



Leiden

Verhuurvergunning aanvragen

Aanvraag

Verhuurt u één of meerdere panden in Leiden?

Eén pand

Hebt u in de afgelopen 8 jaar een bestuurlijke boete of last onder bestuursdwang opgelegd gekregen? Of is één van uw woningen door de gemeente in beheer genomen?

Nee

Wat is het adres van het pand?

Vliegerstraat 24

Documenten toevoegen

Voeg van het pand de volgende documenten toe:OnderhoudsplanPlattegrond

473B17F7-594A-4053-BF38-67B8516524B5.pdf
Bouwtekening Appartement.pdf

Hoeveel woningen zijn er in het pand?

1

Vul voor alle woningen de gegevens in.

Woning 1

Huisnummer*

24

Kale huurprijs*

Servicekosten*

Oppervlakte in m2*

76

Kadastrale aanduiding*

2501

Opmerkingen

Het betreft een nieuwbouw complex en wordt kwartaal 13-3 2024 opgeleverd.
De appartementen maken onderdeel uit van een VVE die wordt beheerd door Munnink VVE beheer.
In bijlage de het document met de oprichting, onderhoudsplaning en reservering van deze VVE.
De inschatting is dat de benodigde jaarlijkse reservering voor andere dan de gewone jaarlijks kosten na de periode waarop het huidige onderhoudsplan betrekking heeft ongeveer gelijk zullen blijven d.m.v. de begeleiding door professionele beheerders en bouwkundigen. Wellicht is enkel een correctie IVM de inflatie noodzakelijk. Gezien de nieuwbouwstatus is hebben we het dan pas echt over 15-20 jaar.
Een huurovereenkomst is er nog niet aangezien dit om een vergunningsaanvraag gaat voor de eerste huurder.

Documenten toevoegen

Voeg van elke woning het volgende document toe:Hurovereenkomst

Huurovereenkomst.docx

Uw gegevens

Uw gegevens

Burgerservicenummer (BSN):*

Voorletter(s):

Voornaam:

Achternaam:

Geboortedatum:

Verhuurvergunning aanvragen

Straatnaam:

Huisnummer:

Postcode:

Woonplaats:

Contactgegevens

E-mailadres*

Telefoonnummer

Controleren en verzenden

Ruimte voor aanvullingen en opmerkingen

Verklaring

Ik verklaar hierbij dat ik me zal houden aan de regels van goed verhuurderschap, zoals vastgesteld in artikel 2 van de wet Goed Verhuurderschap.

Ik hanteer een Heldere en transparante selectieprocedureIk maak gebruik van objectieve selectiecriteria bij het aanbieden van woonruimteIk motiveer de keuze voor de gekozen huurder aan afgewezen kandidaat-huurdersIk zal mijn huurder niet intimiderenIk breng geen borgsom in rekening hoger dan wettelijk bepaaldIk verstrek informatie aan de huurder(s) over rechten en plichten en de beschikbaarheid van een gemeentelijk meldpuntIk geeft duidelijkheid over de hoogte en de berekening van de servicekosten

Ik ga akkoord en verklaar dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.