

[REDACTED]
Stoevelaarsweg 4
7475 TP MARKELO

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 8 maart 2024

Betreft: Beschikking evaluatieverslag BUS-sanering Stoevelaarsweg 4
in Markelo
Locatiecode: OV173510945
Zaaknummer: Z2024-ODT-002677

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte [REDACTED]

Op 21 februari 2024 hebben wij een aanvraag ontvangen van Kruse Milieu uit Geesteren (OV). Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Stoevelaarsweg 4 in Markelo.

De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Markelo	M	1288

Bij de melding zijn de volgende documenten toegevoegd:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering Stoevelaarsweg 4 in Markelo, ondertekend op 21 februari 2024;
- Evaluatierapport asbestsanering drupzone op de locatie aan de Stoevelaarsweg 4 te Markelo, opgesteld door Hunneman Milieu – Advies, projectnummer: 240018/dh/sh, van 21 februari 2024.

BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 14 december 2023 hebben wij voor de locatie Stoevelaarsweg 4 in Markelo een BUS melding, categorie immobiel, ontvangen, onder zaaknummer Z2023-ODT-017709. De sanering is in de periode van 25 januari 2024 tot en met 13 februari 2024 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraven de grond gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- Over een oppervlakte van 32 m², de bodem tot een maximale diepte van 0,3 m-mv is ontgraven;
- In totaal 9 m³, circa 5 ton niet toepasbare grond is ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker;
- De sanering is uitgevoerd door een SIKB protocol 7001 gecertificeerde aannemer;
- De milieukundige begeleiding is uitgevoerd door een SIKB protocol 6001 gecertificeerde milieukundige begeleider en milieukundige verificateur;
- Uit controlemonsters van putwanden en putbodem is gebleken dat geen restverontreiniging met asbest is achtergebleven na de sanering;
- Een kadastrale tekening met de ontgravingscontouren is opgenomen in bijlage A;
- De sanering is uitgevoerd conform de BUS-melding, er gelden geen gebruiksbeperkingen voor de locatie.

Door de Omgevingsdienst Twente is toezicht gehouden op de uitvoering van de sanering. Tijdens het toezicht zijn geen overtredingen van wet -en regelgeving geconstateerd. Zie onze brief van 16 februari 2024 met zaaknummer: Z2024-ODT-000775.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Bezwaar

Tegen deze beschikking kunt u bezwaar maken. In de bijlage leest u hoe dit moet. Wilt u snel een voorlopig oordeel? Vraagt u dan een voorlopige voorziening aan bij de rechter. Meer informatie hierover leest u in bijlage B.

Vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] de Omgevingsdienst Twente. U kunt [REDACTED] bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

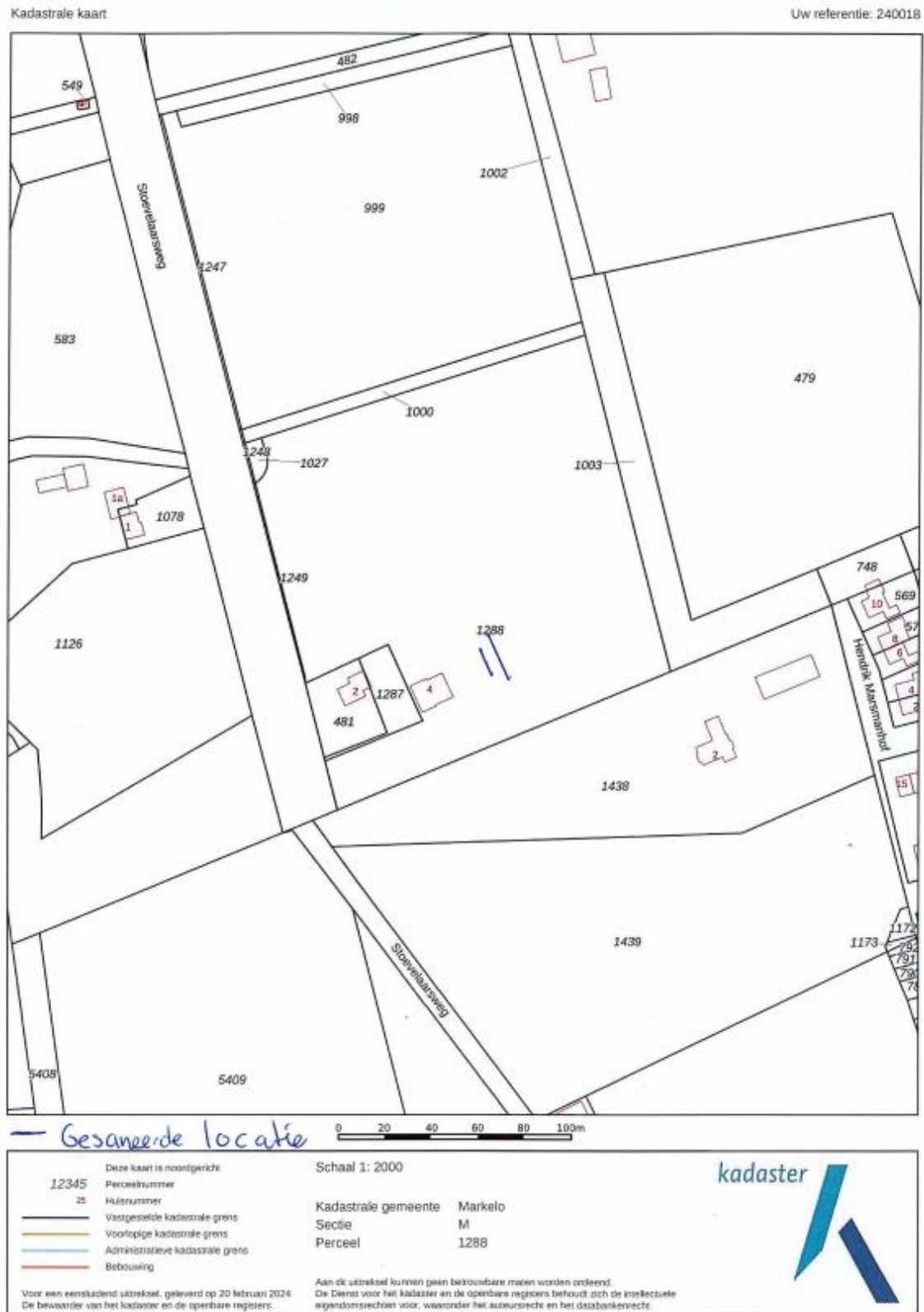
Bijlagen:

- A. Kadastrale kaart met ontgravingstekening
- B. Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- Gemeente Hof van Twente
- Kruse Milieu, [REDACTED]
- Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V., [REDACTED]
[REDACTED]

Bijlage A: Kadastrale kaart met gesaneerde locatie



Bijlage B: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.