

OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-24-108932/D-24-107829



1 Procedure

Datum vergunning:	8 maart 2024
Datum aanvraag:	13 januari 2024
DSO-nummer:	20240113 00144 000 - 13-01-2024
Procedure:	Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Opgeschort met:	14 dagen ivm ontbrekende gegevens
Aanvrager:	[REDACTED]
Locatie activiteit:	Ommedijk 3, 2636 AZ Schipluiden
Projectnaam:	Sloot dempen, inlaatleiding verlengen en vervangend water graven

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In verband met de realisatie van een bedrijfswoning wil de aanvrager secundair water en een gedeelte van een primaire polderwatergang dempen die in de beschermingszone van een regionale waterkering gelegen is. Er wordt compensatiewater gegraven en een inlaatleiding die door een regionale waterkering heen loopt wordt verlengd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en graven (2019, laatst gewijzigd op 23 januari 2024);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009);
- Legger Delfland.

Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Beperkingengebiedsactiviteit

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening en de Delflandse Beleidsregels die daaruit voortvloeien. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe.

3.2 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan de uitgangspunten van het beleid. Er is immers geen negatief effect op de waterveiligheid en de waterkwantiteit. Uit een eerste algemene beschouwing blijkt dat er geen of een verwaarloosbaar effect is op de waterkwaliteit of ecologie er is immers geen sprake van bijzondere natuurwaarden en de werkzaamheden zijn qua omvang beperkt. Laatstgenoemde toetsingscriteria maken daarom geen uitgebreid deel uit van onderstaande overwegingen.

PVC leiding 160 mm geen onderdeel van legger

Er wordt een 'centrale put' via een pvc-leiding (160 mm) verbonden met het secundaire watersysteem, zie tekening 'Nieuwbouw woonhuis (bedrijfswoning), Voorlopig ontwerp – situatie, kenmerk VO-SIT-2, d.d. 20 december 2023. Uit telefonisch overleg blijkt dat de (regenwater gevoede) put eerder ook al in verbinding stond met het (te dempen) oppervlaktewater (leggercodering OWV11300456). In de nieuwe situatie wordt de verbinding weliswaar omgelegd, maar blijft bestaan. Omdat de oorspronkelijke verbinding geen onderdeel uitmaakt van de legger kan er geen waterhuishoudkundige toetsing plaatsvinden en maakt de nieuwe verbinding geen onderdeel uit van deze watervergunning.

Dempen en graven leggercoderingen OWV11300456 en OWV11300015

Uit een berekening die gebaseerd is op een optelsom van te dempen en te graven oppervlaktewater in de van toepassing zijnde tekening (in plaats van uitgaan van de onjuiste gegevens in de legenda) en een vergelijking met de legger blijkt dat het bergende vermogen gelijk blijft. Binnen het peilgebied blijft immers sprake van een gelijke wateroppervlakte waardoor voldaan wordt aan het belangrijkste toetsingscriterium voor dempen welke onder paragraaf 3.2.1 lid 1 van de Beleidsregel Dempen en graven beschreven is. Bovendien blijft er na het uitvoeren van de demping sprake van een samenhangend watersysteem waardoor voldaan wordt aan het vierde lid van de eerder beschreven toetsingscriteria. De aan- en afvoerfuncties van watergangen binnen het systeem blijven immers gewaarborgd.

Deze vergunning voorziet in voorschriften die ertoe leiden dat voldaan wordt aan de toetsingscriteria voor profielverbredingen die beschreven zijn onder paragraaf 4.2.2 van de beleidsregel dempen en graven. Hierbij moet opgemerkt worden dat het onlogisch is om een marginaal gedeelte van het (te verbreden) watersysteem naar één meter te verdiepen. Deze inspanning is immers niet in verhouding tot het eindresultaat omdat een dieper watersysteem mogelijk kan leiden tot het toevoegen van beschoeiingen en het aanpassen van de stuw die in het systeem aanwezig is. Om toch tot een samenhangend systeem te komen wat niet te snel dichtgroeit wordt uitgegaan van een waterdiepte van 0,5 m.

