

Verhuurvergunning aanvragen

Aanvraag

Verhuurt u één of meerdere panden in Leiden?

Eén pand

Hebt u in de afgelopen 8 jaar een bestuurlijke boete of last onder bestuursdwang opgelegd gekregen? Of is één van uw woningen door de gemeente in beheer genomen?

Nee

Wat is het adres van het pand?

voorstraat 44

Documenten toevoegen

Voeg van het pand de volgende documenten toe:OnderhoudsplanPlattegrond

Voorstraat 44 onderhoudsplan 2024.xlsx
Voorstraat 44 - bouwtekening 1991 .pdf
Uittreksel kadastrale kaart.pdf
plattegronden Voorstraat 44.pdf

Hoeveel woningen zijn er in het pand?

1

Vul voor alle woningen de gegevens in.

Woning 1

Huisnummer*

44

Kale huurprijs*

Servicekosten*

Oppervlakte in m2*

90

Kadastrale aanduiding*

1455

Opmerkingen

Huis is volledig gemeubileerd en gestoffeerd, complete inboedel aanwezig. Internet inclusief. Het huurcontract bevat een opsplitsing van de servicekosten, dat voldoet aan de wettelijke bepalingen. De kale huurprijs is gebaseerd op de huurprijscheck zelfstandige woonruimte, maart 2024, uitkomst 201 punten, geldige prijs van juli 2023. De huurprijscheck is toegevoegd als bijlage.

Documenten toevoegen

Voeg van elke woning het volgende document toe:Huurovereenkomst

Huurcontract
HuurprijscheckZelfstandig

Uw gegevens

Uw gegevens

Burgerservicenummer (BSN):*

Voorletter(s):

Voornaam:

Achternaam:

Geboortedatum:

Straatnaam:

Huisnummer:

Postcode:

Woonplaats:

Contactgegevens



Leiden

Verhuurvergunning aanvragen

E-mailadres*

Telefoonnummer

Controleren en verzenden

Ruimte voor aanvullingen en opmerkingen

Het template huurcontract is op 10 maart 2024 gekocht van RocketLawyer.com, en voldoet aan de huidige wettelijke bepalingen. Zodra de huurvergunning goedgekeurd is zal ik huurders gaan zoeken, en wordt het template contract aangevuld met de benodigde gegevens. Gezien ik zelf van plan ben na afloop van de (nog af te spreken) tussenuur periode weer in het huis te gaan wonen, is de 'diplomatenclausule' gebruikt, die geldig is volgens de 'Wet goed verhuurderschap' (sinds 1 juli 2023).

Verklaring

Ik verklaar hierbij dat ik me zal houden aan de regels van goed verhuurderschap, zoals vastgesteld in artikel 2 van de wet Goed Verhuurderschap.

Ik hanteer een Heldere en transparante selectieprocedureIk maak gebruik van objectieve selectiecriteria bij het aanbieden van woonruimteIk motiveer de keuze voor de gekozen huurder aan afgewezen kandidaat-huurdersIk zal mijn huurder niet intimiderenIk breng geen borgsom in rekening hoger dan wettelijk bepaaldIk verstrek informatie aan de huurder(s) over rechten en plichten en de beschikbaarheid van een gemeentelijk meldpuntIk geeft duidelijkheid over de hoogte en de berekening van de servicekosten

Ik ga akkoord en verklaar dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.