



Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming	Datum	14 maart 2024
Zaaknummer	Z2023-00000840	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2024-00005950	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	5 mei 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	1. Voorschriften bij de ontheffing 2. Locatie plangebied		

Blom Ecologie B.V. heeft namens De Componist Projectontwikkeling B.V. een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Amersfoortseweg 49a in Doorn (hierna: het plangebied) en heeft zaaknummer Z2023-00000840.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode van 1 september 2024 tot en met 31 december 2027.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van deze beschikking. De voorschriften moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Verder besluiten we dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de ontheffing, voor zover deze betrekking hebben op de soorten waarvoor de ontheffing is verleend en voor zover deze niet in strijd zijn met de voorschriften in bijlage 1 van deze beschikking:

1. "Quickscan wet natuurbescherming Amersfoortseweg 49a, Doorn" van 20 oktober 2021 en "Nader onderzoek Amersfoortseweg 49a te Doorn" van 19 december 2022.
2. "Mitigatieplan Amersfoortseweg 49a te Doorn" van 1 mei 2023 en de aanvullingen daarop van 9 oktober 2023 en 15 januari 2024.
3. "Zienswijze op voornemen Amersfoortseweg 49a te Doorn" van 20 februari 2024.

Zorgplicht en melden ongewoon voorval op grond van de Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Ook de algemene en specifieke zorgplichten uit deze wet zijn, naast deze ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, direct van toepassing op de binnen het plangebied uit te voeren flora en fauna-activiteiten. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplicht zoals bedoeld in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

Ook dient u rekening te houden met het melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoer van de flora- en fauna-activiteiten onverwijld een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht op telefoonnummer 0800-0225510 (24/7 bereikbaar).

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de sloop van leegstaande woning en bijbehorende opstallen en de bouw van 6 appartementen en 3 geschakelde patiwoningen op de vrijgekomen locatie. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3 van deze beschikking.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, lid 1, lid 2 en lid 4 van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*) voor de periode van 15 juli 2024 tot en met 12 december 2027.

2.2 Gevolgde procedure

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Aanvullingswet natuur Omgevingswet in werking getreden. Het overgangsrecht is van toepassing, omdat de aanvraag om een natuurvergunning is ingediend voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Op grond van artikel 2.9, eerste lid, aanhef en onder a, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet, blijft het recht zoals dat gold onmiddellijk voorafgaand aan de inwerkingtreding van toepassing totdat het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt.

Dat betekent dat in dit geval de Wet natuurbescherming, het Besluit natuurbescherming en de Regeling natuurbescherming, zoals deze golden vóór 1 januari 2024, van toepassing blijven.

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 9 oktober 2023, 15 januari 2024 heeft u de aanvraag aangevuld.

Op 8 februari 2024 hebben we u laten weten dat we van plan waren de aanvraag af te wijzen. We hebben op 21 februari 2024 uw zienswijze ontvangen. Samengevat heeft u aangegeven extra maatregelen te nemen ten behoeve van de functionaliteit van de te realiseren permanente alternatieve maatregelen voor gewone grootoorvleermuis. Uw motivering hebben we meegenomen in de afweging. Onze reactie op uw zienswijze leest u in paragraaf 2.4 van dit besluit.

2.3 Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis zijn beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b) er is een geldig wettelijk belang dat zwaarder weegt dan het beschermingsbelang van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis (belangenafweging);
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie:

“Het doel van de beoogde ontwikkeling is het bieden van geschikte woonruimte welke aansluit bij de huidige woningvraag in de gemeente Utrecht (gemeente Utrechtse Heuvelrug, 2018). Aangezien het gaat om de sloop van de huidige bebouwing is het project locatie gebonden.”

