

Verzenddatum 24 februari 2023
 Ons kenmerk Z/23/166996
 Olo nummer 7547367
 Contactpersoon M. Wesselo
 Telefoonnummer 14071

Onderwerp Weigering omgevingsvergunning

Op 26 januari 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een fietsenhok met berging in de voortuin van de woning Oudenhoflaan 18 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te weigeren. Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
Vergunning-fietsenhok-voortuin_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_26-01-2023	Aanvraagformulier	26-01-2023
2115858 _ Plattegrond - 7547367_1674762195999_7B428778-3ABF-42DB-97EF-F3AA4EB65962.png 0579c43f25f9-dff6-4a72-	Tekeningen	26-01-2023
2115859 _ Aanzicht vanuit lucht - 7547367_1674762196015_B84FED7D-8772-4494-901D-412F42931DD1.png 05796d62955c-	Tekeningen	26-01-2023
2115860 _ Aanzicht vanuit straat - 7547367_1674762196114_728A3DB3-0932-4749-914C-AC69FBB922D6.png 0579cff612c4	Tekeningen	26-01-2023
2115861 _ Aanzicht - 7547367_1674762196222_F5641C1A-F4D9-4127-A647-19773F5032E8.png 057956453eeb-a4f4-4929-bc7	Tekeningen	26-01-2023
F5641C1A-F4D9-4127-A647-19773F5032E8	Impressie	26-01-2023

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Oranje Nassau' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met de enkelbestemming 'Tuin' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'.

Het plan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan (artikel 10.1), omdat er op grond met de bestemming 'Tuin' uitsluitend bestaande éénlaagse aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan. Er mogen daarom geen nieuwe aan- en bijgebouwen worden gebouwd. Nu de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan, wordt de aanvraag eveneens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

In het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om de gevraagde vergunning te verlenen, want het voorgestelde bouwwerk is groter en hoger dan de binnenplanse afwijking in artikel 10.3 toelaat. Door gebruik te maken van een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid is het mogelijk om de vergunning te verlenen. Dit is geregeld in artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 2 van de Wabo en Bijlage II, artikel 4 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht. Bij de beoordeling of wij van deze mogelijkheid gebruik willen maken, hebben wij het volgende overwogen.

Het beleid van de gemeente is gericht op het behoud van het groene en open karakter van Oegstgeest. Veel panden beschikken over een voortuin aan de straat, waardoor de straten in Oegstgeest een groene uitstraling hebben. Dit wordt verminderd als er gebouwd wordt in de voortuinen. Bouwwerken in de tuinen zorgen verder voor een verrommeling van het straatbeeld. Dat is daarom stedenbouwkundig niet wenselijk. Alleen als het achtererf niet bereikbaar is zonder door het huis te meten, kan afwijking van het bestemmingsplan worden overwogen. In dit geval is de achtertuin via de doorgang naast Oudenhoflaan 20 bereikbaar, waardoor de noodzaak tot een afwijking ontbreekt.

Om bovengenoemde redenen besluiten wij geen medewerking te verlenen aan afwijking van het bestemmingsplan.

Conclusie

De omgevingsvergunning wordt geweigerd.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via <https://www.oegstgeest.nl/inwoners/actueel/officialle-bekendmakingen/bekendmaking/publicatie/verordening-op-de-heffing-en-de-invordering-van-leges-oegstgeest-2023-1408>.

Bezwaar

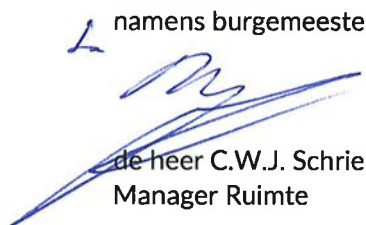
Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzendatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



de heer C.W.J. Schrieks,
Manager Ruimte

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7547367
Aanvraagnaam	Vergunning fietsenhok voortuin
Uw referentiecode	-
Ingediend op	26-01-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aanvraag voor een vergunning voor de bouw van een fietsenhok in de voortuin.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	N.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Alle andere bijlagen. Volgens mij voldoende ingediend voor een vergunning.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngheesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2341LH
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oudenhoflaan
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

5

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

8

6 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Neerzetten fietsen en vuilnisbakken.
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Neerzetten fietsen en vuilnisbakken onder een afdak.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	5	0

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout	Hout
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	Hout	Hout
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	Hout	Hout
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Hout	Hout
Dakbedekking	EPDM / mos sedum	Groen

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Schematische tekening	7B428778-3ABF--42DB-97EF-F3AA4-EB65962.png	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-01-2023	In behandeling
Bovenaanzicht 1	B84FED7D-8772--4494-901D-412F4-2931DD1.png	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-01-2023	In behandeling
Aanzicht straatkant	728A3DB3-0932--4749-914C-AC69F-BB922D6.png	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-01-2023	In behandeling
Vooraanzicht	F5641C1A-F4D9--4127-A647-19773-F5032E8.png	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-01-2023	In behandeling
Bovenaanzicht 2	9D2772FA-ECDD--471F-B8F4-DA703-1398FF4.png	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-01-2023	In behandeling

