

Verzenddatum
14 maart 2023

Ons kenmerk
Z-232467

OLO nummer
4393809

onderwerp

Ontwerp omgevingsvergunning

Perceel: Stoomweg 23 in Breezand

Pagina

1/8

Contact

T 088 321 5000

Geachte

Op 4 mei 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het legaliseren van een paardenbak op het perceel Stoomweg 23, 1764 NA in Breezand. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-232467.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning te verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo);
2. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo).

De vergunning zal worden verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan dit ontwerpbesluit verbonden voorschriften zullen onderdeel uitmaken van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan de vergunning verbonden voorschriften.

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon

 @hollandskroon

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplannen

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Anna Paulowna 2' en heeft daarin de bestemming 'Agrarische doeleinden II' (artikel 4). Onder 2. *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* wordt dit verder uitgewerkt.

Daarnaast geldt het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'. Een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk wordt slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. De aanvraag gaat over het aanleggen van een paardenbak en heeft geen verkeersaantrekkende werking. De aanvraag is dus niet in strijd met het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als mede wordt voldaan aan de voorschriften uit dit besluit.

Bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Op 29 november 2014 trad de Reparatiewet BZK 2014 in werking (Stb. 2014, 458). Hiermee kwam onder meer de wettelijke grondslag voor stedenbouwkundige bepalingen in gemeentelijke bouwverordeningen te vervallen, met een overgangstermijn tot 1 juli 2018. Dit betekent dat daarna stedenbouwkundige bepalingen in bouwverordeningen van rechtswege hun (aanvullende) werking verliezen en dus niet meer als achtervang gelden maar in een bestemmingsplan/beheersverordening moeten zijn opgenomen om van toepassing te zijn.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan is gelegen binnen het in de Welstandsnota Hollands Kroon aangewezen welstandsluwe-gebied. Binnen dit gebied geldt een licht preventief welstandstoezicht waarbij voldaan moet worden aan globale welstandsregels. De regels zijn beperkt en hebben als doel excessen te voorkomen.

De welstandsregels waar het bouw- of verbouwplan aan moet voldoen zijn:

- *geen grove ontkenning of vernietiging van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een initiatief;*
- *geen grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;*
- *geen materiaalgebruik wat in de omgeving ongebruikelijk is;*
- *geen toepassing van felle of contrasterende kleuren;*
- *geen toepassing van opdringerige reclames.*

Het voorliggende bouwplan vormt geen excès en voldoet aan de globale welstandsregels. Het bouwplan voldoet daarom aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarmee artikel 12a van de Woningwet.

2. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Anna Paulowna 2' en heeft daarin de bestemming 'Agrarische doeleinden II' (artikel 4). Het realiseren van een paardenbak op deze locatie is in strijd met:

- artikel 4.1, waarin is bepaald dat op de aangewezen gronden zijn toegestaan voor de uitoefening van agrarische bedrijven. De aangevraagde activiteit is het hobbymatig houden van paarden.

Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in deze situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom zijn wij van plan af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Planschade

Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst gesloten, waardoor de economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toets is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen' en 'Planologisch strijdig gebruik' te weigeren. Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteiten 'Bouwen' en 'Planologisch strijdig gebruik' in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Aandachtspunten bij (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 3 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Wij hebben het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geen vooroverlegreactie gevraagd omdat het plan geen onevenredige nadelige invloed heeft op de waterhuishouding en de drempelwaarde niet overschrijdt. De Provincie wordt ook niet om een reactie gevraagd. Er zijn geen provinciale belangen in het geding, omdat de ontwikkeling binnen de regels van de Provinciale omgevingsverordening past.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 15 maart 2024 bekendgemaakt in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl. Vanaf 18 maart 2024 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken na bekendmaking van het definitieve besluit kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerp omgevingsvergunning, en ook belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019 2500 EA Den Haag.

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat het besluit niet in werking treedt een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Raad van State.

Voor het in behandeling nemen van zowel beroep als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken, of indien er bij het instellen van eventueel beroep tevens een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, nadat de rechtbank daar een beslissing op heeft genomen. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



Team Omgevingsontwikkeling

Van toepassing zijnde stukken:

- 01. Publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 04-05-2019;
- 02. Ruimtelijke onderbouwing, datum 07-06-2022;
- 03. Situatietekening
- Planschadeverhaalovereenkomst Z-232467.

Bijlagen:

- aandachtspunten bij (ver)bouwen.

Ontwerpbesluit



Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn.

Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevings-vergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.

De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier <https://www.hollandskroon.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-en-verbouwen/verbouwen/procedure-aanvraag-omgevingsvergunning/>. Eventueel kan dit ook via telefoonnummer 088-3215000.

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden via telefoonnummer 088-3215000, team Verkeer.

U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert, is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer 088-3215000, team Verkeer.

Elke wegafsluiting op niet drukke doorgaande wegen moet 21 dagen van te voren worden gemeld, zowel een korte afsluiting van 0 tot 8 uur als een lange afsluiting + 8 uur.

Bij grote (volledige) afsluitingen en op drukke doorgaande wegen en bus routes is maatwerk nodig. Daarom moeten ook deze minimaal 21 werkdagen van te voren gemeld worden. Dit geeft ons tijd om een publicatie te regelen en anderen partijen in te lichten. Een afsluiting dient te allen tijde volgens de CROW normen uitgevoerd te zijn (publicatie 96A/B). Mocht een afsluiting niet aangemeld zijn dan treedt de buiten gewoon opsporingsambtenaar verbaliserend op.

Ook moet een ontheffing gebruik gemeente grond aangevraagd worden, als u een hijskraan (afdraaien materialen) of andere voertuigen plaatst die zorgen voor deze blokkering van de weg
<https://www.hollandskroon.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-en-verbouwen/verbouwen/ontheffing-gebruik-gemeentegrond/>.

Brandveiligheid heeft u in eigen hand

Een belangrijk onderdeel bij (ver)bouwen is de brandveiligheid. Het komt vaak voor dat door onwetendheid uw bouwwerk niet meer voldoet aan de minimale eisen van brandveiligheid.

De brandweer heeft een handige app ontwikkeld waar u een beter inzicht krijgt in de mogelijke gevaren. De app is in principe voor woningen maar is ook te gebruiken voor andere bouwwerken. De app is beschikbaar in de App Store voor Apple-apparaten en in Google Play voor Android. Daarnaast kan de app gedownload worden via de landelijk brandweerwebsite op www.brandweer.nl/onderwerpen/woningcheck. Heeft u vragen omtrent brandveiligheid? Mail dan naar

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4393809
Aanvraagnaam	Legalisering paardenbak met lichtmasten
Uw referentiecode	-
Ingediend op	04-05-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	In 2009 hebben we een paardenbak t.b.v. wedstrijd mannen, met 3 lichtmasten, aangelegd. Deze aanvraag dient ter legalisering van genoemde paardenbak.
Opmerking	Alle werkzaamheden zijn reeds in 2009 uitgevoerd.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen, tenzij de gemeente aangeeft niet over volledige informatie te beschikken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	alle: gemeente heeft een luchtfoto van het desbetreffende perceel, en afdeling handhaving is reeds langgewoest en heeft foto's genomen
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres:	
Website:	https://www.hollandskroon.nl/info/contact
Contactpersoon:	Vergunningen
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Werk of werkzaamheden uitvoeren 2

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Hollands Kroon

Kadastrale gemeente Anna Paulowna

Kadastrale sectie K

Kadastraal perceelnummer 5845

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Rijbak plus lichtmasten zijn reeds in 2009 geplaatst

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Hobbymatig paarden houden

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Hobbymatig paarden houden

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport	2		
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

hek om rijbaan, houtkleur/zwart - materiaal hout/kunststof

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Werk of werkzaamheden uitvoeren 2

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan
zullen de werken, geen bouwwerk
zijnde, of werkzaamheden worden
uitgevoerd?

?

Welke werken, geen bouwwerken
zijnde, of welke werkzaamheden
zullen worden uitgevoerd?