Werkwijze/uitvoering:

“Bij het renoveren van de huidige bebouwing tot woningen gaan de aangetroffen verblijfplaatsen alsnog verloren. Door de materiaalkeuze, bouwstijl en staat is de bebouwing ook niet geschikt om te transformeren tot woningen. Ook wordt er dan niet voldaan aan het bouwbesluit en regels omtrent brandveiligheid. (Inpandige) renovatie is derhalve geen optie. Tevens wordt het aantal wooneenheden dan niet gehaald, en sluit het project dan niet meer aan bij de woonvisie. Derhalve is dit geen geschikt alternatief. Wanneer de bebouwing met daarin de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis behouden zou moeten blijven terwijl de rest van de planlocatie wel verder ontwikkeld kan worden, is het plan niet meer haalbaar gezien het niet aansluit bij de woonvisie (Gemeente Utrechtse Heuvelrug, 2018) en financieel niet haalbaar is. Ook dan zullen de verblijfplaatsen in de toekomstige situatie door verstoring (licht, geluid, gebruik) ongeschikt raken. Wanneer er aan de gehele planlocatie niets wordt gedaan zullen de verblijfplaatsen na verloop van tijd ongeschikt raken door verval. Gezien de huidige deplorabele staat van de loods treedt dit al in.”

Planning:

In het activiteitenplan schrijft u dat buiten de kwetsbare periode van beide soorten wordt gewerkt, dit heeft u verder onderbouwd in de zienswijze van 20 februari 2024:

“De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis. De huidige vleermuisverblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van beide soorten, in de periode 1 september t/m 15 oktober. Tijdens deze tijd van het jaar zijn vleermuizen namelijk nog met zekerheid actief en kunnen zij zich, zonder dat dit nadelige gevolgen heeft, elders vestigen.”

Daarmee bestaat er geen andere bevredigende oplossing voor de locatie, werkwijze en planning. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er minder negatief effect op de beschermde gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Aangedragen belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: “In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”.

Onderbouwing en beoordeling van het belang

U heeft aangegeven dat de werkzaamheden nodig zijn voor het verminderen van woningtekort door de ontwikkeling van duurzame nieuwbouw.

In een groot deel van Nederland, waaronder de provincie Utrecht, is een groot tekort aan woningen. Dit treft voornamelijk huishoudens met een laag inkomen en huishoudens met een middeninkomen. De provincie Utrecht heeft de ambitie om door middel van regionale programma's geschikte locaties te selecteren voor woningbouw. Dit doet zij samen met gemeenten, corporaties en marktpartijen. Deze ambitie vindt u in het Programma Versnelling Woningbouw 2021 - 2024 (publicatie najaar 2020) en in het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2021 (publicatie van 5 oktober 2021). Beide publicaties vindt u op provincie-utrecht.nl. In het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2021 is aangegeven op welke manier en op basis van de Planmonitor Wonen de regionale programma's opgesteld, gemonitord, geëvalueerd en geactualiseerd worden.

In het activiteitenplan van 15 januari 2024 benoemt u daarbij het volgende:

"In augustus 2018 is de 'Woonvisie 2018-2022' van de gemeente Utrechtse Heuvelrug vastgesteld (Gemeente Utrechtse Heuvelrug, 2018). Voor de woonvisie zijn demografische prognoses tot 2040 gebruikt, maar de focus ligt op de komende vier jaar. De woonvisie bestaat uit drie hoofdthema's namelijk: woningmarkt in beweging, thuis in de wijk en duurzaam wonen. De beoogde ontwikkeling sluit aan bij de vraag die hieruit ontstaat.

