

# WATERVERGUNNING

## Z-23-105713/D-23-101020



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

### 1 Procedure

Datum vergunning: 15 maart 2024  
Datum aanvraag: 21 november 2023  
OLO-nummer: 8190411  
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Procedure verlengd: nee  
Procedure opgeschort: nee  
Aanvrager: Nature's Heat B.V., Hooghe Beer 16, 2295MX Kwintsheul  
Locatie activiteit: Hooghe Beer 19 A, 2295 MZ Kwintsheul  
Aanvraagnaam: Aanvraag watervergunning  
Referentiecodel: Hooghe beer 19a

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

Voor het hebben en gebruiken van een geothermie locatie worden bodembeschermende voorziening voorgeschreven (Artikel 4.1121, Besluit Activiteit Leefomgeving). Voor het aanleggen en in gebruik nemen van een geothermie locatie moet worden voldaan aan de regels van mijnbouwlocaties zoals gesteld in afdeling 3.10 van het Besluit Activiteit Leefomgeving (vanaf nu BAL genoemd). De afdeling verwijst naar de inhoudelijke regels in hoofdstuk 4 van het BAL. Betreffende het lozen vanaf een bodembeschermende voorziening staat het volgende in artikel 4.1123.

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater wordt:
  1. afvalwater afkomstig van een verplaatsbaar mijnbouwwerk op land niet geloosd; en
  2. afstromend hemelwater afkomstig van een vloeistofdichte bodemvoorziening of een aaneengesloten bodemvoorziening op land geloosd in een vuilwaterriool.
2. Als een maatwerkvoorschrift is gesteld of een voorschrift aan een omgevingsvergunning is verbonden waarin een andere lozingsroute is toegestaan, wordt het te lozen afstromend hemelwater geloosd in een vuilwaterriool of via die andere route.

De geothermie installatie beschreven in deze vergunning maakt gebruik van een bodembeschermende voorziening in de vorm van een vloeistofdichte vloer, rondom de boorput van de geothermie installatie. Een vloeistofdichte vloer wordt beschreven in paragraaf 5.4.2 van het BAL. Voor het lozen van water vanaf de bodembeschermende voorziening is op grond van artikel 4.1123, lid 2 een vergunning benodigd voor een andere lozingsroute dan lozen op riolering.

Om de riolering niet onnodig te belasten met afstromend en schoon hemelwater, wil de aanvrager dit hemelwater op oppervlaktewater lozen. Hiervoor zijn voorzieningen aangebracht om ervoor te zorgen dat enkel schoon hemelwater kan afstromen op het oppervlaktewater.

Gezien het feit dat de vergunning is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de omgevingswet, maar voor langere tijd geldig is, is besloten de activiteiten te toetsen aan de wetgeving (Omgevingswet en de Waterschapsverordening) zoals deze geldig is vanaf 1 januari 2024. Hiermee is de vergunning toekomstbestendig.

#### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 7.2 van de Waterschapsverordening van Delfland is het verboden zonder vergunning water te brengen in oppervlaktewaterlichamen.
- Op basis van artikel 4.1123 van het BAL geldt dat afstromend hemelwater afkomstig van een vloeistofdichte bodemvoorziening of een aaneengesloten bodemvoorziening

op land geloosd wordt in een vuilwaterriool. Enkel wanneer er een maatwerkvoorschrift is gesteld of een voorschrift aan een omgevingsvergunning is verbonden waarin een andere lozingsroute is toegestaan, wordt het te lozen afstromend hemelwater geloosd in een vuilwaterriool of via die andere route.

### 3 Overwegingen

#### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Besluit activiteit leefomgeving (2024);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Waterschapsverordening Delfland (2024).

#### Emissies

Op grond van artikel 4.23, eerste en tweede lid, van de Omgevingswet, moeten – kort samengevat en voor zover relevant - bij het verlenen van een vergunning de volgende zaken in acht worden genomen, dan wel betrokken worden:

1. De maatregelen die zijn genomen om het ontstaan en verontreiniging van afvalwater te voorkomen of te beperken, de afvalwaterstromen gescheiden te houden en her te gebruiken.
2. De voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken, hierna: BBT.
3. De bestaande toestand van het oppervlaktewater en de gevolgen van de lozing voor het oppervlaktewater.