Rijbak plus lichtmasten zijn in 2009 aangelegd

Wordt grond afgevoerd naar een
andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in
de weg staan voor het uitvoeren
van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat
een rapport moet worden overlegd
waarin de archeologische waarde
is vastgelegd van het terrein dat zal
worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee



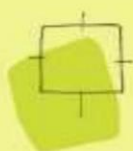
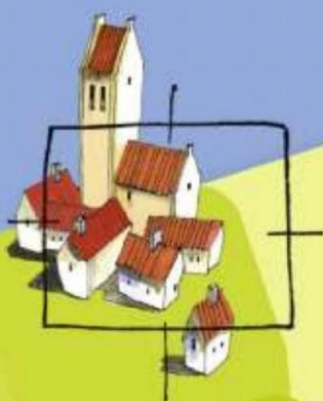
Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document

Ruimtelijke onderbouwing
Stoomweg 23 te Breezand



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

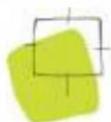
Ruimtelijke onderbouwing
Stoomweg 23 te Breezand

Inhoud

Rapport + bijlage

7 juni 2022

Projectnummer 8030250000000



Ruimte voor de leefomgeving

BûgelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Ligging van het projectgebied	4
1.3	Huidig planologisch regime	5
1.4	Leeswijzer	7
2	Planbeschrijving	8
2.1	Bestaande situatie	8
2.2	Toekomstige situatie	9
3	Beleidskader	10
3.1	Rijksbeleid	10
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)	10
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)	10
3.1.3	De Ladder voor duurzame verstedelijking	10
3.2	Provinciaal beleid	11
3.2.1	Omgevingsvisie Noord Holland	11
3.2.2	Omgevingsverordening NH2022	11
3.3	Gemeentelijk beleid	12
3.3.1	Omgevingsvisie Hollands Kroon	12
3.3.2	Paardenbeleid Hollandskroon	12
4	Milieuaspecten	15
4.1	Ecologie	15
4.2	Milieuhinder	15
4.3	Externe veiligheid	16
4.4	Water	17
4.5	Bodem	17
4.6	Erfgoed	18
4.6.1	Archeologie	18
4.6.2	Cultuurhistorie	18
4.7	Geluid	20
4.8	Verkeer en parkeren	20
4.9	Luchtkwaliteit	21
4.10	Duurzaamheid	22
4.11	M.e.r. – (beoordelings)plicht	22
5	Uitvoerbaarheid	23
5.1	Economische uitvoerbaarheid	23
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	23

6	Conclusie	24
	Bijlage	25

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Ter hoogte van de Stoomweg 23 in Breezand is een paardenbak/menbak¹ gesitueerd. Deze paardenbak is destijds zonder omgevingsvergunning aangelegd. De paardenbak is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Het gebruik past niet binnen de gebruiksregels van de bestemming en ook de omheining van de paardenbak kent een overschrijding van de in de regels toegestane maximale bouwhoogte. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing dient ten behoeve van het aanvragen van een omgevingsvergunning 'afwijken van het bestemmingsplan' onder de Wabo (art. 2.12 lid 1, sub a onder 3^o) waarmee de paardenbak alsnog planologisch mogelijk gemaakt kan worden en dus een legale status krijgt. De gemeente heeft aangegeven in principe medewerking te verlenen aan de legalisatie van deze paardenbak.

1.2 Ligging van het projectgebied

Het projectgebied bevindt zich aan de Stoomweg 23, ten oosten van Breezand. De grond waarop de paardenbak staat, is kadastraal bekend als gemeente Anna Paulowna, Sectie K, perceel 5845. De paddock ligt voor een deel op de agrarische bestemming en maakt daarom ook deel uit van het plangebied. Het woonhuis van de eigenaar en de stallen bevinden zich op het naastgelegen perceel 5844 en maken geen deel uit van het projectgebied. figuur 1 is de begrenzing van het projectgebied weergegeven met een blauwe omlijning. Figuur 2 geeft de globale ligging van het plangebied weer.



Figuur 1. Indicatie van het plangebied (Bron: Google Earth Pro).

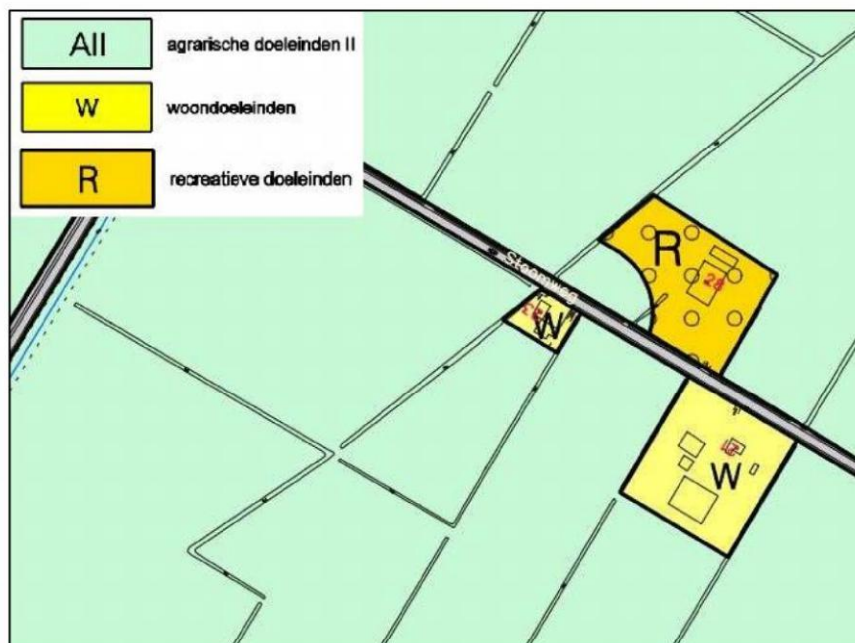
¹ Verderop wordt steeds het begrip 'paardenbak' gebruikt, waar paardenbak/menbak is bedoeld.



Figuur 2. Globale ligging van het plangebied (Bron: Google Earth Pro).

1.3 Huidig planologisch regime

In het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied 2006'. Op grond van dit plan is het plangebied bestemd als 'Agrarische doeleinden II' (zie figuur 4).



Figuur 3. Uitsnede van de plankaart van het geldende bestemmingsplan (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

De op de plankaart voor "agrarische doeleinden II" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van agrarische bedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering met een ondergeschikte tak van niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering met een maximale oppervlakte van 250 m² ;

- b. de uitoefening van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, uitsluitend voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "ngg", met dien verstande dat de oppervlakte aan niet grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten ten hoogste de bestaande oppervlakte ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan mag bedragen, vermeerderd met ten hoogste 500 m²;
- c. glastuinbouwbedrijven, uitsluitend voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "glastuinbouwbedrijf";
- d. detailhandel in bestrijdingsmiddelen, uitsluitend voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "detailhandel in bestrijdingsmiddelen";
- e. permanente bollenteelt;

en tevens voor:

- f. windenergie-installaties, uitsluitend voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "windenergie-installatie";
- g. volkstuinen, uitsluitend voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "volkstuinen";
- h. dagrecreatief medegebruik in de vorm van (onder andere) voeten fietspaden, ruiterspaden, picknickplaatsen of vissteigers;

met de daarbij behorende:

- i. groenvoorzieningen;
- j. openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- k. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- l. water.

De aanwezige paardenbak in het plangebied is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat het gebruik ervan niet kan worden gezien als dagrecreatief medegebruik (artikel 4, lid 1, sub h). De paardenbak legt een dusdanig beslag op de ruimte dat het niet voor andere doeleinden gebruikt kan worden. Er is dan ook sprake van dagrecreatief (hoofd)gebruik. Daarnaast is de paardenbak in strijd met de geldende bouwvoorschriften voor de bestemming 'Agrarische doeleinden II'. In artikel 4, lid 2 sub h onder 7 wordt namelijk gesteld dat de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak niet meer dan 1 meter mag bedragen. De hoogte van omheining van de paardenbak overschrijdt deze maatvoering evenals de hoogte van de lichtmasten.

