HUUROVEREENKOMST DAK *** (***)

ONDERGETEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon: de gemeente Den Haag, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. A. de Wolf, hoofd Vastgoed Portefeuille Management van de Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag, daartoe aangewezen door de burgemeester van Den Haag krachtens artikel 171 Gemeentewet en artikel 10:12, Algemene wet bestuursrecht, bij besluit de dato 16 juli 2021, kenmerk BSD/10137314, hierna te noemen: '**Gemeente**' of '**verhuurder**';

EN

2. ***, statutair gevestigd te ***, kantoorhoudend aan *** te ***, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer ***, vertegenwoordigd door ***, hierna te noemen: **'huurder'**,

   Partijen hierna gezamenlijk te noemen: '**Partijen**'.

IN AANMERKING NEMENDE:

- dat Gemeente eigenaar is van *** staande en gelegen aan *** te Den Haag, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie ***, nummer ***, hierna te noemen: 'het pand';
- dat huurder ca. ***** m²** bvo aan dakoppervlakte van het pand wenst te gebruiken voor het plaatsen van zonnepanelen, kabels en bijbehorende apparatuur ten behoeve van een fotovoltaïsch systeem;
- dat verhuurder bereid is ca. *** **m²** bvo aan dakoppervlakte van het pand aan huurder te verhuren;
- dat met de zonnepanelen de opgewekte energie aan het algemene energienet wordt geleverd door middel van een door huurder zelf te realiseren aansluiting op het elektriciteitsnet;
- dat verhuurder geen eigenaar is en ook niet door natrekking zal worden van het door huurder te plaatsen fotovoltaïsch systeem. Daartoe wordt door huurder een huurafhankelijk recht van opstal gevestigd;
- dat partijen tot overeenstemming zijn gekomen over de huur van het dak met toebehoren en die overeenstemming in het navolgende wensen vast te leggen.

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Het gehuurde, bestemming
1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder, en huurder huurt van verhuurder ca. ***** m²** bvo aan dakoppervlakte van het pand**, gelegen aan *** , *** te Den Haag, kadastraal bekend gemeente Den Haag, sectie ***, nummer *****, welk deel van het dak nader is aangegeven op de als bijlagen bij deze overeenkomst gevoegde en daarvan deel uitmakende door partijen geparafeerde tekening (**Bijlage 1**) en een door partijen geparafeerd proces-verbaal van oplevering, waarin wordt aangegeven welke installaties en andere voorzieningen wel, en welke installaties en andere voorzieningen niet, tot het gehuurde behoren, hierna te noemen: 'het gehuurde'. In het proces-verbaal van oplevering wordt tevens een beschrijving van de staat van het gehuurde gegeven, eventueel aangevuld met door partijen geparafeerde foto's van het gehuurde (**Bijlage 2**).
1.2 Het gehuurde zal door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als **dakoppervlakte ten behoeve van plaatsing van zonnepanelen (incl. bedrading en omvormers), het geheel samen te vatten als fotovoltaïsch systeem.**
1.3 Huurder draagt ervoor zorg dat de maximaal toelaatbare belasting van het gehuurde, zoals volgt uit het constructierapport welke als bijlage bij deze overeenkomst is gevoegd (**Bijlage 3**), door het plaatsen van het fotovoltaïsch systeem en de daarbij behorende (hulp)constructie, apparatuur en bekabeling niet worden overschreden.

