

Aan:

De heer R. Steger
Endegeesterstraatweg 12
2342AJ Oegstgeest

Verzenddatum 4 januari 2024
Ons kenmerk Z/23/183900
Olo nummer 8316545
Contactpersoon Dhr. Vink
Telefoonnummer 14071

Onderwerp besluit omgevingsvergunning

Beste heer Steger,

Op 28 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het gedeeltelijk betrekken van de overdekte loggia bij de woonkamer op het adres Endegeesterstraatweg 24 B in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project onder voorwaarde te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteit: Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
Publiceerbare Aanvraagformulier	Aanvraagformulier	28-12-2023
Tekening RE1-01	Voorblad – Renvooi, foto's en situatie	22-12-2023
Tekening BT1-01	Bestaande toestand – Plattegronden, gevels en doorsnede	22-12-2023
Tekening BA1-01	Nieuwe toestand – Plattegronden, gevels en doorsnede	22-12-2023

Voorwaarde constructieve veiligheid

Minimaal drie weken voor aanvang van de werkzaamheden dient een constructieberekening, inclusief constructietekening, ter goedkeuring overlegd te worden.

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'De Geesten' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Het plan is in niet strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, omdat de woninguitbreiding zich bevindt binnen het op plankaart aangegeven bouwvlak.

Het plan voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Wij zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening met inachtneming van de hierboven vermelde voorwaarde.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/23/183900

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Rookmelders verplicht

Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden: <https://hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve>.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 8316545
Aanvraagnaam 2338 Endegeesterstraatweg 24b, Oegstgeest
Uw referentiecode 2338

Ingediend op 28-12-2023
Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving overdekte loggia deels bij woonkamer trekken
Opmerking -
Gefaseerd Nee
Blokkerende onderdelen weglaten Nee
Kosten openbaar maken Nee
Bijlagen die later komen - constructieve berekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres: Rhijngeesterstraatweg 13
Oegstgeest
Postadres: Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340
BG Oegstgeest
Telefoonnummer: 14071
E-mailadres: info@oegstgeest.nl
Website: www.oegstgeest.nl
Contactpersoon: Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op: van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2342AK
Huisnummer	24
Huisletter	B
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Endegeesterstraatweg
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 200

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 110

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie bijlagen
 bijbehorende materialen en kleuren
 in.

8 Mondeling toelichten

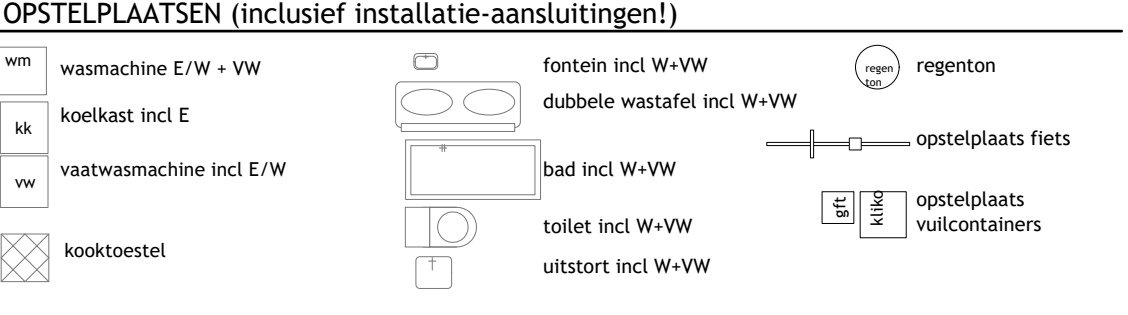
Ik wil mijn bouwplan
 mondeling toelichten voor
 de welstandscommissie/
 stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

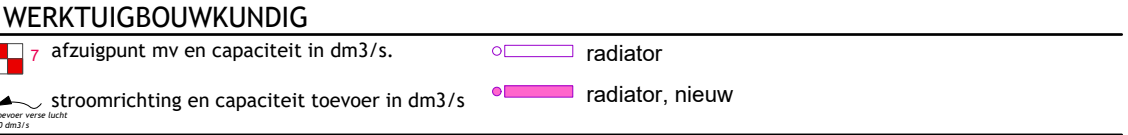
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2338-BA-231222_.pdf	2338-BA-231222-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Anders	28-12-2023	In behandeling



ELECTRA ALLE ELEKTRA CONFORM NEN1010

		wandlampen:	2100+ afgewerkte vloer
		schakelaars:	1100+ vloer
		overig:	200+ afgewerkte vloer

