

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-24-109281/D-24-109199



1 Procedure

Datum vergunning: 13 maart 2024
Datum aanvraag: 24 januari 2024
Verzoeknummer: 2024012400324
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: VolkerWessels Vastgoed B.V., Ringwade 4, 3439LM Nieuwegein
Gemachtigde: Aveco de Bondt, Burgemeester van der Borchstraat 2, 7451CH Holten
Locatie activiteit: Woudselaan 11, 2635 CH DEN HOORN
Projectnaam: Wateractiviteiten Harnasmolen te Den Hoorn
Referentiecode: 194201

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om:

1. een ophoging inclusief grasbekleding aan te brengen op de kruin van- en in de zonerings van een regionale waterkering,
2. bebouwing aan te brengen in de beschermingszone van een regionale waterkering,
3. bebouwing aan te brengen in de beschermingszone van een primaire watergang,
4. een riool persleiding aan te brengen onder diverse duikers. Vergunningsvrije activiteit conform artikel 4.18, lid 10 van de Waterschapsverordening. Activiteit maakt geen onderdeel uit van dit besluit,
5. een tweetal duikers in een secundair watersysteem te vernieuwen, te verlengen en te vergroten en
6. een uitstroomvoorziening, inclusief bodembescherming aan te brengen in een primaire watergang.

De houten damwand, die onderdeel uitmaakt van de aanvraag, maakt geen deel uit van dit besluit, omdat er voldaan wordt aan de vereisten die beschreven zijn onder artikel 4.14, lid 2 van de Waterschapsverordening.

De diverse hemelwaterafvoeren en bijbehorende lozing van hemelwater maakt geen deel uit van dit besluit, omdat de toename van verharding reeds is gecompenseerd en omdat de toename van verharding onder de grens van 50% blijft die is vastgelegd in het waterstructuurplan van de regio. De lozing van hemelwater verontreinigt het oppervlaktewater niet waardoor er voldaan wordt aan artikel 7.12, lid 1 van de Waterschapsverordening. Wel is de constructie, die hierboven onder het 6^e lid van dit besluit beschreven is, waterhuishoudkundig beoordeeld, omdat dit een werk in een primair watersysteem betreft en daarmee een beperkinggebiedactiviteit is zoals beschreven onder artikel 4.6, lid 1 van de Waterschapsverordening.

Dit besluit voorziet alleen in het doorvoeren van een wijziging die betrekking heeft op een tweetal dammen met duiker (zie punt 5) en waarbij in de nieuwe situatie uitgegaan wordt van een *gehele vervanging en verlenging* zodat er over de gehele lengte uitgegaan kan worden van een *grotere duikerdiameter*.

In het besluit van 27 mei 2022 met kenmerk Z-22-081324/D-22-048236 werd in eerste instantie namelijk uitgegaan van een verlenging waarbij aangesloten werd op de *oude duiker met een beperkte diameter*. De waterbalans uit het eerdere besluit en de bijbehorende lengte van de verlengde duikers blijven ongewijzigd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009);
- Legger Delfland

Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

Beperkingengebiedactiviteit

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een Beperkingengebiedactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening en de daaruit voortvloeiende beleidsregels die onder artikel 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe.

3.2 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid. Er is geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid en de waterkwantiteit. Omdat er geen tot een te verwaarlozen effect is op de waterkwaliteit en/of de ecologie voorziet dit besluit niet in een beoordeling van laatstgenoemde toetsingsaspecten.

De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

1. Het aanbrengen en hebben van een ophoging inclusief grasbekleding op de kruin van- en in de zoneringen van een regionale waterkering.

De beoogde ophoging en grasbekleding die wordt aangebracht bedraagt maximaal 0,3 m. en is daarmee zeer marginaal waardoor voldaan aan de voorwaarden die onder artikel 4.2, lid 4 van de Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen beschreven zijn. De toelichting

onder het laatstgenoemde artikel beschrijft situaties waarbij er sprake is van een ophoging van meer dan 0,5 m. Dit is in het onderhavige geval niet aan de orde.

