

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202400640

Type: Woningonttrekking

Omschrijving: de vorming van meerdere zelfstandige woningen door het verbouwen van de zelfstandige woning 's-Gravenzandelaan 136 (woningvorming)

Adres: 's-Gravenzandelaan 136-136

Datum Besluit (P) (GG): 13-03-2024

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A8912616.out.pdf

Documentid: 37802088

Bestandsgrootte: 0,05



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

weigering van de gevraagde woningvormingsvergunning 's-Gravenzandelaan 136

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202400640/8912616

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 30 januari 2024 hebben wij uw verzoek om de woning 's-Gravenzandelaan 136 te verbouwen tot 2 woningen ontvangen. Dit verzoek is gebaseerd op artikel 21, onder d van de Huisvestingswet 2014 en Artikel 5:2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling de woningvormingsvergunning moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 21, onder d van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 besluiten wij de gevraagde woningvormingsvergunning te weigeren.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Afdelingsmanager, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202400640/8912616

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag
AWB/bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- naam en adres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur een kopie mee of noem het kenmerk);
- de argumenten voor bezwaar;
- dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. Via de site kunt u ook een digitaal bezwaarschrift indienen. Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage:

Dit verzoek is getoetst aan de Huisvestingswet 2014 en Huisvestingsverordening Den Haag 2023.

Artikel 5:2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 geeft aan dat het zonder vergunning verboden is een zelfstandige woonruimte tot twee of meer zelfstandige woonruimten te verbouwen. Met het oog op de leefbaarheid van gebieden zoals genoemd in Bijlage III van de Huisvestingsverordening 2023, waarin de woningen gemiddeld al klein zijn, is het noodzakelijk dat ten aanzien van verdere opdeling van de woningen een restrictief beleid gevoerd wordt. Op deze wijze kan aantasting van het woon- en leefmilieu beperkt worden. Uw woning valt binnen een van deze gebieden.

Artikel 5:6 lid 4 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 stelt dat een woningvormingsvergunning **wordt** geweigerd als de aanvraag toeziet op een wijk (één van de donkergele wijken) als genoemd in bijlage III. De woning is gelegen in Schildersbuurt en dus in een donkergele wijk. De vergunning wordt daarom geweigerd.