#### Waterkwaliteit en ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen negatief effect op de waterkwaliteit of ecologie bij het juiste gebruik van de bodembeschermende voorziening en bijbehorende appendages. Dit blijkt uit het volgende:

##### Bronmaatregelen

Rondom de boorput ligt een vloeistofdichte betonvloer, welke wordt omringd door een goot. Het water wat in de goot afstroomt is in de regel schoon hemelwater en wordt via een ondergronds rioleringsstelsel afgevoerd naar het oppervlaktewater via een olie- en vet afscheider (Notitie 'Protocol calamiteit of onderhoud'). Wanneer een lekkage aan het geothermie systeem voorkomt, wordt dit geconstateerd door druksensoren. Dit is een automatisch systeem welke een waarschuwing verstuurd naar de operator die de afsluiters dichtzet bij de olie en vet afscheider. Wanneer er een calamiteit of onderhoud plaatsvindt op de locatie kan zout grondwater of olie in de goot terecht komen. Om te voorkomen dat deze verontreinigingen terecht kan komen op het oppervlaktewater, wordt in het geval van een verhoogde meetwaarde van het zoutgehalte of andere afwijkende situatie de mogelijkheid om te lozen op oppervlaktewater gesloten. De pomp in het geothermiesysteem valt bij een afwijkende druk meteen uit. Hierbij wordt opgemerkt dat de stijghoogte van het formatiewater lager is dan het maaiveld, waardoor het niet mogelijk is dat de bron zelf kan gaan stromen.

##### Waterkwaliteit

Wegens de aard van de werkzaamheden kunnen er verontreinigingen ontstaan welke bestaan uit minerale olie, chloride en onopgeloste In de hemelwaterput bevinden zich een olie afscheider en een bezinkselafscheider, waarmee wordt voldaan aan de BBT. In de voorschriften zijn voor enkele stoffen normen opgenomen, daarnaast geldt de zorgplicht. Om te waarborgen dat men voldoet aan deze normen en de voorzieningen volledig functioneren, neemt de vergunninghouder periodiek monsters.

Doelen waterkwaliteit en ecologie voor overig water waterbeheerprogramma 2022-2027

De lozingslocatie aan de Hooghe Beer ligt binnen een aangewezen oranje M1a regio volgens het waterbeheerprogramma van Delfland. Dit houdt in dat er een laag ecologisch potentieel aanwezig is voor het overige water en de oevers binnen deze regio. De streefnormen die hier gelden voor de chemische toestand van het water zijn 0,6 mg/l fosfaat en 2,0 mg/l stikstof. Aangezien het te lozen water schoon, afvloeiend hemelwater betreft en naar verwachting te verwaarlozen concentraties van beide stoffen bevat, is de lozing niet in strijd met de kwaliteitsdoelen volgens het waterbeheerprogramma van Delfland.

Daarnaast gaat hier om een stabiele waterstroom die klein van aard is en niet zal zorgen voor extra omwoeling van de waterbodem. Hierdoor zijn er geen negatieve effecten verwacht op basis van de ecologische sleutelfactoren voor een goed ecologisch water.

Waterveiligheid en waterkwantiteit

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid en waterkwantiteit. Dit blijkt uit het feit dat het lozingsdebiet minder dan 100 m<sup>3</sup>/uur bedraagt, waardoor deze activiteit qua debiet valt onder de vrijstelling omgevingsvergunningplicht uit de Waterschapsverordening van het Hoogheemraadschap van Delfland. De werkzaamheden hebben geen effect op de waterveiligheid.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen zijn, in deze vergunning, voorschriften opgenomen.

**Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.2 van het Besluit activiteit Leefomgeving.

**Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

**Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

**4 Voorschriften****4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
  - Naam/bedrijfsnaam;
  - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
  - Kenmerk van de vergunning;
  - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.

4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
6. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
7. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
8. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde lozing mag plaatsvinden tot einde van mijnbouwactiviteiten of tot wanneer gewijzigde wet- en regelgeving hiertoe aanleiding geeft of indien blijkt dat de lozing de waterkwaliteit aantast.

