

Verzenddatum 24 februari 2023  
Ons kenmerk Z/22/163541  
Olo nummer 7347601  
Contactpersoon Dhr. A. el Messaoudi  
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 25 oktober 2022 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor uitbreiding van het hoofdgebouw, het plaatsen van een hekwerk, de plaatsing van zonnepanelen en verwijdering van schoorstenen op het adres Endegeesterstraatweg 24 A te Oegstgeest. Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. In deze brief motiveren wij ons besluit en gaan wij in op het vervolg.

### Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de activiteiten 'bouwen' (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)) en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

De overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften onderdeel uitmaken van de vergunning.

Bij dit besluit horen de volgende bijlagen en documenten. Ze zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd.

| Document                                    | Omschrijving      | d.d. ingediend |
|---------------------------------------------|-------------------|----------------|
| 7347601_1666685910665_papierenformulier.pdf | aanvraagformulier | 25-20-2022     |
| 2123039 _ tekeningen 20-02-2023             | Tekeningen set    | 20-02-2023     |

### Voorwaarden

Voorwaarden constructieve veiligheid'

#### 1. Algemene sterkte van de bouwconstructie afdeling 2.1 Bouwbesluit

Een te bouwen bouwwerk heeft een bouwconstructie die duurzaam gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde referentieperiode voldoende bestand is tegen de daarop werkende krachten.

Voor verbouw, het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk, geldt het niveau zoals aangegeven in NEN 8700.

De volgende aan te leveren gegevens en bescheiden moeten minimaal drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter toetsing aan team Vergunningen worden voorgelegd:

- Constructieberekeningen en tekeningen, gegevens en bescheiden met betrekking tot

belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

- Indien van toepassing: de kalender- of boorstaten na uitvoering van de paalfundering.

Constructieve gegevens dient u 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden aan te leveren via het e-mailadres: [bouwmelding@oegstgeest.nl](mailto:bouwmelding@oegstgeest.nl). U mag starten na goedkeuring van de constructieberekeningen en tekeningen.

## Overwegingen

### Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'De Geesten' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' en dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 3'.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 22 februari 2023 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. U moet bij het bouwen ook voldoen aan de hieronder vermelde voorschriften en voorwaarden.

### Activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Het perceel ligt binnen het bestemmingsplan 'De Geesten', op de betreffende gronden is de enkelbestemming 'Wonen' aanwezig alsmede de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'.

De uitbreiding van het hoofdgebouw betreft het verhogen van de aanbouw aan rechterzijde van het pand (oostzijde). De beoogde aanbouw heeft een hoogte van 9.45 meter en is daardoor in strijd met artikel 19.2.2 onder d. van het bestemmingsplan waarin is bepaald dat de bouwhoogte van aan- en uitbouwen ten hoogste 0,25 m boven de hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw bedraagt tot een maximum van 4 m.

Het hekwerk op de uitbouw aan de linkerkant van het pand (westzijde) is ook in strijd met artikel 19.2.2 onder d. omdat het hekwerk 4.11 meter hoog is, gerekend vanaf peil.

Hierdoor is het project strijdig met de regels van het bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan is in artikel 29.1 onder sub a een mogelijkheid opgenomen om de gevraagde vergunning te verlenen. Door gebruik te maken van deze binnenplanse afwijkingsmogelijkheid is het mogelijk om de gevraagde vergunning te verlenen voor het hekwerk. Dit is geregeld in artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 1 van de Wabo.

Voor het vergroten van de aanbouw kan worden afgeweken van het bestemmingsplan op grond van artikel 4 bijlage II bij het Besluit ruimtelijke ordening. Dit is geregeld in artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 2 van de Wabo.

Wij zijn van oordeel dat van genoemde afwijkingsmogelijkheden gebruik kan worden gemaakt, waarbij wij het volgende hebben overwogen:

- de private belangen worden niet geschaad door de afstand ten opzichte van de perceelgrenzen;
- het project doet geen onevenredige afbreuk aan het straat- en bebouwingsbeeld ter plaatse en levert geen onevenredige schade op wat betreft de belangen van de eigenaren van de omliggende percelen;
- burens worden niet onevenredig in hun belangen getroffen;
- stedenbouwkundig zijn er geen bezwaren;
- er zijn geen privaatrechtelijke bezwaren.

Om bovengenoemde redenen concluderen wij dat er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening en besluiten wij medewerking te verlenen aan ontheffing van het bestemmingsplan.

### **Conclusie**

Wij concluderen dat de omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' verleend kan worden.

### **Voorschriften**

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat tijdig te kunnen doen, moet u ons schriftelijk informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. U doet dit steeds ongeveer 1 week van te voren. U kunt de start bouw en de gereed melding doen door een mail te sturen naar [bouwmelding@oegstgeest.nl](mailto:bouwmelding@oegstgeest.nl), onder vermelding van ons kenmerk Z/23/166225

Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden <https://hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve>.

### **Aanwijzingen**

#### *Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg*

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw huis. U kunt een ontheffing aanvragen via [www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg](http://www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg)

#### *Takel- of kraanwerkzaamheden*

Zonder toestemming is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website: [www.oegstgeest.nl](http://www.oegstgeest.nl) onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (omleidingsroute of bij gedeeltelijke afsluiting, hoe het verkeer er veilig langs kan).

### **Leges**

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u kijken in de Legesverordening 2022. Deze is te raadplegen via [www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-451449.html](http://www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-451449.html).

### **Geen gebruik maken van de vergunning, intrekken vergunning**

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Het college van Burgemeester en Wethouders kan de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

### **Publicatie**

Het besluit om de vergunning te verlenen wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en via [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl).

**Als u het niet eens bent met het besluit ...**

Wanneer u van plan bent een bezwaarschrift in te dienen, geven wij u in overweging om eerst nadere informatie in te winnen over het genomen besluit bij de bovengenoemde contactpersoon. Wilt u toch een bezwaar indienen, dan kunt u dat binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief doen. Zorg ervoor dat uw bezwaarschrift het volgende bevat:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaar verstuurt of afgeeft op het gemeentehuis
- ons kenmerk (dit vindt u achter "Ons kenmerk", bovenaan deze brief)
- een omschrijving van het besluit waar u bezwaar tegen maakt
- een heldere uitleg waarom u het niet eens bent met ons besluit
- uw handtekening

Stuur uw bezwaar naar: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1270, 2340 BV, Oegstgeest

**...en wilt u dat het besluit direct wordt stopgezet / niet begint**

Dan kunt u dat aanvragen bij de rechter (een voorlopige voorziening) :

- via de post: De Voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH, Den Haag
- online: [www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](http://www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht) (u heeft uw DigiD nodig). Houdt u er rekening mee dat u hiervoor griffierecht betaalt.