Voorwaarden
2.1 Van deze overeenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE' en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW', gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 februari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21, hierna te noemen: 'algemene bepalingen'. De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder en verhuurder hebben een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen (**Bijlage 4**).
2.2 De algemene bepalingen waarnaar in artikel 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Paraaf huurder: Paraaf verhuurder:

Duur, verlenging en opzegging
3.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 1 (zegge: één) jaar, ingaande op ***, hierna te noemen: 'de ingangsdatum' en eindigend op ***.
3.2 Na ommekomst van de in artikel 3.1 genoemde periode wordt deze overeenkomst van rechtswege verlengd met een periode van 15 (zegge: vijftien) jaar, mits het door huurder te realiseren fotovoltaïsch systeem op het gehuurde is geplaatst en door huurder kan worden geëxploiteerd. Verhuurder zal deze verlenging te zijner tijd schriftelijk aan huurder bevestigen. Mocht het fotovoltaïsch systeem na afloop van de in artikel 3.1 genoemde periode door huurder niet volledig op het gehuurde zijn gerealiseerd dan komt de huurovereenkomst na afloop van voornoemde datum van rechtswege te eindigen.
3.3 Beëindiging van deze huurovereenkomst vindt plaats door opzegging door huurder aan verhuurder of door verhuurder aan huurder tegen het einde van de lopende huurperiode of, ingeval van een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd tegen ieder tijdstip, met inachtneming van een termijn van 12 maanden.
3.4 In afwijking van het bepaalde in artikel 3.3 van deze huurovereenkomst is verhuurder in de onderstaande gevallen gerechtigd de huurovereenkomst gedurende de huurperiode genoemd in artikel 3.2 tussentijds op te zeggen met inachtneming van een termijn van ten minste 1 (zegge: één) jaar:

- in het geval dat verhuurder het voornemen heeft het pand ten behoeve van nieuwbouw (of andere herontwikkelingsplannen) te slopen;
- in het geval dat verhuurder het pand wenst te verkopen; of
- in het geval van een ingrijpende verbouwing van het pand en/of het gehuurde.

3.5 Indien verhuurder de huurovereenkomst op grond van artikel 3.4 gedurende de huurperiode genoemd in artikel 3.2 tussentijds opzegt, dan zal verhuurder een deel (pro rato, op basis van een 15-jarige lineaire afschrijving) van de initiële investering (materiaal en installatiekosten) aan huurder vergoeden, met inachtneming dat de eigendom van het fotovoltaïsch systeem daarmee wordt overgedragen aan verhuurder. Huurder dient de totale initiële investering in het fotovoltaïsch systeem (materiaal en installatiekosten), binnen één jaar na ingangsdatum, aan verhuurder inzichtelijk te maken en te onderbouwen door overlegging van facturen (**Bijlage 5**). Verhuurder is niet verplicht het fotovoltaïsch systeem na 15 jaar exploitatie tegen een restwaarde over te nemen.
3.6 Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

Huurprijs, omzetbelasting, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode
4.1 De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op de ingangsdatum op jaarbasis **€ 1.**
(zegge: één euro)
4.2 Partijen komen overeen dat verhuurder geen omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt.
4.3 Het boekjaar van huurder loopt van *** tot en met ***.
4.4 De huurprijs wordt jaarlijks per 1 januari voor het eerst met ingang van *** aangepast overeenkomstig artikel 17.1. t/m 17.4 van de algemene bepalingen.
4.5 De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:

- de huurprijs.

4.6 Per betaalperiode van 1 (zegge: één) jaar bedraagt bij de ingangsdatum van de huurovereenkomst:

- de huurprijs € 1

Totaal: **€ 1**
zegge: één euro
4.7 Met het oog op de ingangsdatum heeft de eerste betaling van huurder betrekking op de periode van *** tot en met *** en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag **€ 1**. Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op ***.
4.8 De uit hoofde van deze huurovereenkomst door huurder aan verhuurder te verrichten periodieke betalingen als weergegeven in artikel 4.6 zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben door middel van automatische incasso van de bankrekening van huurder, volledig zijn voldaan. Voor iedere betaling die niet door middel van automatische incasso is geslaagd, is huurder een bedrag van € 5,- aan administratiekosten verschuldigd. Huurder machtigt hierbij verhuurder om alle uit deze overeenkomst voortvloeiende bedragen af te schrijven van bankrekening:

N	L																				

Tenaamstelling bankrekening: ***.
4.9 Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende algemene bepalingen exclusief omzetbelasting.

