

Voorgevel

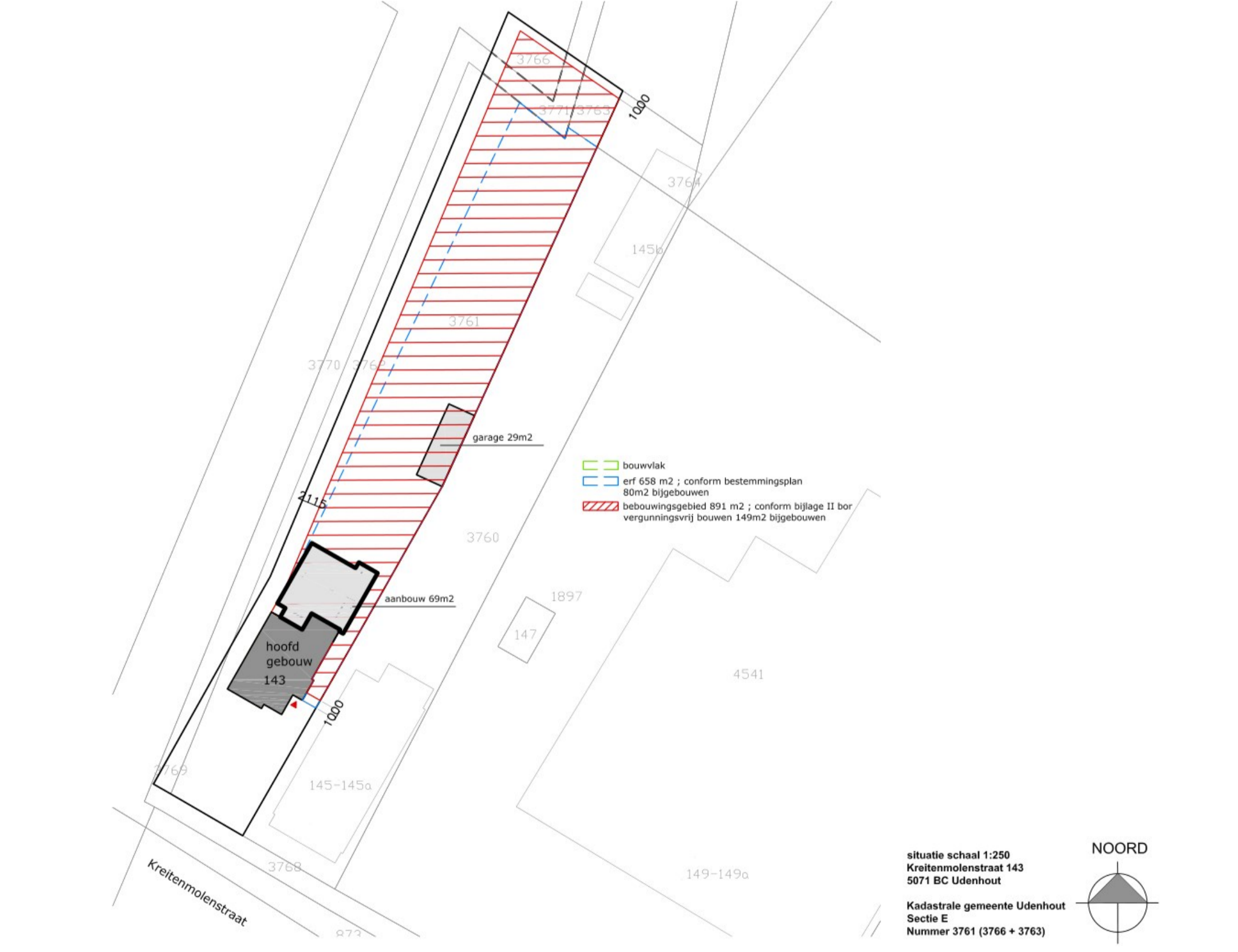
