

Bijlagen

Bijlage 1: Overzichtskaarten volkstuinen

Bijlage 2: Bestemmingsplannen

Bijlage 3: Huurovereenkomst

Bijlage 4: Burgerwensen



Bijlage 1: Overzichtskaarten

Aalten

Kaart 1: Overzichtskaart Haartsestraat

Kaart 2: Overzichtskaart 't Slaa

Kaart 3: Overzichtskaart Boomkampstraat

Kaart 4: Overzichtskaart Kleine Maote

Kaart 5: Overzichtskaart Nijverheidsweg

Bredevoort

Kaart 6: Overzichtskaart Halve Moane

Kaart 7: Overzichtskaart Frenkenweide



Werk: Volkstuinen Haartsestraat

Schaal: A3:1:500 Inrichting: Broom: Bok: Botten Luchtfoto 2020

Datum: 200618

Opdr.: C: Middelbeekse


Opdr.: 04260224

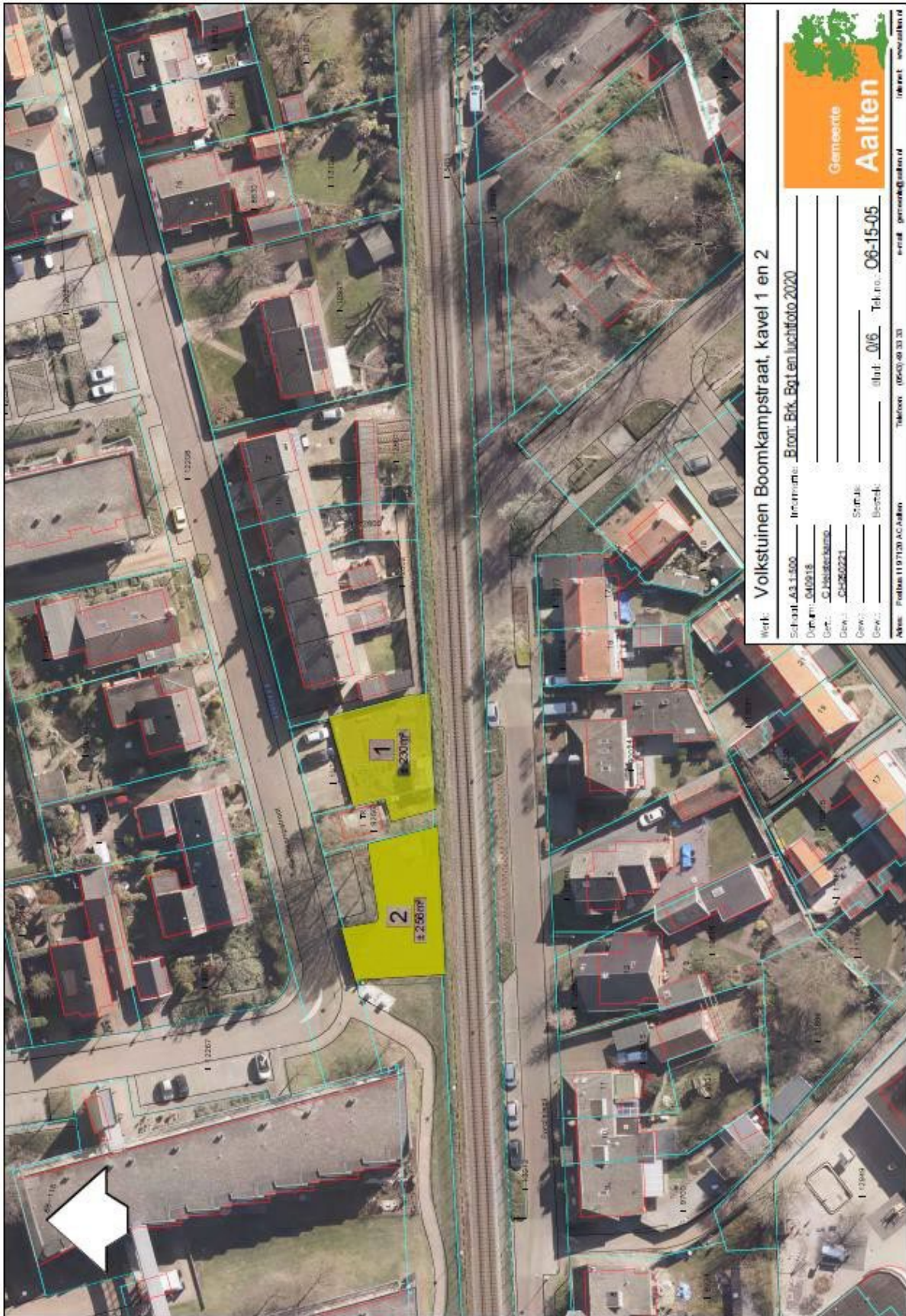
Opdr.: 06-15-05

Blad: 1/6 Tek. no.: 06-15-05

Adres: Postbus 11 97120 Aalten Telefoon: (06)43 48 33 33 e-mail: gemeente@aalten.nl internet: www.aalten.nl



