

Beschikking



Maastank B.V.
1e Welplaatdwarweg 1
3197 KT BOTLEK-Rt

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
F 010 – 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
1543492_3793349

Uw kenmerk
OLO 7104229

Datum
23 februari 2023

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
1.



Onderwerp
Beschikking

BESLUIT van Gedeputeerde Staten van Zuid Holland.

Onderwerp

Op 21 juli 2022 hebben wij van Maastank B.V. een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag gaat over de locatie Maastank B.V. op het adres 1e Welplaatdwarweg 1 te Botlek Rotterdam. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 7104229.

De aanvraag bevat het onderdeel bouwen en betreft het realiseren van een nieuwe Tankput (tankput 8) met 13 tanks en heeft betrekking op de tweede fase en heeft betrekking op bouwen.

De aanvraag voor de eerste fase had betrekking op milieu. Op deze aanvraag hebben wij op 8 augustus 2022 positief beschikt. Dit besluit is bekend onder kenmerk 1279075_3224248.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op het gestelde in de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen zoals is aangevraagd (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden.

Ons kenmerk
1543492



De aanvraag en alle daarbij ingediende stukken maken onderdeel uit van deze vergunning, tenzij de aan de vergunning verbonden voorschriften en gewaarmerkte bescheiden anders bepalen.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

M.J. Schellingerhout BSc
unitmanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond
DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

Inwerkingtreding en rechtsmiddelen

De omgevingsvergunning wordt in fasen verleend. De beschikkingen voor beide fasen treden gezamenlijk in werking en vormen één omgevingsvergunning. Dit vindt plaats op het moment dat beide beschikkingen, afzonderlijk gezien, in werking kunnen treden. In onderhavig geval zal dat op het moment zijn dat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken voor deze beschikking (uitgezonderd eventuele voorlopige voorzieningen).

Beroep

De termijn voor het indienen van een beroepschrift vangt aan met ingang van de dag na de dag dat het besluit ter inzage is gelegd en duurt zes weken. Indien belanghebbenden, of indieners van een zienswijze, beroep willen aantekenen, dient hun beroepschrift in tweevoud te worden ingediend bij de Sectie bestuursrechtspraak van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het beroepschrift heeft geen schorsende werking.

Voorlopige voorziening

Indien u, indieners van een zienswijze of derde belanghebbenden er tevens veel belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Sectie bestuursrechtspraak van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst niet de werking van dit besluit.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening en/of beroepschrift indienen bij bovengenoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

Ons kenmerk
1543492



Uitvoering Bouwbesluit

U wordt nadrukkelijk verzocht bij de uitvoering van uw plan de betrokken partijen hiervan op de hoogte te stellen. Op grond van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 bent u verplicht uiterlijk twee dagen voor de start en uiterlijk op de eerste werkdag na het einde van de werkzaamheden dit te melden aan het bevoegd gezag. Melden kan via www.formdesk.com/dcmr/aanvang en www.formdesk.com/dcmr/gereed. Nagezonden stukken dient u bij voorkeur via het omgevingsloket online aan te bieden.

Verzonden op: 28 februari 2023

Ons kenmerk
1543492



INHOUDSOPGAVE

VOORSCHRIFTEN BOUWEN.....	6
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	8
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	10
Overwegingen en toetsingen bouwen	10
Bijlage tekst voorschriften bluswater	12

VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1.1 Algemeen

1.1.1

Rooilijn / bebouwingsgrens / uitgiftepeil

Het bouwwerk moet worden opgetrokken binnen de door Stadsbeheer-Basisinformatie uit te zetten rooilijn en/of bebouwingsgrens. Daarvoor kunt u contact opnemen via telefoonnummer 010-4899494 en/of via e-mail landmeten@rotterdam.nl. Ook moeten het bouwwerk en bouwperceel voldoen aan het door de gemeente vastgestelde beoogde uitgiftepeil ter plaatse. Het uitgiftepeil (en andere maatvoering) is opgenomen in het Stedenbouwkundig Maten Plan (SMP) van Stadsontwikkeling-Ruimte & Wonen. Niet bij alle bouwprojecten wordt een SMP opgesteld. Als geen SMP wordt opgesteld, moet voor het uitgiftepeil contact worden opgenomen met de uitgiftepeilencommissie, via uitgiftepeilen@rotterdam.nl. Ook voor vragen over vastgestelde uitgiftepeilen kan contact worden opgenomen via dit e-mailadres. Tijdens het uitzetten van de rooilijn en/of bebouwingsgrens wijst Basisinformatie ook een vast hoogtepunt (t.o.v. NAP) aan, waarmee de hoogtes van het bouwwerk ten opzichte van uitgiftepeil kunnen worden uitgezet.

1.1.2

Om te kunnen beoordelen of bij uitvoering van het bouwwerk wordt voldaan aan de in het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen moeten de navolgende constructieve nadere gegevens en bescheiden (zoals berekeningen, tekeningen en (test)rapporten), uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende onderdelen, ter goedkeuring bij het bevoegd gezag worden aangeboden. Met de uitvoering van de betreffende onderdelen mag geen aanvang worden gemaakt voordat daaraan door het bevoegd gezag goedkeuring is gehecht.

- a. een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
- b. de gewichts- en stabiliteitsberekening;
- c. een controleberekening van de bestaande constructie(s) in relatie tot de wijzigingen;
- d. de (toe te passen) palen en het palenplan;
- e. de constructies van beton;
- f. de constructies van metaal;
- g. de constructies van hout;
- h. de constructies van steenachtig materiaal;
- i. de constructies van geprefabriceerde elementen één en ander met inbegrip van bevestigingsmiddelen en (eventuele) hijsvoorzieningen.

1.1.3

Bouwwerken bij milieuvergunningplichtige inrichtingen moeten conform tabel NB.21-B1 van NEN-EN 1990 voldoen aan gevolgklasse 3 (CC3: "Industriegebouwen voor gevaarlijke stoffen en/of processen waarvoor een omgevingsvergunning voor het milieu noodzakelijk is").

De onderbouwing en consequenties hiervan zijn te vinden in NEN-EN 1990 hoofdstuk 2, onderdelen 2.2 en 2.5 en bijlage B voor aanvullende uitleg.

De gevolgklasse kan worden verlaagd door het opstellen van een risicoanalyse waaruit moet blijken dat in het geval van het bezwijken van de constructie er geen “grote gevolgen ten aanzien van het verlies van mensenlevens en/of zeer grote economische of sociale gevolgen of gevolgen voor de omgeving” optreedt.

Deze risicoanalyse dient uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ter goedkeuring te worden aangeboden aan het bevoegd gezag. Pas na goedkeuring door het bevoegd gezag mag met de werkzaamheden worden begonnen die betrekking hebben op de verlaagde gevolgklasse.

1.1.4

Op grond van artikel 6.30 van het Bouwbesluit 2012 moeten ten behoeve van de bluswatervoorziening (indien noodzakelijk) bovengrondse brandkranen worden aangebracht, die op het drinkwaterleidingnet moeten zijn aangesloten (of gelijkwaardig). Bij gelijktijdig gebruik moet per brandkraan een waterlevering met een capaciteit overeenkomstig de (strengste) geldende eis ten aanzien van het (bestaande) hydranten netwerk constant verzekerd zijn. Ter verduidelijking wordt opgemerkt dat de strengste geldende eis kan volgen vanuit bescherming van het milieubelang. De bluswatervoorziening moet voldoen aan:

- Voorschrift 4.1.1 van de beschikking van 8 augustus 2022, verzonden op 16 augustus 2022, ons kenmerk 1279075;
- Voorschrift 4.2.10 van de beschikking van 20 december 2017, verzonden op 9 januari 2018, ons kenmerk BES98514410_9999391198.