De gemeente Utrechtse Heuvelrug maakt deel uit van een regionale woningmarkt waar de vraag naar woningen groter is dan het aanbod. Daarnaast signaleerde de gemeente in het Woonbehoefteonderzoek Utrechtse Heuvelrug 2015 dat de woningvoorraad in de gemeente niet goed aansluit bij de huishoudensprognoses: er zijn veel grote twee-onder-een-kap- en vrijstaande woningen terwijl de huishoudens steeds kleiner worden en daarmee de behoefte aan kleinere woningen toeneemt. Doordat de woningbehoefte groter is dan het aanbod en de voorraad niet goed aansluit bij de vraag is het voor de inwoners van de gemeente moeilijk om door te verhuizen naar een geschikte woning. Om de druk niet verder op te laten lopen is het daarom belangrijk dat er voldoende woningen worden bijgebouwd. De ambitie is om woningen voornamelijk binnen de rode contouren (grenzen van het stedelijk gebied) toe te voegen. Met voorliggend plan worden 6 appartementen en 3 geschakelde patiowoningen toegevoegd. Verdichting binnen de rode contour sluit aan op de ambitie van de gemeente. Derhalve is de ontwikkeling ook locatie gebonden. Er kan geconcludeerd worden dat het plan in lijn is met de woonvisie.

Verder wordt er met het voorliggende plan rekening gehouden met klimaatadaptatie en duurzaamheid. De nieuwe woningen zullen aardgas loos uitgevoerd worden en worden voorzien van duurzame materialen, goede isolatie en duurzame installaties. Hierdoor geldt er ook een belang in het kader van het klimaat (milieu wezenlijke gunstige effecten)."

We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. Uit uw onderbouwing en de stukken blijkt dat er sprake is van het verminderen van het woningtekort en waarom dit nodig is. Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege dwingende redenen van groot openbaar belang. De duurzame uitvoering van de woningen is tevens ook in het belang van volksgezondheid.

Conclusie belangenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang. En het belang van de ingreep weegt in dit geval zwaarder dan het beschermingsbelang van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis, waarvoor voldoende maatregelen worden getroffen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten en deze onderzoeken aangeleverd bij de aanvraag. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soorten

- Gewone dwergvleermuis
De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er is één zomerverblijfplaats vastgesteld in de meest westelijk gelegen schuur binnen het plangebied. De invliegopening kon niet worden vastgesteld. De locatie is niet geschikt als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren.
- Gewone grootoorvleermuis
De gewone grootoorvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er is één zomerverblijfplaats vastgesteld in de meest westelijk gelegen schuur binnen het plangebied. De exacte invliegopening kon niet worden vastgesteld. De locatie is niet geschikt als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

Landelijk

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022).

De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuren) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiwerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als **ongunstig - ontoereikend**, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdierverseniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdierverseniging.nl, 2018).

Regionaal en lokaal

U schrijft in het activiteitenplan van 15 januari 2024 het volgende:

"In de provincie Utrecht zijn meerdere waarnemingen met meer dan 100 individuen van de gewone dwergvleermuis bekend (NDFF 2013-2023). Binnen een straal van 2 km van het plangebied zijn 753 waarnemingen van de gewone dwergvleermuis bekend (NDFF 2013-2023). In de bebouwde kom van Doorn, waarbinnen ook het plangebied ligt, zijn 462 waarnemingen van de gewone dwergvleermuis bekend (NDFF 2013-2023). Dit wijst erop dat de gewone dwergvleermuis een veelvoorkomende soort is in de omgeving van het plangebied. In de beoogde ingreep zou één zomerverblijfplaats worden weggenomen. In de woningen in de omgeving van de planlocatie is potentie aanwezig voor verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Gewone dwergvleermuizen zijn zeer flexibel in het in gebruik nemen van andere verblijfplaatsen gezien ze gebruik maken van een netwerk aan verblijfplaatsen. (...) Door het algemene voorkomen van de gewone dwergvleermuis en de

aanwezigheid van voldoende uitwijkmogelijkheden zou er geen sprake zijn van significant negatieve effecten op de lokale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis wegens de beoogde ingreep.”

Gewone grootoorvleermuis

Landelijk

Er is geen wetenschappelijk goed onderbouwde schatting van de populatiegrootte van de gewone grootoorvleermuis. In de recente rapportage over de implementatie van de Europese Habitatrichtlijn werd de populatieomvang tussen de 6.000 en 11.000 individuen geschat (European Environmental Agency, 2019). Er zijn van de soort alleen gegevens vanuit het NEM-meetprogramma Wintertellingen beschikbaar (Telganger, Zoogdiervereniging, 2023).

