

## **ontwerpbesluit**

HET DAGELIJKS BESTUUR WATERSCHAP DRENTS OVERIJSSELSE DELTA;

Gelet op artikel 5.24 van de Waterwet;

# **BESLUIT**

Op grond van artikel 5.24 van de Waterwet de rechthebbenden van het perceel kadastraal bekend gemeente Zwollerkerspel, sectie N, nr. 3074, de verplichting op te leggen de aanleg van de primaire waterkering en de daarmee verband houdende werkzaamheden, zoals opgenomen in het Projectplan Waterwet Stadsdijken Zwolle, op dit perceel te gedogen.

Het genoemde kadastraal perceel heeft een oppervlakte van 1.525 m<sup>2</sup>.

### *Permanente gedoogplicht*

De totaal benodigde oppervlakte voor de aanleg van de primaire waterkering is 15 m<sup>2</sup>. Na uitvoering wordt dat perceelgedeelte als onderdeel van de aangelegde waterkering in de legger, als bedoeld in artikel 5.1 van de Waterwet, opgenomen.

### *Tijdelijke gedoogplicht*

De daarnaast tijdelijk benodigde werkstrook heeft een oppervlakte van 59 m<sup>2</sup>. De werkstrook is benodigd tijdens de realisatie van het plan. Na afloop van het tijdelijk gebruik van de werkstrook wordt die weer in de goede staat opgeleverd, voor zover mogelijk in dezelfde staat als bij aanvang van het tijdelijk gebruik.

Zowel de permanent benodigde oppervlakte als de tijdelijk benodigde oppervlakte zijn weergegeven op de bij dit besluit behorende tekening.

### *Periodes*

De werkzaamheden vinden als volgt plaats. Het voornemen is begin september 2023 begroeiing te verwijderen. Dit neemt enkele dagen in beslag. De daadwerkelijke aanlegwerkzaamheden op het onderhavige perceel vinden naar verwachting plaats in de periode februari 2025 tot en met april 2025. Deze planning is voorlopig en kan nog wijzigen.

Over het precieze tijdstip waarop de werkzaamheden aanvangen, worden de rechthebbenden van het betrokken perceel tijdig nader geïnformeerd.

De in dit besluit beschreven gedoogplicht vangt aan twee weken na de bekendmaking tot het opleggen van de gedoogplicht en eindigt wat de tijdelijke werkstrook betreft op 1 december 2025.

### Toelichting en motivering

#### *Projectplan Waterwet Stadsdijken Zwolle*

De huidige Stadsdijken, die de stad Zwolle en het achterland beschermen tegen overstroming vanuit de IJsseldelta, voldoen niet aan die norm en moeten daarom versterkt worden. Deze dijkversterking is onderdeel van het Hoogwaterbeschermingsprogramma, waarin de waterschappen en Rijkswaterstaat met elkaar samenwerken om de hoogwaterveiligheid in ons land op orde te houden. Het waterschap is beheerder van de Stadsdijken en daarmee verantwoordelijk voor de dijkversterking. Het Projectplan Waterwet Stadsdijken Zwolle (hierna: projectplan) is de basis voor die dijkversterking.

#### *Vaststelling en goedkeuring projectplan*

Het algemeen bestuur van het waterschap Drents Overijsselse Delta (hierna: het waterschap) heeft op 22 maart 2022 het projectplan vastgesteld, op grond van artikel 5.4 van de Waterwet. Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel hebben op 12 april 2022 het projectplan goedgekeurd, op grond van artikel 5.7 van de Waterwet. De vaststelling en goedkeuring zijn op 20 april 2022 bekend gemaakt in het Provinciaal blad 2022, nr. 4408.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 1 februari 2023 uitspraak (ECLI:NL:RVS:2023:410) gedaan op beroepen tegen het goedkeuringsbesluit. De beroepen zijn ongegrond verklaard. Daarmee is het projectplan onherroepelijk.

### *Rechthebbende*

De gedoogplicht wordt opgelegd aan de bij het waterschap bekende eigenaar. De gedoogplicht geldt ook voor eventuele onbekende en toekomstige rechthebbenden van het betreffende perceel. Het besluit wordt ingeschreven in de openbare registers op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.

Volgens het Kadaster is het in dit besluit genoemde perceel eigendom van de heer D. ten Zweege te Dalfsen.

Het waterschap heeft in de afgelopen maanden met de eigenaar overleg gevoerd om de beschikking te krijgen over genoemde perceelgedeelten en in dat kader een schriftelijk aanbod gedaan. De eigenaar weigert de medewerking aan het waterschap voor de uitvoering van het projectplan.

### *Aard van de werkzaamheden*

De aard van de te verrichten werkzaamheden is respectievelijk als volgt:

- a. eventueel benodigd vooronderzoek voor de uitvoering van het projectplan;
- b. verwijderen van de aanwezige begroeiing;
- c. inrichten van het werkterrein (plaatsen bouwhekken e.d.);
- d. verwijderen van de verhardingen en maaiveldinrichting;
- e. ontgraven van en afvoeren van grond;
- f. aanbrengen van damwanden en bijbehorende gordingen;
- g. aanpassen riolering;
- h. aanbrengen van grond en klei;
- i. aanbrengen van nieuwe verhardingen en maaiveldinrichting;
- j. aanbrengen van nieuwe groenvoorzieningen;
- k. opruimen van het werkterrein.

