

Watervergunning

Ons kenmerk: 0539171898

OLO nummer: 8315437

Indieningsdatum: 28 december 2023

Gemachtigde: [REDACTED]

Beslistermijn verlengd: ja, op 12 februari 2024 met 6 weken

Inleiding

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft een aanvraag ontvangen voor een watervergunning. Het gaat om het bouwen en behouden van een aanbouw aan een bestaande woning binnen de beschermingszone voor regulier en buitengewoon onderhoud van een a-watgang met code ZL16 aan de Kreitenmolenstraat 143 te Udenhout.

Besluit

Op basis van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hieronder beschreven redenen besluit het dagelijks bestuur:

De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.1 lid 1 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 te verlenen aan [REDACTED]. De vergunning gaat over het bouwen en behouden van een aanbouw aan een bestaande woning binnen de beschermingszone voor regulier en buitengewoon onderhoud van een a-watgang met code ZL16 aan de Kreitenmolenstraat 143 te Udenhout. Dit vindt plaats op het perceel kadastraal bekend als gemeente Udenhout (UDH00), sectie E, nummer 3761.

Bij deze vergunning horen de tekeningen in bijlage 3 voor wat betreft de vergunde onderdelen en onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Minstens 5 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail of antwoordkaart worden gemeld bij Waterschap De Dommel via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.

2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. Het vergunde moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het Waterschap De Dommel. Dit kan via handhaving@dommel.nl.

Werken en objecten in de watergang en beschermingszone

5. De aanbouw wordt geplaatst zoals aangegeven in de tekeningen in bijlage 3 van deze watervergunning.
6. De vergunninghouder blijft tot 12 maanden na goedkeuring van het waterschap verantwoordelijk voor de stabiliteit van de duiker en de beschermingszone waar de werkzaamheden voor het plaatsen van de aanbouw heeft plaats gevonden. Eventuele schade welke aan de duiker wordt aangebracht bij het uitvoeren van de activiteit, komt voor rekening van de vergunninghouder. Na deze 12 maanden gaat het onderhoud van het doorstroomprofiel over naar de onderhoudsplichtige(n).

Aanvraag

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om een besluit te kunnen nemen. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet. Voor deze activiteit is volgens de Keur Waterschap De Dommel 2015 vergunning nodig. De aanvraag gaat over het bouwen en behouden van een aanbouw aan een bestaande woning binnen de beschermingszone voor regulier en buitengewoon onderhoud van een a-watergang.

Toetsing

Wettelijk kader

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In artikel 2.1 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn duidelijk gemaakt via normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. Deze zijn verder uitgewerkt in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Keur Waterschap De Dommel

De Keur Waterschap De Dommel 2015 bepaalt voor welke activiteiten een watervergunning nodig is. Voor de aangevraagde activiteit is een watervergunning nodig op basis van artikel

3.1 lid 1 van de Keur Waterschap De Dommel 2015. De activiteit is getoetst aan de Beleidsregels van de Keur Waterschap De Dommel 2015.

Beleidsregel 3 Werken en objecten in de watergang en beschermingszone

De aanvraag gaat over het bouwen en behouden van een aanbouw aan een bestaande woning binnen de beschermingszone voor regulier en buitengewoon onderhoud van a-water ZL16 aan de Kreitenmolenstraat 143 te Udenhout. Deze activiteit is getoetst aan beleidsregel 3 'werken en objecten in de watergang en beschermingszone' van de Keur Waterschap De Dommel 2015.

Het doel van deze beleidsregel is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van werken en objecten in de watergang en de beschermingszone gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren, dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd en dat het ecologisch functioneren wordt gewaarborgd.

Op het genoemde perceel bevindt zich een bestaande woning. Van dit bestaande woonhuis wordt de huidige serre en de bijkeuken gesloopt. Na deze sloop wordt er weer een nieuwe aanbouw aan de woning gebouwd ten behoeve van het verduurzamen en het uitbreiden van de bestaande woning. Omdat de nieuwe aanbouw groter is dan de oude situatie, wordt deze gedeeltelijk geplaatst binnen de beschermingszone voor regulier en buitengewoon onderhoud. Deze beschermingszones zijn 5 meter, gemeten vanuit de insteek van a-water ZL16.

Een van de functies van beschermingszones is het kunnen uitvoeren van machinaal onderhoud aan de watergangen. Werken in de beschermingszone zijn in beginsel dan ook niet gewenst en normaliter ook niet toegestaan. In afwijking van deze regel is in dit geval geoordeeld dat de aanbouw geen obstakel vormt voor het uitvoeren van machinaal onderhoud omdat de plek van de beoogde aanbouw niet met materieel en machines te bereiken is in verband met de bestaande bebouwing.