Voor het gemak is de tekst van beide voorschriften opgenomen in de bijlage bij deze beschikking.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het realiseren van een Tankput (tankput 8) met 13 tanks.

Bevoegd gezag

De inrichting valt onder meer onder categorie 1, 4 en 6, onderdeel 1.1c, 4.4 en 6.3, van bijlage I, onderdeel C, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Gezien artikel 2.4 van de Wabo en artikel 3.3, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo, de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Beslistermijn verlengen

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 26 weken te verlengen met zes weken zoals bedoeld in artikel 3.12, achtste lid, van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven.

Volledigheid en ontvankelijkheid

Volgens artikel 2.7, eerste lid, van de Wabo dient de aanvrager er voor zorg te dragen dat de aanvraag betrekking heeft op alle activiteiten die onlosmakelijk met elkaar samenhangen. Gebleken is dat alle onlosmakelijke onderdelen zijn aangevraagd.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid aan de indieningsvereisten uit de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Wij hebben de aanvrager per brief van 22 augustus 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren.

Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 7 oktober 2022. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag samen met de aanvullingen volledig is en voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is zowel volledig als ontvankelijk en daarom in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is met 46 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

Gezien de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 2 november 2022 met kenmerk 202107079/1/R4 hebben wij met betrekking tot een mogelijke aanhaak verplichting van de Wet natuurbescherming aanvullende gegevens nodig met betrekking tot een aerius berekening voor de realisatie fase. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 9 november 2022.

Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag samen met de aanvullingen volledig is en voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is zowel volledig als ontvankelijk en daarom in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, eerste en derde lid, van de Wabo, alsmede de artikelen in § 6.1 van het Bor, hebben wij burgemeester en wethouders van gemeente Rotterdam de gelegenheid geboden om te adviseren op de aanvraag.

Naar aanleiding hiervan hebben wij geen adviezen ontvangen.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, vierde lid, van de Wabo, alsmede de artikelen in § 6.1 van het Bor, hebben wij inhoudelijk advies gevraagd aan de gemeente Rotterdam. Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen en verwerkt in dit besluit.

Adviezen en zienswijzen naar aanleiding van de aanvraag en de ontwerpbeschikking

Wij hebben geen adviezen en/of zienswijzen ontvangen naar aanleiding van de terinzagelegging van de aanvraag en de ontwerpbeschikking.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Overwegingen en toetsingen bouwen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien wat betreft bouwen de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De locatie waarop de aanvraag betrekking heeft ligt in het bestemmingsplan Botlek-Vondelingenplaat en heeft hierin de bestemming enkelbestemming 'Bedrijf-13' en dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-3'. De aanvraag is niet in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Daarnaast is het bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeernormering Rotterdam' van toepassing. Het project is hiermee niet in strijd, omdat het niet voorziet in een toename van de plaatselijke parkeerdruk.

De locatie waarop de aanvraag betrekking heeft ligt in een gebied waar geen redelijke eisen van welstand gelden volgens de laatst vastgestelde Koepelnota Welstand Rotterdam.

Gelet op artikel 2.4 van de Mor en het bouwverbod op grond van artikel 2.4.1 van de Bouwverordening Rotterdam 2010, is de aanvraag geaccepteerd zonder onderzoeksrapport naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem omdat het een bouwwerk betreft waarin niet voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven.

Uit de aanvraag blijkt niet op alle onderdelen dat aan het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan. Daarom hebben wij ten aanzien van die onderdelen, voorschriften opgenomen. Met inachtneming van deze voorschriften bij deze vergunning is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Wel bestaat de noodzaak om voorschriften voor het onderdeel bouwen aan deze beschikking te verbinden.

Documenten behorend bij dit besluit

Alleen de documenten gemarkeerd met "X" zijn bij dit besluit meegezonden. Deze bevatten correcties of betreffen stukken die nog niet in uw bezit zijn. Bij een bestandsgrootte van meer dan 10 MB worden deze via een aparte service verzonden, zodat u deze kunt downloaden.