	
Werk:	Volkstuinen 't Slaa.
Schaal:	A3:1:500
Datum:	21/06/18
Ontwerp:	G. J. J. J. J. J.
Opdrachtgever:	Gemeente Aalten
Strijk:	3/6
Bezoek:	06-15-05
Adres:	Postbus 110120 AC Aalten
Tel:	0562 48 30 30
E-mail:	gemeente@aalten.nl
Internet:	www.aalten.nl







Werk: Volkstuinen Nijverheidsweg

Schaal: 60:1:2500 Informatie: Bron: Bkx. Bgt en luchtfoto 2020

Datum: 200618

Get.: Cadastreelblad

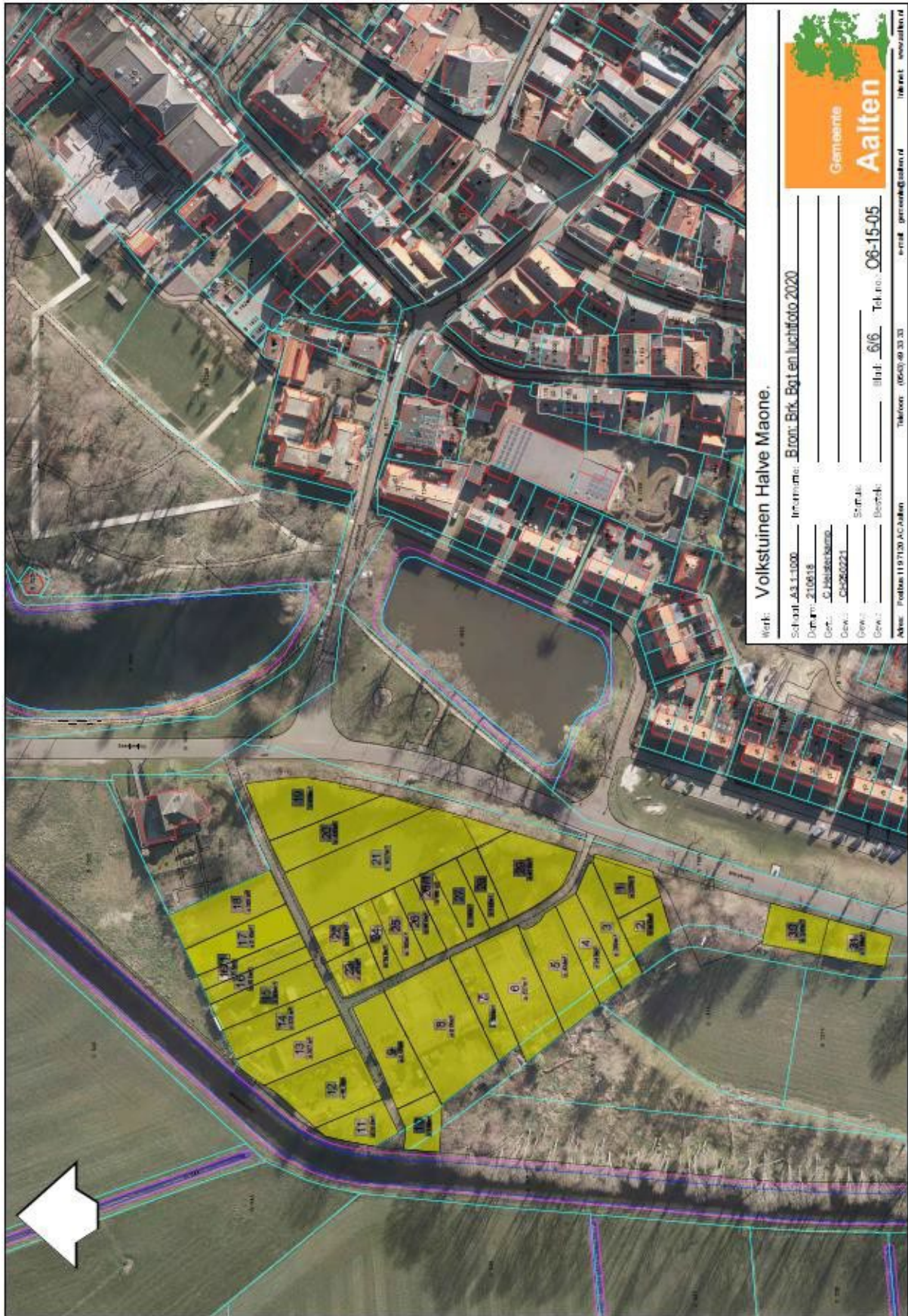
Get.: CH043218

Get.: CH030221

Get.: Datum: 26 T.nr.: 06-15-05

Adres: Postbus 110120 Aalten Telefoon: (050) 40 30 30 e-mail: info@aalten.nl Internet: www.aalten.nl

Gemeente Aalten





Bijlage 2: Bestemmingsplannen

Kern Aalten 2011

Artikel 23 Recreatie - Volkstuin

[23.1 Bestemmingsomschrijving](#)

[23.2 Bouwregels](#)

[23.3 Nadere eisen](#)

[23.4 Specifieke gebruiksregels](#)

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Volkstuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor volkstuinen en daarmee gelijk te stellen doeleinden.

23.2 Bouwregels

23.2.1 Toegestane bebouwing

Op de in lid [23.1](#) bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. een gebouw ten dienste van de in de bestemmingsomschrijving genoemde functies;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van geringe omvang ten dienste van de bestemming, zoals terreinafscheidingen.

23.2.2 Gebouw

Voor het bouwen van het in lid [23.2.1](#) sub a genoemde gebouw gelden de volgende regels:

- a. het gebouw mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.

23.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van de in lid [23.2.1](#) sub b genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag de hoogte niet meer dan 2 m bedragen.

23.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f. het behoud van bomen.

23.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in [23.1](#), wordt in ieder geval gerekend:

- a. de opslag van mest;
- b. de opslag van goederen, materiaal en materieel in de openlucht.

Kern Bredevoort 2012

Artikel 17 Recreatie - Volkstuin

[17.1 Bestemmingsomschrijving](#)

[17.2 Bouwregels](#)

[17.3 Nadere eisen](#)

[17.4 Specifieke gebruiksregels](#)

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Volkstuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. volkstuinen en daarmee gelijk te stellen doeleinden;
- b. groenvoorzieningen;

met bijbehorende voorzieningen.

17.2 Bouwregels

17.2.1 Toegestane bebouwing