Tuinontwerp voortuin

impressie



Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij weigeringsbesluit van
burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 24-02-2023
Ons kenmerk: Z/23/166996

Tuinontwerp voortuin

impressie



Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij weigeringsbesluit van
burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 24-02-2023
Ons kenmerk: Z/23/166996

Tuinontwerp voortuin

impressie

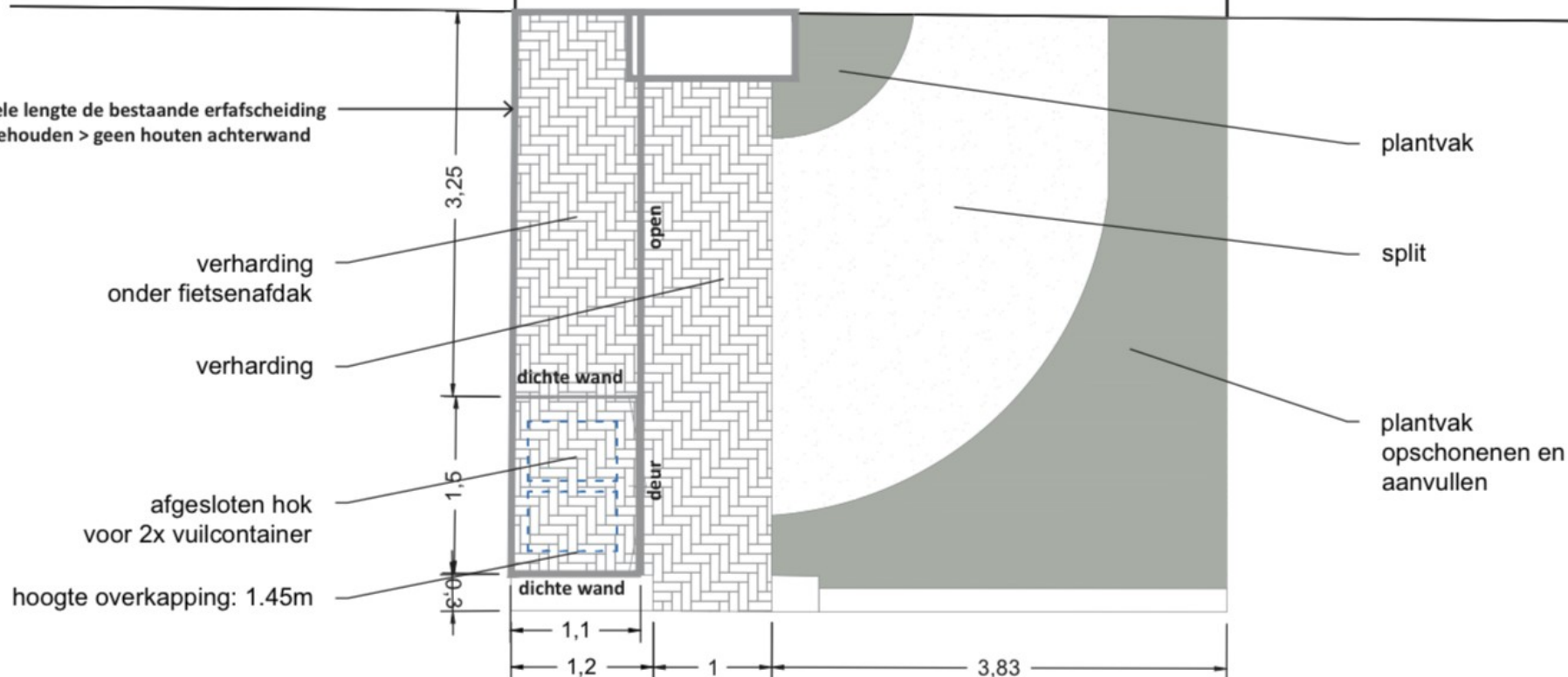


Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij weigeringsbesluit van
burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 24-02-2023
Ons kenmerk: Z/23/166996

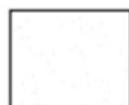
ver de gehele lengte de bestaande erfafscheiding
(hedera) behouden > geen houten achterwand



Gemeente Oegstgeest
Behoort bij weigeringsbesluit van
burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 24-02-2023
Ons kenmerk: Z/23/166996



11 m2 **Verharding:**
Streetlife Superieur wf
Oud Clingendael
Rood/Bont
20x5x6,5



9 m2 **Split:**
Yellow Sun Split
6-18 mm



10 m2 **Plantvak:**
Opschonen plantvak en aanvu
vaste planten en siergrassen

8 m1 **opsluiting:**
Stalen opsluitranden

Houten overkapping:
materiaal: hardhout
maatvoering: zie tekening

5 m2 **sedumdak overkapping:**