Procedure art. 2.12, onder 1, lid a, sub 3 van de Wabo

De paardenbak kan niet mogelijk worden gemaakt via een binnenplanse afwijking. De kruimelregeling kan in dit geval ook niet worden toegepast. Daarom is een procedure voor een buitenplanse afwijking gevolgd ex artikel 2.12, onder 1, lid a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Met een dergelijke procedure wordt een omgevingsvergunning verleend voor het afwijken van een geldend bestemmingsplan. Een omgevingsvergunning herzielt het bestemmingsplan

niet, maar is te beschouwen als een uitzondering die wordt gemaakt op de regels zoals die zijn opgenomen in het geldende bestemmingsplan.

Goede ruimtelijke onderbouwing

Een dergelijke omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan moet samengaan met een goede ruimtelijke onderbouwing. Hierin is uiteengezet of er vanwege een project sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In voorliggende ruimtelijke onderbouwing is nagegaan of de reeds bestaande paardenbak vanuit diverse invalshoeken kan worden verantwoord in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Deze notitie voorziet in deze goede ruimtelijke onderbouwing.

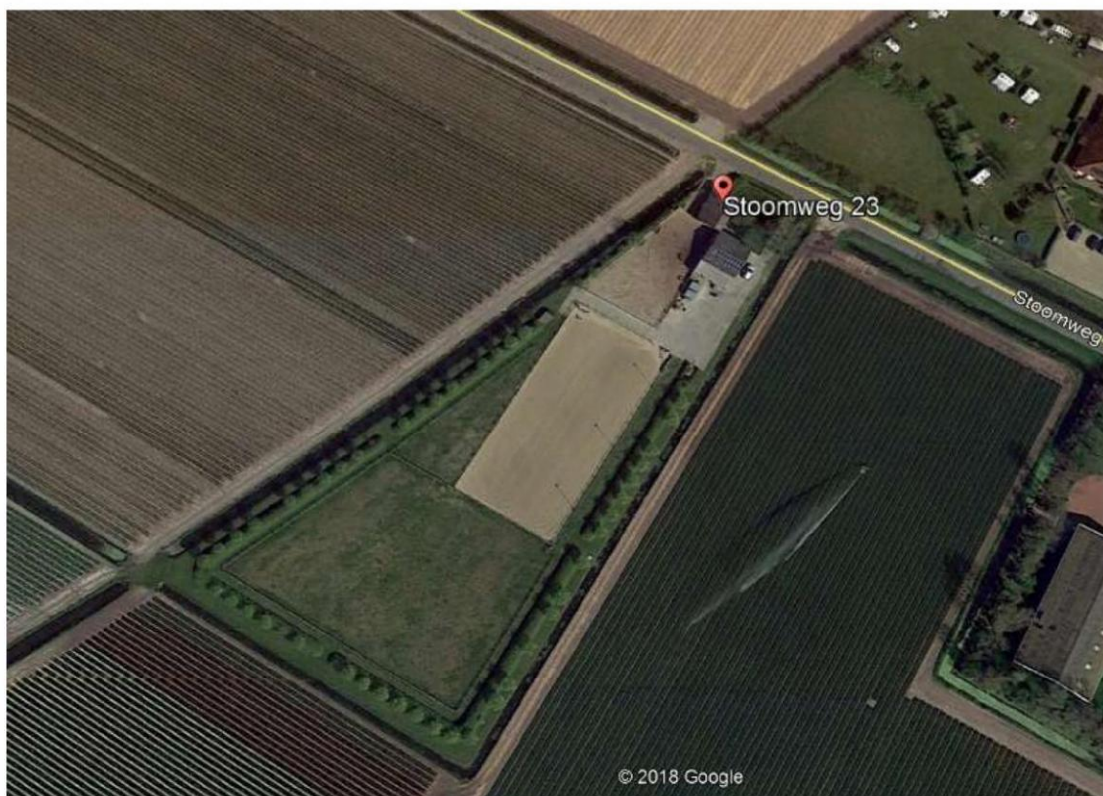
1.4 Leeswijzer

Na de inleiding in dit hoofdstuk is in hoofdstuk 2 nader op de paardenbak ingegaan. Relevant overheidsbeleid is daaropvolgend in hoofdstuk 3 uiteengezet alsmede de Ladder voor duurzame verstedelijking. Een omschrijving van de milieu- en omgevingsaspecten is opgenomen in hoofdstuk 4. Tot slot is in hoofdstuk 5 de (economische en maatschappelijke) uitvoerbaarheid van het planvoornemen uiteengezet.

2 Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

In de bestaande situatie ligt de paardenbak achter het erf behorende bij het woonhuis aan de Stoomweg 23. Ten noorden van de paardenbak, direct achter de woning, ligt ook een paddock. Aan de oostzijde van deze paddock staan de stallen voor de paarden. De paardenbak ligt op een agrarisch perceel dat is omringd middels een aardenwal en een bomenrij. Hierdoor is de paardenbak vanaf de openbare weg aan het zicht onttrokken. Het agrarisch perceel is omringd door meerdere agrarische percelen met wisselende verkavelingsrichtingen en een sloot. Aan de noordkant van het projectgebied bevindt zich een woonbestemming.



Figuur 4. De bestaande situatie (Bron: Google Earth Pro).

Landschappelijke inpassing: De paardenbak is achter het erf van het woonhuis gesitueerd op een agrarisch perceel. Rondom het agrarische perceel waarop de paardenbak ligt is een met bodembedekkers begroeide aardenwal opgetrokken waardoor de paardenbak aan het zicht wordt onttrokken. De aarde die is verwijderd bij de aanleg van de paardenbak is gebruikt om de wal aan te leggen. Dit is specifiek gedaan zodat het land, indien gewenst door een toekomstige bewoner, weer in de oorspronkelijke staat hersteld kan worden. De aardenwal is aan de buitenzijde omringd door bomen, die een paar meter uit elkaar staan. Deze maatregelen zorgen voor een strak en geordend geheel en

sluiten aan bij de in het 'Paardenbeleid Hollands Kroon' gestelde voorwaarden (zie ook subparagraaf 3.3.3).

2.2 Toekomstige situatie

De inmiddels bestaande situatie zal in de toekomst enigszins worden aangepast.

- Planologisch zal het gebruik van de paardenbak en een deel van de paddock worden toegestaan in afwijking van het geldend plan op het agrarisch perceel, waarbij de bestemming 'Agrarische doeleinden II' van kracht blijft.
- Omdat de gemeente Hollands Kroon van mening is dat een paardenbak waarvan de breedte groter is dan het gemeentelijk beleid mogelijk maakt (zie ook par. 3.3.2), zal de breedte worden verkleind naar de maximaal toegelaten breedte van 20 m.
- Met het oog op een passender landschappelijke inpassing zal het achterste deel van de reeds aangebrachte wal met beplanting verdwijnen (zie ook onderstaande luchtfoto, waarbij met een brede groene streep de bedoelde te verwijderen wal en beplanting is aangegeven). Op deze wijze sluit het beeld van wat vanaf de openbare weg als erf zal worden ervaren, beter aan bij de omvang van de nabij gelegen erven. Bovendien wordt de openheid van de omgeving daarmee gediend.



Figuur 5. De nieuwe situatie waarbij een deel van de aardenwal en beplanting is verwijderd.