NB EXACTE POSITIES ELECTRA IOM en OP NADERE AANWIJZING DIRECTIE



BRANDVEILIGHEID - symbolen cf NEN1414:2007

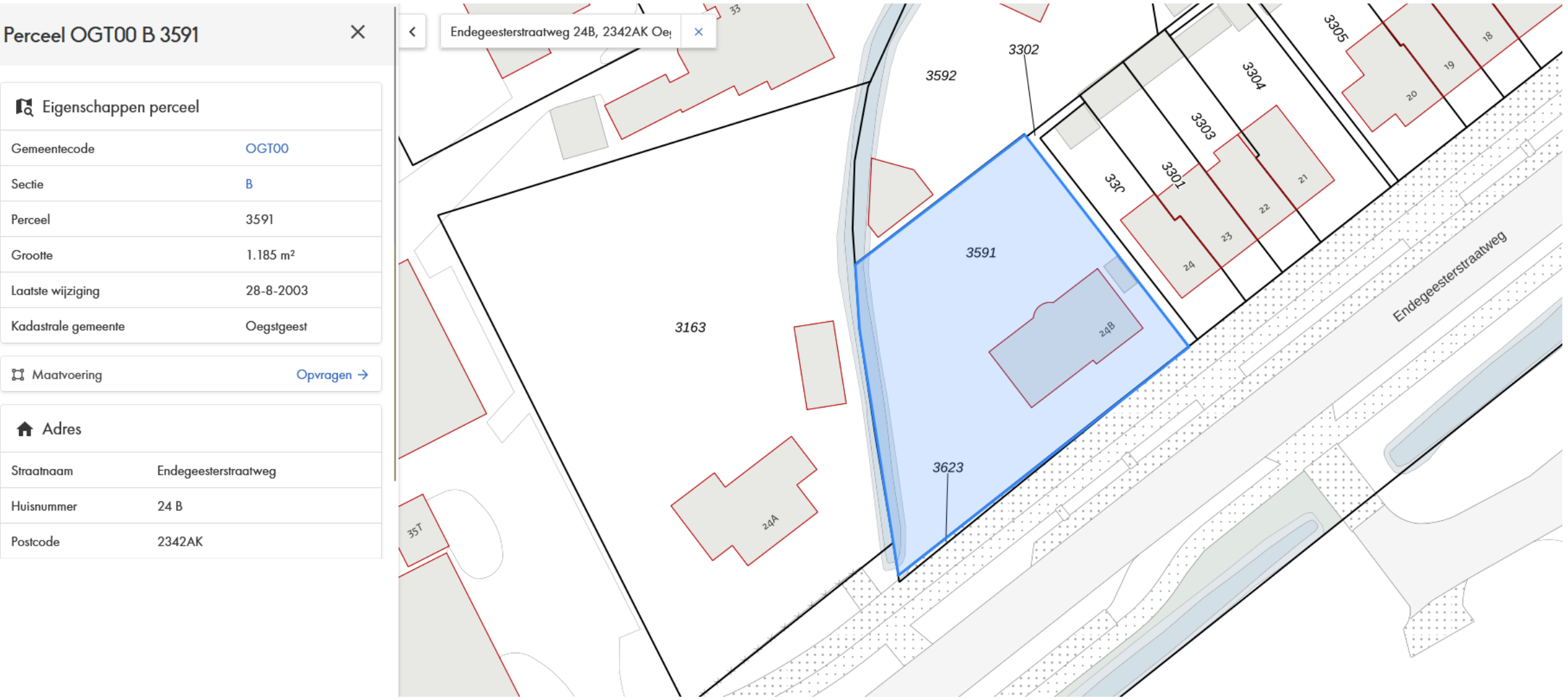
alle installaties uitvoeren conform boek Brandveiligheidsinstallaties (uitgave NVBR)

NADERE EISEN

- alle kozijnhout fsc-keurmerk - daglichtberekening cf NEN2057
- alle h+s-werk klasse skg** - ventilatieberekening cf NEN1087



FOTO'S



KADASTRALE SITUATIE
bovenzijde is noord



REVISIE	DAT.	REVISIE OPMERKING	VAN
OPMERKINGEN			

ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN! AFWIJINGEN MELDEN AAN DIRECTIE!

PROJECT
2338 Endegeesterstraatweg 24b, Oegstgeest

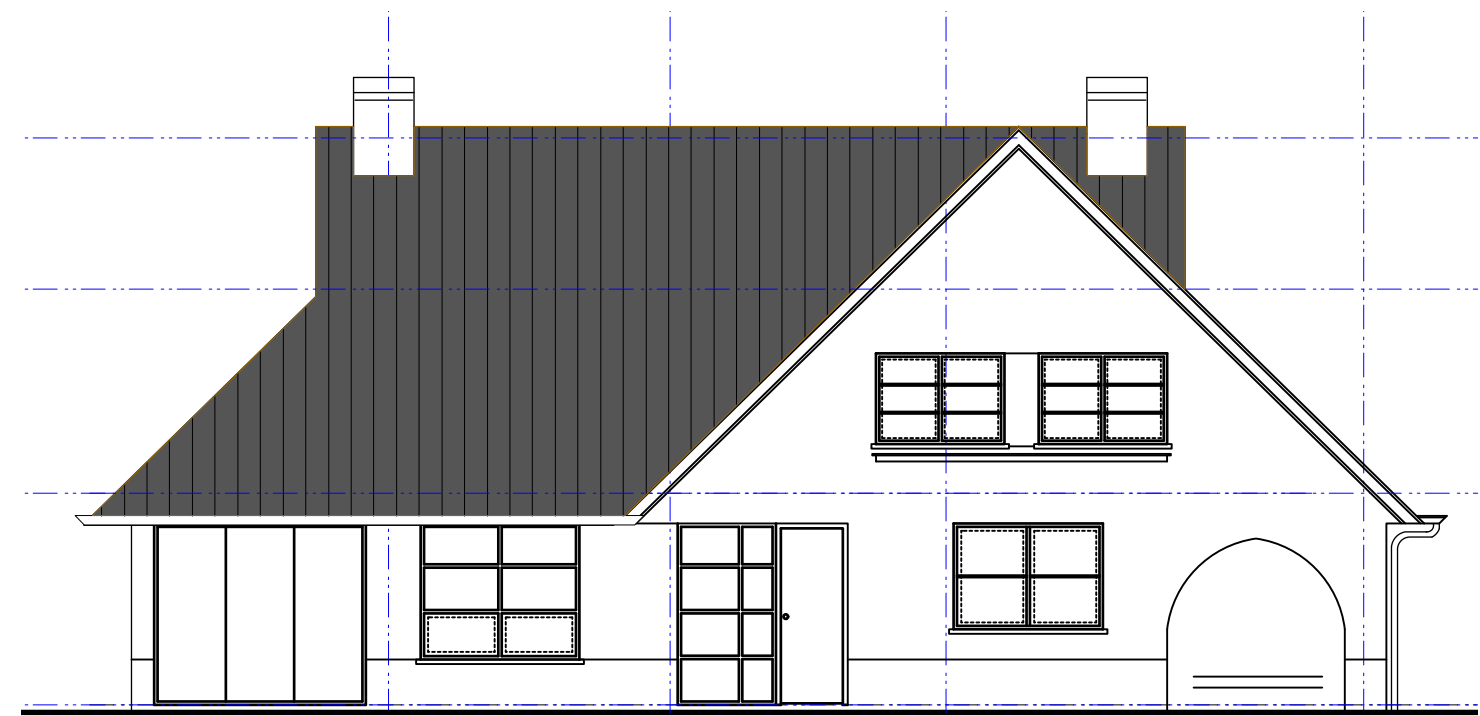
TEKENING
VOORBLAD
renvoi, foto's en situatie

