

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                      |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 8285357                                                                                              |
| Aanvraagnaam                    | Horeca met functie B Wisselstraat Utrecht                                                            |
| Uw referentiecode               | Horeca met functie B Wisselstraat Utrecht                                                            |
| Ingediend op                    | 19-12-2023                                                                                           |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                                             |
| Projectomschrijving             | Vestigen inrichting horeca met B-functie in Wisselstraat te Utrecht                                  |
| Opmerking                       | -                                                                                                    |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                  |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                  |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                  |
| Bijlagen die later komen        | indien van toepassing                                                                                |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | indien niet van toepassing                                                                           |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                      |
| Naam:                           | Gemeente Utrecht                                                                                     |
| Bezoekadres:                    | <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div> |
| Postadres:                      | Vergunningen, Toezicht en Handhaving<br>Afdeling Vergunningen<br>Postbus 8406<br>3503 RK Utrecht     |
| Telefoonnummer:                 | 030-286 0000                                                                                         |
| Contactformulier:               | <a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>                                 |
| Website:                        | <a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>                                 |
| Contactpersoon:                 | VTH Vergunningen                                                                                     |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                 | Utrecht                                                                |
| Kadastrale gemeente                                                                  | Catharijne                                                             |
| Kadastrale sectie                                                                    | B                                                                      |
| Kadastraal perceelnummer                                                             | 9345                                                                   |
| Bouwplannaam                                                                         | Bovenbouwwerkplaats Wisselstraat                                       |
| Bouwnummer                                                                           | -                                                                      |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |                                                   |
|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Bovenbouwwerkplaats Wisselstraat 1001p te Utrecht |
|----------------------------------|---------------------------------------------------|



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting ☐ Inrichting van een horecapand met B-functie

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja ☐ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? ☐ Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. ☐ leegstaand

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. ☐ horeca (B-functie)

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              | 225             | 770                      | 655                       |
| Cel                      | -               | -                        | -                         |
| Gezondheidszorg          | -               | -                        | -                         |
| Industrie                | -               | -                        | -                         |
| Kantoor                  | -               | -                        | -                         |
| Logies                   | -               | -                        | -                         |
| Onderwijs                | -               | -                        | -                         |
| Sport                    | -               | -                        | -                         |
| Winkel                   | -               | -                        | -                         |
| Overige gebruiksfuncties | -               | -                        | -                         |

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal           | Kleur    |
|-----------------------|---------------------|----------|
| Gevels                | bestaand/glazen pui | bestaand |
| - Plint gebouw        | -                   | -        |
| - Gevelbekleding      | -                   | -        |
| - Borstweringen       | -                   | -        |
| - Voegwerk            | -                   | -        |
| Kozijnen              | bestaand            | bestaand |
| - Ramen               | -                   | -        |
| - Deuren              | -                   | -        |
| - Luiken              | -                   | -        |
| Balkonhekken          | bestaand            | bestaand |
| Dakgoten en boeidelen | bestaand            | bestaand |
| Dakbedekking          | bestaand            | bestaand |

Vul hier overige onderdelen en gevels: glazen pui t.p.v. orangerie  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Maximale oppervlakte horeca in bestemmingsplan is 500 m<sup>2</sup>. Te realiseren is 736 m<sup>2</sup>.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

niet in gebruik

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

horeca (B-functie) conform tekeningen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

-

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                        | Bestandsnaam                                             | Type                                                                                                                                   | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| B00 nieuwe situatie                 | GBA B00 situatie nieuw d.d.13-12-2023-.pdf               | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 19-12-2023      | In behandeling  |
| B00a nieuwe situatie met terrassen  | GBA B00a situatie nieuwe terrassen fase 1 13-12-2023.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 19-12-2023      | In behandeling  |
| B00b bouwplaatsinrichting           | GBA B00b bouwplaatsinrichting 13-12-2023.pdf             | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                             | 19-12-2023      | In behandeling  |
| B00c bestaande situatie             | GBA B00c situatie bestaand d.d.13-12-2023-.pdf           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 19-12-2023      | In behandeling  |
| B00d nieuwe situatie 1 : 10.000     | GBA B00d situatie nieuw 1 op 10000 d.d.13-12-2023-.pdf   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 19-12-2023      | In behandeling  |
| B00e nieuwe situatie geur en geluid | GBA B00e situatie nieuw geur en geluid 13-12-2023.pdf    | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken                            | 19-12-2023      | In behandeling  |
| B00f terrassen fase 2               | GBA B00f terrassen fase 2 13-12-2023.pdf                 | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 19-12-2023      | In behandeling  |
| B01 nieuwe begane grond             | GBA B01 nieuwe plattegrond begane grond 13-12-2023.pdf   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                             | 19-12-2023      | In behandeling  |