### *Waterwet*

De tekst van de toepasselijke wetsartikelen luidt als volgt:

#### **Artikel 5.24**

1. De beheerder kan, voor zover dat voor de vervulling van zijn taken redelijkerwijs nodig is, rechthebbenden ten aanzien van onroerende zaken de verplichting opleggen om de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk en de daarmee verband houdende werkzaamheden te gedogen, wanneer naar zijn oordeel de belangen van die rechthebbenden onteigening niet vorderen.
2. Artikel 5.21, tweede lid, is van toepassing.

#### **Artikel 5.21**

1. De beheerder kan, voor zover dat voor de vervulling van zijn taken redelijkerwijs nodig is, rechthebbenden ten aanzien van gronden de verplichting opleggen om op of in die gronden onderzoeken en daarmee verband houdende werkzaamheden te gedogen.
2. Spoedeisende gevallen uitgezonderd, wordt de beschikking waarbij de gedoogplicht wordt opgelegd, ten minste twee weken voor aanvang van het onderzoek aan de rechthebbenden bekendgemaakt.

### *Motivering oplegging gedoogplicht*

Het waterschap is van mening dat de belangen van de rechthebbende redelijkerwijs geen onteigening vorderen van de ondergrond van de waterkering en ook niet van de tijdelijke werkstrook. De werkstrook wordt slechts een beperkte periode gebruikt en voor zover nodig hersteld door het waterschap. De rechthebbende kan de werkstrook na afloop van alle werkzaamheden weer gebruiken, met inachtneming van de Keur van het waterschap.

Ook gelet op de omvang van de totaal benodigde oppervlakte voor de dijkversterking en van de werkstrook in verhouding tot het totale oppervlakte van het betreffende perceel is er geen reden tot onteigening.

Niet is gebleken van bijzondere omstandigheden waardoor de belangen van de rechthebbenden onteigening zouden vorderen.

Het opleggen van de gedoogplicht op grond artikel 5.24 Waterwet is in dit geval een gerechtvaardigde beperking van het eigendomsrecht.

Met het opleggen van de gedoogplicht is een legitiem, in het algemeen belang gelegen doel van waterveiligheid gediend, zoals verwoord in het Projectplan Waterwet Stadsdijken Zwolle.

#### *Procedure*

Deze beschikking is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerpbesluit is toegezonden aan de rechthebbende ten aanzien de onderhavige perceel en ter inzage gelegd bij het (digitale) Waterschapsblad (d.d. 28 februari 2023, nr. ...) op [www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad](http://www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad) en in het kantoor van het waterschap te Zwolle, Dokter Van Deenweg 186. Hij en andere belanghebbenden konden vanaf 28 februari 2023 gedurende zes weken een zienswijze indienen bij het dagelijks bestuur van Waterschap Drents Overijsselse Delta, Postbus 60, 8000 AB Zwolle. Een schriftelijke zienswijze kon ook digitaal ingediend worden, via: <https://www.wdodelta.nl/indienen-zienswijze/>. Voor het mondeling kenbaar maken van een zienswijze, binnen de termijn van zes weken, kon een afspraak worden gemaakt. Deze afspraak kon uiterlijk 31 maart 2023 gemaakt worden. Hiervoor kon contact worden opgenomen met de heer E.G.J. de Bruijn, telefoonnummer 06-34328306.

*Zienswijze.....*

*Reactie op eventuele zienswijze....*

#### *Bevoegdheid*

Het dagelijks bestuur van het waterschap is bevoegd het gedoogbesluit vast te stellen, op grond van het Delegatiebesluit Waterschap Drents Overijsselse Delta 2016-II van het algemeen bestuur van het waterschap d.d. 28 juni 2016 (bekend gemaakt in het Waterschapsblad d.d. 7 juli 2016, nr. 5483).

#### *Rechtsbescherming tegen het besluit*

Het onderhavige besluit wordt bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Gedurende zes weken (vanaf de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd) kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht (Postbus 150, 9700 AD, Groningen) onder overlegging van een afschrift van het besluit. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend. Het is mogelijk digitaal beroep in te stellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet de indiener wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site staan de precieze voorwaarden. Voor het indienen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Tegen de uitspraak van de rechtbank kan vervolgens hoger beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Daarnaast is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing op het besluit tot het opleggen van een gedoogplicht 5.24 Waterwet, omdat het besluit nodig is voor de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk, als bedoeld in artikel 5.4 van de Waterwet. Dit betekent dat de belanghebbenden in het beroepschrift moeten aangeven welke beroepsgronden zij aanvoeren tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Belanghebbenden wordt verzocht in het beroepschrift te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Het besluit treedt na bekendmaking in werking, ook al wordt er een beroepschrift ingediend. Het waterschap mag twee weken na de bekendmaking (aan de rechthebbende) van de beschikking tot het opleggen van de gedoogplicht als bedoeld in artikel 5.24 van de Waterwet de werken uitvoeren en gebruik maken van de tijdelijke werkstrook. Om dit te voorkomen kan degene die beroep instelt gelijktijdig of na het indienen daarvan een zogenaamd verzoek om een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700 AD, Groningen). Daarbij moet een kopie van het beroepschrift worden overlegd. Ook voor het doen van een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Zie voor het digitaal indienen van zo'n verzoek wat hiervoor bij het beroep over digitaal indienen is vermeld.

*Schadevergoeding*

Een rechthebbende die ten gevolge van het opleggen van de gedoogplicht schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding indienen. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Nadeelcompensatieverordening Waterschap Drents Overijsselse Delta 2019.

Zwolle, ..... 2023

Het dagelijks bestuur  
voornoemd,

voorzitter,                      secretaris,

Bijlage:

1. Tekening met daarop aangegeven de benodigde perceelsgedeelten