De gewone grootoorvleermuis is een soort die zowel in de zomer (tot ongeveer 3 kilometer) als tussen zomer- en wintergebied (tot ongeveer 10 kilometer), betrekkelijk kleine afstanden aflegt. Dit betekent dat de dieren die in de winter verblijven waargenomen worden over het algemeen uit de directe omgeving van zo'n verblijf komen. Voor de gewone grootoorvleermuis mag daarom aangenomen worden dat de winterdata relatief representatief zijn voor de zomerpopulatie (Factsheets voor 24 soorten, Zoogdiervereniging, 2019). De trend van de populatie geeft sinds het begin (1999) van het NEM-meetprogramma Wintertellingen een matige toename weer (European Environmental Agency, 2019). Voor de laatste 10 jaar laten de meetgegevens een matige afname zien. De trend wordt daarom beoordeeld als verslechterend (Logemann et al., Factsheets voor 25 soorten, 2018).

De kwaliteit van het leefgebied wordt als 'ongunstig-ontoereikend' ingeschat (Factsheets voor 24 soorten, Zoogdiervereniging, 2019).

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al. (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als **ongunstig - ontoereikend**. De Zoogdiervereniging beoordeelt de staat van instandhouding als matig ongunstig, met de laatste update van 2018 (Gewone grootoorvleermuis, Zoogdiervereniging.nl, 2018).

Regionaal en lokaal

In het activiteitenplan van 15 januari 2024 schrijft u het volgende:

“Op regionaal niveau, binnen een straal van circa 10 km, zijn circa 41 waarnemingen bekend met aantallen tot 9 individuen (NDF, 2013-2023). Hierbij zijn er ook waarnemingen van wintertellingen bekend. Dit laat zien dat op regionaal niveau de gewone grootoorvleermuis een positief voortplantingssucces en dispersie heeft. (...) De gewone grootvleermuis gedraagt zich (...) opportunistisch wat betreft de keuze van de zomerverblijfplaats en bewoont een netwerk aan verblijfplaatsen. De gewone grootoorvleermuis is een soort die veelal wordt gevonden in schuren, zolders en kerken. De omgeving betreft vaak agrarisch gebied of aan de randen van dorpen met aannemelijk veel van dergelijke schuren en zolders waar weinig lichtverstoring plaatsvindt. Het is dan ook aannemelijk dat het aanwezige individu een uitwijkmogelijkheid heeft als de verblijfplaats in het plangebied wordt aangetast (...). Gezien er één zomerverblijfplaats van 1 individu van de gewone grootoorvleermuis zou worden weggenomen, zou er geen sprake zijn van een regionaal of lokaal effect op de populatie. De voorgenomen werkzaamheden zouden derhalve niet tot significante effecten leiden op regionaal of lokaal niveau.”

Het huidige plangebied bevindt zich niet in een agrarisch gebied of aan de rand van een dorp, maar in het stedelijk gebied van Doorn. De huidige combinatie van een donkere tuin met een vervallen schuur en veel groen, maakt dat het plangebied in de huidige situatie een geschikte plaats is voor een zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis.

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soorten

De werkzaamheden zullen één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en één zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis vernielen. Hierdoor worden de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van beide soorten. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We gaan deels akkoord met de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen. In bijlage 1 van deze beschikking vindt u de extra mitigerende en compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

In het plangebied is een zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis vastgesteld. De huidige combinatie van een donkere tuin met een vervallen schuur en veel groen, maakt dat het plangebied in de huidige situatie een geschikte plaats is voor een zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis. In de nieuwe situatie worden de permanente alternatieve maatwerkvoorziening voor de gewone grootoorvleermuis gerealiseerd in het appartementencomplex. De te realiseren maatwerkvoorziening voor gewone grootoorvleermuis is een voorziening waarvan de effectiviteit nog niet bewezen is. Daarom leggen wij monitoring op de effectiviteit van de maatwerkvoorziening op middels voorschriften (15 t/m 22).

