

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7437781
Aanvraagnaam	plaatsen Tiny Houses
Uw referentiecode	-

Ingediend op	02-12-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het plaatsen van 8 Tiny Houses aan de noordzijde op het dak van het winkelcentrum de Kopermolen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Leiden

Kadastrale gemeente Leiden

Kadastrale sectie S

Kadastraal perceelnummer 2045

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie De 8 Tiny Houses worden op het dak van het winkelcentrum
gezet.



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

8 Tiny Houses

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

n.v.t.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 33

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 22

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie tek. ALG 003

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie rapportage Mees Ruimte en Milieu

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Dak:
Zie rapportage Mees Ruimte en Milieu

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen:
Zie rapportage Mees Ruimte en Milieu

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie rapportage Mees Ruimte en Milieu

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
G_003_-_Algemeen_Renvooi_Tiny_Houses_pdf	ALG 003 - Algemeen Renvooi Tiny Houses.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand	02-12-2022	In behandeling
ALG_100_-_Situatie_Bestaand_pdf	ALG 100 - Situatie Bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand	02-12-2022	In behandeling
ALG_101_-_Situatie_Nieuw_pdf	ALG 101 - Situatie Nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand	02-12-2022	In behandeling
BT_110_-_Gevels_Bestaand_Noordzijde_pdf	BT 110 - Gevels Bestaand Noordzijde.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand	02-12-2022	In behandeling
1_-_Bestaande_Dakaanzicht_Noordzijde_pdf	BT 211 - Bestaande Dakaanzicht Noordzijde.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	02-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gezondheid complexere bouwwerken Welstand		
1_-_Bestaande_Platt-eground_Noordzijde_.pdf	BT 211 - Bestaande Plattegrond Noordzijde.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand	02-12-2022	In behandeling
NT_111_-_Gevels_Nieuw_Noordzijde_.pdf	NT 111 - Gevels Nieuw Noordzijde.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand	02-12-2022	In behandeling
NT_212_-_Begane_gro-nd_Noordzijde_.pdf	NT 212 - Begane grond Noordzijde.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand	02-12-2022	In behandeling
NT_213_-_Dak_Noordz-ijde_.pdf	NT 213 - Dak Noordzijde.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand	02-12-2022	In behandeling
NT_214_-_Tiny_House-s_Noordzijde_.pdf	NT 214 - Tiny Houses Noordzijde.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand	02-12-2022	In behandeling
NT_215_-_Tiny_House-_Plattegronden_.pdf	NT 215 - Tiny House Plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand	02-12-2022	In behandeling
NT_311_-_Doorsnedes-_Noordzijde_.pdf	NT 311 - Doorsnedes Noordzijde.pdf	Plattegronden, doorsneden en	02-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand		
NT_312_-_Doorsnedes- _Tiny_House_pdf	NT 312 - Doorsnedes Tiny House.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand	02-12-2022	In behandeling
NT_411_-_Detailboek- _Tiny_Houses_pdf	NT 411 - Detailboek Tiny Houses.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand	02-12-2022	In behandeling
en_noordzijde_bijlage_bi- j_OV__221128_pdf	Winkelcentrum De Kopermolen noordzijde bijlage bij OV 221128.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand	02-12-2022	In behandeling
3855_WP500A_pdf	3855_WP500A.pdf	Installaties complexere bouwwerken	02-12-2022	In behandeling
itgangspunten-Tiny-- houses_2022-11-23_pdf	MM21127_Docume- nt_VO--0001- _Uitgangspunten-- Tiny--houses_20- 22-11--23.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-12-2022	In behandeling
Ruimtelijke_onderbo- uwing_Tiny_Houses_pdf	221202 - Ruimtelijke onderbouwing Tiny Houses.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-12-2022	In behandeling
ZRI_Tiny_Houses_Kop- ermolen_20221129	WKL2203R001 - Tiny Houses Kopermolen 20221129.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	02-12-2022	In behandeling