| Naam bijlage                            | Bestandsnaam                                                       | Type                                                                                                                                   | Datum ingediend | Status document |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                         |                                                                    | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                                                            |                 |                 |
| B01a matenplan begane grond             | GBA B01a matenplan begane grond 13-12-2023.pdf                     | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 19-12-2023      | In behandeling  |
| B01 bestaande begane grond              | GBA B01b bestaande plattegrond begane grond 13-12-2023.pdf         | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 19-12-2023      | In behandeling  |
| B01c nieuwe begane grond en terrassen   | GBA B01c nieuw begane grond en terras 13-12-2023.pdf               | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 19-12-2023      | In behandeling  |
| B02 nieuwe verdieping                   | GBA B02 nieuwe verdieping 13-12-2023.pdf                           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 19-12-2023      | In behandeling  |
| B02a matenplan verdieping               | GBA B02a matenplan verdieping 13-12-2023.pdf                       | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 19-12-2023      | In behandeling  |
| B03 nieuwe doorsneden                   | GBA B03 nieuwe doorsneden 13-12-2023.pdf                           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                             | 19-12-2023      | In behandeling  |
| B04 gevels                              | GBA B04 gevels 13-12-2023.pdf                                      | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                             | 19-12-2023      | In behandeling  |
| B05 dak                                 | GBA B05 dak 13-12-2023.pdf                                         | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                             | 19-12-2023      | In behandeling  |
| Bouwbesluit en ventilatieberekening     | Bouwbesluit en ventilatieberekening 26-01-2023.pdf                 | Gezondheid complexere bouwwerken                                                                                                       | 19-12-2023      | In behandeling  |
| Memo stemgeluid terras Wisselspoor      | MEMO_Stemgeluid terras Wisselspoor_V1-.1 11-7-2023.pdf             | Anders                                                                                                                                 | 19-12-2023      | In behandeling  |
| Hoofdberekening                         | 916137 Strackee berekening d.d. 30-3-2023.pdf                      | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                         | 19-12-2023      | In behandeling  |
| Berekening verdiepingsvloer             | Berekening verdiepingsvloer Adviesburo Jan van Gerwen 9-2-2023.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                         | 19-12-2023      | In behandeling  |
| Fotoblad bestaande situatie en omgeving | ALG - Fotobladen bestaande toestand en omgevin-B.pdf               | Anders                                                                                                                                 | 19-12-2023      | In behandeling  |



| Naam bijlage                        | Bestandsnaam                                             | Type                                                                       | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Gegevens VRF buitenunit-B           | BB - Gegevens VRF buitenunit-B.pdf                       | Gezondheid complexere bouwwerken<br>Anders                                 | 19-12-2023      | In behandeling  |
| Groepsrisicoberekening spoortraject | Groepsrisicoberekening Prevent Adviesgroep 30-9-2016.pdf | Anders                                                                     | 19-12-2023      | In behandeling  |
| Memo brandveiligheid                | Memo brandveiligheid Smits 7-2-2023.pdf                  | Brandveiligheid                                                            | 19-12-2023      | In behandeling  |
| Tekeningen bestaande toestand       | Ninedots tekeningen bestaande toestand 19-12-2019.pdf    | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 19-12-2023      | In behandeling  |
| Notitie verkeersgeneratie horeca    | Notitie verkeersgeneratie horeca-C 17-4-2023.pdf         | Anders                                                                     | 19-12-2023      | In behandeling  |
| Melding activiteitenbesluit         | melding Activiteitenbesluit 27-1-2023.pdf                | Energiezuinigheid en milieu                                                | 19-12-2023      | In behandeling  |
| Ontwerp terrasinrichting            | Ontwerp Delva terrasinrichting.pdf                       | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 19-12-2023      | In behandeling  |
| Samenvatting ondernemingsplan       | Samenvatting ondernemingsplan De Zware Jongens.pdf       | Anders                                                                     | 19-12-2023      | In behandeling  |