In het door u aangeleverde stukken wordt lichtverstoring door verschillende lichtbronnen, die de functionaliteit van de permanente alternatieve verblijfplaats negatief kan beïnvloeden, onvoldoende vermeden. In de voorschriften (12 t/m 14) hebben wij opgenomen dat opgaand groen gerealiseerd moet worden om deze lichtverstoring te voorkomen en om in een donkere aanliegroute naar de permanente alternatieve verblijfplaatsen te voorzien. Tevens hebben we beschreven aan welke voorwaarden dit opgaand groen moet voldoen.

Het plaatsen van gevelgroen aan de zuidzijde heeft geen effect op het voorkomen van lichtverstoring, omdat verstoring door omliggende lichtbronnen niet wordt tegengehouden door het te realiseren groen. Het realiseren van gevelgroen is dan ook geen vereiste.

Een bijkomend effect van het realiseren van opgaand groen binnen het plangebied is, dat het opgaand groen een functie als foeragegelegenheid nabij de permanente alternatieve verblijfplaats kan vervullen voor zowel de gewone grootoorvleermuis als de gewone dwergvleermuis.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone

dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van deze beschikking. De voorschriften moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Blom Ecologie B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- De Componist Projectontwikkeling B.V.
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Utrechtse Heuvelrug

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

1. Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
2. Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier c.q. het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per post binnen vier weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Print het ingevulde bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

3.3 Andere toestemmingen


Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Kijk voor informatie op <https://omgevingswet.overheid.nl/home> of neem hierover contact op met uw gemeente, waterschap en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

ValidSigned 
op 14-03-2024


Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

Algemeen

1. Alle mitigerende en compenserende maatregelen zoals genoemd in het "Mitigatieplan Amersfoortseweg 49a te Doorn" van 1 mei 2023 en de aanvullingen daarop van 9 oktober 2023 en 15 januari 2024, moeten worden uitgevoerd, voor zover deze betrekking hebben op deze ontheffing en voor zover deze niet in strijd zijn met de specifieke voorschriften in deze bijlage. Ook als de ontheffingsperiode, die is opgenomen in deze beschikking, is afgelopen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de beschermde soorten en werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 - Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen bij de RUD Utrecht. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Dit is een persoon met een opleiding in de Nederlandse ecologie of hiermee vergelijkbare studiegebieden. Of een persoon die op een andere manier aantoonbare soortenkennis heeft van de soorten waarvoor dit besluit is verleend. De ecologisch deskundige begeleidt de uitvoering van de voorgeschreven mitigerende en compenserende maatregelen.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moeten een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een ecologisch

deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in bijlage 1 van deze beschikking.

Na afloop van de werkzaamheden

10. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

Specifieke voorschriften

11. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaats(en) moet het plangebied natuurvrij worden verklaard door een ecologisch deskundige. Het natuurvrij verklaren mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten met gunstige weersomstandigheden op ten minste twee dagen. Gunstige weersomstandigheden zijn: een temperatuur van minimaal 10 graden °C bij zonsondergang, droog en geen harde wind. Als het gebouw niet natuurvrij wordt verklaard, moet worden gecontroleerd en geborgd dat de verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. Pas wanneer geen verblijfplaatsen meer worden aangetroffen, kan het plangebied voor de werkzaamheden worden vrijgegeven.