PROJECT #	2338	STATUS TEKENING	vergunningaanvraag
DATUM TEKENING	22-12-2023	BESTANDSNAAM	2338-BA-231222_VMX
ORIGINEEL FORMAAT	ISO A1	TEK #	REVISIE
SCHAAL	1:50	RE1-01	
MAKER	ST	CHCK	MW

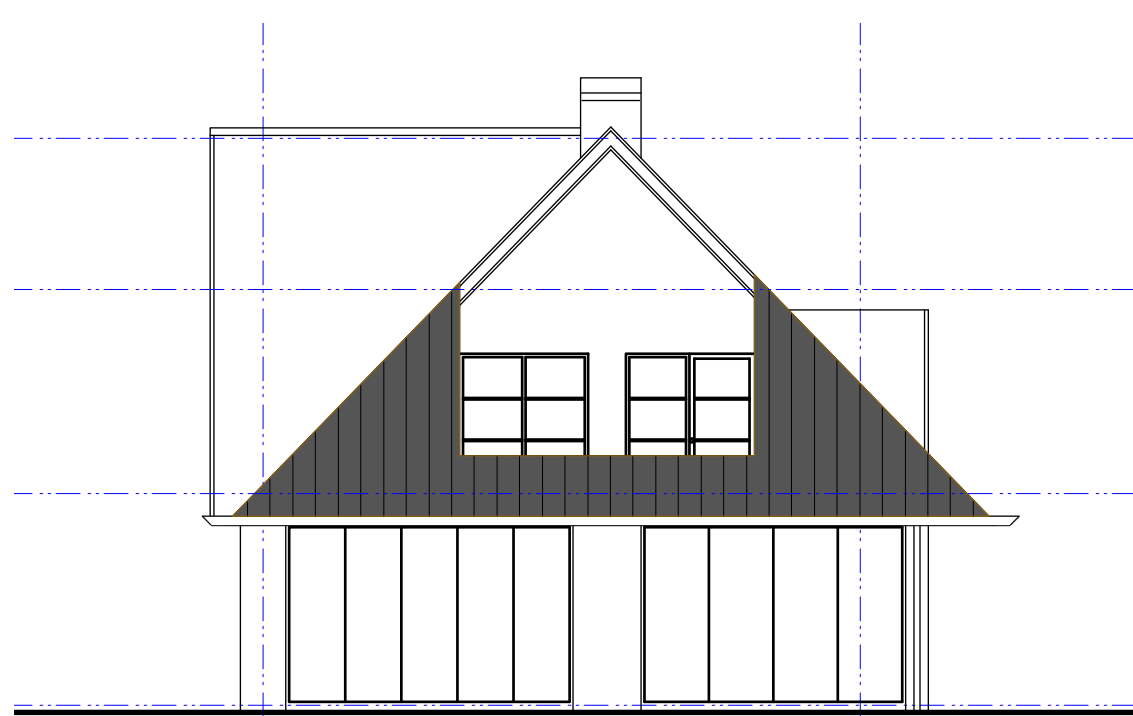
MWarchitectuur.nl

A: Gerbrandvlyaan 12, 2314EZ Leiden T: 06-19880995
E: info@mwarchitectuur.nl W: www.mwarchitectuur.nl