**Heeft u vragen? Bel ons op 14 071**

U bereikt ons maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Vraag naar Dhr./mw. el Messaoudi en vermeld ons kenmerk: Z/22/163541. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks  
Manager Ruimte

**NB:**

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                            |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 7347601                                                                                                                    |
| Aanvraagnaam                    | 2107 - Endegeesterstraatweg, Oegstgeest                                                                                    |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                                          |
| Ingediend op                    | 25-10-2022                                                                                                                 |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                        |
| Projectomschrijving             | Het project omvat in hoofdzaak de plaatsing van een spiltrap, plaatsing van zonnepanelen en verwijdering van schoorstenen. |
| Opmerking                       | -                                                                                                                          |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                        |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                                                         |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Nee                                                                                                                        |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                        |
| Bijlagen die later komen        | Bijlagen die na beoordeling alsnog relevant blijken te zijn.                                                               |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Bijlagen die na beoordeling niet relevant blijken te zijn.                                                                 |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                            |
| Naam:                           | Gemeente Oegstgeest                                                                                                        |
| Bezoekadres:                    | Rhijngesterstraatweg 13<br>Oegstgeest                                                                                      |
| Postadres:                      | Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340<br>BG Oegstgeest                                                         |
| Telefoonnummer:                 | 14071                                                                                                                      |
| E-mailadres:                    | info@oegstgeest.nl                                                                                                         |
| Website:                        | www.oegstgeest.nl                                                                                                          |
| Contactpersoon:                 | Klant Contact Center Oegstgeest                                                                                            |
| Bereikbaar op:                  | van 09.00 tot 12.00 uur                                                                                                    |

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

# Locatie

## 1 Adres

Postcode 2342AK

Huisnummer 24

Huisletter A

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Endegeesterstraatweg

Plaatsnaam Oegstgeest

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen? ☐ Ja  
☒ Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel  
☐ U bent erfpachter van het perceel  
☐ U bent huurder van het perceel  
☐ Anders

# Bouwen

## Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van  
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het gaat om de plaatsing van een spiltrap t.b.v. de zolder

Hebt u voor deze  
bouwwerkzaamheden al eerder  
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk  
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|------------|-----------|-------|
| Kozijnen   | hout      | wit   |
| - Ramen    | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Deur: hout, grijs  
Spiltrap: staal, thermisch verzinkt, naturel

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Bouwen

## Zonnepaneel of -collector plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van  
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze  
bouwwerkzaamheden al eerder  
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

### 5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend  
object?

☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of  
meer woningen?

☐ Ja  
☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van  
toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het gaat om het aanpassen van het hellende dak a.g.v. de  
sloop van de bestaande schoorstenen

Hebt u voor deze  
bouwwerkzaamheden al eerder  
een vergunning aangevraagd?

☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

256

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

132

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voornemens bent te gebruiken. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur    |
|-----------------------|-----------|----------|
| Gevels                | baksteen  | bestaand |
| - Plint gebouw        | -         | -        |
| - Gevelbekleding      | -         | -        |
| - Borstweringen       | -         | -        |
| - Voegwerk            | specie    | bestaand |
| Kozijnen              | hout      | bestaand |
| - Ramen               | hout      | bestaand |
| - Deuren              | hout      | bestaand |
| - Luiken              | -         | -        |
| Balkonhekken          | metaal    | grijs    |
| Dakgoten en boeidelen | hout      | bestaand |
| Dakbedekking          | dakpannen | bestaand |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Het hellende dak wordt aangeheeld met bestaande  
dakpannen van hetzelfde typen en dezelfde kleur.

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

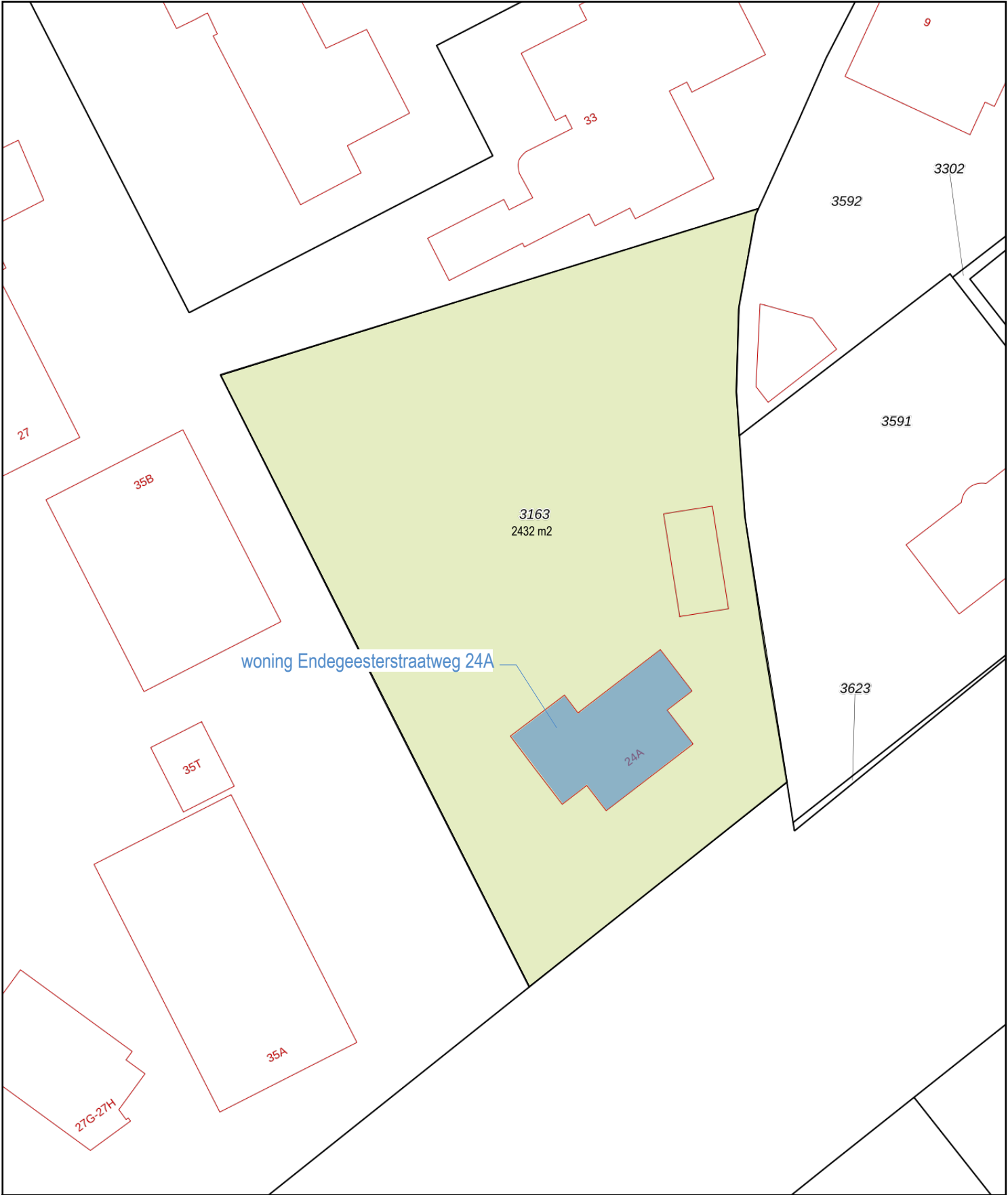
# Bijlagen

## Formele bijlagen

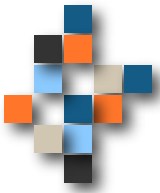
| Naam bijlage                | Bestandsnaam                | Type                                                                                                                                                                                                                       | Datum ingediend | Status document |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 2107tekeningenv1221-025_pdf | 2107tekeningen-v1221025.pdf | Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken<br>Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken<br>Welstand<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid | 25-10-2022      | In behandeling  |