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

Op 13-03-2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. Hierin is de visie van het Rijk op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven. Dit betreft een integraal kader voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de SVIR is gekozen voor een selectieve inzet van het rijksbeleid waarbij 13 nationale belangen aan de orde zijn die in de SVIR verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse onderscheiden regio's. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van de ruimtelijke ordening gekregen; het Kabinet is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties en daardoor beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen in een gebied nodig zijn. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is niet direct bindend voor derden, maar de uitwerking in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening wel. Hierop wordt in het navolgende ingegaan.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt de basis voor het stellen van algemene regels, op te nemen in een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB). Die regels richten zich primair op gemeenten, die het eerstverantwoordelijke overheidsniveau zijn voor de inhoud van ruimtelijke plannen. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, 30-12-2011), ook wel bekend onder de naam AMvB Ruimte, zijn de nationale belangen uit de SVIR voorzien van juridische kaders, waarmee de doorwerking van de nationale belangen op ruimtelijk gebied is geborgd. Uit het Barro blijkt dat voor het project en het projectgebied geen sprake is van specifieke aspecten van nationaal belang. Wel geldt bij elk ruimtelijk plan het in acht nemen van nationaal belang 13, een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. In de volgende subparagraaf wordt verder ingegaan op de Ladder voor duurzame verstedelijking (hierna de Ladder), die dient als instrument voor dit nationale belang.

3.1.3 De Ladder voor duurzame verstedelijking

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Artikel 3.1.6. lid 2 Bro schrijft voor dat de onderbouwing van een ruimtelijk plan, waar een nieuwe stedelijke ontwikkeling mee mogelijk wordt gemaakt, aan de Ladder moet voldoen. Per 1 juli 2017 is een vereenvoudigde Ladder van toepassing.

De tekst uit het Bro luidt als volgt: "De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk

gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied'.

Het gaat hier om een paardenbak. Een paardenbak wordt niet als een stedelijke ontwikkeling beschouwd. Een verdere toetsing aan de Ladder is derhalve niet van toepassing.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord Holland

De over een aantal jaren verwachte Omgevingswet zal veel bestaande wetgeving op het gebied van de ruimtelijke ordening en milieu vervangen. De Provincie Noord-Holland anticipeert hierop door als eerste stap, samen met stakeholders en inwoners, de Omgevingsvisie NH2050 op te stellen als opvolger van de Structuurvisie Noord-Holland 2040 (met als ondertitel "Kwaliteit door veelzijdigheid") uit 2010. De omgevingsvisie is vormvrij en bevat een geheel nieuwe, de provincie zelfbindende, visie die gedragen wordt door zoveel mogelijk partijen. Hiervoor zijn verschillende participatievormen ingezet (co-creatie, consultatie) en is zowel online als offline het gesprek met belanghebbenden en belangstellenden aangegaan. De Omgevingsvisie NH2050 is op 19 november 2018 door Provinciale Staten (PS) vastgesteld en vervangt de Structuurvisie Noord-Holland 2040.

Het doel van de provincie met de omgevingsvisie is dat iedereen die in Noord-Holland woont, werkt en op bezoek komt een prettige leefomgeving aantreft. Nu, maar ook in de toekomst. De provincie stuurt aan op "balans tussen economische groei en leefbaarheid", dat als leidend thema wordt gezien. Dit betekent dat in heel Noord-Holland een basiskwaliteit van de leefomgeving wordt gegarandeerd.

Een gezonde en veilige leefomgeving, die goed is voor mens, plant én dier, is daarnaast voorwaarde voor een goed economisch vestigingsklimaat. Een economisch vitale provincie kan andersom weer bijdragen aan het welzijn en de leefbaarheid. In samenhang bekeken zijn in dit kader randvoorwaarden geformuleerd hoe om te gaan met grote thema's als klimaatverandering, energietransitie, veranderende economieën, volkshuisvesting, bodemdaling en verminderde biodiversiteit.

In de omgevingsvisie zijn hiervoor vijf samenhangende bewegingen benoemd, op basis van ruim 20 ontwikkelprincipes voor een toekomstige leefomgeving. Het planvoornemen is niet strijdig met de ontwikkelprincipes uit de Omgevingsvisie 2050.

3.2.2 Omgevingsverordening NH2022

Om de provinciale belangen door te laten werken, heeft de provincie de Omgevingsverordening NH2022 opgesteld. Hierin is een aantal algemene regels vastgesteld omtrent de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen. Het gaat hierbij om onderwerpen in zowel het landelijk als het bestaand bebouwd gebied van Noord-Holland waar een provinciaal belang mee gemoeid is. In de Omgevingsverordening zijn de provinciale belangen uit de Omgevingsvisie uitgewerkt in algemene

regels. De Omgevingsverordening gaat in op het moment dat de Omgevingswet van kracht wordt (planning 1 januari 2023). Hoewel strikt genomen de verordening nog niet van kracht is, is deze al wel als toetsingskader voor deze ruimtelijke onderbouwing gebruikt. Omdat de eerdere provinciale Ruimtelijke Verordening met beperkte aanpassingen is omgezet naar de Omgevingsverordening, is dat ook goed verdedigbaar.

In de nieuwe Omgevingsverordening is aangesloten bij de Ladder voor duurzame verstedelijking. Verschillende regels zijn opgenomen over onderwerpen, in zowel het landelijk als het bestaand stedelijk gebied van Noord-Holland, waar een provinciaal belang mee gemoeid is. Afhankelijk van de ligging van een plangebied zijn de regels uit de verordening al dan niet van toepassing.

In Artikel 5 van de PRV wordt gesteld dat een bestemmingsplan een kleinschalige ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied uitsluitend mogelijk maakt binnen een bestaand bouwvlak dat al voorziet in een stedelijke functie. Het aantal burgerwoningen mag hierbij niet toenemen. Dit artikel regelt verstedelijking die zodanig beperkt van omvang is dat deze niet Ladderplichtig is en heeft voornamelijk betrekking op woningbouw. Met dit artikel wordt voorkomen dat er bijvoorbeeld ten behoeve van een enkele woning een deel van het landelijk gebied wordt opgeofferd. In dit project gaat het echter om de legalisatie van een paardenbak. Deze toevoeging leidt niet sluipenderwijs tot een toevoeging van nieuwe burgerwoningen in het landelijk gebied. Het uitvoeren van het planvoornemen wordt dan ook niet in strijd met de provinciale belangen geacht.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Hollands Kroon

In mei 2018 is de omgevingsvisie Hollands Kroon door de gemeenteraad vastgesteld. Het doel van dit plan is het hebben van een integrale visie op de fysieke leefomgeving. Kenmerkend in de visie is het 'ja, tenzij'-principe. De omgevingsvisie stelt kaders voor het opstellen van programma's, plannen en projecten voor de periode tot 2030. De paardenbak is niet in strijd met de Omgevingsvisie Hollands Kroon.

3.3.2 Paardenbeleid Hollandskroon

In de gemeente Hollands Kroon worden door veel inwoners paarden gehouden. Paarden en paardenbakken geven soms klachten over stof- en geuroverlast of over de verlichting en hekken die bij de bakken zijn geplaatst. Mede hierdoor heeft de gemeente Hollands Kroon een paardenbeleid opgesteld. Door randvoorwaarden mee te geven is duidelijk waar rekening mee gehouden moet worden bij het houden van een of meerdere paarden. Het beleidsstuk 'Paardenbeleid Hollands Kroon' omvat de randvoorwaarden voor de verscheidene paardenvoorzieningen zoals paardenbakken, longecirkels, stapmolens, paddocks en schuilstallen. De spelregels zijn er met name op gericht om overlast te voorkomen en om de landschappelijke uitstraling van het grondgebied van Hollands Kroon te beschermen.

Toetsing

Paardenbak

De reeds bestaande paardenbak is een zogenaamde menbak. Het verschil met een gebruikelijke paardenbak is dat een menbak wordt gebruikt voor het oefenen van het mennen, het besturen van paard en wagen. Omdat het gebruik van paard en wagen meer ruimte vraagt dan het gewone paardrijden (wedstrijden in deze discipline vinden ook in een grotere bak plaats), is de bak logischerwijs ook groter dan een 'normale' paardenbak.

Het Paardenbeleid Hollands Kroon maakt echter geen onderscheid tussen de verschillende disciplines van de paardensport. De gemeente acht een paardenbak van 20 x 60 m aanvaardbaar. De bestaande paardenbak heeft een afmeting van 30 x 60 meter; de extra breedte maakt het oefenen van het mennen goed mogelijk. Deze afmetingen zijn de standaardafmetingen voor dit type paardenbak.