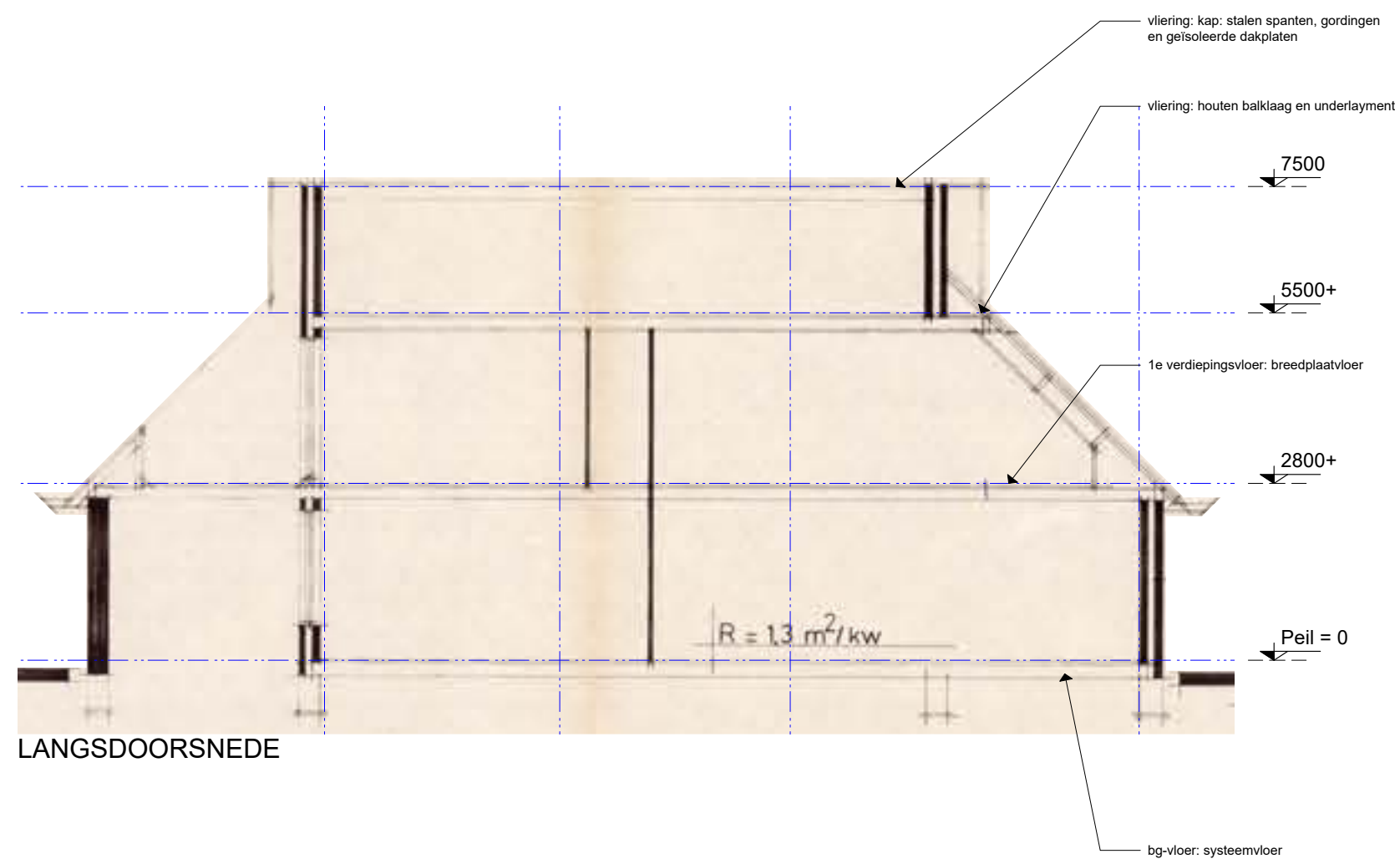
.....alle auteursrechten voorbehouden.....