Leveringen en diensten
5 Alle kosten voortkomende uit het gebruik van het gehuurde, waaronder kosten van eventuele bijkomende leveringen en diensten en aansluitingen, komen voor rekening van huurder.

Paraaf huurder: Paraaf verhuurder:

Oplevering bij beëindiging
6.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen zal huurder het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst of bij het einde van het gebruik van het gehuurde, aan verhuurder opleveren in de staat die bij aanvang van de huur in het proces-verbaal van oplevering is beschreven, behoudens normale slijtage en veroudering.
6.2 Uitsluitend in het geval dat de zonnepanelen (incl. installatie/aansluiting) in goede staat verkeren, neemt verhuurder de zonnepanelen (incl. installatie/aansluiting) om niet van huurder over. Voor overname dient huurder met een scope 12-keuring (of een vergelijkbare keuring) aan te tonen dat de zonnepanelen (incl. installatie/aansluiting) in goede staat verkeren. Mochten de zonnepanelen niet in goede staat verkeren, dan dient huurder de zonnepanelen (incl. installatie/aansluiting) conform het bepaalde artikel 6.1 van de huurovereenkomst van het gehuurde te verwijderen, zonder dat daarbij enige schade aan het gehuurde ontstaat.

Overdracht rechten en onderhuur
7.1 Het is huurder niet toegestaan zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder rechten uit deze overeenkomst aan derden over te dragen.
7.2 Het is huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan.

Aansprakelijkheid
8 Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade die verhuurder en derden lijden als gevolg van een niet goede of niet tijdige uitvoering van deze overeenkomst door huurder en vrijwaart verhuurder tegen aanspraken van derden. Hieronder is mede begrepen de aansprakelijkheid van verhuurder op grond van art. 6:174 van het Burgerlijk Wetboek (behoudens grove schuld of opzet van verhuurder). Tevens sluit verhuurder elke aansprakelijkheid uit voor schade die huurder mocht leiden als gevolg van storingen in de installaties van huurder of door het geheel of gedeeltelijk tenietgaan van het gehuurde.

Domicilie, schriftelijke communicatie van verzoeken en klachten
9.1 Vanaf de ingangsdatum van de huurovereenkomst worden alle mededelingen van verhuurder aan huurder in verband met de uitvoering van de huurovereenkomst gericht aan het adres ***.
9.2 Vanaf de ingangsdatum van de huurovereenkomst worden alle mededelingen van huurder aan verhuurder in verband met de uitvoering van de huurovereenkomst gericht aan het adres postbus 16460, 2500 BL Den Haag.
9.3 Huurder zal verhuurder schriftelijk op de hoogte stellen van verzoeken en klachten. In noodgevallen kan dit ook mondeling geschieden, waarna huurder de klacht of het verzoek zo spoedig mogelijk schriftelijk aan verhuurder bevestigt.