Op de in lid [17.1](#) bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde.

17.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

Voor het bouwen van de in lid [17.2.1](#) sub a genoemde bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte mag niet meer dan 2 m bedragen.

17.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f. het behoud van bomen.

17.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in [17.1](#), wordt in ieder geval gerekend:

- a. de opslag van mest;
- b. de opslag van goederen, materiaal en materieel in de openlucht.

Huurovereenkomst Volkstuin

Gemeente

Aalten



Zaaknummer: Z/00/000000

Gemeente
Aalten



te -----



Huurovereenkomst volkstuin

DE ONDERGETEKENDEN:

De gemeente Aalten, gevestigd aan de Hofstraat 8, 7121 DM Aalten, op grond van het "Mandaatbesluit 2020" d.d. 25 februari 2020 met registratienummer Z/20/066487, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A. Twigt, afdeling Ruimte, team Openbare ruimte, handelend ter uitvoering van zijn besluit hierna te noemen: "**gemeente en/of verhuurder**";

en

-----, hierna te noemen: "**Huurder**"

tezamen te noemen: "**partijen**",

overwegende dat:

- huurder van de gemeente een volkstuin wenst te huren;
- de gemeente onder voorwaarden bereid is een volkstuin te verhuren;
- met het oog hierop verhuurder en huurder ter zake nader afspraken willen vastleggen;
- waar in onderhavige (ver)huurovereenkomst wordt gesproken over een bevoegdheid van de gemeente, wordt deze uitgeoefend door het college van burgemeester en wethouders.

verklaren de volgende (ver)huurovereenkomst aan te gaan:

de verhuurder verklaart te hebben verhuurd aan de huurder, die verklaart van de verhuurder te hebben gehuurd:

*een deel van een perceel grond, gelegen aan de ----- uitmakend een gedeelte ter grootte van circa 0000 m² van het perceel kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie O, nr. 0000 één en ander zoals schetsmatig met arcering is weergegeven op bijgaande tekening met nr. 00000 (zie bijlage 1), hierna te noemen: "**het gehuurde**";*

zulks onder de volgende bepalingen en bedingen:

Artikel 1 Inleidende bepalingen

1. Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van de niet commerciële teelt van voedings- en siergewassen.
2. Wijzigingen van de huurovereenkomst en eventuele aanvullende bepalingen kunnen slechts schriftelijk worden overeengekomen.