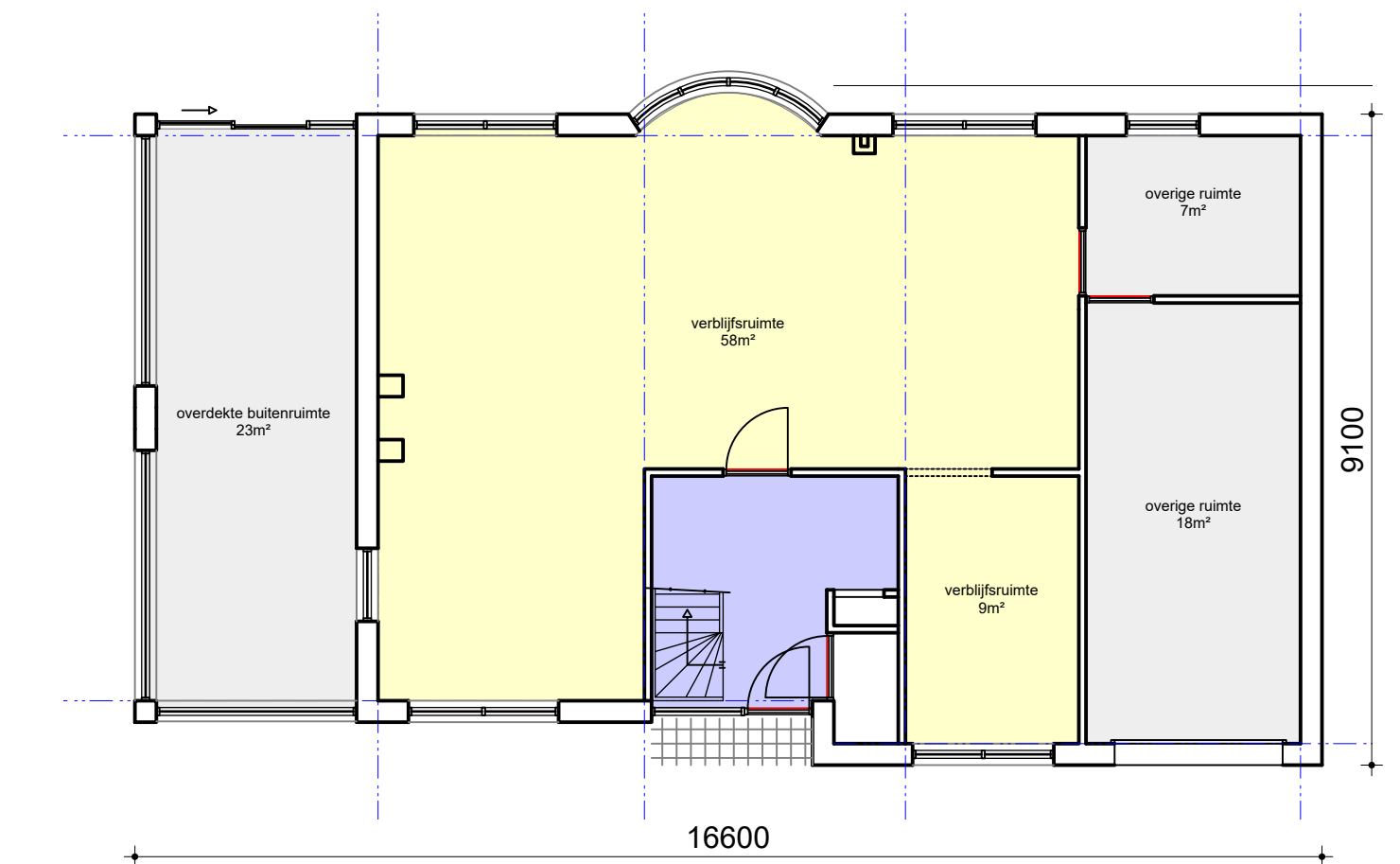
VOORGEVEL



LINKERZIJGEVEL



LANGSDOORSNEDE



BEGANE GROND



REVISIE	DAT.	REVISIE OPMERKING	VAN
OPMERKINGEN			

ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN! AFWIJKINGEN MELDEN AAN DIRECTIE!