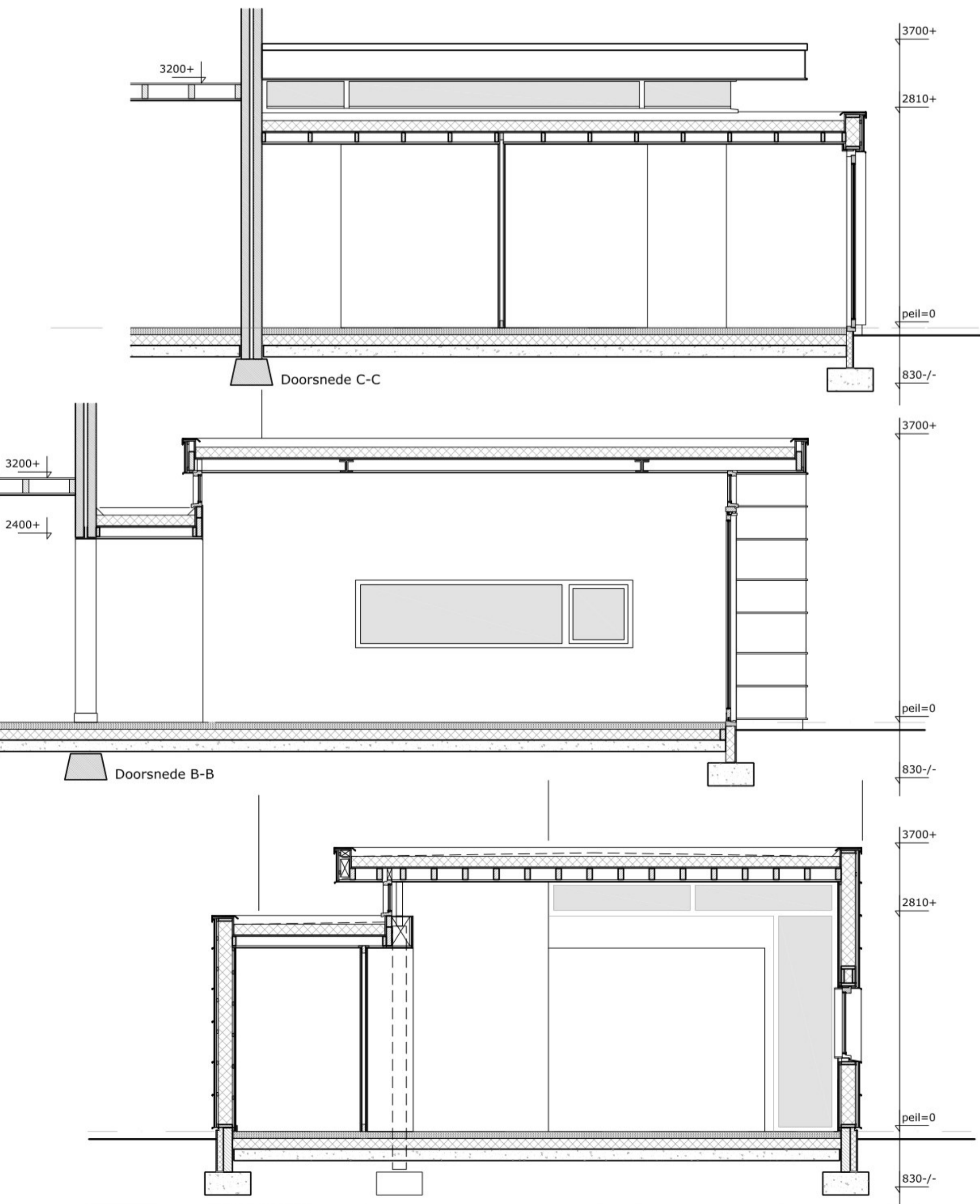
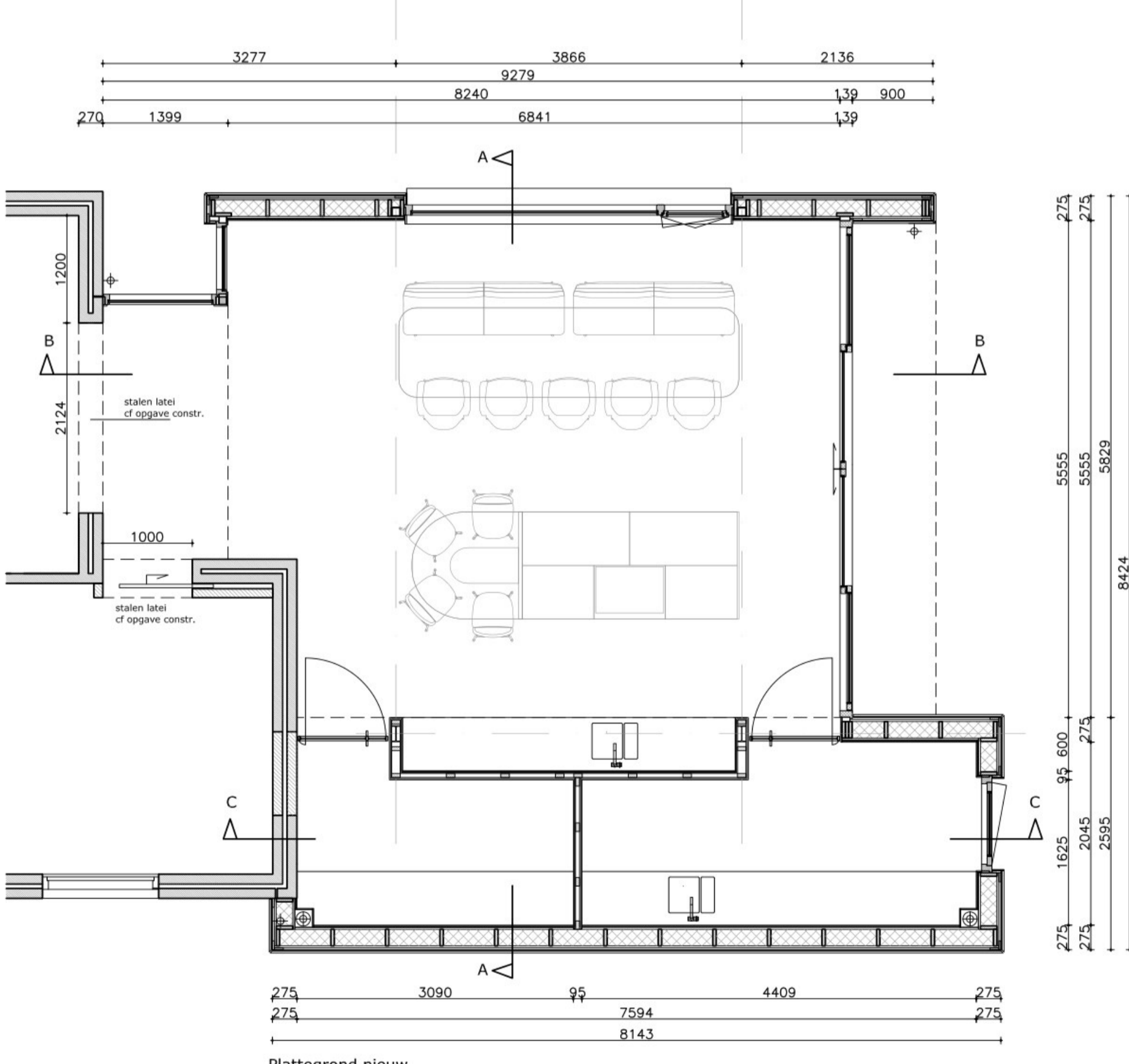
