

Verhuurvergunning aanvragen

Aanvraag

Verhuurt u één of meerdere panden in Leiden?

Eén pand

Hebt u in de afgelopen 8 jaar een bestuurlijke boete of last onder bestuursdwang opgelegd gekregen? Of is één van uw woningen door de gemeente in beheer genomen?

Nee

Wat is het adres van het pand?

Voorstraat 44, 2315 JH, Leiden

Documenten toevoegen

Voeg van het pand de volgende documenten toe:OnderhoudsplanPlattegrond

Voorstraat 44 onderhoudsplan 2024.xlsx
plattegronden Voorstraat 44 2019.pdf
Voorstraat 44 - originele bouwtekening 1991 .pdf
Uittreksel kadastrale kaart_voorstraat 44.pdf

Hoeveel woningen zijn er in het pand?

1

Vul voor alle woningen de gegevens in.

Woning 1

Huisnummer*

44

Kale huurprijs*

Servicekosten*

Oppervlakte in m2*

90

Kadastrale aanduiding*

1455

Opmerkingen

De kale huurprijs is vastgesteld volgens Huurprijscheck (huurcommissie.nl) op 10 maart 2024. Via dit waarderingstelsel heeft de woning 201 punten. Per 1 juli 2023 is bij dit aantal punten de maximale kale (netto) huurprijs per maand. Daarnaast worden alleen de wettelijk toegestane servicekosten gerekend. In dit geval betreft het een woning die in 2019 volledig nieuw gestoffeerd en gemeubileerd is, en zal worden verhuurd inclusief complete inboedel & huisraad, inclusief internet. Er is een voorschot opgenomen voor de nutsvoorzieningen (gas, water, electra), dit wordt op basis van verbruik/ meterstanden 1 maal per jaar (of indien eerder: aan het einde van de huurtermijn) verrekend met de toekomstige huurders.

Documenten toevoegen

Voeg van elke woning het volgende document toe:Hurovereenkomst

Huurcontract_wetgoedverhuurderschap_maart2024.docx
HuurprijscheckZelfstandig_voorstraat 44.pdf

Uw gegevens

Uw gegevens

Burgerservicenummer (BSN):*

Voorletter(s):

Voornaam:

Achternaam:



Leiden

Verhuurvergunning aanvragen

Geboortedatum:

Straatnaam:

Huisnummer:

Postcode:

Woonplaats:

Contactgegevens

E-mailadres*

Telefoonnummer

Controleren en verzenden

Ruimte voor aanvullingen en opmerkingen

Dit betreft een template huurcontract, nadat ik van gemeente Leiden een vergunning heb ontvangen zal ik huurders zoeken en de benodigde gegevens invullen. Het contract is 10 maart 2024 gekocht van RocketLawyer.com, volgens de Wet Goed Verhuurderschap (1 juli 2023). De kale huurprijs is vastgesteld volgens Huurprijscheck maart 2024: 201 punten, + de wettelijk vastgestelde servicekosten. GWE via voorschot, afrekening op basis van verbruik. Alvast bedankt voor de beoordeling.

Verklaring

Ik verklaar hierbij dat ik me zal houden aan de regels van goed verhuurderschap, zoals vastgesteld in artikel 2 van de wet Goed Verhuurderschap.

Ik hanteer een Heldere en transparante selectieprocedureIk maak gebruik van objectieve selectiecriteria bij het aanbieden van woonruimteIk motiveer de keuze voor de gekozen huurder aan afgewezen kandidaat-huurdersIk zal mijn huurder niet intimiderenIk breng geen borgsom in rekening hoger dan wettelijk bepaaldIk verstrek informatie aan de huurder(s) over rechten en plichten en de beschikbaarheid van een gemeentelijk meldpuntIk geeft duidelijkheid over de hoogte en de berekening van de servicekosten

Ik ga akkoord en verklaar dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.