Artikel 2 Duur, verlengen en opzeggen

1. De overeenkomst wordt aangegaan voor bepaalde tijd, te weten van ----- tot en met ----
2. De huurovereenkomst wordt elk jaar stilzwijgend verlengd met 1 kalenderjaar.
3. Indien de huurder de overeenkomst niet wenst te verlengen dient hij/zij dit schriftelijk kenbaar te maken aan verhuurder, dit uiterlijk 2 maanden voor het begin van het nieuwe kalenderjaar.
4. De huurovereenkomst kan te allen tijde worden opgezegd door verhuurder, waarbij een opzegtermijn van twee maanden in acht genomen moet worden.
5. Opzegging van deze overeenkomst dient te geschieden per aangetekend schrijven.
6. De huurder wordt geacht afstand te hebben gedaan van alle zaken die hij na beëindiging van de huur op het gehuurde heeft achtergelaten.
7. De verhuurder is gerechtigd om, indien de huurder het gebruik van het gehuurde perceel naar het oordeel van de verhuurder heeft gestaakt voordat de huurovereenkomst (officieel) is beëindigd, de huur als beëindigd te beschouwen.

8. De verhuurder is in de situatie als genoemd in lid 7 van dit artikel, bevoegd het verhuurde perceel aan een derde te verhuren en ter beschikking te stellen zonder dat de huurder aanspraak kan maken op schadevergoeding.

Artikel 3 Staat van het gehuurde

1. Huurder aanvaardt het gehuurde in de huidige staat van onderhoud.
2. Huurder is verplicht het terrein bij het einde van de overeenkomst verwijderd van alle, door of namens huurder geplaatste opstallen, en andere goederen, schoon en geëgaliseerd op te leveren.
3. De verhuurder heeft het recht alle goederen, die na ontruiming door de huurder op, in of boven het gehuurde blijken te zijn achtergelaten, op kosten van de verhuurder te (laten) verwijderen.
4. Huurder is verplicht het gehuurde in een goede staat van onderhoud te brengen/houden.

Artikel 4 Huurprijs en kosten voor bijkomende leveringen en diensten/heffingen

1. De door de huurder aan verhuurder verschuldigde huurprijs bedraagt 000.000,00 per m², per jaar.
2. **De huurprijs bedraagt 0000 m² x € 000.000,00 is totaal € 0000 per jaar.**
3. Naast de onder lid 1 van dit artikel genoemde huurprijs is de huurder geen overige vergoeding uit hoofde bijkomende leveringen en diensten verschuldigd aan de verhuurder.
4. Huurder ontvangt van verhuurder jaarlijks in juni een nota. Huurder verplicht zich tot voldoening van deze nota binnen 4 weken na datum verzending.
5. Ten aanzien van de door huurder verschuldigde bedragen wordt elk beroep op verrekening uitgesloten, tenzij de wet en/of de rechter hem daartoe machtigt

Artikel 5 Aansprakelijkheid

1. Huurder vrijwaart verhuurder tegen boetes die verhuurder worden opgelegd ten gevolge van gedragingen of nalatigheid van huurder.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van een gebrek en huurder kan in geval van een gebrek geen aanspraak maken op huurprijsvermindering en/of verrekening.
3. Huurder is aansprakelijk voor schade die aan het gehuurde is ontstaan door een hem toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van een verplichting uit de huurovereenkomst. Alle schade wordt vermoed daardoor te zijn ontstaan.

Artikel 6 Overdracht rechten en verplichtingen

Het is partijen niet toegestaan rechten en verplichtingen uit onderhavige overeenkomst geheel of ten dele aan derden over te dragen, tenzij met uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van de wederpartij.

Artikel 7 Hoofdelijkheid/ ondeelbaarheid verplichtingen

1. Indien onderhavige huurovereenkomst bestaat tussen de gemeente en de huurder die meer dan één natuurlijk/rechtspersoon betreft, zijn alle natuurlijke/rechtspersonen hoofdelijk aansprakelijk voor nakoming van de verplichtingen die uit onderhavige huurovereenkomst voortvloeien.
2. De uit onderhavige overeenkomst voor partijen jegens elkaar voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar.

