



**Gemeente
Rotterdam**

WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Namens:	Het College van Burgemeester en Wethouders
Kenmerk:	2024011700096/OMV24.01.00154
Datum:	4 maart 2024
Aanvrager:	Vd Tol bv Hoveniers en Terreininrichters BV Morsestraat 12 2652 XG Berkel en Rodenrijs
Alleen digitaal verstuurd:	Aanvrager, Woonbron [Redacted]
Opmerkingen	N.V.T.



Inhoudsopgave van besluit

1	Aanvraag	3
2	Besluit	3
3	Inwerkingtreding	3
4	Ondertekening	4
5	Project	4
6	Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
6.1	Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
6.1.1	Voorschriften uitvoering en/of gebruik	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
7	Overige vergunningen en aandachtspunten	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
7.1	Aandachtspunten	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
8	Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)	4
8.1	Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)	4
8.1.1	Algemeen	4
8.1.2	Beoordelingscriteria	5
8.1.3	Conclusie	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
9	Rechtsmiddelen	6
9.1	Bezwaar	6
9.2	Voorlopige voorziening	7
10	Afkortingen & websites	7



1 Aanvraag

Op 17 januari 2024 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:

- **Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
 - Kappen

U doet deze aanvraag namens Woonstad Rotterdam, de zakelijk gerechtigde. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Kruizemuntstraat 8A 3083TT te Rotterdam Charlois. Het project betreft het kappen van 1 boom in verband met overlast.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, kap&inritvergunningso@rotterdam.nl.

2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren voor de activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (Opa) *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*
 - Kappen *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*
 - De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt geweigerd voor 1 boom

In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Conclusie' staat voor welke boom een vergunning is geweigerd.

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*



4 Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,



**Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*

5 Project

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Kruizemuntstraat 8A 3083TT te Rotterdam Charlois. Het project betreft het kappen van 1 boom in verband met overlast.

Het gaat hierbij om de kap van:

- 1 boom met een stamomtrek van 116,8 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld.

De locatie van de te kappen boom staan in de tabel 'Bomenlijst' en tekening, onder 'Overwegingen' van de 'Activiteit Kappen'.

6 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

6.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: APV, artikel 4:11b in samenhang met artikel 22.8 Ow)*

6.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

- a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
- b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
- c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Er is geen sprake van bovengenoemde omstandigheden.



6.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- a. Natuur- en milieuwaarden;
- b. Landschappelijke waarden;
- c. Cultuurhistorische waarden;
- d. Waarden van stads- en dorpsschoon;
- e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

De aanvraag is getoetst aan de Wet Natuurbescherming (gebiedsbescherming en soortenbescherming), de gemeentelijke lijst van bomen met uniciteitscode, de lijst met Rijks- /gemeentelijke monumenten en de gemeentelijke bestemmings-, groen-, bomen- of landschapsplannen.

Motivering weigering kap

- Tijdens de visuele inspectie, uitgevoerd door medewerkers van Bouw en Woningtoezicht op 08-02-2024, is vastgesteld dat de conditie, stabiliteit en breukvastheid van de boom goed is.
- Het mogelijk is de houtopstand te snoeien zonder dat er schade aan de gevel of andere voorzieningen ontstaat en zo het uitbreken van takken wordt voorkomen. De boom kan daarom gehandhaafd blijven en voor het snoeien is hier geen kapvergunning vereist.
- De kroon van de *Abies nordmanniana* is beperkt van omvang.
- De boom kan gesnoeid/hoger opgekroond worden zodat takken geen overlast meer geven.