PROJECT
2338 Endegeesterstraatweg 24b,
Oegstgeest

TEKENING
BESTAANDE TOESTAND
 plattegronden, gevels en doorsnede

PROJECT # **2338** STATUS TEKENING **vergunningaanvraag**

DATUM TEKENING **22-12-2023** BESTANDSNAAM **2338-BA-231222.vwx**

ORIGINEEL FORMAAT **ISO A2** TEK # **BT1-01** REVISIE

SCHAAL **1:50**

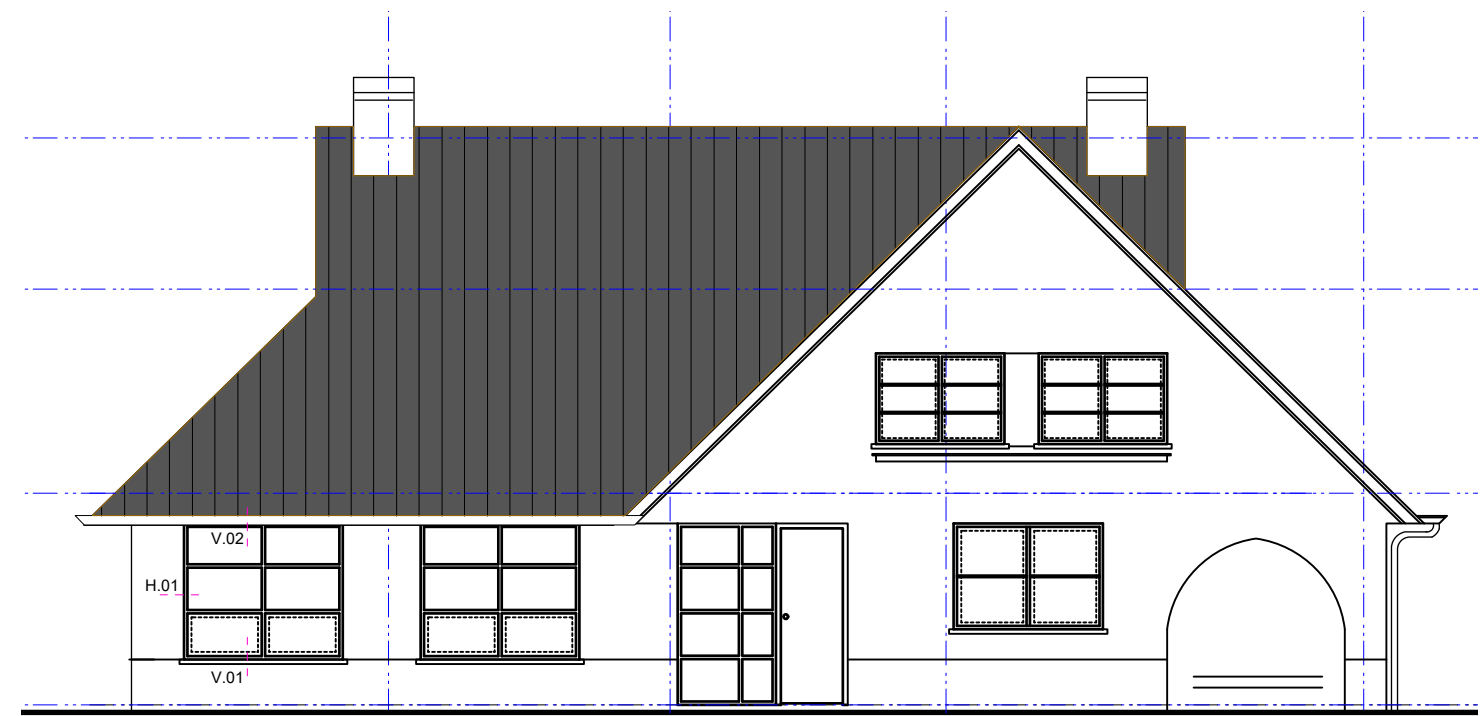
MAKER **ST** CHCK **MW**

MWarchitectuur.nl

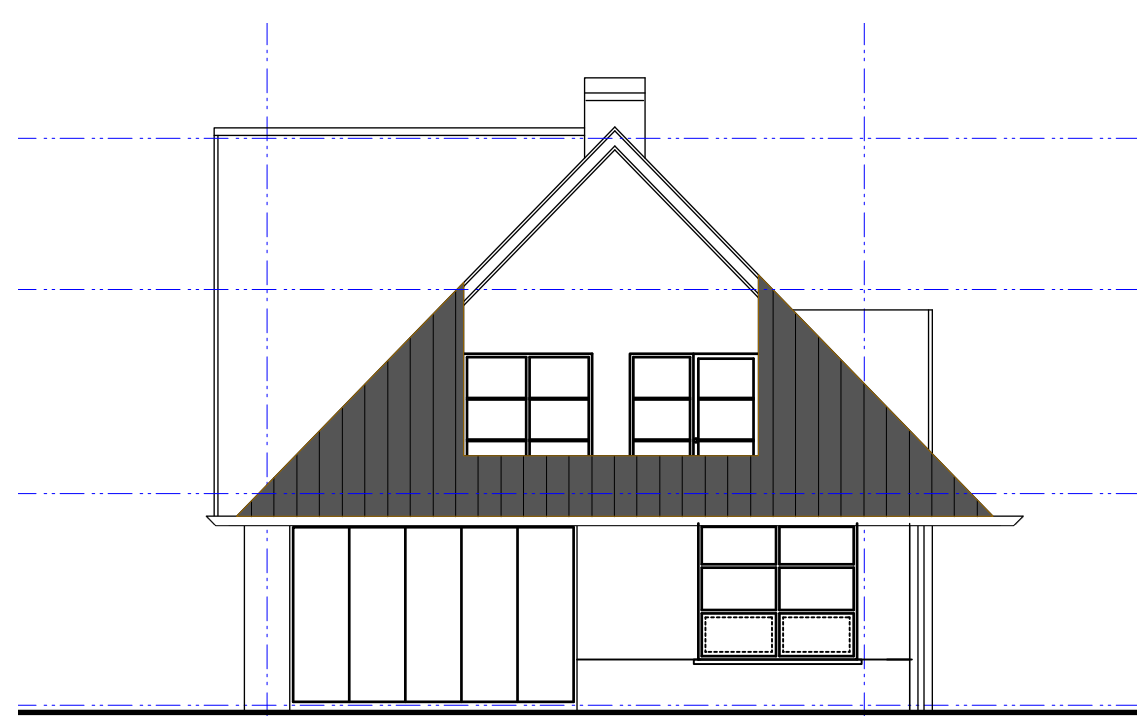
A: Gerbrandylaan 12, 2314EZ Leiden T: 06-19880095
 E: info@MWarchitectuur.nl W: www.MWarchitectuur.nl

.....alle auteursrechten voorbehouden.....