Artikel 8 Geschillenregeling

1. Partijen zullen trachten het ontstaan van geschillen zoveel mogelijk te voorkomen door middel van het tijdig voeren van overleg.
2. Alle geschillen, die naar aanleiding van onderhavige overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang dan ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen partijen in beginsel trachten middels tijdig overleg te beslechten. Indien (herhaald) overleg niet tot consensus leidt, zal het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.
3. Op onderhavige overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Artikel 9 Klachten en wensen

Huurder zal klachten en wensen schriftelijk kenbaar maken. In dringende gevallen zal dit telefonisch kunnen geschieden bij de afdeling Ruimte, team Openbare ruimte van de gemeente Aalten (0543-493 333).

Artikel 10 Termijnen

Op de in onderhavige overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

Artikel 11 Bijlagen

1. Van onderhavige overeenkomst maakt de hierna genoemde bijlage een integraal en onlosmakelijk onderdeel uit:
 - a. schetsmatige situatietekening, tekeningnummer 00000 d.d ----- inzake de ligging en situering van het gehuurde.
2. De in lid 1 genoemde documenten zijn partijen genoegzaam bekend en partijen verklaren akkoord te zijn met de inhoud daarvan.
3. Bij strijdigheid van de tekst van de overeenkomst met de bijlagen, prevaleert de tekst van de overeenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt te Aalten,

Plaats: Aalten

Datum:.....

Gemeente Aalten

Huurder(s)

de heer A. Twigt
Team Openbare Ruimte

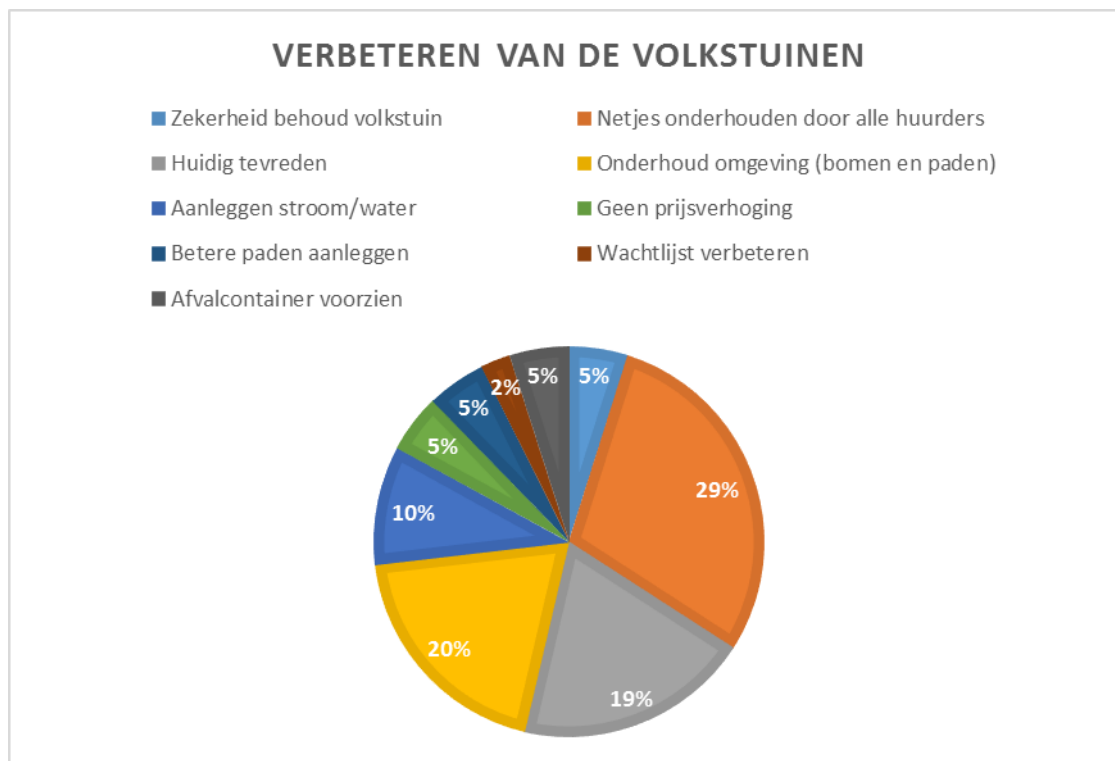
Bijlage 4: Burgerwensen

Voor het inventariseren van de wensen van de volkstuinhuurders in de gemeente Aalten is een brief opgesteld waarin een aantal vragen over het gebruik van de volkstuinten staat. Deze vragen hebben het doel de ervaringen die de gebruikers hebben op hun volkstuin inzichtelijk te krijgen. In de gemeente Aalten zijn 73 volkstuinten aanwezig, en zijn er 69 brieven verstuurd naar de huurders. Dit komt doordat een aantal volkstuinten of het moment van versturen niet verhuurd worden of doordat inwoners meer dan 1 volkstuin huren. Van de alle huurders hebben 41 (59.5%) gereageerd op de brief.

