



## Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

Onderwerp	Grondverzet wijziging	Datum	7 maart 2024
Zaaknummer	Z-PU-2024-000139	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2024-00005531	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	11 januari 2024	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	Oorspronkelijke omgevingsvergunning ontheffing (Zaaknummer Z-VNL_ST-2021-0353 en kenmerk 8226CA5E)		

JdB Grond B.V. heeft namens Paardenhouderij van der Eijk Maatschap een verzoek ingediend voor een wijziging van de verleende ontheffing voor het verbod om op te hogen en te egaliseren (artikel 5.6.1 van de Verordening Natuur en Landschap provincie Utrecht 2017). De ontheffing heeft betrekking op de locatie Proostdijerdwarsweg 3 in Waverveen heeft het zaaknummer Z-VNL\_ST-2021-0353 en heeft kenmerk 8226CA5E en hebben we verleend op 15 juli 2021. Hierop volgend is de ontheffing op 25 augustus 2022 gewijzigd, onder het zaaknummer Z-VNL\_ST-2022-1022 en kenmerk 824ACA29.

Het verzoek tot wijziging van de ontheffing hebben we ontvangen op 11 januari 2024 en geregistreerd onder het zaaknummer Z-PU-2024-000139. De verleende ontheffing hebben we opgenomen als bijlage bij deze beschikking.

### 1. Besluit

We hebben besloten in te stemmen met de wijziging van het voorschrift 8 van de verleende ontheffing van 15 juli 2021 met kenmerk 8226CA5E en zaaknummer Z-VNL\_ST-2021-0353.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingsverordening provincie Utrecht in werking getreden. Als een aanvraag of verzoek is ingediend na het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingsverordening provincie Utrecht, is op grond van artikel 10.13, eerste lid, aanhef en onder a en b, van de Omgevingsverordening provincie Utrecht het

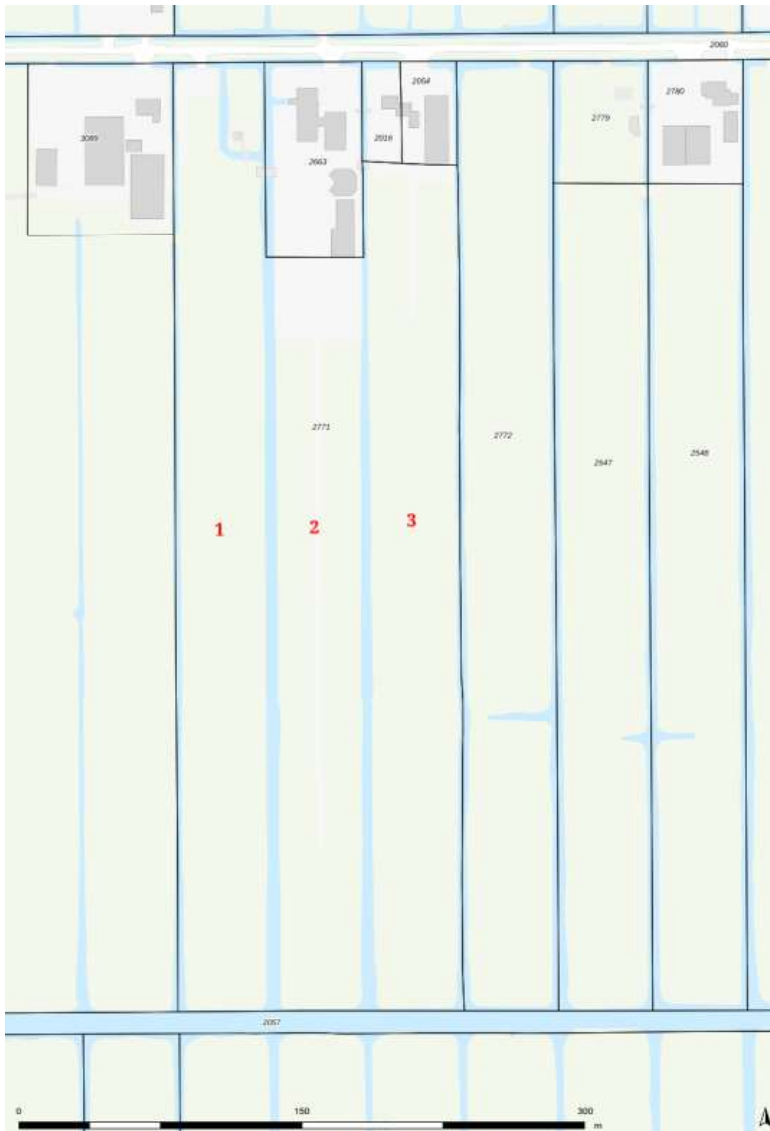
nieuwe recht van toepassing. Daarom wordt de verleende ontheffing hierna omgezet naar een verleende omgevingsvergunning.

