

Zaaknummer	Z2024-004251
Startdatum	5 maart 2024
Locatie	Zonhovenstraat 11
Zaakomschrijving	Realiseren van een dakopbouw en een dakterras

Aan te vullen gegevens en bescheiden met betrekking tot een aanvraag om een omgevingsvergunning

De volgende gegevens en bescheiden moeten aan de aanvraag worden toegevoegd:

Alle activiteiten

Omgevingsplanactiviteit voor gebruik van gronden in afwijking van regels in het Omgevingsplan - Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit

(Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en artikel 1.1, lid 1 en bijlage, onder A, begripsbepaling

'Omgevingsplanactiviteit', onder b en/of c)

Omgevingsregeling

Artikel 7.207b (omgevingsplanactiviteit)

lid 2

gegevens en bescheiden om de gevolgen van die activiteit te beoordelen voor:

- a. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, waaronder (het ontbreken van) de gevolgen voor de aspecten genoemd in:

Besluit kwaliteit bouwwerken, hoofdstuk 5, de paragrafen:

- § 5.1.2 waarborgen van de veiligheid
- § 5.1.3 beschermen van de waterbelangen
- § 5.1.4 beschermen van de gezondheid en van het milieu
- § 5.1.5 beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed
- § 5.1.5a tegengaan van klimaatverandering
- § 5.1.6 behoud van ruimte voor toekomstige functies
- § 5.1.7 behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten
- § 5.1.7a gebruik van bouwwerken (aankwijzing woningbouwcategorieën)
- § 5.1.8 toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen

Waar mogelijk moeten de gevolgen door middel van rapportages en/of berekeningen inzichtelijk worden gemaakt

- b. de op grond van de artikelen 2.22 en 2.24 van de wet gestelde regels over omgevingsplannen en de op grond van de artikelen 2.33 en 2.34 van de wet gegeven instructies over omgevingsplannen, waaronder de regels in:

Omgevingsverordening NH2022, hoofdstuk 6, de paragrafen:

- § 6.2.2 stedelijke functie
- § 6.2.3 duurzame energie
- § 6.2.4 land- en tuinbouw
- § 6.2.5 beschermd landelijk gebied
- § 6.2.6 ruimtelijke inpassing in landelijk gebied
- § 6.2.7 cultureel erfgoed
- § 6.2.8 klimaatadaptatie
- § 6.2.9 provinciale wegen

- § 6.2.10 regionale luchthavens
 - § 6.2.11 regionale waterkeringen
- c. het uitvoeren van een project waarvoor een projectbesluit is vastgesteld door een bestuursorgaan van de provincie of het Rijk

Aanwijzingsbesluit adviesrecht en verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten gemeente Amsterdam van 10 november 2022

Participatiehandreiking

- Gegevens van derden die door u bij de participatie zijn betrokken
- Informatie over de wijze waarop u de participatie heeft georganiseerd
- Een verslag van de participatie waarin van de resultaten van de participatie zijn beschreven

Opmerking:

De Participatiehandreiking geeft aanwijzingen over de vereiste vorm van participatie (informereren, raadplegen of laten adviseren; omdat er sprake is van strijd met het Omgevingsplan, moet u - zie bladzijde 6 van de handreiking - een hogere categorie aanhouden en de verslaglegging (wie zijn betrokken, op welke manier en in welke mate).