de Mitigatiecatalogus van Arcadis (Arcadis, 2021). De permanente nestlocaties betreffen nestplekken die zullen worden aangebracht verspreid over de noordoostelijke gevels. De locaties zijn weergegeven in Figuur 4. Voor de plaatsing/ophang van de kasten wordt een ecologisch deskundige ingeschakeld die deze werkzaamheden begeleidt.

De vervangende tijdelijke en permanente nestplaatsen voldoen aan de vereisten die vermeld staan in het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2022), namelijk:

- o dat de tijdelijke voorzieningen minimaal drie maanden voor het ongeschikt maken van de oorspronkelijke nestplaats en de start van de werkzaamheden aanwezig moeten zijn, om dieren te laten wennen aan de nieuwe voorzieningen;
- o dat de openingen minimaal 50 centimeter uit elkaar liggen. Als dit niet mogelijk blijkt te zijn, dan worden de kasten zo opgehangen dat de nestingangen niet in elkaars zichtlijn liggen;
- o dat ze zo dicht mogelijk bij de locatie van de oorspronkelijke verblijfplaats worden geplaatst en als dat niet mogelijk is, dan in de directe omgeving (in de regel binnen 200 meter) van de oorspronkelijke nestplaats en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden liggen;
- o dat ze op minimaal 3 meter hoogte geplaatst worden;
- o dat er een passende broedruimte aangeboden wordt. Een kunstmatige nestruiimte (binnenmaten) met een bodemmaat van tenminste 12,5 x 12,5cm en een hoogte van tenminste 17 cm (nestbodem is een paar cm dik) en een invliegopening met een diameter van 3,4 cm moet voldoen;



- dat ze op een voor huismus geschikte plek worden aangebracht. Zo mogen ze niet te heet worden in de middagzon, maar zich ook niet op een te koude locatie bevinden: voorkeur heeft een noordelijke of oostelijke expositie of een ligging in de schaduw van een dakgoot, dakoverstek of iets dergelijks. Temperatuurverloop in nestplaatsen van huismus wordt bepaald door de oriëntatie van deze nestplaatsen;
- dat ze van voldoende duurzaam materiaal zijn en op een voldoende duurzame wijze worden geïntegreerd, bevestigd of ingemetseld;
- dat er voldoende veiligheid is tegen predatoren. Dit geldt voor zowel de nestplaats zelf, als ook dat er voldoende opgaand groen in de directe omgeving aanwezig is als dekking voor adulten of (net uitvliegende) juvenielen;
- dat het materiaal waarvan ze zijn gemaakt niet behandeld is met chemische middelen;
- dat het beheer duurzaam geregeld is. Het gaat om een duurzame maatregel voor de lange termijn. Dit beheer moet gebeuren in een periode dat verstoring niet of minimaal optreedt.

(Bron: "Activiteitenplan Soortbescherming Wnb Planmatig onderhoud en verduurzaming 2023 46 Nieuwegein BAM" van 9 mei 2023 en "Beantwoording verzoek om aanvulling Wnb - Soortenbescherming; Nieuwegein" van 13 oktober 2023)

### Bijlage 3: Locatie plangebied

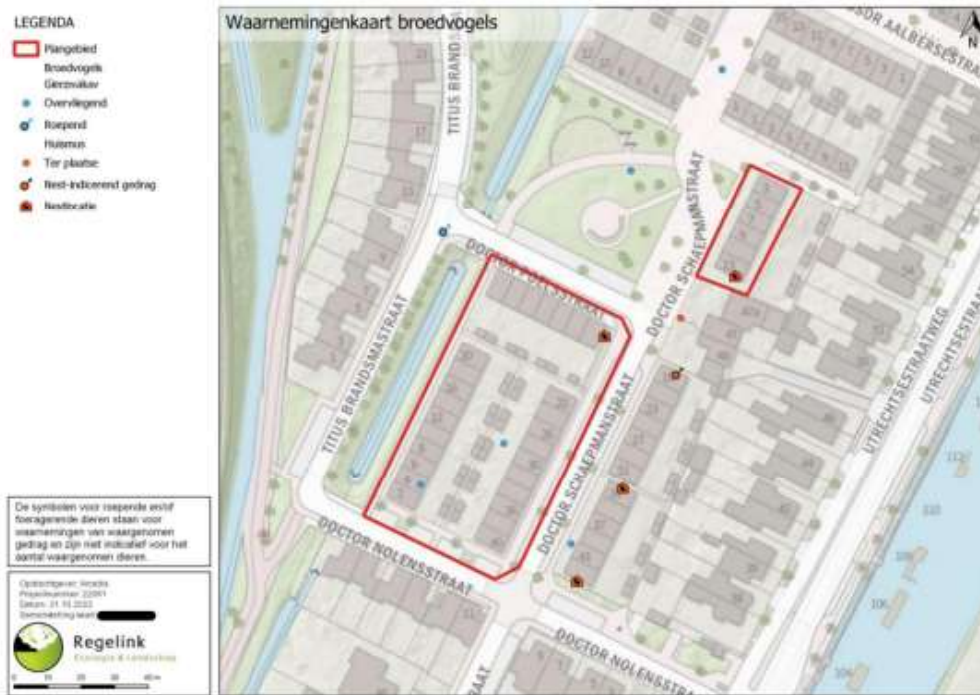


Figuur 1. Ligging projectgebied in de bebouwde kom van Nieuwegein.

In afwijking op Figuur 1 vormen de woning aan de Dr. Schaeppmansstraat 19 t/m 43 geen onderdeel van het plangebied.

(Bron: "Activiteitenplan Soortbescherming Wnb Planmatig onderhoud en verduurzaming 2023 46 Nieuwegein BAM" van 9 mei 2023)

#### Bijlage 4: Locaties aangetroffen nestplaatsen



Figuur 2. Waarnemingenkaart van de huismus en de gierzwaluw in en/of nabij het projectgebied. Bron: Regelink, 2022.

(Bron: "Activiteitenplan Soortbescherming Wnb Planmatig onderhoud en verduurzaming 2023 46 Nieuwegein BAM" van 9 mei 2023)