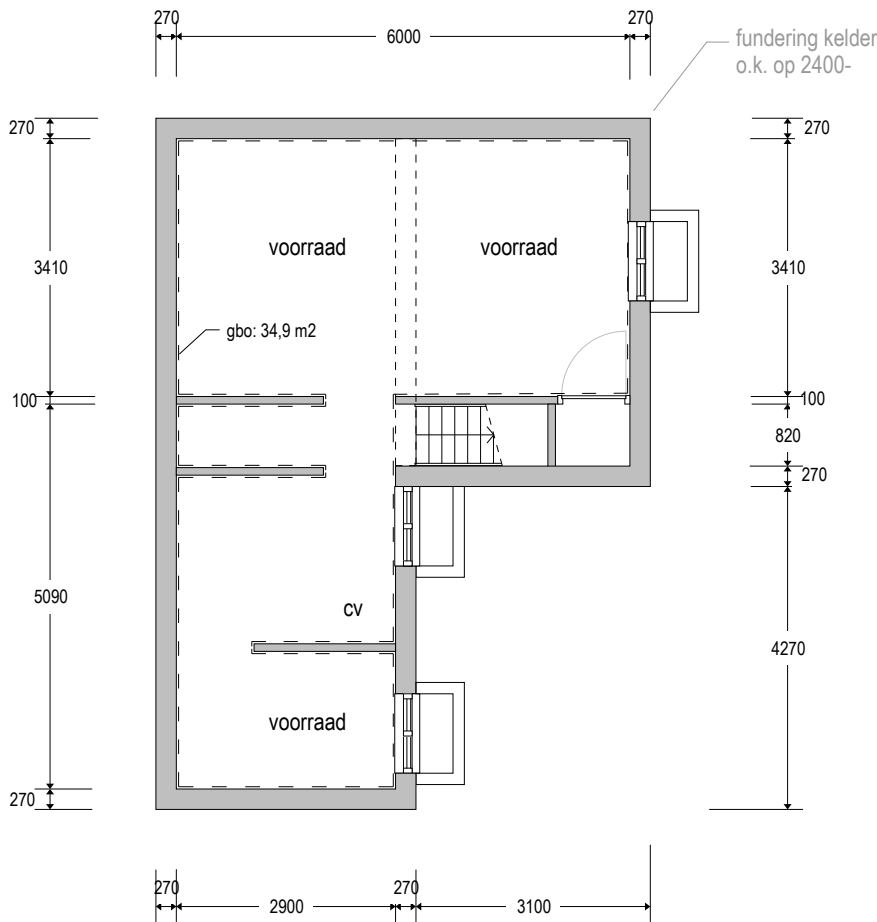
## 2123039 \_ tekeningen 20-02-2023

|                |                                             |
|----------------|---------------------------------------------|
| adres          | Endegeesterstraatweg 24A, 2342AK Oegstgeest |
| project        | Renovatie woning                            |
| projectadres   | Endegeesterstraatweg 24A, Oegstgeest        |
| projectnr.     | 2107                                        |
| onderdeel      | Aanvraag Omgevingsvergunning                |
| tekening       | versie 4                                    |
| schaal         | 1:500/100                                   |
| datum          | 25 oktober 2022                             |
| laatst gewijz. | 20 februari 2023                            |



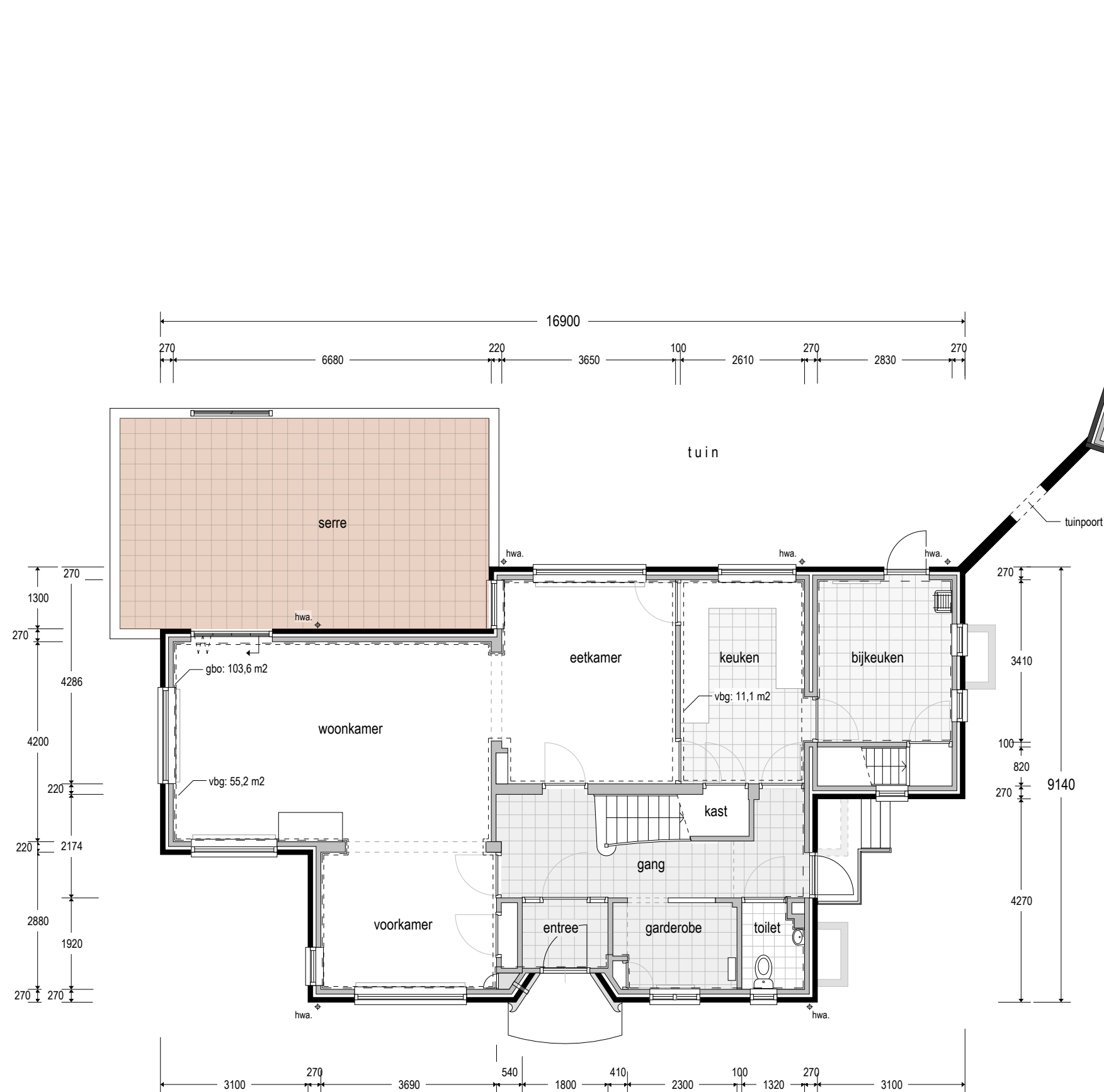
Kadastrale gemeente Oegstgeest  
Sectie B  
Perceel 3163