Gewone grootoorvleermuis

12. Aan de noordzijde van het appartementencomplex wordt opgaand groen (bijv. d.m.v. leibomen) aangeplant om de lichtinval op de permanente alternatieve verblijfplaatsen te verminderen.
 - Het opgaand groen wordt vanaf de schuren, ten noordwesten van het appartementencomplex, tot aan de perceelsgrens met de Amersfoortseweg voorzien van opgaand groen.
13. Rondom de parkeerplaatsen en de patio's wordt op verschillende plaatsen opgaand groen gerealiseerd om lichtinval vanaf het appartementencomplex, de patio's en omliggende woningen te verminderen.
 - Het opgaand groen dient tevens als donkere (groen) vliegroute te fungeren van en naar de permanente alternatieve verblijfplaatsen.
 - Bij voorkeur wordt zo veel mogelijk opgaand groen gerealiseerd.
14. Het gerealiseerde opgaand groen, die voor functionaliteit van de permanente alternatieve verblijfplaatsen essentieel zijn, dienen te worden behouden indien woning of woningen worden overgedragen van eigenaarschap.

Monitoring

15. Om te bepalen of soortgerichte beschermingsmaatregelen voldoende effectief zijn, moeten deze worden gemonitord. Er moet monitoring plaatsvinden op de functionaliteit van de permanente alternatieve maatregelen voor de gewone grootoorvleermuis
16. Het monitoringsonderzoek moet minimaal worden gericht op de volgende onderzoeksvragen:
 - of de gewone grootoorvleermuis gebruik maakt van de aangeboden permanente alternatieve verblijfplaatsen;
 - met welke aantallen van de soort hiervan gebruik wordt gemaakt;
 - welke verblijfsfunctie de permanente alternatieve verblijfplaatsen vervullen;
17. Het monitoringsonderzoek moet worden uitgevoerd volgens het op dat moment vastgestelde Vleermuisprotocol (Vleermuisvakberaad)

18. Het monitoringsonderzoek start tijdens het eerstvolgende actieve seizoen van de gewone grootoorvleermuis nadat de permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd zijn. Vervolgens moet het monitoringsonderzoek elke twee jaar worden uitgevoerd tot en met zes jaar na het realiseren van de permanente alternatieve verblijfplaatsen.
19. De monitoringsresultaten worden, voor zover dit waarnemingen van beschermde soorten betreft, geregistreerd in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Dit gebeurt voordat de monitoringsrapportage aan de RUD Utrecht wordt verstuurd.
20. De monitoringsrapportage moet minimaal de volgende onderdelen bevatten:
 - Onderzoeksgegevens (data, tijdstippen, weersomstandigheden en onderzoeksmethode);
 - Beschrijving van de onderzochte maatregelen: datum van realiseren, beschrijving van locatie en directe omgeving, foto's van de maatregelen en locaties van de maatregelen op kaart of luchtfoto, technische beschrijving van de maatregelen, zoals: (constructie)tekeningen, typenummer bij prefab, afmetingen, aantal, materiaal, aantal lagen, etc.);
 - Onderzoeksresultaten (vastgestelde soorten, functies en aantallen individuen);
 - Conclusie waaruit blijkt in hoeverre de maatregelen functioneren voor dezelfde soorten, dezelfde functies en dezelfde aantallen individuen als in de oorspronkelijke situatie (voordat de werkzaamheden werden uitgevoerd);
 - Bewijs van registratie van waarnemingen van beschermde soorten in de NDFF
21. De monitoringsrapportage moet uiterlijk op 31 december van elk jaar waarin de monitoring is uitgevoerd worden verstuurd aan de RUD Utrecht via wnl@rudutrecht.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer van de ontheffing en de locatie.
22. De monitoringsresultaten kunnen gevolgen hebben voor de verplichtingen die zijn verbonden aan de ontheffing:
 - Als voor het einde van de monitoringsperiode blijkt dat door de maatregelen de gewenste effecten behaald zijn, kan het bevoegd gezag besluiten dat eerder gestopt mag worden met de monitoring;
 - Als blijkt dat de maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, kan het bevoegd gezag extra maatregelen opleggen.

Bijlage 2: Locatie plangebied



Figuur 1.1 Overzicht van de planlocatie aan de Amersfoortseweg 49a te Doorn (Overgenomen uit: Kijm, 2021).

Figuur 1: Locatie van het plangebied (bron: mitigatieplan Amersfoortseweg 49a te Doorn van 15 januari 2024).