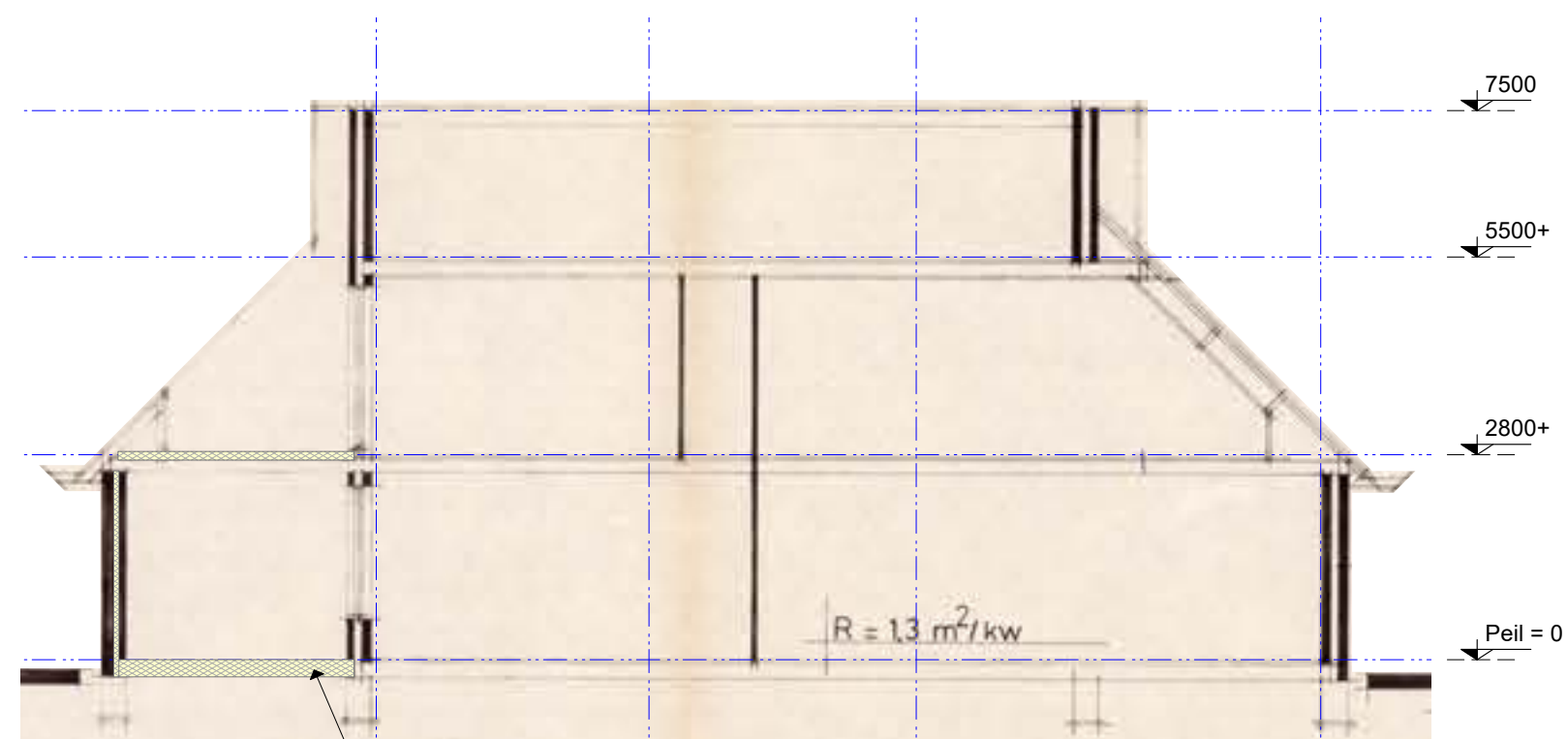
VOORGEVEL



LINKERZIJGEVEL

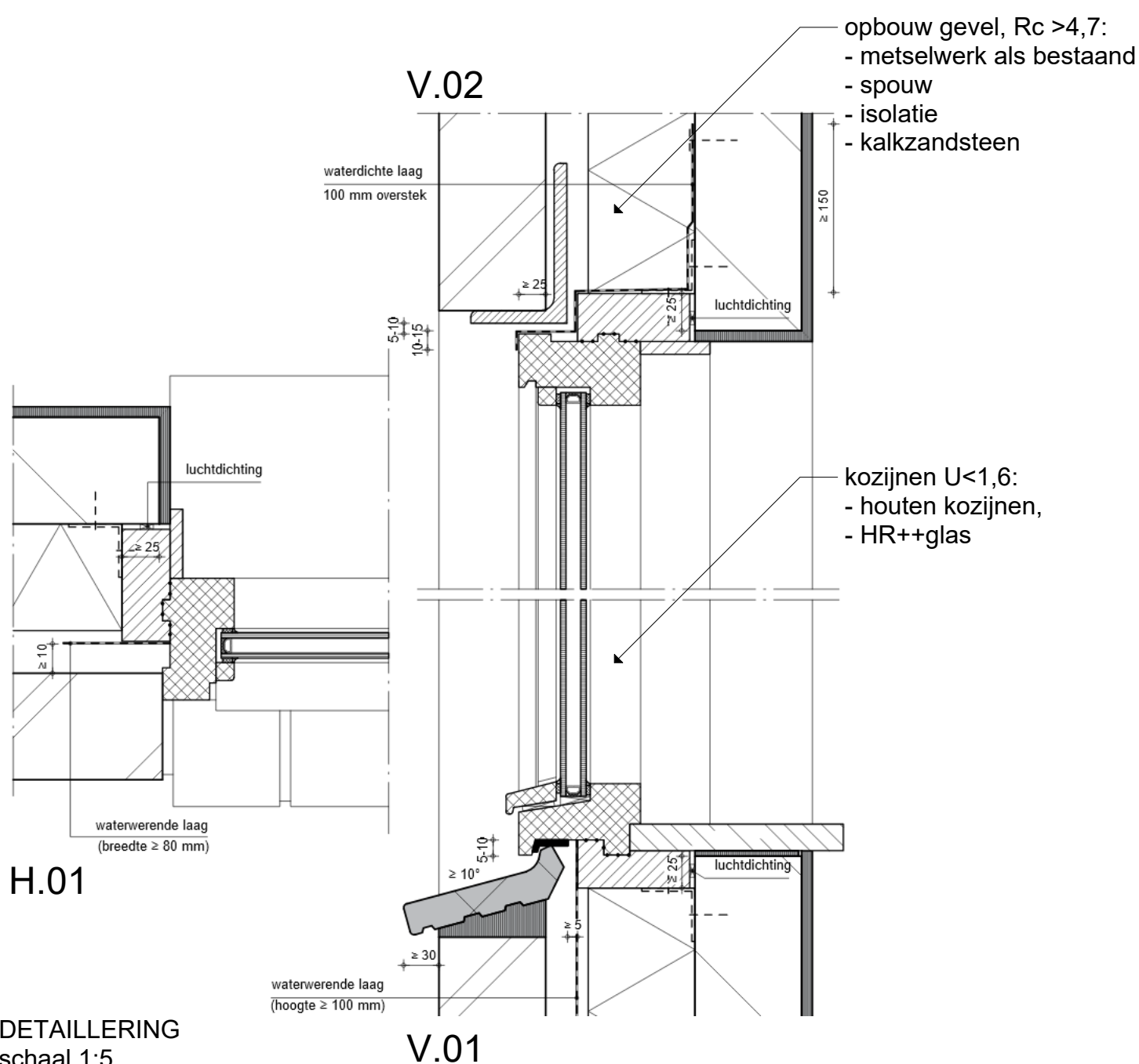
TOE TE PASSEN MATERIALEN EN KLEUREN:

- gevels: metselwerk als bestaand bruin / geel als bestaand
- kozijnen: hout wit als bestaand