plattegrond kelder

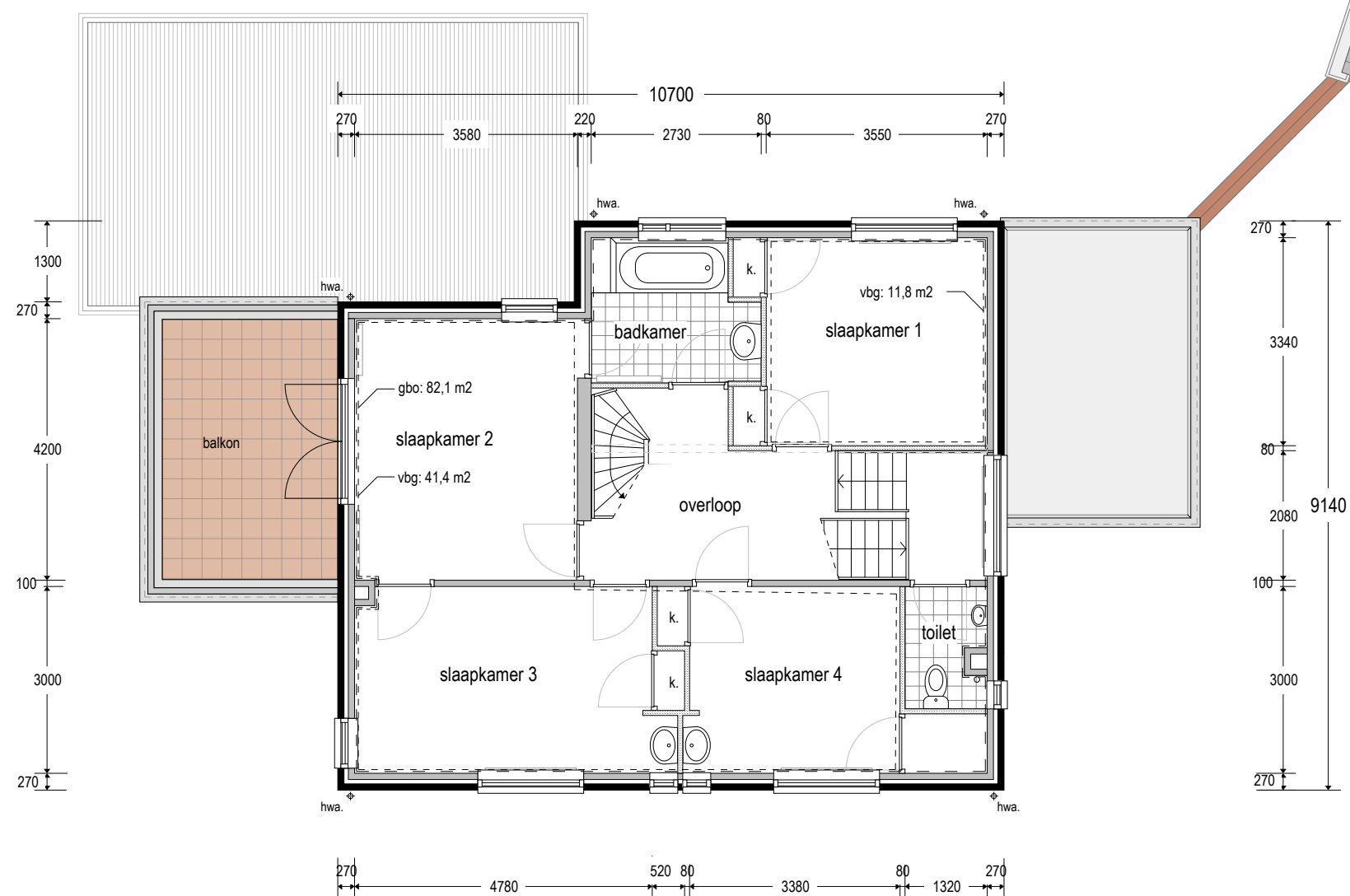
Gebruiksoppervlakte (gbo): 34,9 m2  
Oppervlakte verblijfsgebied (vbg): --



## plattegrond begane grond

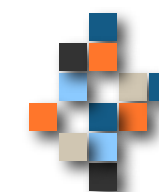
Gebruiksoppervlakte (gbo): 103,6 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte verblijfsgebied (vbg): 66,3 m<sup>2</sup>