2. Het aanbrengen en hebben van bebouwing in de beschermingszone van een regionale waterkering.

De bebouwing wordt aangebracht in de beschermingszone en op een aanzienlijke afstand ten opzichte van de buitenkruinlijn. Er is sprake van een robuuste situatie met ruim voldoende restprofiel in het binnentalud van de kering waardoor de onderkant van de fundering ruimschoots boven het leggerprofiel aangebracht wordt. Er wordt voldaan aan de beoordelingscriteria die onder artikel 5.2 van de Beleidsregel medegebruik waterkeringen beschreven zijn.

3. Het aanbrengen en hebben van bebouwing in de beschermingszone van een primaire watergang.

De primaire watergang waarlangs bebouwing wordt aanbracht heeft een gemiddelde breedte van ca. 7.7 m. De toekomstige tuinen zullen onbereikbaar zijn voor rijdend onderhoudsmateriaal. Naar verwachting kan de watergang weliswaar vanaf de wegzijde rijdend onderhouden worden. Daarbij komt dat het huidige watersysteem voldoet aan de toetsingscriteria voor varend onderhoud die onder artikel 4.4 van de Beleidsregel Dempden en Graven staan beschreven. Al met al is sprake van een watersysteem wat onderhouden kan worden waardoor de bebouwing toegestaan kan worden.

4. Het aanbrengen en hebben van riool-persleidingen onder diverse duikers.

Dit besluit voorziet in voorschriften waardoor voldaan wordt aan de randvoorwaarden voor het onderlangs kruisen van kunstwerken die beschreven zijn onder hoofdstuk 5, lid 4 en 5 van de Beleidsregel Werken in het Profiel van wateren.

5. Het vernieuwen en verlengen van een tweetal duikers in een secundair watersysteem.

In het besluit van 27 mei 2022 met kenmerk Z-22-081324/D-22-048236 (en het daaropvolgende wijzingsbesluit van 29 december 2023 met kenmerk Z-23-107008) zijn voorschriften opgenomen voor het verlengen van de betreffende duikers en de bijbehorende watercompensatie.

Dit besluit gaat over dezelfde duikers en zorgt in de eindsituatie voor een geoptimaliseerde waterhuishoudkundige situatie, omdat de huidige duikers niet alleen verlengd worden, maar in het geheel vervangen- en vergroot zullen worden wat bijdraagt aan een betere doorstroming van het watersysteem.

Vanzelfsprekend komt dit besluit dan ook gedeeltelijk in de plaats van de eerder genomen besluiten: Zo wordt alleen het vervangen en vergroten van de gehele duikersystemen toegestaan, zolang de waterbalans die in de eerder genomen besluiten beschreven is ongewijzigd blijft.

In de eindsituatie is sprake van een verbetering van de waterhuishoudkundige situatie waarbij recht wordt gedaan aan de toetsingscriteria die onder paragraaf 4.2.1 van de Beleidsregels Kunstwerken in wateren beschreven zijn. Hierbij moet opgemerkt worden dat lid 3 en 5 onder paragraaf 4.2.1 in gevallen met een beperkte waterdiepte met elkaar kunnen conflicteren, grotere duikerdiameters in een watergang met beperkte diepte komen namelijk in de slootbodem te liggen. In deze situatie is dat het geval waardoor uitgegaan is van maatwerk waarbij de duikers voor 50% luchtvoerend aangelegd worden. De duikers blijven zo minder gevoelig voor dichtslibbing met bodemmateriaal en er is sprake van een optimale doorstroming op de waterlijn.

6. Het realiseren en hebben van een uitstroomvoorziening voor hwa, inclusief bodembescherming, in (de beschermingszone van) een primaire watergang.

Uit correspondentie behorende bij de aanvraag is op te maken dat de uitstroomvoorziening geen negatief effect heeft op de waterhuishoudkundige functies en/of de onderhoudbaarheid van het watersysteem waardoor voldaan wordt aan de relevante toetsingscriteria die onder artikel 3.1 lid 2 t/m 4 van de Beleidsregel Werken in het profiel van wateren beschreven zijn.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

3.3 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.4 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.5 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.