LANGSDOORSNEDE

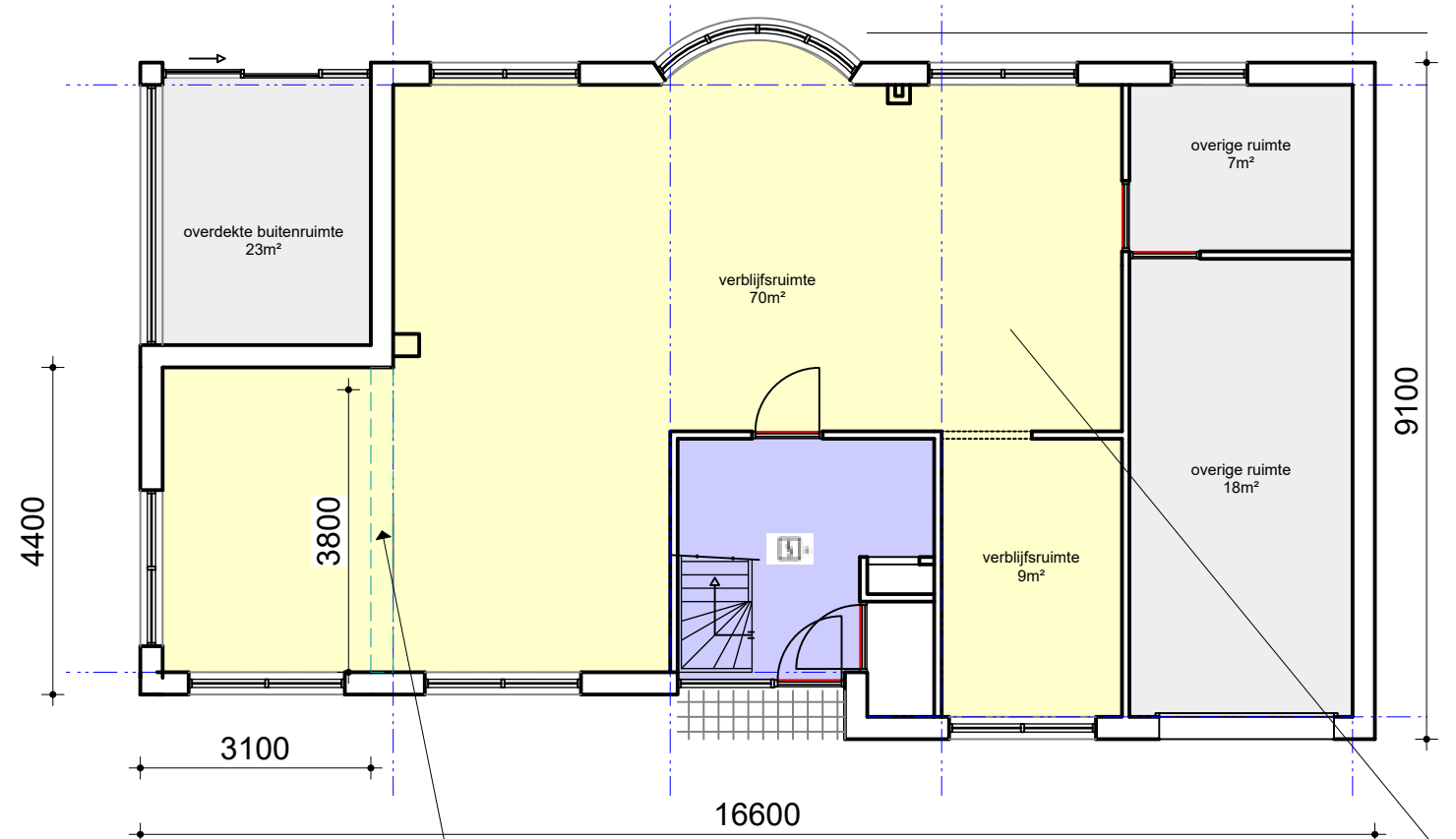
nieuwe PS isolatievloer, Rc>3,7



H.01

DETAILLERING
schaal 1:5

V.01



BEGANE GROND

doorbraak:
stalen portaal of constructieadvies

verblijfsruimte 70m²
daglicht:
Ae:i: 20,4m²*0,86*1=17,54
= 25% vr-> voldoet

ventilatie:
benodigd:
0,7x70 = 49dmd³/s
toevoer: via bestaande roosters
afvoer: via bestaande afzuigpunten
mv
-> voldoet

spuiventilatie:
via bestaande te openen ramen
-> voldoet



REVISIE	DAT.	REVISIE OPMERKING	VAN
OPMERKINGEN			

ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN! AFWIJKINGEN MELDEN AAN DIRECTIE!

PROJECT
**2338 Endegeesterstraatweg 24b,
Oegstgeest**

TEKENING
NIEUWE TOESTAND
plattegronden, gevels en doorsnede

PROJECT #	2338	STATUS TEKENING	vergunningaanvraag
DATUM TEKENING	22-12-2023	BESTANDSNAAM	2338-BA-231222.VWX
ORIGINEEL FORMAAT	ISO A2	TEK #	REVISIE
SCHAAL	1:50 / 1:5	BA1-01	
MAKER	ST	CHCK	MW

MWarchitectuur.nl

A: Gerbrandylaan 12, 2314EZ Leiden T: 06-19880095
E: info@MWarchitectuur.nl W: www.MWarchitectuur.nl

.....alle auteursrechten voorbehouden.....