We verlenen omgevingsvergunning van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.91 van de Omgevingsverordening provincie Utrecht 2022.

Voorschrift 8 bij de verleende ontheffing wordt vervangen door:

"Op de planlocatie mogen weiland 1 en 2 op 15 juli 2024 maximaal 40 cm hoger liggen dan voor de ophoging. Het afvlakken, inzakken en egaliseren dient op die datum te zijn afgerond. Het NAP mag daarmee niet hoger komen te liggen dan -5.9 m NAP.

Op de planlocatie mag weiland 3 op 15 januari 2026 maximaal 40 cm hoger liggen dan voor de ophoging. Het afvlakken, inzakken en egaliseren dient op die datum te zijn afgerond. Het NAP mag daarmee niet hoger komen te liggen dan -5.9 m NAP."



Voor het overige deel blijft de verleende ontheffing van zaakkenmerk Z-VNL\_ST-2021-0353 inclusief de bijbehorende voorschriften, zonder aanpassingen van toepassing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

## 2. Motivering van het besluit

### 2.1 Omschrijving ingediende wijzigingsverzoek

De oorspronkelijke ontheffing heeft betrekking op het ophogen van drie delen van één perceel.

De drie delen van het perceel worden gelijkmatig tot maximaal 40 cm t.o.v. het maaiveld opgehoogd. Hiervoor wordt 16.500 m<sup>3</sup> grond gebruikt. Daarnaast worden de greppels in het midden van het perceel gedicht en worden de percelen bol gelegd om het water eraf te kunnen laten lopen.

Het verzoek gaat over het wijzigen van voorschriftnummer 8. De reden hiervoor is dat de werkzaamheden nog niet zijn afgerond voor het eerste weiland en vanwege het beweiden van paarden de werkzaamheden voor het derde weiland daardoor uitgesteld moeten worden tot weiland een en twee geschikt zijn voor beweiding.

## **2.2 Gevolgde procedure**

We hebben het wijzigingsverzoek behandeld volgens afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 26 februari 2024 heeft u het wijzigingsverzoek aangevuld.

## **2.3 Beoordeling wijzigingsverzoek**

De voorgestelde wijziging zal de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden, voor zover deze vallen binnen het beoordelingskader van de Omgevingsverordening provincie Utrecht 2022, niet onaanvaardbaar aantasten. Daarom gaan we akkoord met het wijzigingsverzoek.

U heeft voldaan aan de voorwaarden voor een omgevingsvergunning van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.91 van de Omgevingsverordening provincie Utrecht 2022. Daarom gaan we akkoord met het wijzigingsverzoek.

## **3. Aanvullende informatie**

### **3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking**

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op

[www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan JdB Grond B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

1. Paardenhouderij van der Eijk Maatschap
2. Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
3. Gemeente De Ronde Venen

### **3.2 Bezwaar indienen**

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

1. Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).
2. Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per

post binnen vier weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier c.q. het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per post binnen vier weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Print het ingevulde bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht  
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland  
Sector bestuursrecht  
Postbus 16005  
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### **3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen**


Het kan zijn dat u voor uw project ook andere toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen.


Neem voor meer informatie hierover contact op met de provincie Utrecht, uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over de inhoud van dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

ValidSigned door   
op 07-03-2024

Mevr. drs. ing.   
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

**Bijlage 1: Oorspronkelijke ontheffing (Zaaknummer Z-VNL\_ST-2021-0353 en kenmerk 8226CA5E)**

<https://repository.officiële-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2021-43507/1/bijlage/exb-2021-43507.pdf>