De aanbouw wordt ook niet op de duiker geplaatst, maar in de beschermingszone. Omdat de aanbouw ver genoeg van de insteek wordt geplaatst, heeft deze geen invloed op de stabiliteit van de a-watergang.

Het bouwen en behouden van de aanbouw aan een bestaande woning aan de Kreitenmolenstraat 143 te Udenhout voldoet aan deze beleidsregel en kan dan ook worden vergund onder de voorwaarden in dit besluit.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur op 13 maart 2024 digitaal ondertekend door:


procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift tevens een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

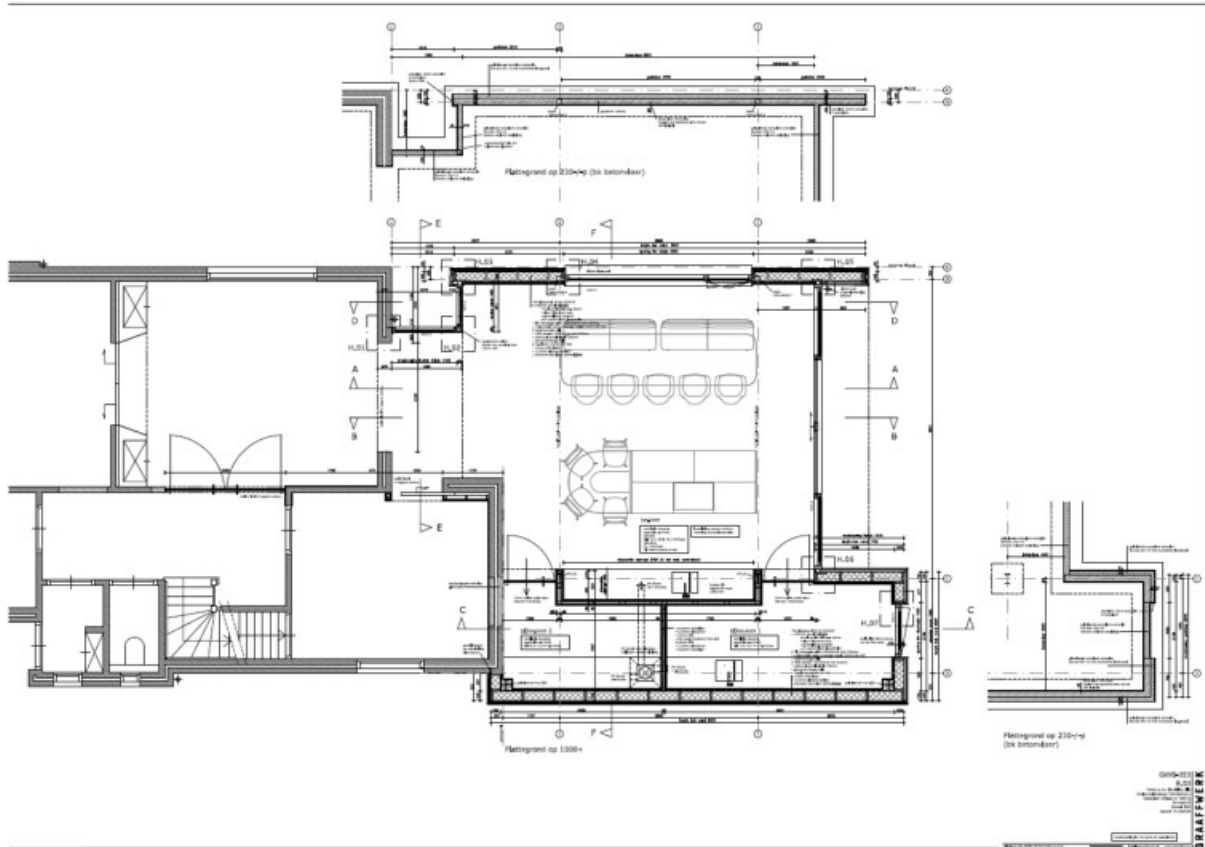
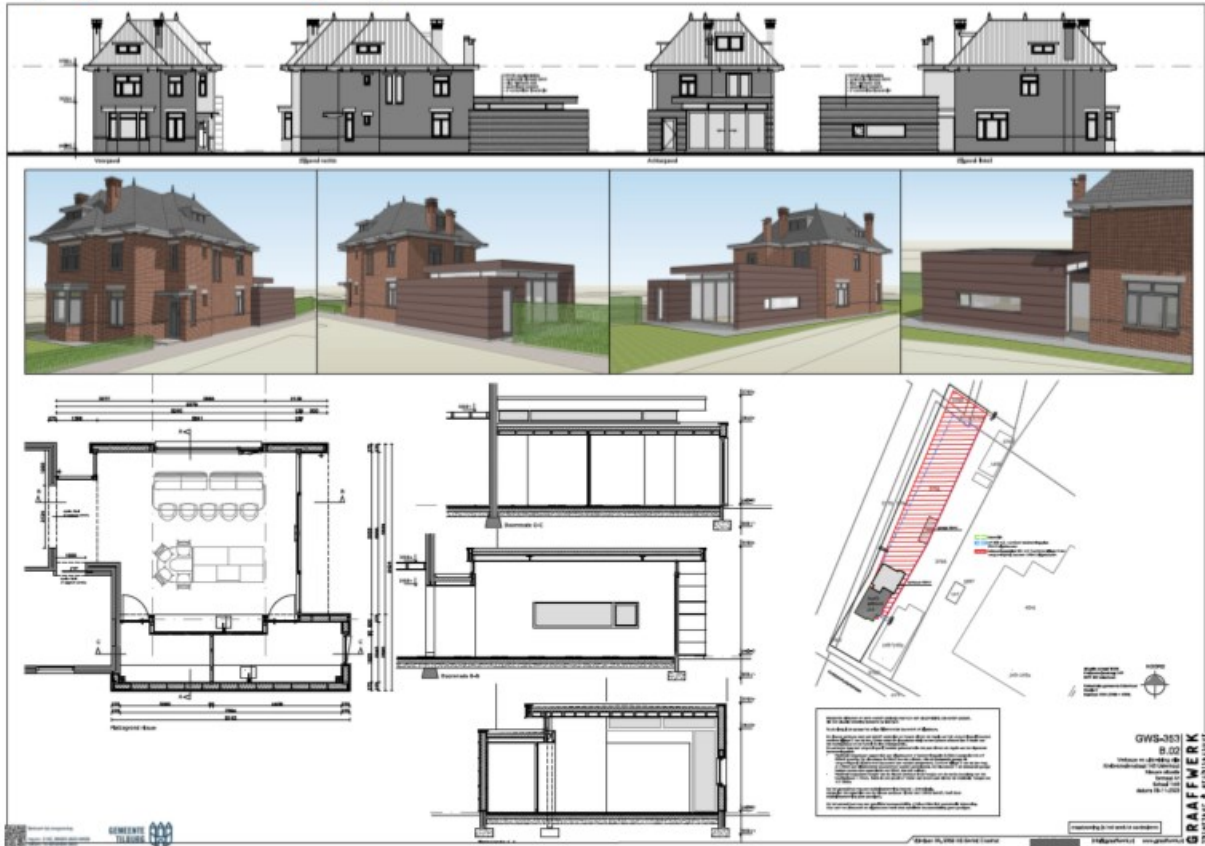
Het besluit treedt direct in werking.

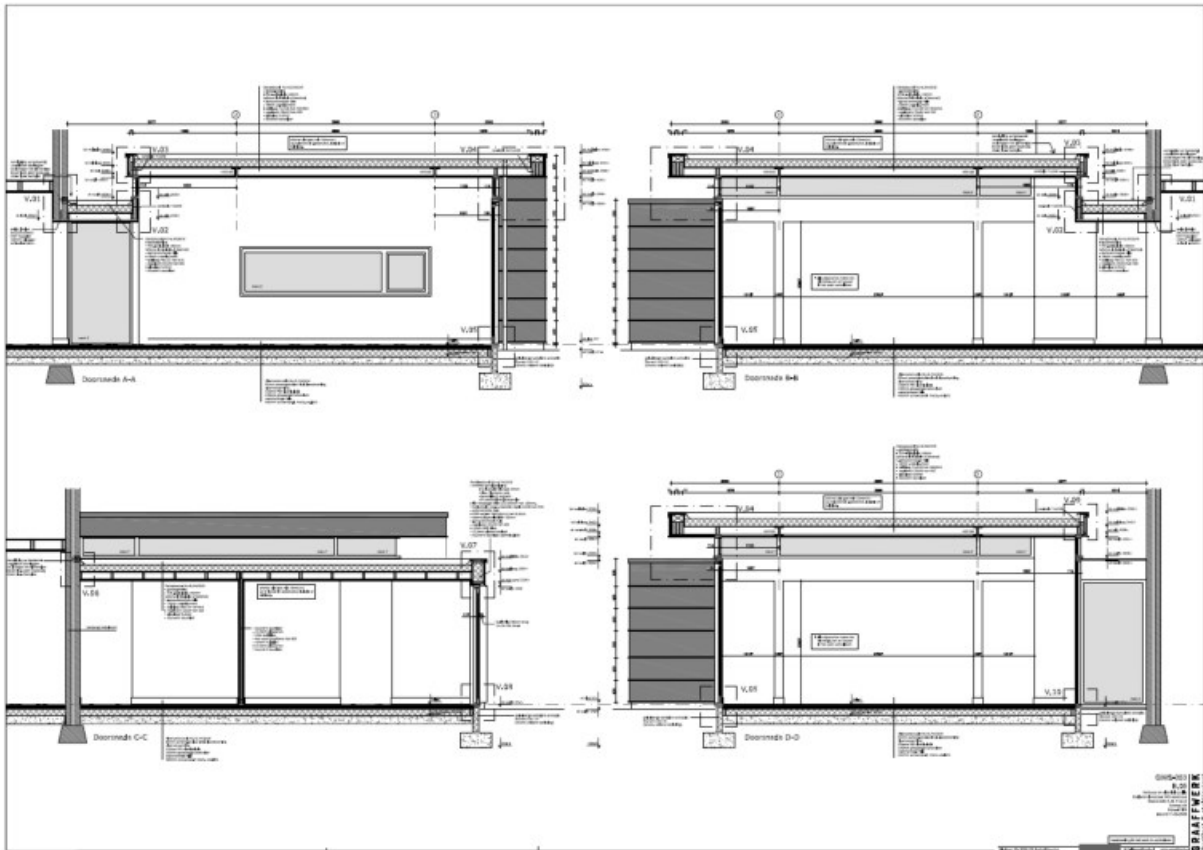
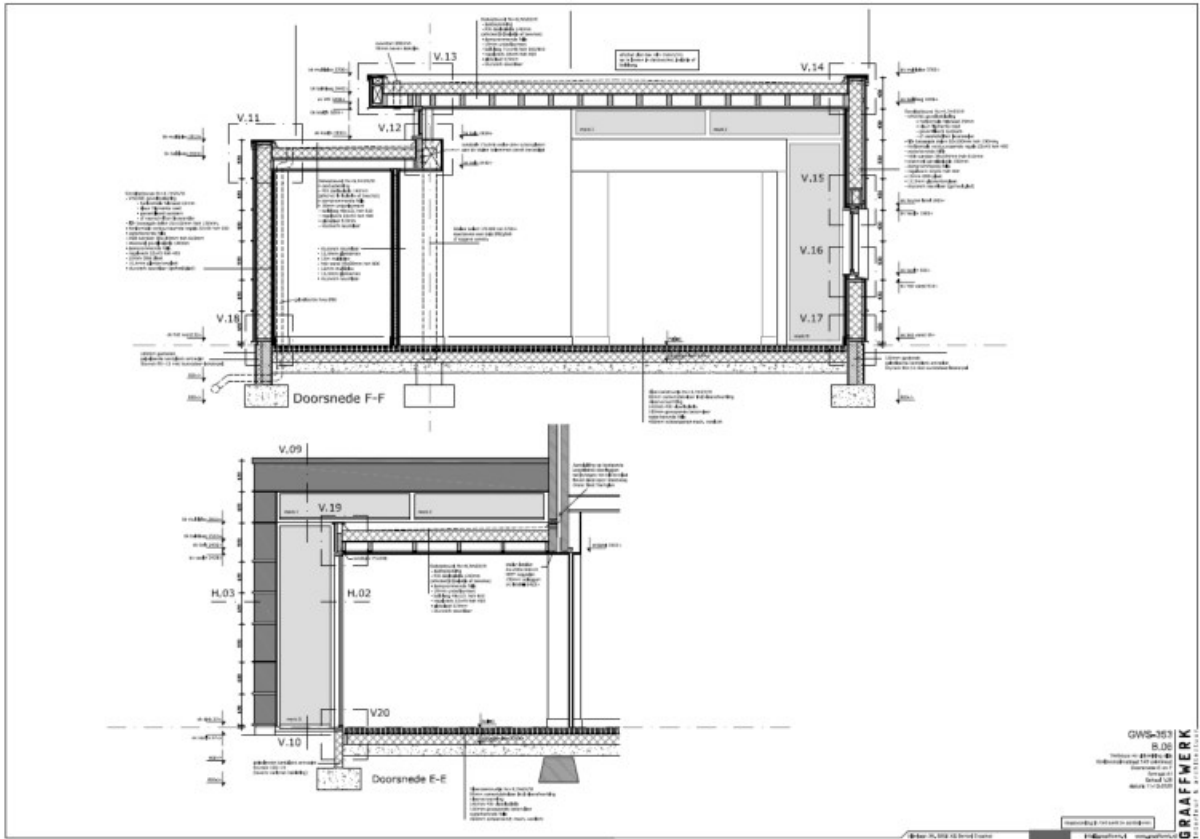
Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kunt u enkel treffen als sprake is van een spoedeisend belang. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