	Datum	Bestandsnaam	Docnum	
1	26-7-2022	7104229_1658308991854_49222-00a-best. sit. MT gehele terrein	4098766	
2	26-7-2022	7104229_1658308991865_49222-01a-best. sit. terrein west	4098767	
3	26-7-2022	7104229_1658308991895_49222-04b-pl gr. beg. gr. TP8 en PP8	4098770	
4	26-7-2022	7104229_1658308991918_49222-08b-noordgevel	4098773	
5	26-7-2022	7104229_1658308991922_49222-09b-oostgevel	4098774	
6	26-7-2022	7104229_1658308991928_49222-10b-zuidgevel	4098777	
7	26-7-2022	7104229_1658308991932_49222-11b-westgevel	4098779	
8	26-7-2022	7104229_1658308991938_49222-12a-dwarsdrsn. A-A en B-B	4098785	
9	26-7-2022	7104229_1658308991948_49222-14b-langsdrsn. D-D en G-G	4098793	
10	23-9-2022	7104229_1663827758071_Onderzoek stikstofdepositie Masterplan	4123422	
11	26-9-2022	7104229_1664171656315_Geen aanvullend archeologisch onderzoek TP8	4124311	
12	7-10-2022	7104229_1665132691761_20221006_Beperking van branduitbreiding tankput 8	4131063	
13	21-10-2022	Swinn 22137_tek 012 UPD bijlage	4138276	
14	21-10-2022	Swinn 22137_tek 011 UPD bijlage	4138277	
15	21-10-2022	Swinn 22137_tek 010 UPD bijlage	4138278	
16	21-10-2022	Swinn 22137_tek 009 UPD bijlage	4138279	
17	21-10-2022	Swinn 22137_tek 004 UPD bijlage	4138280	
18	21-10-2022	Swinn 22137_tek 002 UPD bijlage	4138282	
19	21-10-2022	Swinn 22137_tek 001 UPD bijlage	4138283	
20	21-10-2022	Swinn 22137-1 UPD dd 21-10-2022 A	4138284	
21	31-10-2022	22130_M01_A_C3 Controle Uitgangspunten Document (UPD) Tankpark 8	4142035	
22	31-10-2022	7104229_1658308991875_49222-02a-nieuwe sit terrein west BPC	3793339	X

Bijlage tekst voorschriften bluswater

4.1.1 van de beschikking van 8 augustus 2022, verzonden op 16 augustus 2022, ons kenmerk 1279075

Op het bluswatersysteem moeten op onderlinge afstand van maximaal 80 meter bovengrondse brandkranen aanwezig zijn. Deze moeten tot 15 meter via rijpaden (asbelasting 100 kN, breedte 4 meter) met brandweervoertuigen kunnen worden bereikt. Binnen een straal van 0,9 meter rondom brandkranen mogen zich geen obstakels bevinden.

4.2.10 van de beschikking van 20 december 2017, verzonden op 9 januari 2018, ons kenmerk BES98514410_9999391198

Ongeacht de mogelijke brandscenario's moet de capaciteit van het bluswatersysteem op elke plaats binnen de inrichting ten minste 180 m³/u bij 1 Bar bedragen, te leveren door twee naast elkaar gelegen brandkranen.

Toelichting:

Ten aanzien van de monitoren op de steiger voor de boord-boord verlading is een hogere voordruk en capaciteit noodzakelijk. Het pompensysteem moet zijn afgestemd op de maximaal te verwachten benodigde druk op een willekeurige plek binnen de inrichting. De benodigde dynamische (werk-)druk dient per installatie te worden bepaald. Bij de berekening dient rekening gehouden te worden met wrijvingsverliezen, potentiaalverliezen etc. Het pompensysteem dient de benodigde werkdruk te allen tijde voor 100% te kunnen leveren.