De lichtmasten rondom de paardenbak voldoen aan de voorwaarde dat zij niet hinderlijk of overlastgevend en niet hoger dan 8 meter zijn. Ook de omheining van de paardenbak is niet hoger dan de maximaal toegestane hoogte van 1,7 m. De ligging van de paardenbak voldoet ruimschoots aan de gestelde voorwaarde dat deze ten minste op 30 meter afstand van naastgelegen woningen van derden dient te liggen.

De te legaliseren paardenbak voldoet daarmee niet geheel aan de afmetingseisen uit het gemeentelijk beleid.

Paddock

Binnen het paardenbeleid van Hollands Kroon is er een bepaling opgenomen dat indien situering binnen het bouwvlak/(woon)erf niet mogelijk is, langeercirkel, stapmolen en paddocks op gronden met een agrarische bestemming kunnen worden gesitueerd. Paddocks op agrarische grond mogen maximaal 400 m² bedragen.

De aanwezige paddock ligt deels binnen de naastgelegen woonbestemming en deels in de agrarische bestemming. Het deel dat in de agrarische bestemming ligt, is 400m² en is daarmee niet in strijd met eerder genoemde bepaling.

Landschappelijke inpassing

De paardenbak, langeercirkels en stapmolens kunnen wat betreft de landschappelijke inpassing het best op het eigen erf worden gerealiseerd. Bovendien is het erg praktisch om de voorziening niet te ver van de stal te situeren. Als aanleg op het eigen erf niet mogelijk is, dan kan het erf visueel worden vergroot. Dit kan worden gedaan door de voorziening aangrenzend aan het erf te plaatsen en de randen van het erf te beplanten met opgaande beplanting. Het planten van een haag van ongeveer een meter van de paardenbak, langeercirkel en stapmolen met een haag van ongeveer één meter hoogte betekent wel een ruimtelijke meerwaarde.

De landschappelijke inpassing van de paardenbak is reeds ter sprake gekomen in paragraaf 2.3. In deze paragraaf is aangegeven dat de paardenbak landschappelijk is ingepast door het aanleggen van

een aardenwal en het beplanten van deze wal met opgaand groen op de rand van het agrarisch perceel. Omdat daarmee een groot deel van het terrein achter de woning is voorzien van een randbeplanting in een overigens verder open gebied, zal deze inpassing worden aangepast door het deel van de wal en de beplanting dat zich achter de paardenbak bevindt (gezien vanaf de Stoomweg) te verwijderen. Daarmee resteert aan beide zijden van de paardenbak een wal met beplanting tot de achterzijde van de paardenbak. Op deze manier wordt het zicht op de bak vanaf de Stoomweg onttrokken en wordt niet onnodig het omliggend open gebied afgeschermd door een randbeplanting.

Conclusie

De huidige paardenbak, de verlichting en de bijbehorende paddock sluiten aan bij de randvoorwaarden uit het 'Paardenbeleid Hollands Kroon' maar de breedte van de paardenbak (30 m) wijkt af van de maatvoering die de gemeente aanvaardbaar acht (20 m). Om de paardenbak geheel te laten voldoen aan het gemeentelijke beleid moet de breedte van de paardenbak worden verkleind naar 20 m.

4 Milieuaspecten

4.1 Ecologie

In het kader van de uitvoerbaarheid van ruimtelijke plannen is het conform artikel 3.1.6 Bro noodzakelijk om aandacht te besteden aan de effecten op natuurwaarden. Effecten dienen te worden beoordeeld in relatie tot geldende wet- en regelgeving op het terrein van soortenbescherming en gebiedsbescherming. Deze beoordeling vindt plaats in relatie tot de Wet natuurbescherming (Wnb) die per 01-01-2017 in werking is getreden en het provinciale gebiedsgerichte natuurbeleid. Voor wat betreft de effecten op natuurwaarden moet onder meer aangegeven worden of er als gevolg van een plan vergunningen of ontheffingen noodzakelijk zijn en, zo ja, of deze verkregen kunnen worden.

De paardenbak is reeds aangelegd en er zullen ook geen veranderingen plaatsvinden binnen het plangebied. Het gaat puur om een legalisatie van een bestaande situatie. Het uitvoeren van een ecologisch onderzoek naar het effect van het project op de aanwezigheid van beschermde soorten wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Een onderzoek naar de depositie van stikstof wordt niet nodig geacht omdat het hier een reeds aangelegde situatie betreft. Het heeft dan ook geen zin om te kijken naar eventuele depositie die plaats heeft gevonden tijdens het aanleggen van de paardenbak. De paardenbak zelf beperkt zich tot het uitoefenen van de paardensport. Er is ook geen sprake van een toename van het aantal paarden als gevolg van het ruimtelijk besluit.

Conclusie

Met betrekking tot het aspect ecologie kan het planvoornemen uitvoerbaar geacht worden.

4.2 Milieuhinder

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening (het uitgangspunt van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)), is het waarborgen van voldoende afstand tussen hinderveroorzakende functies, zoals bedrijven en voorzieningen, en hindergevoelige functies, zoals woningen, noodzakelijk. Bij de ruimtelijk-functionele afstemming hiervan kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand tussen een hinder veroorzakend bedrijf en een gevoelige functie (zoals een woning) waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten (betreffende geluid, geur, stof en gevaar) redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebieden met functiescheiding (omgevings-type 1: rustige woonwijk dan wel rustig buitengebied) en gebieden waarbij functies meer worden gemengd (zoals een stadscentrum). De grootst aangegeven afstand is bepalend voor de aan te houden afstand. Als aan de gestelde richtafstanden tussen de omliggende bedrijven en de gevoelige

functie wordt voldaan, is op dit punt sprake van een goede ruimtelijke ordening. De richtafstanden zijn 'niet hard' en met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

Toetsing

De beoogde functie is zelf geen hindergevoelig functie. De richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) zijn in dit geval ook niet van toepassing omdat het hier om het hobbymatig houden van paarden gaat.

Er dient echter wel uitgegaan te worden van de in het 'Paardenbeleid Hollandse Kroon' gestelde minimale afstand van 30 meter tussen de paardenbak en naastgelegen woningen van derden. De woning aan de voorkant van het erf behoort tot de eigenaar van de paardenbak en wordt dus niet als een woning van derden gezien. Overige woningen van derden liggen op ruim voldoende afstand van de paardenbak (meer dan 30 meter). De dichtstbijzijnde woning ligt op ongeveer 130 meter afstand tot de paardenbak.

Conclusie

Het planvoornemen kan op het gebied van milieuhinder uitvoerbaar geacht worden.

4.3 Externe veiligheid

Wet- en regelgeving

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Het aandachtsveld richt zich op zowel inrichtingen (bedrijven) waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn als het transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor en door buisleidingen. Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving waaraan een ruimtelijk besluit moet worden getoetst. Vaak zijn de volgende besluiten relevant:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim; beter bekend als het Activiteitenbesluit).

Toetsing

Het gaat hier om een reeds bestaande situatie waarbij geldt dat een paardenbak niet als een kwetsbaar object gezien kan worden. In de directe omgeving van het plangebied zijn ook geen risicobronnen aanwezig die van invloed kunnen zijn op het plangebied.

Conclusie

Wat betreft het aspect veiligheid voldoet de paardenbak aan de richtlijnen.

4.4 Water

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is de watertoets verplicht voor ruimtelijke plannen. In een hierover op te nemen paragraaf dient te worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'.

In het plangebied is het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) de waterbeherende instantie. Het HHNK heeft haar beleid opgenomen in het Waterbeheerplan 'Van veilige dijken tot schoon water'. Dit plan beschrijft het waterbeheer en vormt de basis voor de watertaken die het waterschap heeft.