In deze brief zijn de volgende vragen gesteld:

1. Hoe kunnen wij als gemeente de volkstuinten voor u verbeteren?
2. Wat hoort sowieso in een volkstuin thuis?
3. Wat hoort absoluut **niet** in een volkstuin thuis?
4. Moet vee of kippen toegestaan worden in een volkstuin, en waarom wel of niet?
5. Hoe groot mag een schuur zijn in een volkstuin, zoals hoogte en omvang.

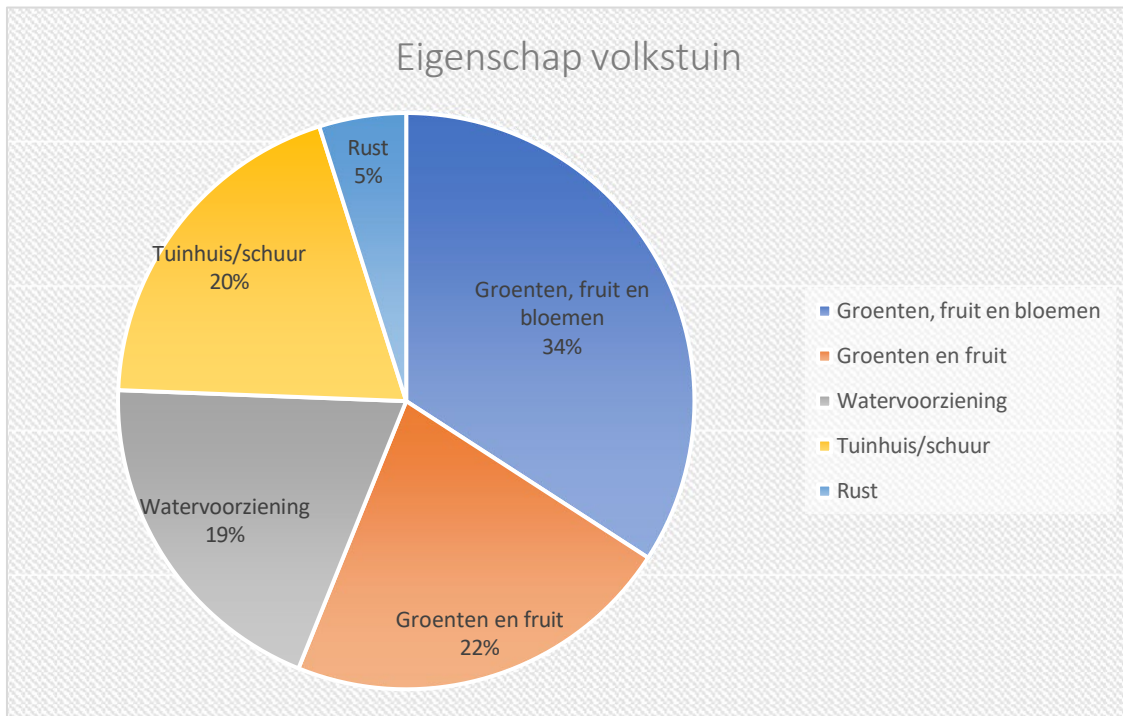
Antwoorden vraag 1:



De gemiddelde gebruiker hecht veel waarde aan een nette tuin. Dit houdt in dat zowel eigen tuin als de aanliggende tuinen netjes onderhouden worden. Ook ondervinden de gebruikers hinder van omliggende bomen/struiken of slechte paden. Andere opmerkingen die gemaakt zijn onder andere vervuiling bij de beek (Bredevoort), hondenpoep wordt niet opgeruimd, Mountainbikers langs de volkstuinten Bredevoort en het aanzicht van de volkstuinten verbeteren.

Antwoorden vraag 2:

Op de vraag wat sowieso in een volkstuin thuishoort zijn de volgende antwoorden gegeven.