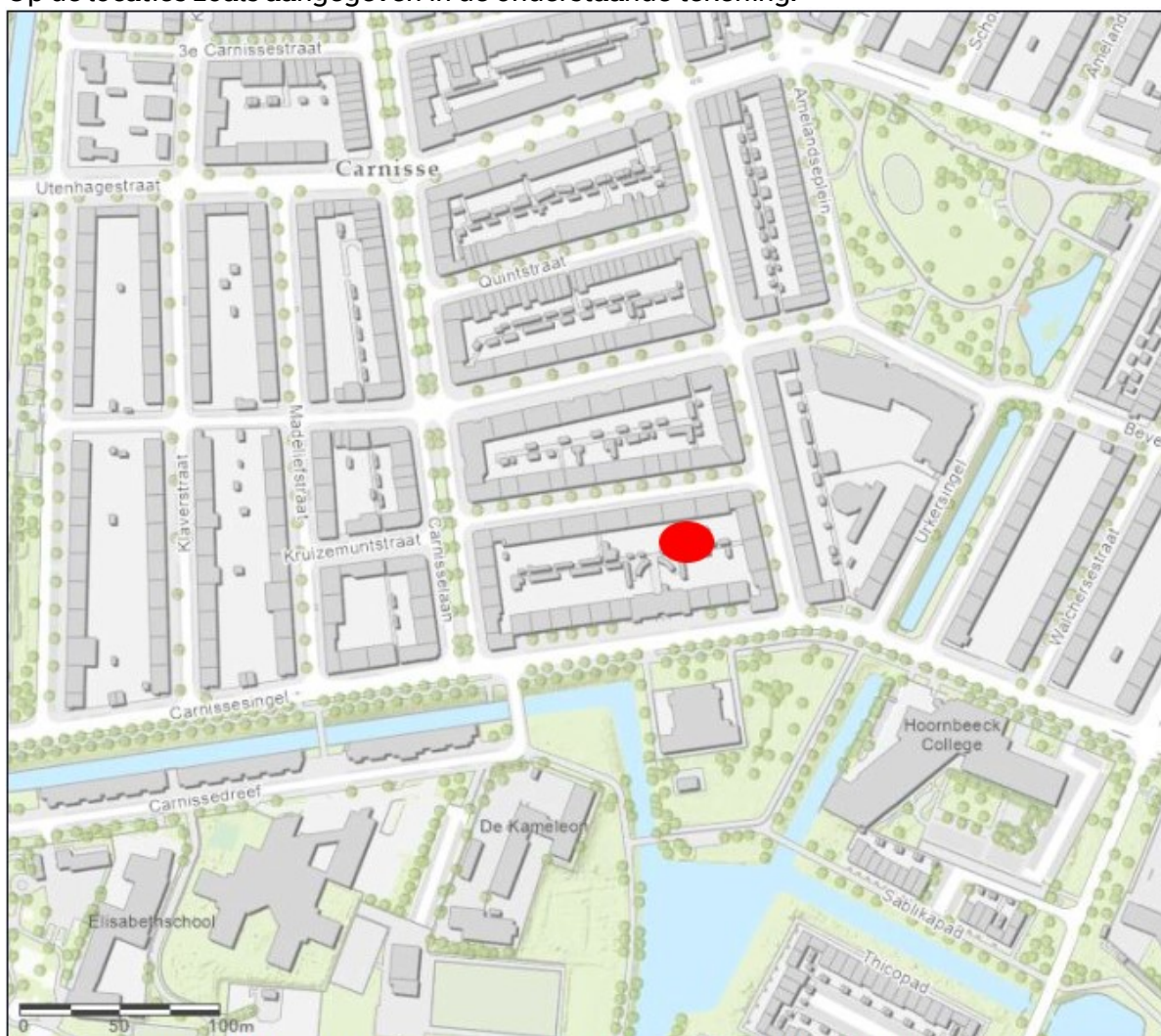
Het belang van het behoud van de genoemde boom is groter dan het belang van de aanvrager om de boom te kappen.

Bomenlijst

<u>soort</u>	<u>diam.</u>	<u>omtrek</u>	<u>conditie</u>	<u>stabiliteit</u>
<i>Abies nordmanniana</i>	37	116,18	matig/rede	goed



Op de locaties zoals aangegeven in de onderstaande tekening.



Figuur 1.1. Locatie van de beoordeelde boom (rode cirkel) in Rotterdam. Bron achtergrond: ESRI.

De exacte standplaats kan worden opgezocht op de interactieve kaart via de website www.rotterdam.nl/bomen.

7 Rechtsmiddelen

7.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;



- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

7.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. (*Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3*)

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

8 Afkortingen & websites

AMvB	Algemene maatregel van bestuur	
APV	Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450	
AVG	Algemene verordening gegevensbescherming	
Awb	Algemene wet bestuursrecht https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01	
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving	= AMvB
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving (Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit)	= AMvB
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving	= AMvB



"Bruidsschat"	Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit.	= AMvB
Commissie Ocer	Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand)	
Omgevingsbesluit	Omgevingsbesluit	= AMvB
Opa	Omgevingsplanactiviteit (Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente)")	
Ow	Omgevingswet	
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	
Wkb	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	

Websites	
Omgevingsloket	https://omgevingswet.overheid.nl/home
Regels op de kaart	https://omgevingswet.overheid.nl/orienteren/viewer?regelsbeleid=regels&session=8931bddd-5322-4bc4-8381-0439517f46fe (vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen)

In wet-, besluit-, regeling- of APV-teksten:	In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")
Omgevingsplanactiviteit (met betrekking tot:)	
▪ Bouwwerken	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Afwijken regels omgevingsplan	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Slopen	Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Gemeentelijk monument	Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument – Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg	Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen – Aanvraag vergunning gemeente
▪ Maken en veranderen van een uitweg	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Kappen	Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Reclame	Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente
Rijksmonumentenactiviteit	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk
Bouwactiviteit	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk