

# Omgevingsplanactiviteit: afwijken van het omgevingsplan publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Leiden</b>                       |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Afwijken van regels in het omgevingsplan     |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20240306 01206 000 (ingediend op 06-03-2024) |

## Project

### Naam van dit project

Omgevingsplanactiviteit: afwijken van het omgevingsplan

### Projectomschrijving

Sinds 2021 faciliteren we kleinschalige kamermuziekconcerten in het Weeshuis met een focus op de combinatie van klank en taal. Deze activiteit is ontstaan vanuit een wens om musici en componisten te ondersteunen, en hoe beter dat te doen dan door ze een podium te bieden om hun talenten te laten horen. Het is bij uitstek niet winstgevend, we leggen er geld op toe: de opbrengst van de kaartverkoop dekt nog geen 25% van de kosten van de concerten.

Er vinden maximaal 30 concerten per jaar plaats in het Weeshuis. Per concert kunnen er maximaal 100 bezoekers in onze zaal, maar de ervaring leert dat dit er gemiddeld slechts 43 per avond zijn, waarbij er flink wat concerten afgelopen jaar maar ca. 20 bezoekers trokken.

## Locatie

### Adres

Hooglandse Kerkgracht 17A, 2312HS Leiden

## Algemeen

**Als u wilt kunt u een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie waar u de activiteiten gaat uitvoeren.**

*Geen documenten.*

**Contact met anderen over uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Nee

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

Omgevingsplanactiviteit: afwijken van het omgevingsplan

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

**KVK-nummer**

27308662

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Stichting Utopa-Weeshuis

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

818878034

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

**Straatnaam**

Hooglandse Kerkgracht

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

17

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

B

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2312HS

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Contactpersoon**

**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

In het kort gaat het om de volgende situatie: Stichting Utopa bezit en beheert het Weeshuis aan de Hooglandse Kerkgracht 17. We hebben dit pand ca. 16 jaar geleden van de gemeente overgenomen en toen voor €16 miljoen gerestaureerd om dit prachtige erfgoed te behouden voor Leiden, en zetten ons sindsdien actief in om dit pand van nut voor de stad te laten zijn. We faciliteren hier maatschappelijke activiteiten, in het bijzonder en voornamelijk rondom kinderrechten en gelieerde maatschappelijke doeleinden.

Sinds 2021 faciliteren we ook kleinschalige kamermuziekconcerten in het Weeshuis met een focus op de combinatie van klank en taal, onder de noemer de Leidse Salon. Er vinden ca. 30 concerten per jaar plaats in het Weeshuis. Per concert kunnen er maximaal 100 bezoekers in onze zaal, maar de ervaring leert dat dit er gemiddeld slechts 43 per avond zijn, waarbij er flink wat concerten afgelopen jaar maar ca. 20 bezoekers trokken.

De concerten vinden plaats op meestal donderdag of vrijdag en zijn altijd om 20:15 uur, de deuren gaan open om 19:30. De concerten duren tot maximaal ca. 22:00 uur.

Qua invulling is het altijd kleinschalige kamermuziek: dus geen grote koren, bands, of dj's, maar strijkkwartetten, piano- en vioolsolisten, of kleine ensembles, de instrumenten allemaal onversterkt. Als er iets versterkt wordt is dit gesproken tekst, bijvoorbeeld het voorlezen van poëzie tijdens het concert of een andere voordracht. Het volledige programma voor komend jaar is te vinden op onze website, [www.leidsesalon.nl](http://www.leidsesalon.nl).

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

We hebben door het omgevingsplan alleen de bestemming Maatschappelijk, maar deze secundaire activiteit in ons pand valt onder de bestemming Cultuur.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Deze activiteit is ontstaan vanuit een wens om musici en componisten te ondersteunen, en hoe beter dat te doen dan door ze een podium te bieden om hun talenten te laten horen. Het is bij uitstek niet winstgevend, we leggen er geld op toe: de opbrengst van de kaartverkoop dekt nog geen 25% van de kosten van de concerten.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.****Beschrijf deze gevolgen.**

Er zouden akoestische gevolgen kunnen zijn, en gevolgen qua mobiliteit (fietsparkeren). De Gemeente heeft deze gevolgen al beoordeeld in een vooroverleg en verwacht hierbij geen belemmeringen. Op onze binnenplaats is, zoals door de gemeente verzocht, ruimte voor 22 fietsparkeerplaatsen. Deze zijn aangegeven op bijgevoegde plattegrond.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

**Milieueffectrapportage****Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

| Document                                                    | Vertrouwelijk |
|-------------------------------------------------------------|---------------|
| Z:23:3618686 - Hooglandse Kerkgracht 17A - plan akkoord.pdf | Nee           |

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

| Document                                   | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------------|---------------|
| plattegrond detail met fietsparkeervak.pdf | Nee           |

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

| Document                                                | Vertrouwelijk |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| plattegrond begane grond detail.pdf                     | Nee           |
| Plattegrond begane grond met afmetingen.pdf             | Nee           |
| Plattegrond Weeshuis Leiden met ruimte aanduidingen.pdf | Nee           |

#### Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.