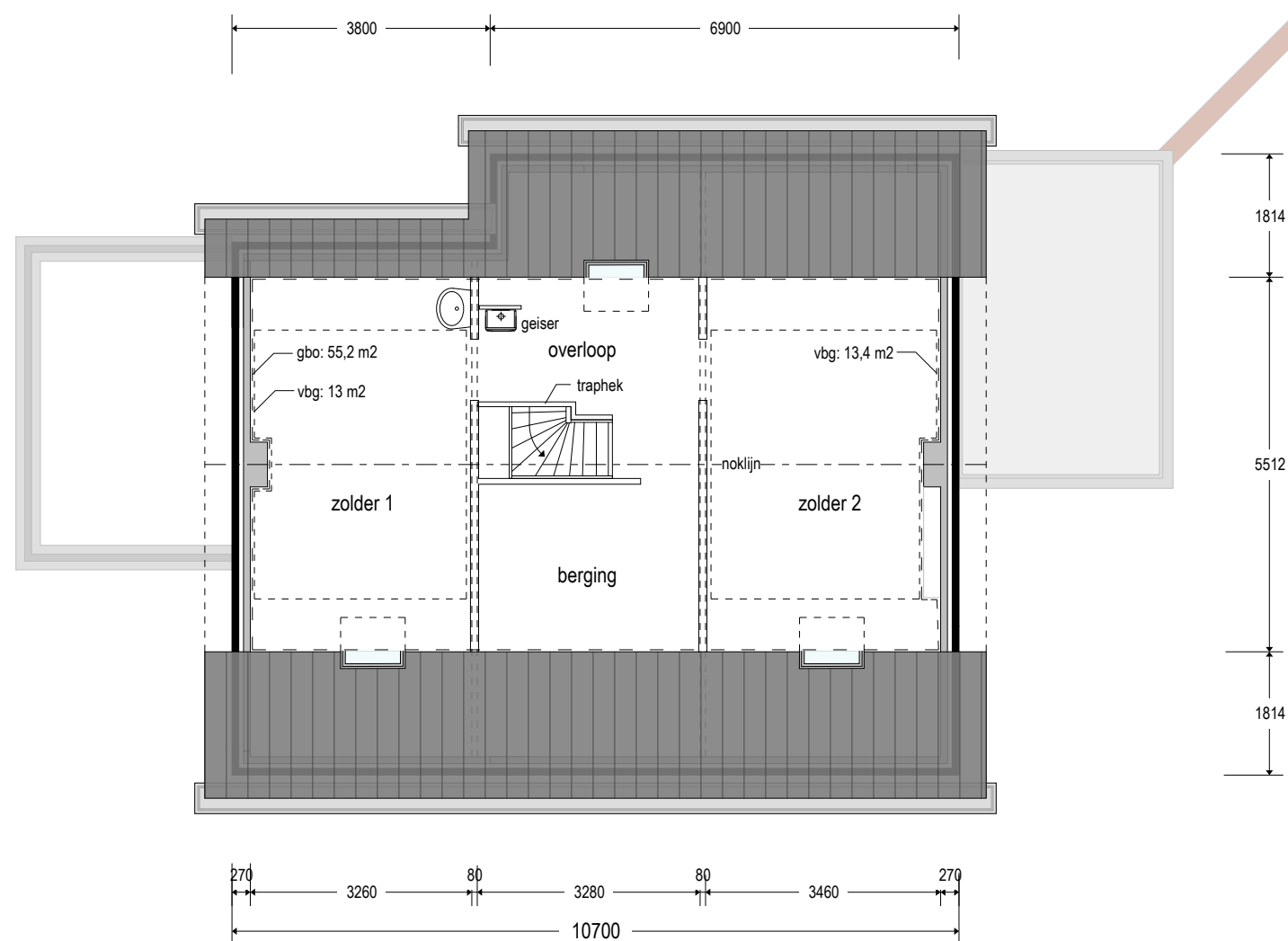


## plattgrond verdieping

Gebruiksoppervlakte (gbo): 82,1 m²  
Oppervlakte verblijfsgebied (vbg): 53,2 m²



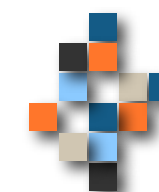
BUREAU JAARBERG  
ontwerp advies tekenen



## plattegrond zolder

Gebruiksoppervlakte (gbo): 55,2 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte verblijfsgebied (vbg): 26,4 m<sup>2</sup>

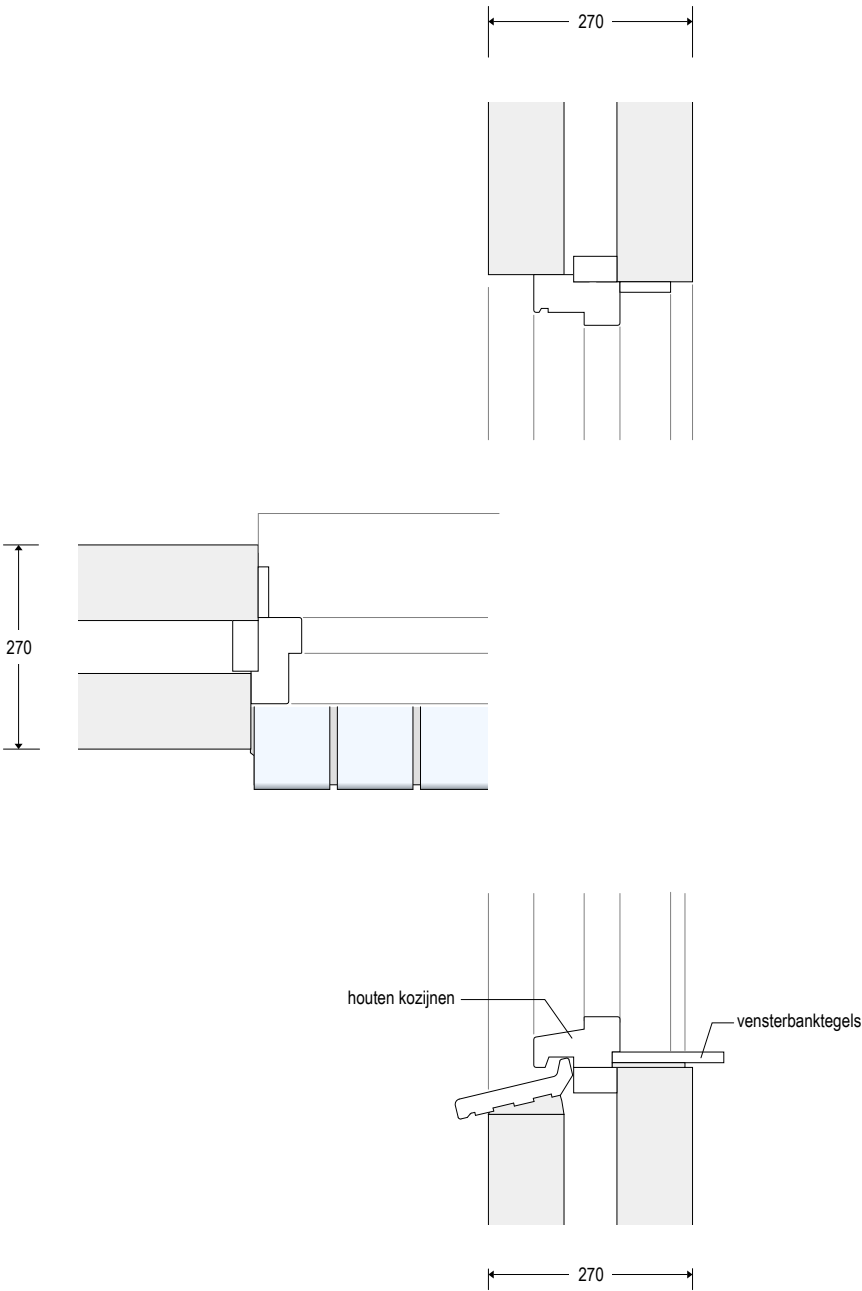
Gebruiksoppervlakte TOTAAL: 275,8 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte verblijfsgebied TOTAAL: 145,9 m<sup>2</sup>



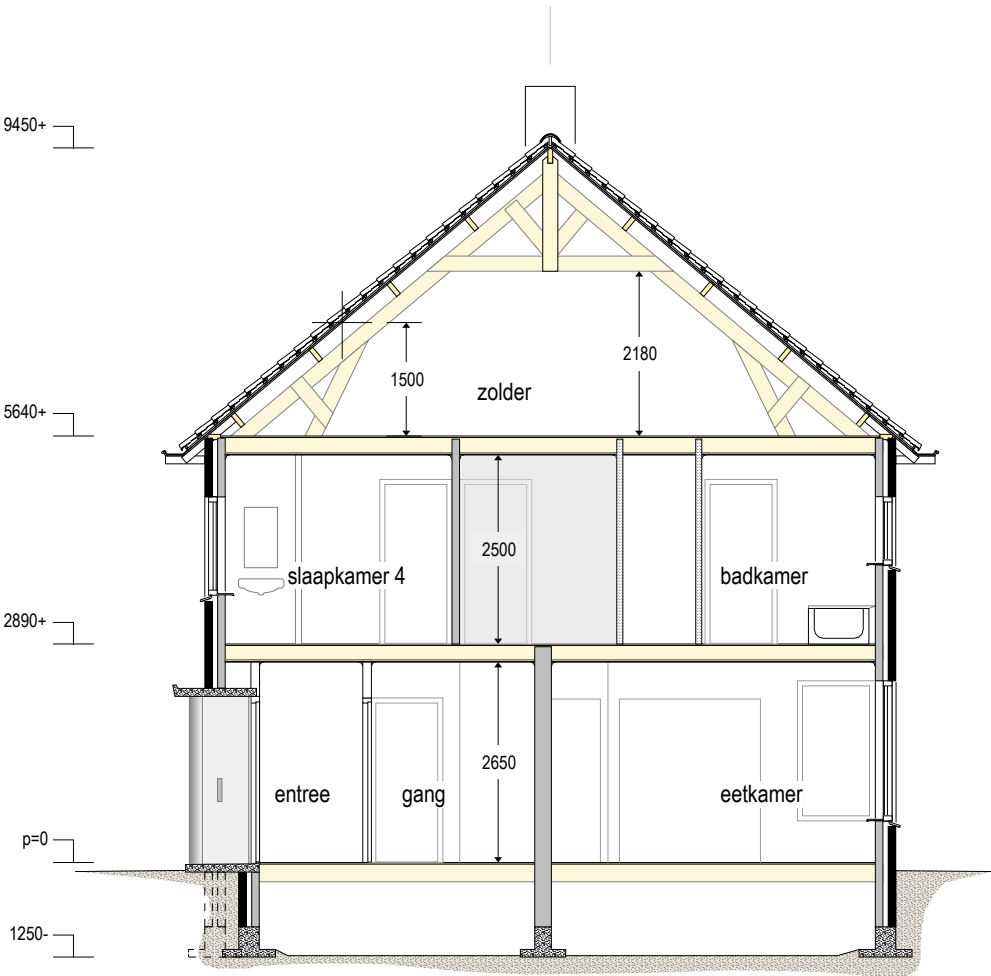
BUREAU JAARBERG  
ontwerp advies tekenen