Watertoets

Het plan is middels 'dewatertoets.nl' voorgelegd aan het HHNK (zie bijlage 1). Hier is uit voortgekomen dat de korte procedure kan worden doorlopen. Het HHNK concludeert het volgende:

1. Watercompensatie ten gevolge van toename van extra verharding van oppervlakte is niet van toepassing;
2. Het HHNK heeft de ambitie het hemelwater bij nieuwe oppervlakken zo veel mogelijk te scheiden van afvalwater, waarbij afstromend water wordt voorgezuiverd door een berm, een wadi of een bodempassage. Geadviseerd wordt een gescheiden stelsel aan te leggen;
3. Het gebruik van uitloogbare materialen moet zo veel mogelijk worden voorkomen.

Conclusie

De waterhuishouding staat de uitvoering van het planvoornemen niet in de weg.

4.5 Bodem

Het nationale bodembeleid is geregeld in de Wet bodembescherming (Wbb). Het doel van de Wbb is om te voorkomen dat nieuwe gevallen van bodemverontreiniging ontstaan. Voor bestaande bodemverontreinigingen is aangegeven in welke situaties (omvang en ernst van verontreiniging) en op welke termijn sanering moet plaatsvinden. Hierbij dient de bodemkwaliteit ten minste geschikt te worden gemaakt voor de functie die erop voorzien is, waarbij verspreiding van verontreiniging zoveel mogelijk wordt voorkomen. Het beleid gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit.

Toetsing

Er is geen sprake van een bestemmingswijziging naar een strenger bodemgebruik. Het hobbymatig houden van paarden betreft geen gevoelige bestemming in het kader van de Wet Bodembescherming. De bodem vormt geen belemmering voor het gebruik en geconcludeerd wordt dat bodemonderzoek niet noodzakelijk is.

Conclusie

Met betrekking tot het aspect bodem kan het planvoornemen uitvoerbaar worden geacht.

4.6 Erfgoed

4.6.1 Archeologie

Ten aanzien van archeologie beschikt de gemeente Hollands Kroon niet over een eigen gemeentelijk toetsingskader voor het plangebied. De gemeente Hollands Kroon heeft in 2013 haar erfgoedverordening vastgesteld. In deze verordening wordt verwezen naar de Archeologische Monumentenkaart (AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). Voor het plangebied geldt een lage trefkans op archeologische waarden (zie figuur 5). Archeologisch onderzoek is hier noodzakelijk bij het bouwen van bouwwerken groter dan 2.500 m² of waarbij grondroerende werkzaamheden plaatsvinden dieper dan 0,4 m onder het maaiveld. Dit is voor het planvoornemen niet aan de orde.



Figuur 5. Uitsnede AMK & IKAW kaart met in het rood omcirkeld, de locatie van het plangebied (Bron: Cultureelerfgoed.nl)

Conclusie

Archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk in het plangebied.

4.6.2 Cultuurhistorie

In de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018 (door Provinciale Staten vastgesteld) is aangegeven welke landschappelijke en cultuurhistorische elementen overwogen moeten worden bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en uitgangspunt kunnen zijn voor plannen. De ontwikkelingsgerichte benadering is het uitgangspunt van het beleid: behoud door ontwikkeling. In de leidraad is ingegaan op de kernkwaliteiten die gelden als basis voor de ruimtelijke kwaliteit van het landschap van Noord-Holland. Het provinciale grondgebied is in de leidraad ingedeeld in verschillende landschapstypen. De provin-

cie wenst de Noord-Hollands landschappen optimaal te gebruiken door hun specifieke (kern)kwaliteiten te benutten bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Het plangebied ligt in het ensemble Anna Paulownapolder – west dat grenst aan zowel de Noordzee als aan de Waddenzee. De landschappelijke opbouw lijkt op die van het ensemble Zijpe- en Hazepolder. Polder het Koegras, de Anna Paulownapolder, de Wieringerwaard en de Waardpolder behoren tot het aandijkingenlandschap en zijn vooral in gebruik voor bollenteelt en als akkerland. Het reliëfrijke jonge duinlandschap langs de Noordzeekust is aantrekkelijk voor toeristen uit binnen- en buitenland. De Waddenkust is minder toegankelijk en hier ligt het accent op natuurbeleving.

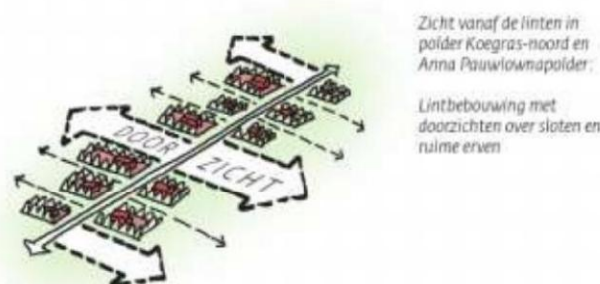
Ambities en Ontwikkelprincipes

De algemene ambitie is om ruimtelijke ontwikkelingen bij te laten dragen aan het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek en bij te laten dragen aan het versterken van (de beleving van) openheid en helder te positioneren ten opzichte van de ruimtelijke dragers.

De beschreven en de bijbehorende ontwikkelprincipes zijn vertrekpunt bij het streven naar ruimtelijke kwaliteit. De ambities en ontwikkelprincipes zijn onder andere gebaseerd op het Regionaal Ambitiedocument Kop van Noord-Holland (gemeenten Den Helder, Hollands Kroon, Schagen en Texel, december 2015). Hieronder zijn enkele van de ambities en ontwikkelingsprincipes uitgelicht:



De subtiele verschillen en grote mate van openheid in het aandijkingenlandschap zijn het vertrekpunt. Het aandijkingenlandschap is stapsgewijs ontstaan, in de loop van twee eeuwen. De opzet van de polders varieert onder andere in maat en schaal van de verkaveling en de 'aankleding'.



Behoud in polder Koegras-nord en Anna Paulownapolder-west het zicht vanaf de linten op het open landschap. Wees terughoudend met erfbeplanting rond grote bedrijfsbebouwing in het bollengebied.

Conclusie

Het planvoornemen is niet in strijd met de ambities en ontwikkelprincipes de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018. Door de landschappelijke inpassing door middel van de aardenwal en bomenrij ter lengte van de zijkanalen van de paardenbak wordt het zicht vanaf het lint niet ontnomen op het open landschap van de polder.

4.7 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) is erop gericht om de geluidhinder vanwege onder andere wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai te voorkomen en te beperken. De Wgh bepaalt dat de 'geluidsbelasting' op gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan een in de wet bepaalde norm. Voor het wegverkeerslawaai is deze norm 48 dB; voor spoorweglawaai bedraagt deze 55 dB en voor industrielawaai is de norm 50 dB(A).

Het planvoornemen leidt met de realisatie van de paardenbak niet tot een toevoeging van een geluidsgevoelig object in het plangebied zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Het is met betrekking tot dit planvoornemen daarom niet relevant om hier aandacht aan te besteden.

Conclusie

Op grond van de Wet geluidhinder zijn er geen belemmeringen en mag het plan uitvoerbaar worden geacht.

4.8 Verkeer en parkeren

Voor een ruimtelijk plan geldt dat de verkeerseffecten die optreden als gevolg van een planvoornemen in het kader van een goede ruimtelijke ordening moeten worden onderbouwd. De nadruk ligt daarbij op het inzichtelijk maken van de verkeersstromen en het beoordelen van het verkeerskundig functioneren.

Zij gebruiken deze paardenbak hobbymatig, waarbij de verkeersbewegingen via de woonbestemming plaatsvinden. Het gaat hierbij dus om verkeersbewegingen van en naar de woonbestemming die zonder de komst van de paardenbak ook al plaatsvonden. De komst van de paardenbak leidt dus niet tot extra verkeersbewegingen. Het parkeren vindt plaats op het eigen terrein en hier is voldoende ruimte voor.

Conclusie

Het planvoornemen kan wat betreft het aspect verkeer en parkeren uitvoerbaar geacht worden.

4.9 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing) en locaties waartoe leden van het publiek gewoonlijk geen toegang hebben.