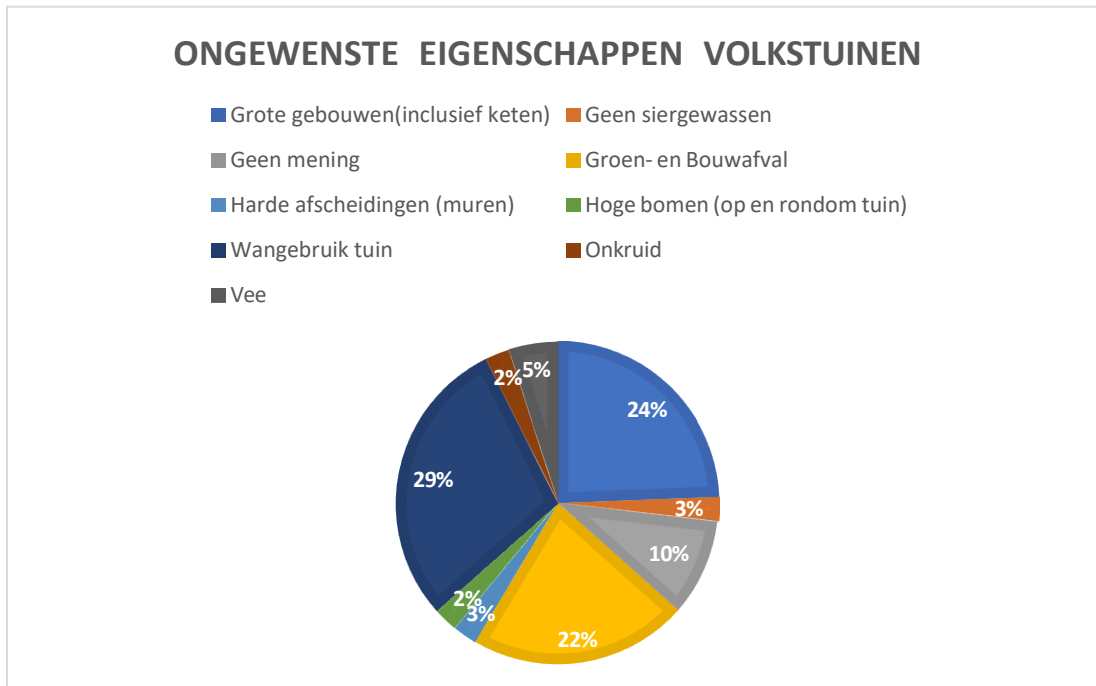


Bij het gebruik van een volkstuin wordt onderscheid gemaakt tussen voedings- en siergewassen, ook wordt er waarde gehecht aan secundaire voorzieningen zoals water en opslag. Naast het gebruik werd regelmatig genoemd dat mensen voor hun rust naar de volkstuin gaan.

In dit beleidsplan is het slaan van een puntstuk toegestaan mits deze schriftelijk aangevraagd wordt. Een kleine schuur of tuinhuis is ook toegestaan. Productie van voedings- en siergewassen was al toegestaan in de huidige vorm.

Vraag 3:

