

AANTEKENEN

Gemeente Leiden
Afdeling Verhuurdersvergunning
Postbus 9100
2300PC LEIDEN

Datum: 3 januari 2024
Betreft: **Aanvraag verhuurdersvergunning** namens
Samenwerkingsverband P. de Jong & S. Valkenburg (geen KvK nummer!)

Geachte dames en heren,

Hierbij dienen wij een aanvraag in voor een verhuurdersvergunning. Een aanvraag via het gemeentelijk E-portaal is voor ons niet mogelijk, want de door de gemeente geaccepteerde EHerkenningsmiddelen vereisen allen een KvK nummer en dat hebben wij niet!

Om deze reden doen wij hierbij de aanvraag schriftelijk middels dit schrijven met bijlagen.

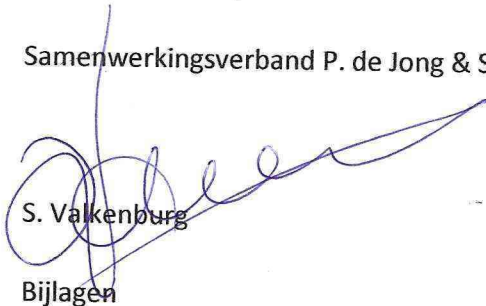
Conform de aanvraag voorwaarden, treft u bijgaand aan de volgende informatie:
Een overzicht met daarop per huurwoning de adressen en huisnummers van de huurwoningen, de postcodes, de kadastrale informatie, de aanduiding Zelfstandige Woonruimte, de huurprijs per maand, het type huurovereenkomst woonruimte en de onderhoudsplanning.
Tevens gaan hierbij de plattegronden van al onze huurwoningen in Leiden.

De huurcontracten per woning kunnen wij ter besparing van papier desgewenst per email als ZIP-file aanleveren bij de gemeente indien gewenst.

In afwachting van uw berichten,

Met vriendelijke groet,

Samenwerkingsverband P. de Jong & S. Valkenburg


S. Valkenburg
Bijlagen

OVERZICHT HUURWONINGEN IVM AANVRAAG VERHUURDERSVERGUNNING LEIDEN

Datum : Januari 2024

Aanvrager : Samenwerkingsverband P. de Jong & S. Valkenburg

No.	Adres + huisnr	PC	Plaats	Kad. Aand.	ZW	Huur/mnd	Huur ovk	Onderhoudsplanning 2020 - 2030 (uitvoering werk)
1	Hartesteeg 9A	2312JW	Leiden	LDN I 2898	ja	€ 1.145	ROZ-model	Onderhoud voorgevel 2025 / Herstel+ isolatie achtergevel 2024
2	Hartesteeg 9B	2312JW	Leiden	LDN I 2898	ja	€ 1.102	ROZ-model	Onderhoud voorgevel 2025 / Herstel+ isolatie achtergevel 2024
3	Hartesteeg 9C	2312JW	Leiden	LDN I 2898	ja	€ 1.057	ROZ-model	Onderhoud voorgevel 2025 / Herstel+ isolatie achtergevel 2024
4	Hartesteeg 11	2312JW	Leiden	LDN I 2897	ja	€ 1.305	ROZ-model	Schilderwerk straatgevels 2027
5	Hartesteeg 11A	2312JW	Leiden	LDN I 2897	ja	€ 1.423	ROZ-model	Schilderwerk straatgevels 2027
6	Nieuwstraat 43	2312KA	Leiden	LDN I 281	ja	€ 1.503	ROZ-model	Onderhoud metsel- en voegwerkwerk straatgevel 2020
7	Nieuwstraat 43A	2312KA	Leiden	LDN I 281	ja	€ 1.503	ROZ-model	Onderhoud metsel- en voegwerkwerk straatgevel 2020
8	Nieuwstraat 43 B	2312KA	Leiden	LDN I 281	ja	€ 1.607	ROZ-model	Onderhoud metsel- en voegwerkwerk straatgevel 2020
9	Turfmarkt 7A	2312CE	Leiden	LDN H 4159	ja	€ 1.230	ROZ-model	Onderhoud metsel- en voegwerk + schilderwerk straatgevel 2021
10	Turfmarkt 7B	2312CE	Leiden	LDN H 4159	ja	€ 1.087	ROZ-model	Onderhoud metsel- en voegwerk + schilderwerk straatgevel 2021
11	Turfmarkt 7C	2312CE	Leiden	LDN H 4159	ja	€ 1.130	ROZ-model	Onderhoud metsel- en voegwerk + schilderwerk straatgevel 2021
12	Turfmarkt 7D	2312CE	Leiden	LDN H 4159	ja	€ 1.087	ROZ-model	Onderhoud metsel- en voegwerk + schilderwerk straatgevel 2021
13	Turfmarkt 7E	2312CE	Leiden	LDN H 4159	ja	€ 1.230	ROZ-model	Onderhoud metsel- en voegwerk + schilderwerk straatgevel 2021
14	Stationsweg 23A	2312AS	Leiden	LDN L 2099	ja	nvt	ROZ-model	Onderhoud straatgevel+ houtrotreparaties 2022
15	Stationsweg 23B	2312AS	Leiden	LDN L 2099	ja	€ 1.440	ROZ-model	Onderhoud straatgevel+ houtrotreparaties 2022
16	Stationsweg 23C	2312AS	Leiden	LDN L 2099	ja	€ 1.310	ROZ-model	Onderhoud straatgevel+ houtrotreparaties 2022
17	Oude Singel 186	2312RH	Leiden	LDN B 892	ja	€ 1.565	ROZ-model	Schilderwerk straatgevel 2028
18	Oude Singel 186A	2312RH	Leiden	LDN B 892	ja	€ 1.685	ROZ-model	Schilderwerk straatgevel 2028
19	Oude Singel 186B	2312RH	Leiden	LDN B 892	ja	€ 1.452	ROZ-model	Schilderwerk straatgevel 2028
20	Rijnstraat 8B	2311NJ	Leiden	LDN D 2098	ja	€ 874	ROZ-model	Schilderwerk voor- en achtergevel 2029
21	Rijnstraat 8C	2311NJ	Leiden	LDN D 2098	ja	€ 1.437	ROZ-model	Schilderwerk voor- en achtergevel 2029
22	Oostdwarsgracht 4	2312PP	Leiden	LDN B 1469	ja	€ 1.145	ROZ-model	Reparatie goot+zinkwerk+schilderwerk straatgevel 2023

Opmerkingen:

ZW is Zelfstandige Woonruimte

Behalve de Rijnstraat en de Turfmarkt zijn de huurwoningen gelegen in een gemeentelijk- of Rijksmonument

Onderhoud voor rekening huurder, zoals binnenschilderwerk en kleine reparaties, niet opgenomen in onderhoudsplanning

De woning Stationsweg 23A is verhuurd als bedrijfswoning en maakt onderdeel uit van de huurovereenkomst bedrijfsruimte Stationsweg 23 (Thais restaurant Sisaket)

In verband met max 25MB eis worden huurcontacten op verzoek separaat verstrekt

3-1-2024