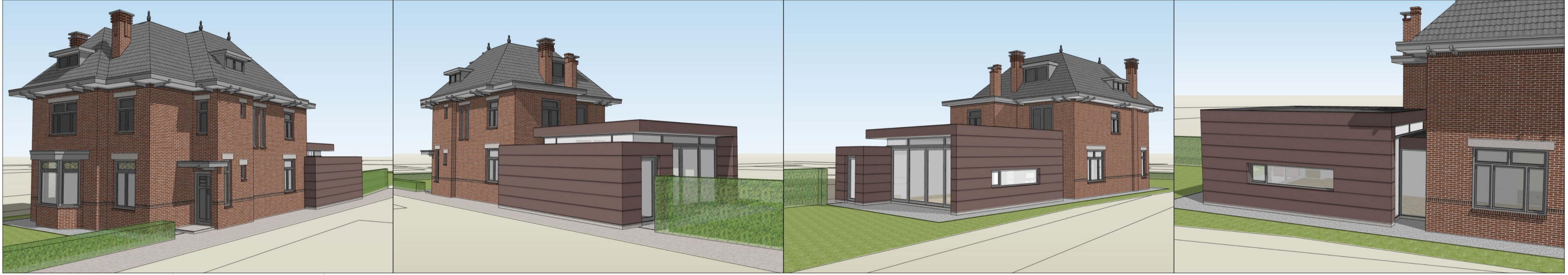
Zijgevel rechts