Huurafhankelijk recht van opstal
10.1 Verhuurder verleent aan huurder voor de duur van de huurovereenkomst, derhalve ingaande op de ingangsdatum, om niet een van deze huurovereenkomst afhankelijk recht van opstal, inhoudende dat huurder de opstallen, welke bestaan uit een systeem van zonnepanelen, omvormers, bekabeling, een railsysteem en dakframes in eigendom zal hebben, gedurende de looptijd van de huurovereenkomst. Het recht van opstal vervalt van rechtswege bij beëindiging van deze huurovereenkomst.
10.2 Het in artikel 10.1 bedoelde recht van opstal zal worden gevestigd, uiterlijk 6 (zegge: zes) maanden na realisatie van het fotovoltaïsch systeem op het gehuurde, door overschrijving van een notariële akte in de openbare registers. Alle kosten met betrekking tot de vestiging van het recht van opstal en de levering daarvan, waaronder begrepen de verschuldigde omzet- en overdrachtsbelasting, kadastraal recht, kosten volmacht en legalisatie komen voor rekening van huurder.
10.3 Huurder dient de opstallen te verzekeren ten einde een uitkering te verkrijgen van een verzekeringsmaatschappij bij het geheel of gedeeltelijk verloren gaan van de opstallen.
10.4 Het recht van opstal mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder niet worden overgedragen, geheel noch gedeeltelijk. Aan een eventuele toestemming kunnen door verhuurder voorwaarden worden verbonden welke mede van financiële aard zijn.
10.5 Het is huurder niet toegestaan het recht van opstal te bezwaren met zakelijke beperkte rechten, waaronder uitdrukkelijk begrepen het recht van hypotheek en/of pand.
10.6 Verhuurder is bevoegd het recht van opstal met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst door opzegging te beëindigen indien huurder surséance van betaling heeft aangevraagd of aan huurder wordt verleend; huurder in staat van faillissement wordt verklaard; huurder haar onderneming staakt of liquideert, huurder anderszins niet in staat moet worden geacht haar verplichtingen uit deze overeenkomst na te komen.
10.7 Bij het geheel of gedeeltelijk tenietgaan van de opstallen door brand of enige andere calamiteit is huurder gehouden per omgaande in overleg te treden met verhuurder omtrent de beperking en het herstel van de schade aan de infrastructuur van het fotovoltaïsch systeem, overige eigendommen van verhuurder en het gehuurde. In dit overleg zal bepaald worden of en zo ja, binnen welke termijn de opstallen zullen worden herplaatst of hersteld. Mocht

herplaatsing niet wenselijk en/of herstel redelijkerwijs niet meer mogelijk zijn, dan is huurder gehouden binnen een overeen te komen periode de restanten van de opstallen ten genoegen van verhuurder te verwijderen en de ondergelegen infrastructuur te herstellen.
10.8 Vanaf de ingangsdatum draagt huurder het risico van de opstallen (fotovoltaïsch systeem) op het gehuurde en met ingang van die datum komen de baten en lasten voor rekening van huurder.
10.9 De rechten van huurder als bedoeld in artikel 5:102 en artikel 5:105, tweede lid, van het Burgerlijk Wetboek zijn uitdrukkelijk op geen enkele wijze beperkt.
10.10 Bij het eindigen van het recht van opstal is ieder recht op vergoeding van de waarde van de opstallen aan huurder door verhuurder uitgesloten.