## 4.2 Lozen op een oppervlaktewaterlichaam

### 4.2.1 Lozingseisen

1. Het water dat op oppervlaktewater wordt geloosd moet voldoen aan de lozingseisen zoals beschreven in lid 2 tot en met 4:
2. Het hemelwater mag niet verontreinigd zijn door activiteiten op het terrein of anderszins, indien dit wel het geval is moet het water worden geloosd op het vuilwaterriool of anderszins worden afgevoerd indien de verontreiniging dusdanig ernstig is dat afvoer op het vuilwaterriool ook niet is toegestaan.
3. Het te lozen water betreft uitsluitend zuiver hemelwater.
4. Het te lozen voldoet minimaal aan de normen zoals beschreven in de onderstaande tabel:

Stof	Norm
Minerale olie	50 microgram per liter
Onopgeloste stoffen	20 milligram per liter
Chloride/saliniteit	200 milligram per liter

5. De in lid 4 genoemde stoffen betreffen stoffen welke als trigger kunnen worden gebruikt om te bepalen of er sprake is van een verontreiniging met formatiewater. Voor alle overige stoffen geldt de zorgplicht. De vergunninghouder moet ten alle tijden voorkomen dat er stoffen in het te lozen hemelwater terecht kunnen komen, die het oppervlaktewater kunnen verontreinigen.
6. De lozing mag niet leiden tot achteruitgang van de huidige toestand van het oppervlaktewater.
7. In het geval van een calamiteit wordt het protocol gevolgd zoals beschreven in Bijlage 1 'Protocol calamiteit of onderhoud'.
8. De afsluitkraan op de olie- vet afscheider wordt pas geopend na het schoonmaken van de opvanggoot en de afscheidingsinstallatie en na controle dat deze werkzaamheden het gewenste effect hebben bereikt.
9. Voor de aanvang van werkzaamheden aan de installatie wordt de afsluitkraan op de olie- en vetafscheider afgesloten. Voordat de afsluitkraan wordt geopend, moet het terrein worden gecontroleerd op verontreiniging. Eventuele verontreiniging moet eerst volledig worden verwijderd, voordat de lozingsmogelijkheid richting oppervlaktewater weer mag worden geopend.

#### 4.2.2 Meten en bemonsteren

1. Het te lozen water moet op een doelmatige wijze kunnen worden bemonsterd. Dit monsternamepunt moet goed bereikbaar zijn en toegankelijk voor toezichthouders van het Hoogheemraadschap van Delfland.
2. Monstername moet plaatsvinden volgens NEN 6600-1 en de conservering van het monster moet worden uitgevoerd volgens NEN-EN-ISO 5667-3. Het monster mag niet worden gefiltreerd, de onopgeloste stoffen moeten worden meegenomen in de analyse.
3. Bij de analyse op metalen moet ontsluiting van de elementen plaatsvinden volgens NEN-EN-ISO 15587-1 en NEN 6961.
4. Er mogen andere methoden voor monstername, conservering en analyse worden gebruikt indien voorafgaand wordt aangetoond dat deze gelijkwaardig of beter zijn dan de in voorgaande voorschriften genoemde methoden.

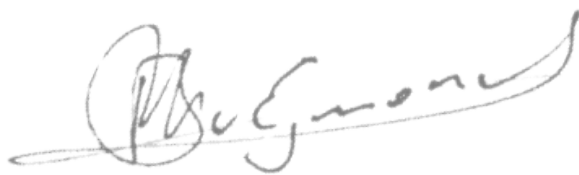
#### 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Nature 's Heat B.V. Hooghe Beer 16, 2295MX Kwintsheul, voor het lozen van afstromend hemelwater vanaf een bodembeschermende voorziening op een oppervlaktewaterlichaam (OWV30900540) in beheer bij het waterschap.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Werkprotocol 'Protocol calamiteit of onderhoud', zoals aangeleverd op 21 november 2023.
  - Overzichtstekening 'Revisie rioolstelsel,' projectnr: 2015034, tekeningnr: 2015034sl, wijz: 3, datum: 05-02-16.
  - Overzichtstekening 'Revisie detail rioolstelsel', projectnr: 2015034 datum: 03-03-16

#### 6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

**Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten****Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

**Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

**Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

**Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Besluit bodemkwaliteit**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

**Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

**Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

**Rechtsovergang**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsovervolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsovervolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.