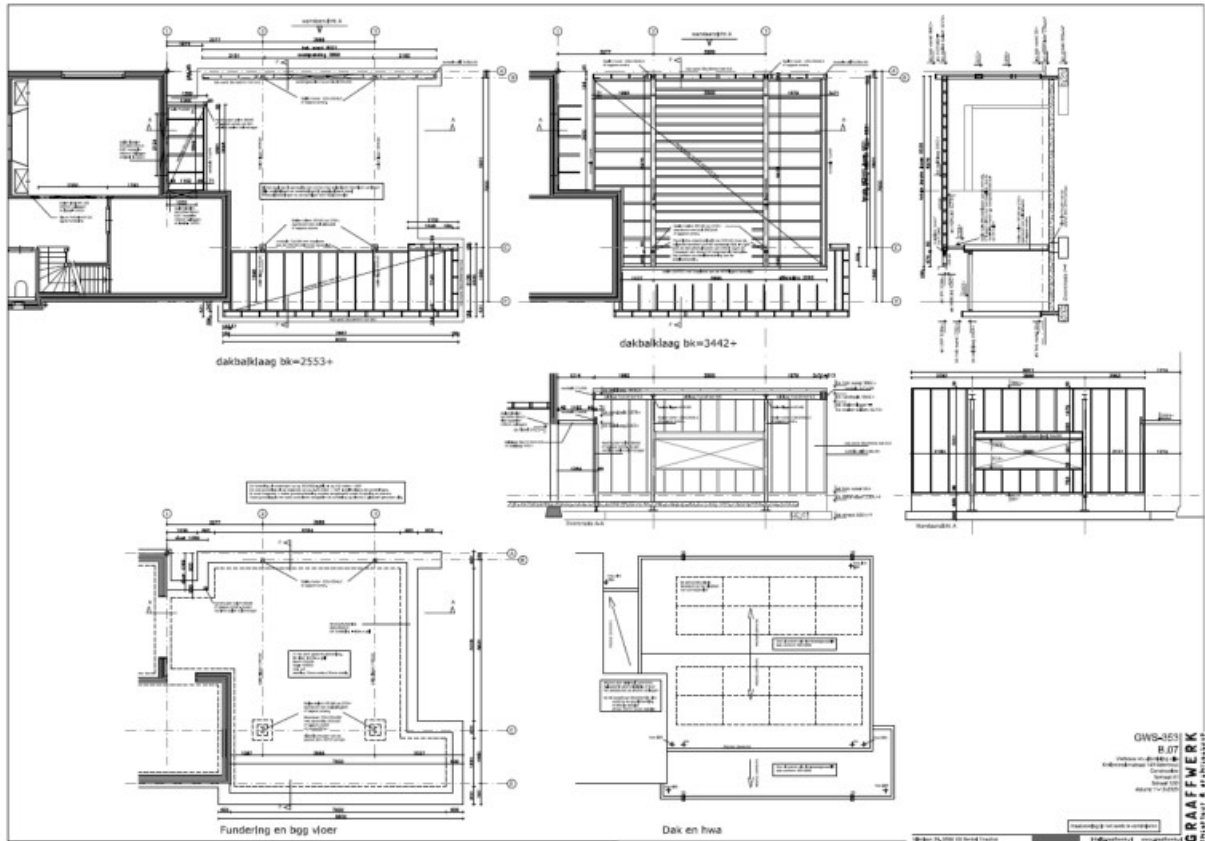
Bijlage 2: Kaart met locatie aanduiding



Bijlage 3: Tekening en/of stukken







Voor een goed leesbare versie van de tekeningen wordt verwezen naar de originele tekeningen bij de aanvraag.