Verlengen inlaatleiding 200 mm leggercodering 113705

Door het verlengen van een inlaatleiding (die uitkomt in het gedeeltelijk te dempen watersysteem) kan het watersysteem in droge periodes, vanuit het hoger gelegen boezemsysteem, van water voorzien worden. Omdat de water aan- en afvoer naar achtergelegen gebieden onveranderd blijft en omdat er een voorschrift opgenomen is wat ertoe leidt dat de bestaande leidingdiameter niet verkleind wordt, wordt aan de toetscriteria onder paragraaf 6.2 van de Beleidsregel Kunstwerken in wateren voldaan.

Werkzaamheden in de beschermingszone van een regionale waterkering, leggervak RK233_BZBI

De demping, die beoordeeld kan worden als een ophoging, zie paragraaf 4.2, lid 4 en 5 van de Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen, vindt plaats in de beschermingszone van een regionale waterkering en daarmee buiten de kruin en het buitentalud van de kering. Bovendien heeft de te dempen watergang een leggerdiepte van 0,35 m. waardoor de grondtoevoeging nooit meer kan bedragen dan 0,5 m. Bovendien resulteert de demping in de toename van volume in het binnentalud van de waterkering waardoor uitgegaan kan worden van een toename van de binnenwaartse stabiliteit. Al met al wordt voldaan aan de voorwaarden die onder paragraaf 4.2, lid 4 en 5 van de Beleidsregel medegebruik Waterkeringen beschreven zijn.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

3.3 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.4 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.5 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften**4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.

4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen leggercoderingen OWV11300456 en OWV11300015

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	6,40 m
Lengte	34,00 m
Bodembreedte	Minimaal 1/3 ^e van breedte op de oeverlijn
Leggerdiepte	Minimaal 0,5 m is NAP -2,69 m
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -2,19 m

3. Er moet ten minste 133 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 133 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een tweezijdige beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
6. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
3. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
4. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
6. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3.2 Demping watergang in zonering waterkering, leggercodering OVV11300015 en leggervak RK233_BZBI

1. De toe te passen klei in de zoneringen van de waterkering moet voldoen aan de Standaard RAW bepalingen 2010 artikel 22.06.06 en artikel 22.06.07. De toe te passen klei in de kade moet voldoen aan erosiebestendigheid 2, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 02. Voor binnendijkse verzwareningen tegen de bestaande dijk moet worden voldaan aan erosiebestendigheid 3. Dit moet vooraf worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan Delfland.
2. De klei moet in lagen van maximaal 0,50 m worden aangebracht en verdicht.

4.4 Kunstwerken

4.4.1 Inlaat leggercodering 113705

1. De bestaande inlaatleiding moet volgens tekening 'Nieuwbouw woonhuis (bedrijfswoning), Voorlopig ontwerp – situatie, kenmerk VO-SIT-2, d.d. 20 december 2023 verlengd worden.
2. De bestaande inlaatleiding mag bij verlenging niet vernauwd worden.
3. De werken moeten zodanig uitgevoerd worden, dat geen lekkage langs de leiding kan ontstaan.
4. De inlaat moet aan de hoogwaterzijde worden voorzien van een tegen beschadigingen beschermde afsluiter, die niet door onbevoegden kan worden bediend.
5. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.

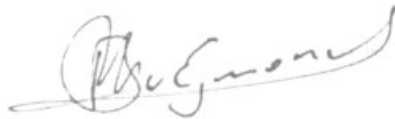
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan [REDACTED], voor het dempen van secundair water, een gedeelte van een primaire watergang, het verbreden van een primaire watergang en het verlengen van een bestaande inlaatleiding.
- b. De tekening die op 13 februari aan het dossier is toegevoegd: 'Nieuwbouw woonhuis (bedrijfswoning), Voorlopig ontwerp – situatie, kenmerk VO-SIT-2, d.d. 20 december 2023' deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit activiteiten leefomgeving. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.