J. van Riemsdijkstraat 10  
4053JT IJzendoorn  
t. 0344 66 7479  
e. tiberger@jaarberg.nl

2107 - Woning Endegeesterstraatweg 24a te Oegstgeest  
onderdeel: BESTAAND - plattegrond  
schaal 1:100  
datum: 25 oktober 2022, laatst gewijz. --



details kozijnen  
schaal 1:10



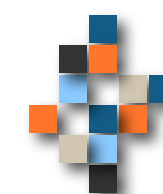
doorsnede



voorgevel  
zuidzijde

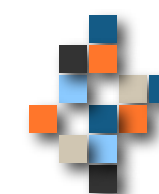


zijgevel links  
westzijde





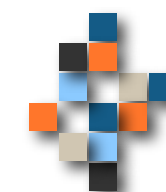
achtergevel  
noordzijde

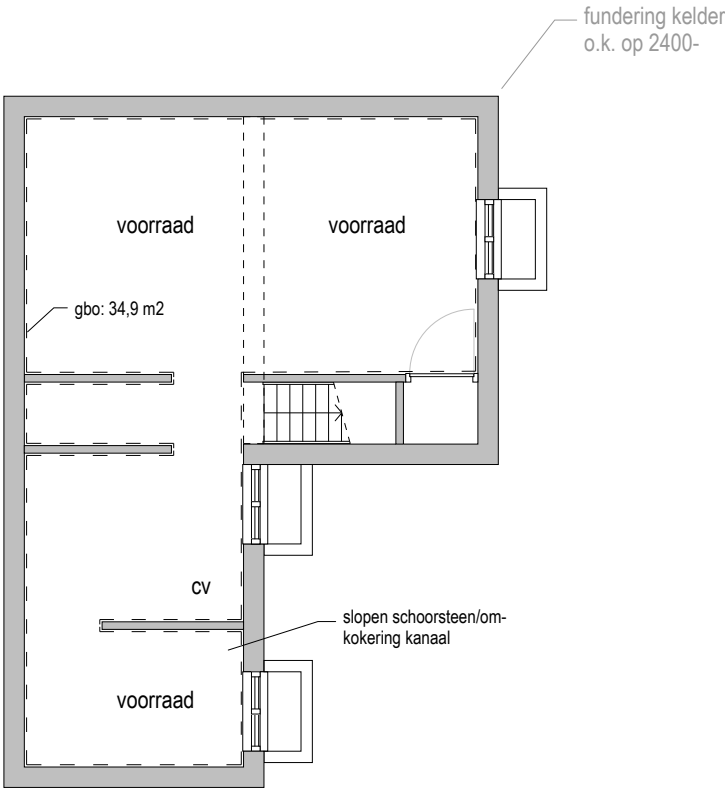






zijgevel rechts  
oostzijde

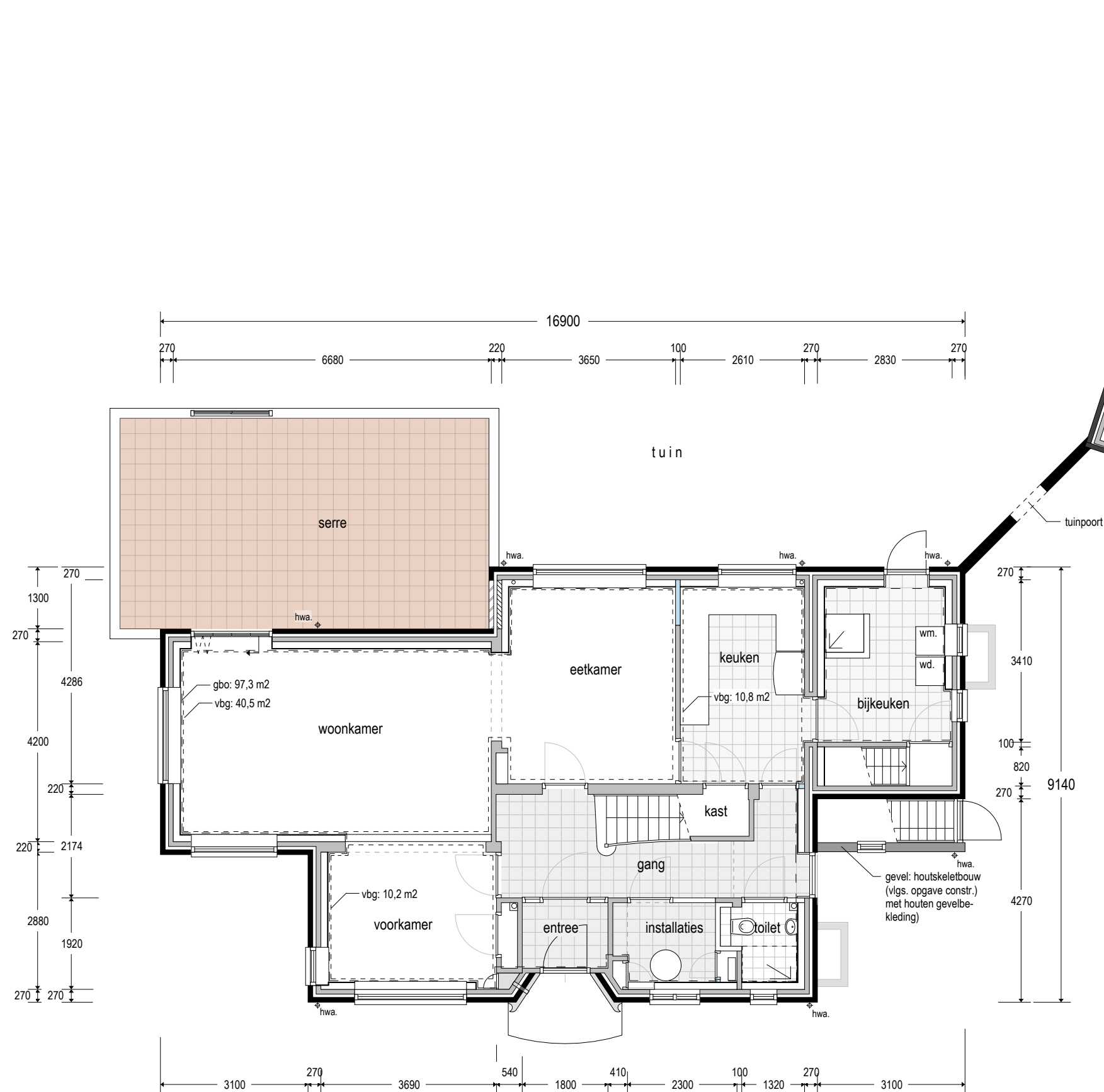




plattegrond kelder

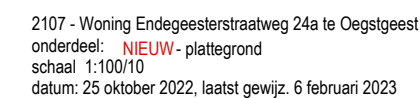
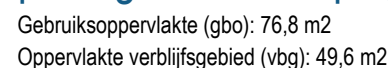
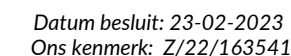
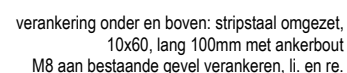
Gebruiksoppervlakte (gbo): 34,9 m2  
Oppervlakte verblijfsgebied (vbg): --

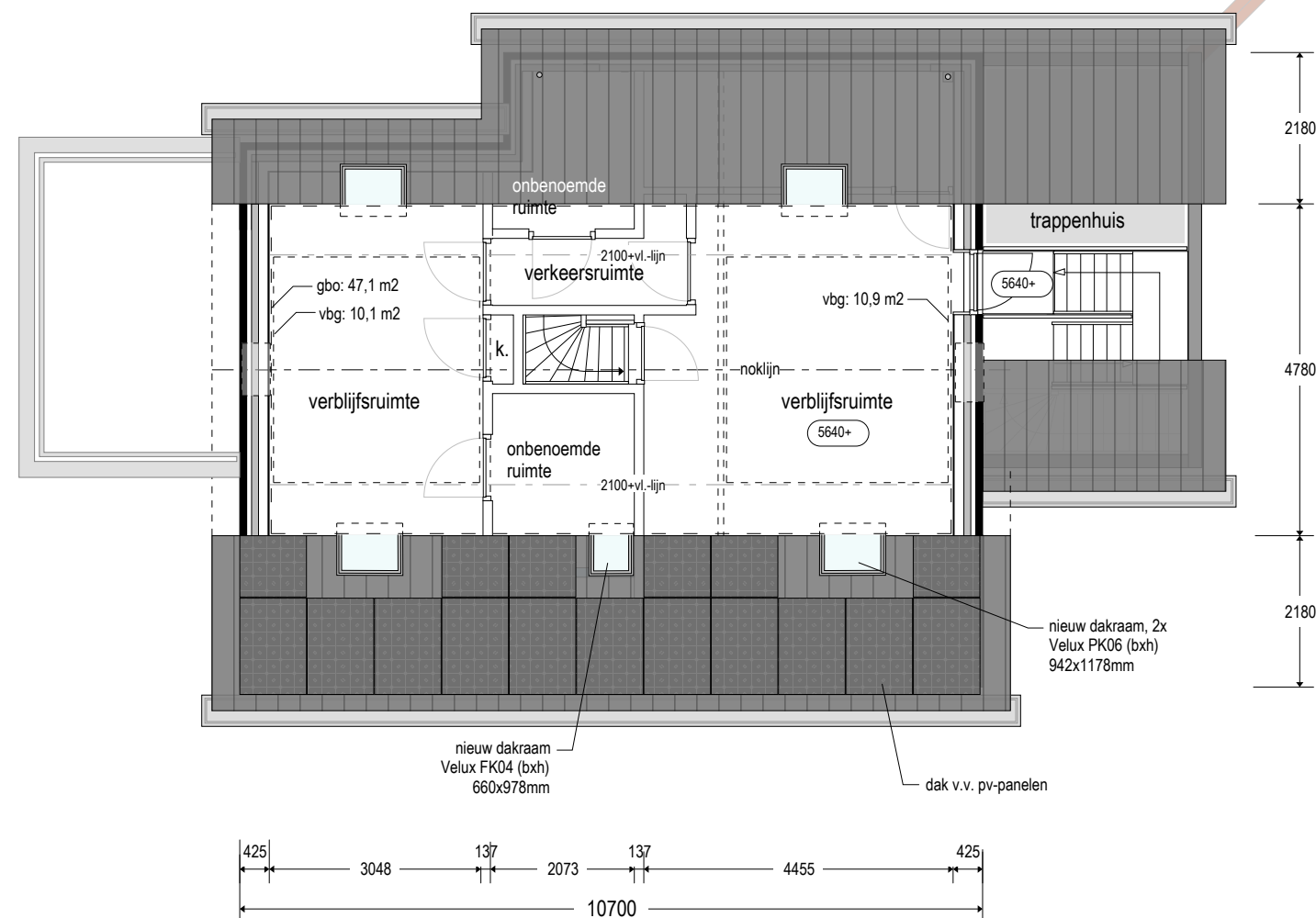




## plattegrond begane grond

Gebruiksoppervlakte (gbo): 97,3 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte verblijfsgebied (vbg): 61,5 m<sup>2</sup>