Op 15 november 2007 is dit deel van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

De ministerraad heeft op voorstel van de minister van Infrastructuur en Milieu ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. Ook projecten die 'niet in betekende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) als 'niet in betekende mate' wordt beschouwd.

In 2015 is door Infomil een onderzoek uitgevoerd naar de verhouding tussen de concentratie PM₁₀ en PM_{2,5} in de lucht. Uit de resultaten hiervan blijkt dat de concentratie PM₁₀ en PM_{2,5} in de lucht sterk samenhangen. Op basis hiervan merkt Infomil op dat "wanneer wordt voldaan aan de maatgevende grenswaarde voor PM₁₀, vrijwel altijd ook wordt voldaan aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie PM_{2,5}".

Onderzoek

Omdat het planvoornemen niet leidt tot een toename van het aantal verkeersbewegingen wordt er voldaan aan de maatgevende grenswaarde voor zowel PM₁₀ als PM_{2,5}. Invoer in de NIBM-tool 2019 toont dit ook aan. Zelfs als er wordt uitgegaan van 50 extra voertuigbewegingen dan is de bijdrage van het extra verkeer nog steeds beschouwd als 'niet in betekende mate'.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie	2019	
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	50	
Aandeel vrachtverkeer	0.0%	
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0.04
	PM ₁₀ in µg/m ³	0.01
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1.2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate: geen nader onderzoek nodig		

Figuur 6. Resultaat NIBM-tool.

Conclusie

Het planvoornemen kan wat betreft het aspect luchtkwaliteit uitvoerbaar geacht worden.

4.10 Duurzaamheid

Duurzaamheid van een gebied of in relatie tot een ruimtelijke ontwikkeling kan tot uitdrukking komen in de thema's: kwaliteit van de leefomgeving, water, energie, mobiliteit, natuur/ecologie en milieu. Onder deze laatste kan onder meer het volgende worden verstaan: gezondheid, externe veiligheid, materiaalkeuze en hergebruik van materialen, duurzaam slopen, geluid, lucht en beheer/onderhoud van een gebied of gebouw. Er bestaat geen wettelijke verplichting om het thema duurzaamheid in bestemmingsplannen vast te leggen. Wel vormt het een belangrijk onderwerp in het sociaal-maatschappelijke debat en daarmee een belangrijk aandachtspunt in het overheidsbeleid. Gemeenten streven in dat kader naar een duurzame (gebouwde) omgeving.

Alle inwoners uit Noord Holland-Noord kunnen voor vragen en onafhankelijk advies over duurzaam (ver)bouwen, energiebesparing of energie opwekken, maar ook over het nieuwe energielabel voor woningen, terecht bij het Duurzaam Bouwloket. De gemeenten zijn hiervoor een samenwerking aangegaan; zie www.duurzaambouwloket.nl. In ieder geval dient voldaan te worden aan de duurzaamheidseisen vanuit het Bouwbesluit.

4.11 M.e.r. – (beoordelings)plicht

Bij elk ruimtelijk plan moet worden nagegaan of het noodzakelijk is om voor het plan of project een uitgebreide m.e.r.-procedure te doorlopen. Deze m.e.r.-verantwoording houdt in dat nagegaan moet worden of er activiteiten plaatsvinden die belangrijke negatieve effecten op het milieu kunnen hebben. De grondslag hiervoor is het Besluit m.e.r. (Besluit milieueffectrapportage).

Het project bevat geen concreet benoemde activiteit die in bijlage C of D van het Besluit m.e.r. is opgenomen. Er is dan ook geen sprake van het overschrijden van drempelwaarden in de C of D-lijst van het Besluit m.e.r. De legalisatie heeft betrekking op een voorziening voor het hobbymatig gebruiken van een beperkt aantal paarden. Uit voorgaand hoofdstuk valt af te leiden dat het effect op het milieu niet leidt tot belangrijke negatieve effecten, zoals is bedoeld in de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. Voor het planvoornemen geldt daarom geen m.e.r.-plicht en ook een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is niet aan de orde.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het project is inmiddels geheel gerealiseerd en in gebruik. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid aangetoond. De initiatiefnemer heeft met de gemeente Hollands Kroon een planschade overeenkomst gesloten.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het project zal in het kader van de vergunningprocedure ter beoordeling voor eenieder ter inzage worden gelegd. De ontwerpvergunning zal tevens worden voorgelegd aan de overlegpartners als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. De uitkomsten van de terinzagelegging en het overleg zullen te zijner tijd op deze plaats worden vermeld.

6 Conclusie

In het voorgaande van deze notitie is duidelijk geworden dat de gemeente Hollands Kroon met een omgevingsvergunning afwijken geldend bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3 (afwijkingsvergunning) toestemming kan verlenen voor het gebruik en de inrichting van gronden met de bestemming 'Agrarisch' die direct aansluiten op de achterzijde van het kadastraal perceel ANA01-K-5844 met een diepte van 85 m gerekend uit de zuidelijke grens van het genoemde kadastraal perceel (waarvan in de hierna weergegeven afbeelding de terreingrens rood is aangegeven) ten behoeve van:

- een paddock met een oppervlakte van 400 m²;
- een paardenbak met een lengte van 60 m en een breedte van 20 m.

Voor de aanleg en het gebruik van een aardenwal en een beplantingsstrook rond de paddock en paardenbak is geen afwijkingsvergunning noodzakelijk.



Bijlage

Bijlage 1: Watertoets



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

datum 5-9-2019
dossiercode 20190905-12-21338

Project: Ruimtelijke onderbouwing Stoomweg 23 te Breezand
Gemeente: Hollands Kroon
Aanvrager: [REDACTED]
Organisatie: BügelHajema Adviseurs

Geachte heer/mevrouw [REDACTED]

Voor het plan *Ruimtelijke onderbouwing Stoomweg 23 te Breezand* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de **korte procedure** worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden ondervangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn dan kunt u op onze watertoetspagina een link vinden naar de gebiedsindeling van onze regioadviseurs en rechtstreeks contact opnemen met één van hen. (https://www.hhnk.nl/portaal/schoon-en-gezond-water_3556/item/watertoets_3017.html.) U kunt ook met ons algemene nummer bellen (072-582 8282) en vragen naar de regioadviseur voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt.

Wij hebben uw aanvraag als een melding ontvangen en zullen deze archiveren. Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw plan zal het waterschap een controle doen of de conclusies ten aanzien van de wateraspecten kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij contact met u opnemen.

LET OP: Dit formulier en het watertoetsproces is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD

T 072 582 8282
F 072 582 7010
E [REDACTED]
W www.hhnk.nl

Wateradvies korte procedure

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) is aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Ruimtelijke onderbouwing Stoomweg 23 te Breezand* in het kader van de watertoets. In dit advies staan de maatregelen die Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Op basis van de door de aanvrager/initiatiefnemer ingevoerde gegevens heeft het hoogheemraadschap een aantal opmerkingen. Daarnaast is er

een aantal aspecten die wij graag in de uitwerking van het plan verwerkt willen zien.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (https://www.hhnk.nl/portaal/keur_41208/).

Verharding en compenserende maatregelen

Uit uw gegevens blijkt dat er geen / slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit en riolering

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

www.dewatertoets.nl



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

datum 5-9-2019
dossiercode 20190905-12-21338

Gegevens aanvrager:

[REDACTED]
BügelHajema Adviseurs
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE
Leeuwarden
0582152515

Gegevens project:

Ruimtelijke onderbouwing Stoomweg 23 te Breezand. Het gaat hier om de legalisatie van een reeds bestaande paardenbak. Er verandert verder niets aan de reeds bestaande situatie. De paardenbak is waterdoorlatend
Stoomweg 23
1764 NA
Breezand

Gegevens plangebied:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Hollands Kroon

Basisvragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
nee

Vervolg vragen:

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 2000 m2?
nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?
nee

Heeft het plan een tijdelijke of permanente waterpeilverandering tot gevolg?
nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast? (Vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)
nee

Betreft het plan een algehele herziening van een bestemmingsplan, een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie?
nee

Aanvullende vragen (korte procedure):

Neemt door het plan de verharding toe met een hoeveelheid tussen 800 m2 en 2000 m2?
nee

Hieronder kunt u in m² aangeven met welke hoeveelheid de verharding toeneemt. Indien er geen toename is, vult u 0 in.
0 m²

Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?

Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?

nee

Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?

ja

Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen 5 meter van een waterloop?

nee

Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?

nee



Afbeelding plangebied en eventueel geraakte kaartlagen

www.dewatertoets.nl

Colofon

Rapport

BügelHajema Adviseurs

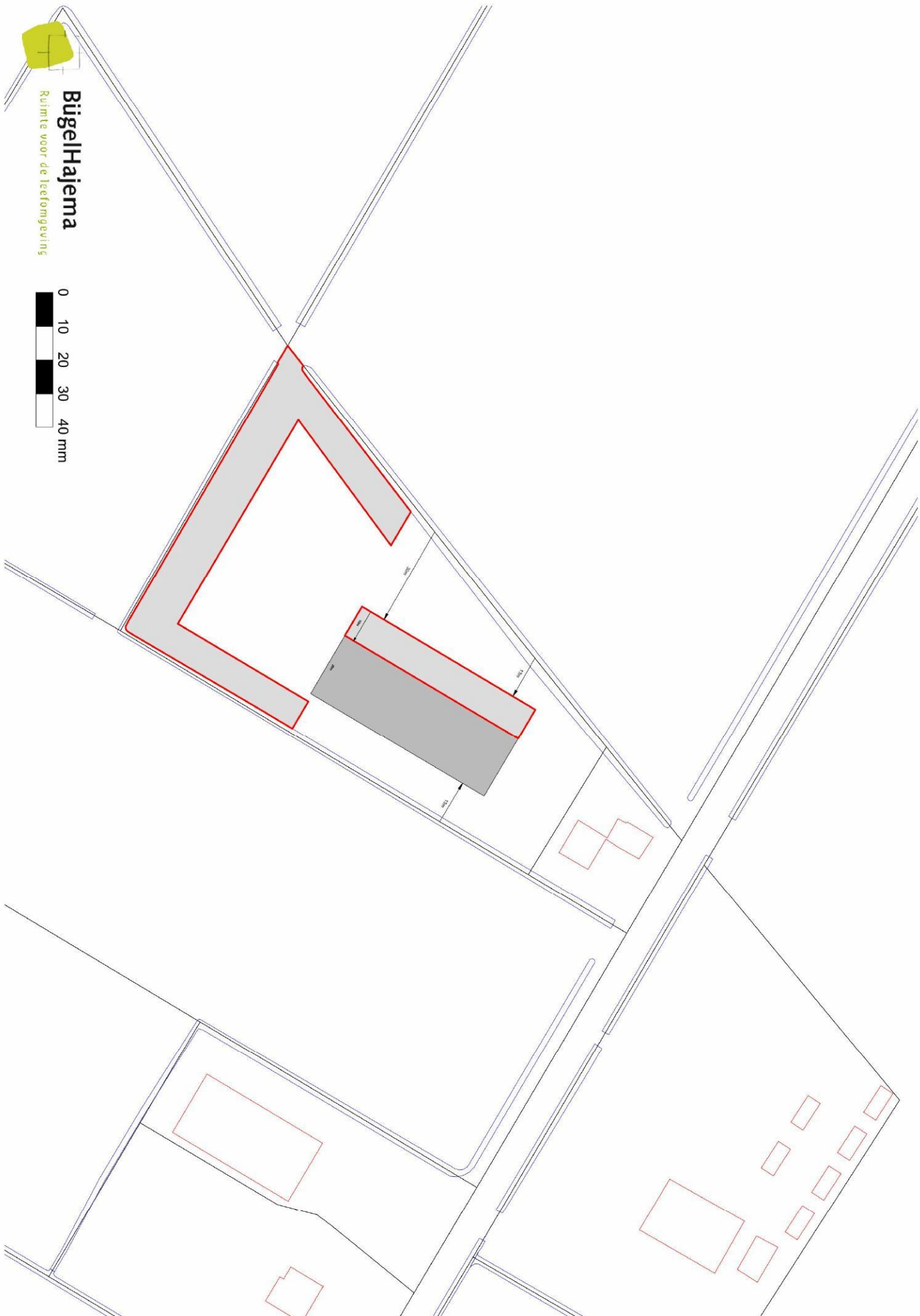
Projectnummer

8030250000000



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
E
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort





Zaaknummer: Z-232467

PLANSCHADEVERHAALSOVEREENKOMST

In verband met de ontwikkeling van de legalisering van een paardenbak met lichtmasten gelegen op het perceel Stoomweg 23 , 1764 NA Breezand in de gemeente Hollands Kroon.



Overeenkomst tussen en de gemeente Hollands Kroon

Datum: 2 oktober 2019

De gemeente Hollands Kroon gevestigd te Anna Paulowna aan De Verwachting 1, in deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door die op grond van artikel 6 van het Hollands Kroon Mandaatbesluit 2018 van 22 mei 2018 en het ondermandaatbesluit van 5 december 2018 bevoegd is tot het namens de gemeente sluiten (artikel 160 Gemeentewet) en in plaats van de burgemeester ondertekenen (artikel 171 Gemeentewet) van deze overeenkomst

hierna te noemen "de gemeente"

en

hierna te noemen "initiatiefnemer":

overwegende,

dat, initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend voor de legalisering van een paardenbak met lichtmasten op het perceel Stoomweg 23 , 1764 NA te Breezand, welk plan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

dat, de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door initiatiefnemer is aangevraagd, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende planschade, inclusief wettelijke rente en advieskosten van een onafhankelijk adviseur, volledig aan de gemeente te compenseren en deze met inachtneming van artikel 6.4a Wet ruimtelijke ordening middels een planschadeverhaalovereenkomst wordt geborgd;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1

Initiatiefnemer (en haar rechtverkrijgenden) onder algemene titel of die onder bijzondere titel ten aanzien van de gronden waarop het project is gesitueerd en de daarvan volgens het plan deel uitmakende bouwwerken, verplicht zich de gemeente te vrijwaren voor planschadevergoeding ingevolge het bepaalde in afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een daarvoor in de plaats komende wettelijke regeling en de kosten, welke zich uit hoofde van het realiseren van de genoemde beoogde planologische wijziging kunnen voor doen.

Zo er sprake is van zich op basis van afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening voordoende planschade zal initiatiefnemer deze planschade inclusief wettelijke rente en de betreffende kosten van de onafhankelijk adviseur vergoeden aan de gemeente nadat besluitvorming door de daartoe geëigende instanties heeft plaatsgehad.

Artikel 2

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen of bezwaarschriften, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze

Ontwikkeling Stoomweg 23 , legalisering van een paardenbak met lichtmasten te Breezand
Zaaknummer: Z-232467

paraaf gemeente

paraaf initiatiefnemer

planologische maatregel te treffen.

Artikel 3

Het is initiatiefnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 4

Het in deze overeenkomst opgenomen verhaalsbeding is gebaseerd op afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en op de gemeentelijke Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2012.

Artikel 5

Nadat het in artikel 1 genoemde besluit onherroepelijk is, deelt de Gemeente dit schriftelijk aan initiatiefnemer mede. Initiatiefnemer is verplicht binnen 14 dagen na dagtekening van die mededeling een bedrag ter hoogte van het in dat besluit genoemde bedrag te storten op bankrekening NL82BNG 0285152785 ten name van de Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van "Planschadevergoeding Z-232467 paardenbak Stoomweg 23".

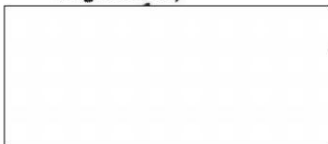
Artikel 6

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Waarvan deze overeenkomst is opgemaakt en door partijen ondertekend.

Te Anna Paulowna,

Datum 2 oktober 2019
de gemeente,



.....

Datum 9 nov. 2019
de initiatiefnemer,