Bijzondere bepalingen
11.1 Huurder verklaart de zonnepanelen (incl. installatie/aansluiting) zodanig te installeren dat geen schade aan het gehuurde wordt toegebracht. Huurder zal voordat het fotovoltaïsch systeem op het gehuurde wordt geplaatst een tekening aan verhuurder ter schriftelijke goedkeuring voorleggen met het definitieve ontwerp met locatie van de plaatsing van de zonnepanelen, bekabeling, omvormers (incl. wijze van montage). De A/C bekabeling zal bij voorkeur worden doorgevoerd naar de technische ruimte via een bestaande (dak)doorvoer.
Huurder dient zich bij de planvorming, uitwerking, uitvoering en gedurende de exploitatie van het fotovoltaïsch systeem aan het gestelde in de door de Centrale Vastgoedorganisatie van de Gemeente Den Haag opgestelde eisen aan een 'PV installatie van derden op daken van gemeentelijke panden, versie 2.0 van 23-11-2021' te conformeren (**Bijlage 6**).
11.2 Huurder is bevoegd overeenkomsten te sluiten met gebruikers/leden van de coöperatie die tegen een bepaalde vergoeding de opbrengsten van de zonnepanelen verkrijgen, mits dit niet strijdig is met de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst, waaronder de algemene bepalingen. Een voorbeeld van voornoemde ledenovereenkomst is als bijlage aan deze overeenkomst toegevoegd (**Bijlage 7**).
11.3 Huurder dient zich voor de voor zijn rekening en risico komende schaden en aansprakelijkheden met betrekking tot de geplaatste zonnepanelen voldoende te verzekeren en aan verhuurder op eerste verzoek een afschrift van de verzekeringspolis te verstrekken (**Bijlage 8**).
11.4 Het gehuurde is uitsluitend toegankelijk voor een door huurder in te schakelen installateur. Een bezoek tijdens kantooruren dient door huurder ruim van te voren te worden aangekondigd aan verhuurder en de huurder van het pand. Eventuele toegang buiten kantoortijden zal eveneens ruim van tevoren door huurder aan verhuurder gemeld moeten worden en eventuele meerkosten voor het open stellen van het gehuurde buiten kantoortijden zal voor rekening zijn van huurder.
11.5. Huurder dient bij het periodieke onderhoud van het fotovoltaïsch systeem ook los vuil te verwijderen wat zich eventueel onder en om de panelen bevindt. De toegang tot het gehuurde voor partijen die huurder hiervoor inschakelt, wordt conform artikel 11.4 door huurder ruim van te voren gemeld aan verhuurder en de huurder van het pand. De onderhoudsfirma zal voor verhuurder en huurder van het pand bereikbaar zijn in geval van calamiteiten op het gehuurde.
11.6 Huurder stelt verhuurder in de gelegenheid, indien nodig, reparaties en/of klein-, groot-onderhoud aan het gehuurde uit te voeren. Verhuurder zal zich inspannen om bij (groot)onderhoud de gederfde inkomsten voor huurder tot een minimum te beperken, zonder dat huurder recht heeft op compensatie van gederfde inkomsten door verhuurder. Huurder zal, zonder hiervoor kosten in rekening te brengen aan verhuurder, op eerste verzoek, haar (delen van) installatie tijdelijk verwijderen van het gehuurde indien verhuurder reparaties en/of klein-, groot-onderhoud aan het gehuurde wenst uit te voeren.
11.7 Bij een gebrek aan het gehuurde dient het fotovoltaïsch systeem ten behoeve van het herstel van het gebrek mogelijk tijdelijk verwijderd te worden. Indien verhuurder als gevolg van hiervan (aanvullende) kosten moet maken dan is verhuurder gerechtigd deze kosten aan huurder in rekening te brengen. Verhuurder zal huurder hier tijdig van op de hoogte stellen.
11.8 In de technische ruimte zal, indien nodig, door huurder een additionele afzekering worden toegepast met een aparte bemetering van de installatie. E.e.a. zal in overleg met verhuurder en de huurder van het pand plaatsvinden.
11.9 Huurder is verplicht jaarlijks een periodieke inspectie (PI) uit te voeren op de installatie en de geconstateerde gebreken binnen een redelijke termijn te hebben hersteld. Op eerste verzoek van verhuurder zal huurder de inspectierapporten inclusief het bewijs van herstel van de geconstateerde gebreken aan verhuurder overleggen.
11.10 Huurder dient voor eigen rekening en risico alle benodigde vergunning ten behoeve van de te plaatsen zonnepanelen en bijbehorende installaties aan te vragen. Verhuurder kan nimmer aansprakelijk worden gesteld in het geval dat voornoemde vergunningen niet aan huurder wordt verleend.
11.11 Huurder dient ervoor zorg te dragen dat de installatie van het fotovoltaïsch systeem symmetrisch wordt uitgevoerd zodat het gehuurde zo min mogelijk asymmetrisch wordt belast.
11.12 Huurder dient zich te conformeren aan de inhoud van de 'Charter van verenigingen en coöperaties van burgers voor hernieuwbare energie in Nederland' welke als bijlage aan deze overeenkomst wordt gevoegd (**Bijlage 9**).

Paraaf huurder: Paraaf verhuurder:

Wet Bibob

12.1 Op deze overeenkomst is de Wet Bibob, de daarop gebaseerde regelgeving en de beleidslijn Bibob van de gemeente (Regeling Bibob Den Haag 2021) dienovereenkomstig van toepassing. Door ondertekening verklaart huurder kennis te hebben genomen van deze regelgeving en daarmee bekend te zijn.