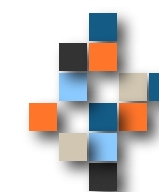




## plattegrond zolder

Gebruiksoppervlakte (gbo): 47,1 m2  
Oppervlakte verblijfsgebied (vbg): 21 m2

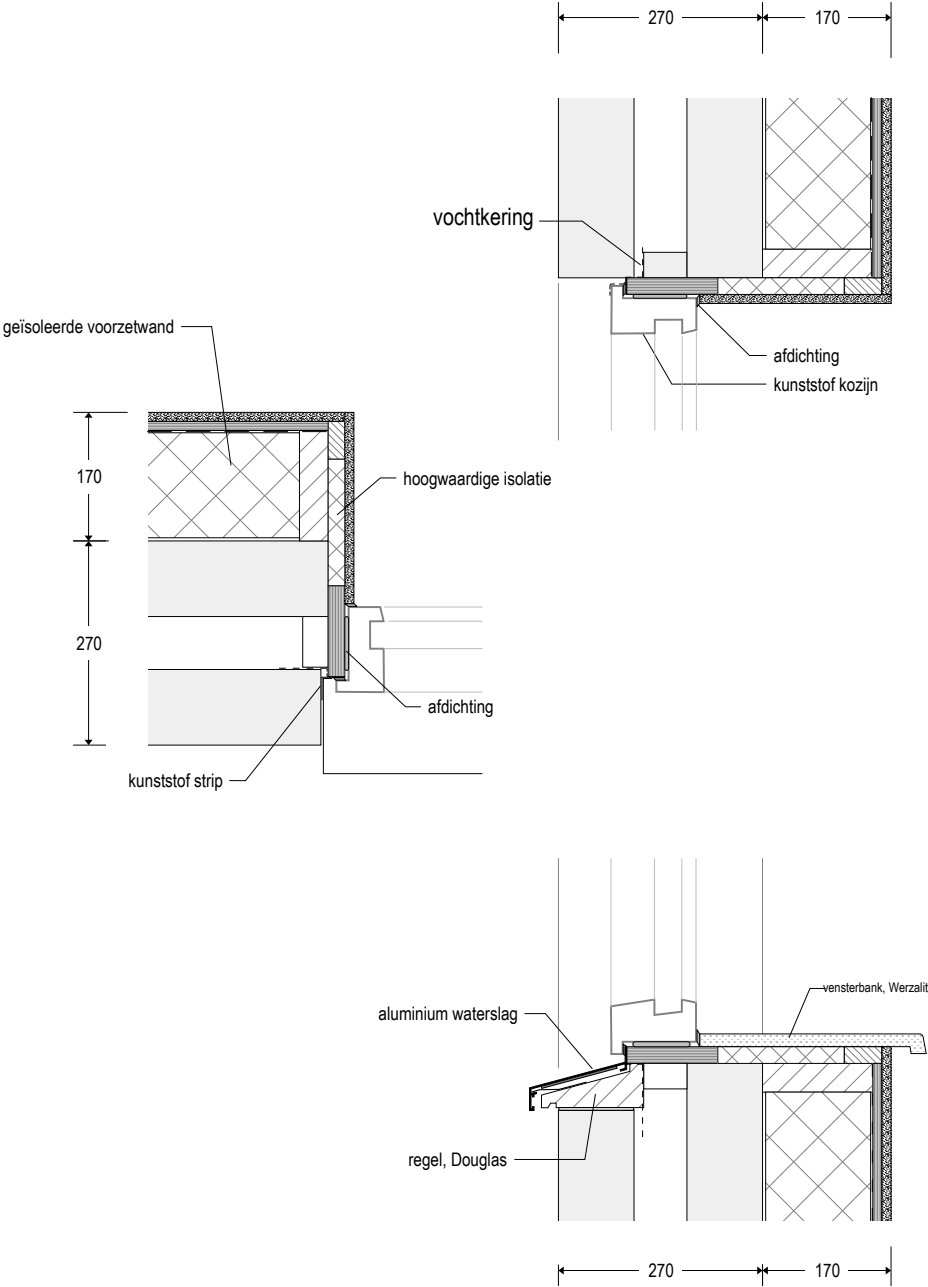
Gebruiksoppervlakte TOTAAL: 256,1 m2  
Oppervlakte verblijfsgebied TOTAAL: 132,1 m2



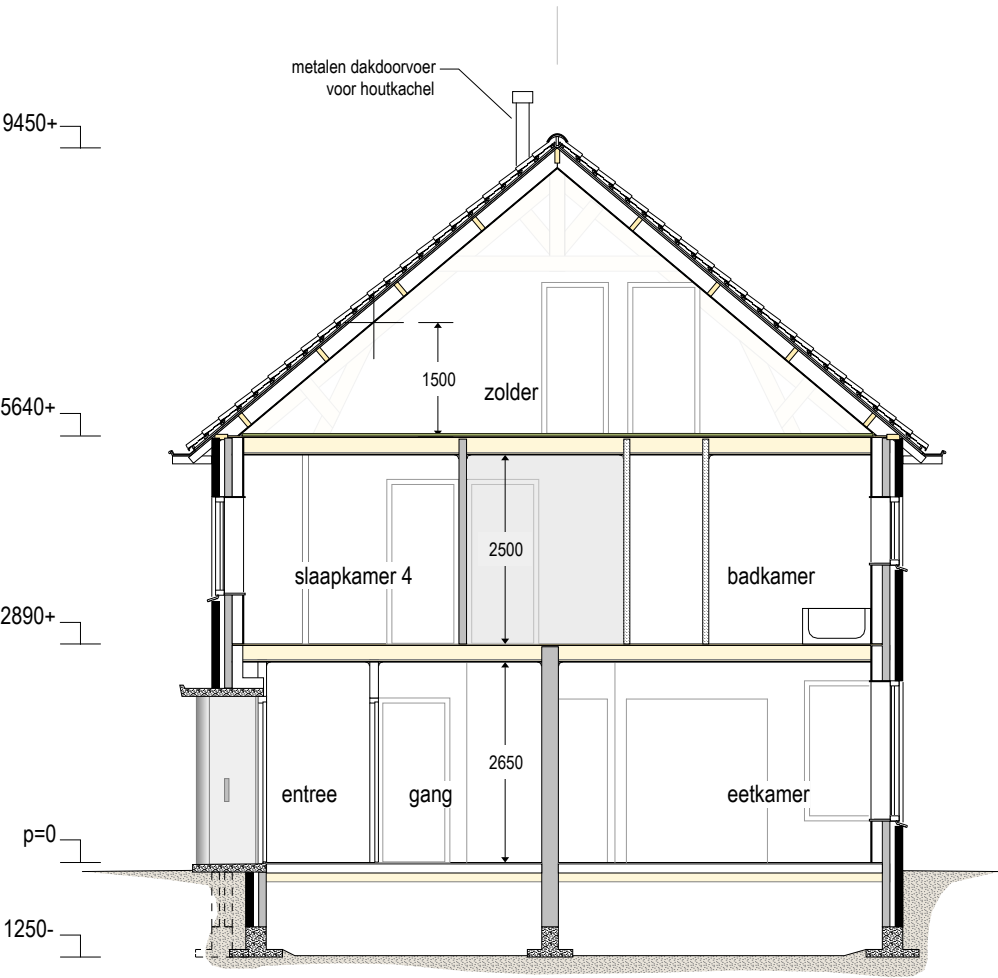
BUREAU JAARBERG  
ontwerp advies tekenen

J. van Riemsdijkstraat 10  
4053JT IJzendoorn  
t. 0344 66 7479  
e. tiberger@jaarberg.nl

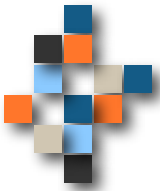
2107 - Woning Endegeesterstraatweg 24a te Oegstgeest  
onderdeel: **NIEUW** - plattegrond  
schaal 1:100  
datum: 25 oktober 2022, laatst gewijz. 24 januari 2023



details kozijnen  
schaal 1:10



doorsnede a-a



BUREAU JAARBERG  
ontwerp advies tekenen

J. van Riemsdijkstraat 10  
4053JT IJzendoorn  
t. 0344 66 7479  
e. tiberger@jaarberg.nl

2107 - Woning Endegeesterstraatweg 24a te Oegstgeest  
onderdeel: NIEUW - doorsnede  
schaal 1:100/10  
datum: 25 oktober 2022, laatst gewijz. 23 november 2022



voorgevel  
zuidzijde

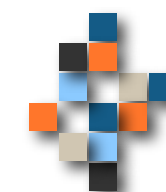


zijgevel links  
westzijde





achtergevel  
noordzijde





zijgevel rechts  
oostzijde