Op de vraag wat niet in volkstuin thuishoort zijn de volgende antwoorden gegeven

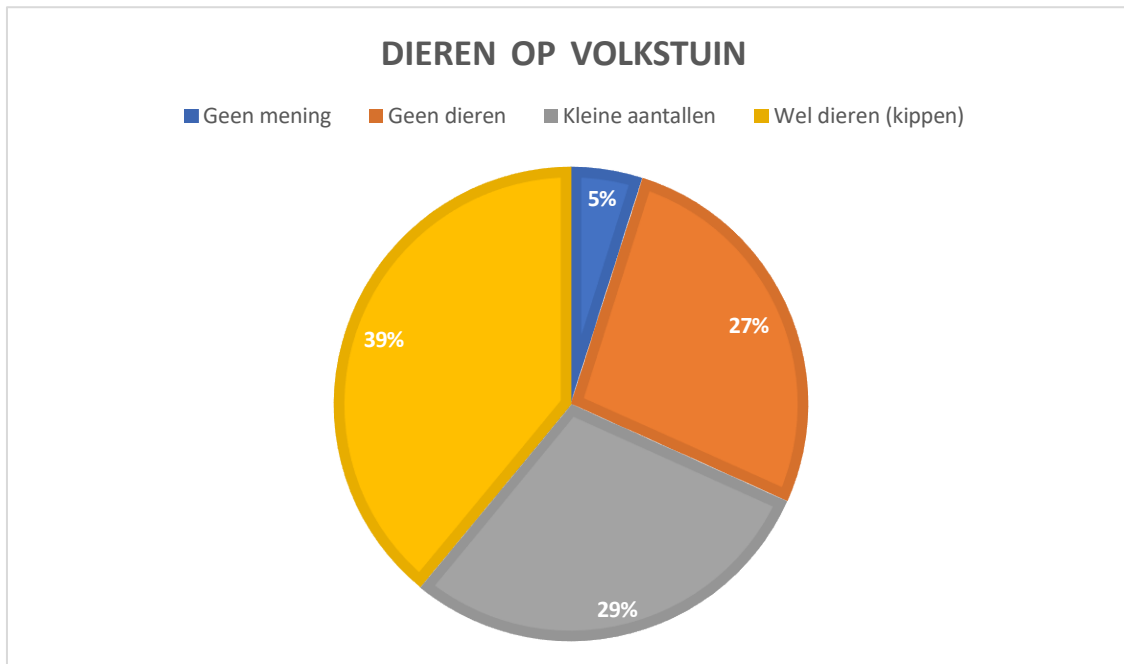


Een grote ergernis van veel gebruikers zijn keten die veel geluidsoverlast veroorzaken. Een andere ergernis is het wangebruik van de volkstuin of stapels met afval op de volkstuinen. De categorie wangebruik tuin is een bundeling van oorzaken waarbij de volkstuin niet als tuin gebruikt wordt, maar als opslag van machines of voertuigen maar ook het niet onderhouden van de tuin en geluidsoverlast (bijv. BBQ), doordat merendeel van de gebruikers voor hun rust naar de volkstuin gaan.



Vraag 4:

Op de vraag of dieren toegestaan moeten worden op de volkstuin zijn de volgende reacties gekomen.

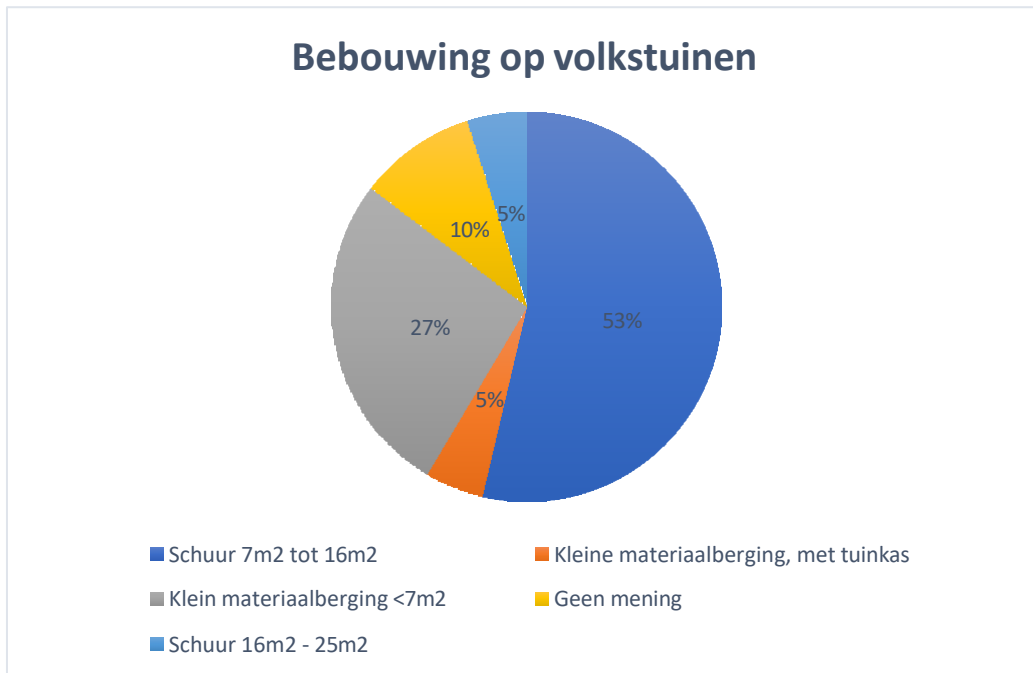


Het houden van kippen werd door 68% van de mensen als onderdeel van de volkstuin gezien. Andere dieren daarentegen niet. Veel gebruikers zagen in dat het houden van kippen ook overlast kan veroorzaken, daarom is in deze beleidsnota voor gekozen een beperkt aantal kippen toe te staan op de volkstuinen bij wijze van proef.



Vraag 5:

Op de vraag of een gebouw bij de volkstuinen moet toegestaan worden zijn de volgende antwoorden gegeven:



De behoefte aan opslag of een materiaalberging is sterk aanwezig. Om deze reden wordt het plaatsen van een tuinhuisje of schuur toegestaan. Het plaatsen van een eventuele kas staat hierbuiten. Verwacht wordt dat hierdoor minder afval op de volkstuinen ligt maar in de schuur.