Achtergevel

Zijgevel links

VN-ZINC gevelbekleding
- horizontale felsnaad 25mm
- kleur Pigmento rood
- gevelbekled systeem
- of voorschriften leverancier

VN-ZINC gevelbekleding
- horizontale felsnaad 25mm
- kleur Pigmento rood
- gevelbekled systeem
- of voorschriften leverancier



Bestaande bijkeuken en serre worden gesloopt waarvoor een sloopmelding zal worden gedaan. Zie ook situatie tekening bestaand op blad B.01.

Na de sloop is de garage het enige bijbehorende bouwwerk of bijgebouw.

De nieuwe aanbouw past wat betreft oppervlakte en hoogte binnen de regels van het vergunningsvrij bouwen conform bijlage II van de bor. Echter staat de nieuwbouw deels op een grotere afstand dan 4 meter van het hoofdgebouw en de functie is niet ondergeschikt.

De aanbouw mag dan vergunningsvrij worden gebouwd mits het past binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan:

- Maximaal toegestaan oppervlakte aan bijgebouwen of bestemmingsplan is 80m² aangezien het erf 658m² groot is. De nieuwbouw is 69m² dus dat voldoet, mits de bestaande garage als vergunningsvrij bijbehorend bouwwerk kan worden aangemerkt. Conform bijlage II van de bor mag er 149m² aan bijbehorende bouwwerken worden gerealiseerd. De bestaande garage hebben samen een oppervlakte van 98m², dus dat voldoet.
- Maximaal toegestane hoogte van de nieuwe aanbouw is de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw + 50cm. Dat is in ons geval 3,7 meter wat tevens past binnen de maximale hoogte van 4,5 meter.

Op het perceel rust nog een dubbelbestemming Waarde - Archeologie. Aangezien het oppervlakte van de nieuwe aanbouw minder dan 100m² betreft, heeft deze dubbelbestemming geen gevolgen.

Op het perceel rust nog een specifieke bouwaanduiding - Cultureelhistorisch waardevolle bebouwing. Voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen heeft deze specifieke bouwaanduiding geen gevolgen.

situatie schaal 1:250
Kreitmolenstraat 143
5071 BC Udenhout
Kadastrale gemeente Udenhout
Sectie E
Nummer 3761 (3766 + 3763)

GWS-353
B.02
Verbouw en uitbreiding villa
Kreitmolenstraat 143 Udenhout
Nieuwe situatie
formaat A1
Schaal 1:50
datum: 06-11-2023

maatvoering in het werk te controleren