12.2 Verhuurder kan de overeenkomst, voor zover nodig na tussenkomst van de rechter, opschorten, ontbinden of beëindigen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, voor zover:

a) Er sprake is van ten minste een mindere mate van gevaar dat het gehuurde mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
b) Er sprake is van ten minste een mindere mate van gevaar dat in of met het gehuurde mede strafbare feiten zullen warden gepleegd;
c) Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat huurder in relatie staat tot strafbare feiten;
d) Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter aangaan van deze huurovereenkomst en/of het gehuurde een strafbaar feit is gepleegd;
e) Huurder de vragen die hem door de gemeente zijn gesteld op grond van artikel 7a Wet Bibob, niet volledig en naar waarheid heeft beantwoord en/of huurder de vragen die hem door het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond van artikel 12, derde lid Wet Bibob, niet volledig en naar waarheid heeft beantwoord.

12.3 De begrippen 'ernstig gevaar', 'mindere mate van gevaar', 'strafbare feiten', in relatie staan tot' en feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden' hebben in deze overeenkomst de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.

12.4 Verhuurder kan het Landelijk Bureau Bibob met het oog op diens taak zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob, om advies vragen.

Ontbindende voorwaarde

13. Deze huurovereenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat huurder binnen één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst op grond van de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) geen subsidie heeft verkregen voor het vestigen van de opstallen op het gehuurde. Deze ontbindende voorwaarde treedt niet eerder in dan nadat verhuurder hier een beroep op heeft gedaan. Voornoemde ontbindende voorwaarde geldt uitdrukkelijk niet voor (buurt)energiecoöperaties die beogen een zonnestroominstallatie, welke geheel of gedeeltelijk uit gebruikte materialen bestaat, op het te verhuren dak aan te leggen.

Rechts- en forumkeuze

14.1 Op deze huurovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

14.2 Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van de huurovereenkomst en van overeenkomsten die hier mogelijk uit voortvloeien, zullen worden beslecht door de rechtbank ’s-Gravenhage.

Slotbepalingen

15.1 De bepalingen van deze huurovereenkomst laten de rechten van partijen op grond van de wet onverlet, tenzij daarvan uitdrukkelijk afgeweken is.

15.2 Wijzigingen of aanvullingen op de huurovereenkomst zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk tussen partijen worden overeengekomen of vastgelegd.

15.3 Indien een bepaling van deze huurovereenkomst nietig, vernietigbaar of niet afdwingbaar blijkt te zijn, dan heeft dat geen gevolgen voor de rechtsgeldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen van de overeenkomst. Indien het voornoemde zich voordoet, zullen partijen nader onderhandelen over vervanging van de betreffende bepaling door een bepaling die wel afdwingbaar is en die de inhoud en strekking van de niet afdwingbare bepaling zo dicht als mogelijk benadert.

15.4 Geen artikel in deze huurovereenkomst zal ten nadele van de partij worden uitgelegd uitsluitend vanwege het feit dat die partij verantwoordelijk was voor het opstellen van het betreffende artikel.

15.5 De inhoud en strekking van het bepaalde in de overwegingen maakt deel uit van deze huurovereenkomst. De kopteksten boven de artikelen hebben geen zelfstandige betekenis.

*(***handtekeningen op de volgende pagina***)*

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud te Den Haag,

Datum:	Datum:
Verhuurder, Gemeente Den Haag	Huurder, ***
A. de Wolf	

Bijlagen:

1. tekening van het gehuurde
2. proces-verbaal van oplevering (later toe te voegen)
3. Constructierapport d.d. ***
4. Algemene bepalingen
5. Facturen inzake totale initiële investering in fotovoltaïsch system (later toe te voegen)
6. PV installatie van derden op daken van gemeentelijke panden, versie 2.0 van 23-11-2021
7. Voorbeeld ledenovereenkomst
8. Verzekeringspolis (later toe te voegen)
9. Charter van verenigingen en coöperaties van burgers voor hernieuwbare energie in Nederland