

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6810375
Aanvraagnaam	NB 20 appartementen en supermarkt Ter Apel
Uw referentiecode	20-039
Ingediend op	11-03-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Een nieuw te bouwen woongebouw met supermarkt te Ter Apel. Het gebouw bevat vier bouwlagen. De hoogste vloer van een verblijfsgebied ligt 10,5 meter boven het meetniveau.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Zie MEMO voor bescheiden welke aanvullend worden ingediend.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Westerwolde
Bezoekadres:	Dorpsstraat 1 9551 AB Sellingen
Postadres:	Hoofdweg 2 9698 AE Wedde Postbus 14 9550 AA Sellingen
Telefoonnummer:	0599320220
E-mailadres:	gemeente@westerwolde.nl
Website:	www.westerwolde.nl
Contactpersoon:	Gemeente Westerwolde

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	9561KS
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molenplein
Plaatsnaam	Ter Apel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	-
----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4477

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

15924

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1917

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Kantoorfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

87

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

71

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

supermarkt

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 20

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 20

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie tekening + nadere toelichting architect

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
TO-1_1_Overzichtsblad_pdf	TO-1.1 Overzichtsblad-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	11-03-2022	In behandeling
TO-3_1_Begane_grond_pdf	TO-3.1 Begane grond.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	11-03-2022	In behandeling
TO-3_2_1e_verdieping_pdf	TO-3.2 1e verdieping.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	11-03-2022	In behandeling
TO-3_3_2e_verdieping_pdf	TO-3.3 2e verdieping.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	11-03-2022	In behandeling
TO-3_4_3e_verdieping_pdf	TO-3.4 3e verdieping.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	11-03-2022	In behandeling
TO-3_5_Dak_pdf	TO-3.5 Dak.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en	11-03-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand		
TO-4_1_Gevels_pdf	TO-4.1 Gevels.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	11-03-2022	In behandeling
TO-5_1_Doorsneden_pdf	TO-5.1 Doorsneden.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	11-03-2022	In behandeling
TO-6_1_Riolering_pdf	TO-6.1 Riolering.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	11-03-2022	In behandeling
TO-6_2_Elektra_pdf	TO-6.2 Elektra.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	11-03-2022	In behandeling
TO-7_1_BVO_pdf	TO-7.1 BVO.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	11-03-2022	In behandeling
TO-7_2_VR_pdf	TO-7.2 VR.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	11-03-2022	In behandeling
TO-8_details_pdf	TO-8 details.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	11-03-2022	In behandeling
ten_-_Rapportage_Brandveiligheid_1_1_pdf	VT 200152 - Nieuwbouw supermarkt en appartementen - Rapportage	Anders	11-03-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Brandveiligheid 1.1.pdf			
kel_app_Heemker_Akkerstraat_Ter_Apel.pdf	22210075r01220-311 BBber winkel app Heemker Akkerstraat Ter Apel.pdf	Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	11-03-2022	In behandeling
2020-11-04_-_GdV_20-206354_C01.pdf	2020-11-04 - GdV_20206354_C-01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	11-03-2022	In behandeling
en_Ter_Apel_-_gevel-opbouw_beton-baks.pdf	Supermarkt en appartementen_-_Ter_Apel_-_gevel-opbouw beton-baks.pdf	Energiezuinigheid en milieu	11-03-2022	In behandeling
en_Ter_Apel_-_gevel-opbouw_kalkz-baks.pdf	Supermarkt en appartementen_-_Ter_Apel_-_gevel-opbouw kalkz-baks.pdf	Energiezuinigheid en milieu	11-03-2022	In behandeling
n_Ter_Apel_-_plattendak_breedplaatvloer.pdf	Supermarkt en appartementen_-_Ter_Apel_-_plattendak breedplaatvloer.pdf	Energiezuinigheid en milieu	11-03-2022	In behandeling
_Ter_Apel_-_plattendak_kanaalplaatvloer.pdf	Supermarkt en appartementen_-_Ter_Apel_-_plattendak kanaalplaatvloer.pdf	Energiezuinigheid en milieu	11-03-2022	In behandeling
Bijlage_1_Verkennend_bodemonderzoek.pdf	Bijlage 1 Verkennd bodemonderzoek-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	11-03-2022	In behandeling
MEMO_algemeen.pdf	MEMO algemeen.pdf	Anders	11-03-2022	In behandeling
TO-2_1_Situatie.pdf	TO-2.1 Situatie.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	11-03-2022	In behandeling

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gedeeltes geanonimiseerd in dit document.