8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Dammen (met duikers)

1. Voordat de dammen worden aangelegd, moet ter plaatse van de dammen de bagger worden verwijderd.
2. De duikers in de dammen moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte nieuwe duikers	Duiker noord maximaal 23 m Duiker zuid maximaal 22 m
Inwendige doorsnede beide duikers	Ø 0,6 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -2,10 m (= 0,3 m beneden het schouwpeil)
Inspectieputten	nvt
Uitsteeklengte buiten dam	0,3 m

3. De duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duikers wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijven doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
7. De watercompensatie die beschreven is onder artikel 4.2.2, lid 3 in het besluit van 27 mei 2022 met kenmerk Z-22-081324/D-22-048236 moet gerealiseerd worden voordat de dammen met duikers worden aangebracht.

4.3 Waterkering

4.3.1 Waterkering algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig en erosiebestendig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in de waterkering.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3.2 Werken in waterkeringen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen een afstand van 22 m. uit de buitenkruinlijn.
2. Open ontgravingen mogen tot maximaal NAP -1,00 m uitgevoerd worden.
3. Het bouwwerk moet op een afstand van minimaal 22,15 m uit de buitenkruinlijn worden gebouwd en niet dieper gefundeerd dan NAP -1,00 m. (gebaseerd op vloerpeil NAP -0,40 m. plus een marge voor dikte vloer/benodigde ontgraving).
4. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
5. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.
6. Afwatering mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

4.3.3 Aanbrengen ophoging en grasbekleding op de kruin en in de zoneringen van een regionale waterkering

1. De ophoging mag maximaal 0,30 m ten opzichte van maaiveld bedragen.
2. De ophoging moet óp het theoretische leggerprofiel worden aangebracht.
3. De ophoging moet voorzien worden van een grasbekleding.
4. Grond die gebruikt wordt voor de ophoging mag geen puin, hout, stronken en vuil bevatten.

4.4 Werken

4.4.1 Aanbrengen hwa-uitstroomvoorziening in primair watersysteem

1. De uitstroomvoorziening mag geen vernauwing en/of obstructie van- en/of in het watersysteem teweegbrengen.
2. De uitstroomvoorziening moet dusdanig worden aanbracht dat rijdend onderhoudsmateriaal langs de watergang doorgang kan vinden.
3. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.

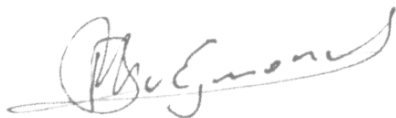
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan VolkerWessels Vastgoed B.V. Ringwade 4, 3439 LM Nieuwegein, voor het:
- aanbrengen en hebben van een ophoging inclusief grasbekleding op de kruin van- en in de zonerings van een regionale waterkering,
 - aanbrengen en hebben van bebouwing in de beschermingszone van een regionale waterkering,
 - het aanbrengen en hebben van bebouwing in de beschermingszone van een primaire watergang,
 - het vervangen, verlengen en hebben van een tweetal duikers in een secundair watersysteem en
 - het aanbrengen en hebben van een uitstroomvoorziening, inclusief bodembescherming in een primaire watergang.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
- De watertoets 'Harnasmolen -planologische procedure', kenmerk 08172810, d.d. 5 juni 2023;
 - De dwarsdoorsnede 'Harnasmolen Fase 2 Den Hoorn, Dwarsprofiel 1-1 t.b.v. watervergunning', kenmerk 192627_AdB_TEK_9003, d.d. 23 januari 2024;
 - Het gespreksverslag 'Harnasmolen – gespreksnotitie HHD 01', kenmerk 192627_AdB-AFS_0001_vs01, d.d. 19 januari 2024;
 - Het bovenaanzicht 'Harnasmolen Fase 2 Den Hoorn, Watervergunning', kenmerk 192627_AdB_TEK-9003, d.d. 23 januari 2024;
 - Het bovenaanzicht 'Harnasmolen Fase 2 - Den Hoorn, Kadastergrenzen', kenmerk 194201_AdB_TEK_8000_v2.0_kadastergrenzen, d.d. 16 juni 2023.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit activiteiten leefomgeving. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke

besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.