



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Stichting Woonbedrijf Ieder1
T.a.v. de heer M. Jansen
Overstichtlaan 2
7414 AP DEVENTER

Datum

24 februari 2023

Zaaknummer

2022-011982

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 12

Locatie

Haydnstraat 50-120 en 122-192 te Zutphen

Gemeente

Zutphen

Activiteit

Renovatie appartementencomplexen 280-05 en 280-06

Beste meneer Jansen,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een renovatieproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis. Wij zijn voornemens deze ontheffing te verlenen.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



≡ provincie
Gelderland

Datum

24 februari 2023

Zaaknummer

2022-011982

Blad

2 van 12

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03763084, 03763114

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaarten projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

24 februari 2023

Zaaknummer

2022-011982

Blad

3 van 12

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Woonbedrijf Ieder1, Overstichtlaan 2, 7414 AP Deventer, hierna te noemen de aanvrager, van 26 augustus 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 26 augustus 2022 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Woonbedrijf Ieder1 voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het verstoren, beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten op een Natura 2000-gebied en is hiervoor ook een vergunning Wnb nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Woonbedrijf Ieder1, Overstichtlaan 2, 7414AP Deventer;

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Datum

24 februari 2023

Zaaknummer

2022-011982

Blad

4 van 12

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de appartementencomplexen 280-05 en 280-06 aan de Haydnstraat 50 tot en met 120 en 122 tot en met 192 te Zutphen, zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2024 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-011982.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-011982.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-011982.

Datum

24 februari 2023

Zaaknummer

2022-011982

Blad

5 van 12

10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-011982. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat versturende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-011982.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

24 februari 2023

Zaaknummer

2022-011982

Blad

6 van 12

onthefinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

19. Alle woningen (inclusief balkons en galerijen, en de onderzijden daarvan) worden voorafgaand aan de werkzaamheden volledig ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
20. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven in voorschrift 19. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
21. Alle potentiële in- en uitvliegopeningen dienen te worden afgesloten met exclusion flaps. Vanuit elke mogelijke verblijfplaats moet een vleermuis binnen 2,5 meter een geschikte uitvliegopening met exclusion flap kunnen bereiken.
22. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
23. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
24. Een overzicht (op kaart) van de exacte locaties waar de permanente verblijfplaatsen worden aangebracht, dient ter goedkeuring aan de provincie te worden toegezonden via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer 2022-011982. Dit dient vóór 1 april 2023 te gebeuren.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

De initiatiefnemer is voornemens om de aan de Haydnstraat gelegen appartementencomplexen 280-05 en 280-06 (zijnde huisnummers 50 tot en met 120 en 122 tot en met 192) te renoveren en energetisch op te waarderen. De werkzaamheden bestaan onder meer uit het vervangen van glas, verwijderen van asbestpanelen, reinigen van de onderzijden van balkons en galerijen, ophogen en

Datum

24 februari 2023

Zaaknummer

2022-011982

Blad

7 van 12

verdikken van de galerijvloer, aanbrengen van dekvloeren (inclusief coating) op balkons en galerijen, voegwerkherstel, schilderwerk aan kozijnen en kopgevels, en mogelijk het vervangen van hekwerken. De planning is om het ongeschikt maken en aansluitend de werkzaamheden te starten vanaf 15 april 2023. De werkzaamheden zijn naar verwachting afgerond in december 2023.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Plan van aanpak en werkprotocol: gewone dwergvleermuis | Complex 280-05, 280-06 Haydnstraat 50-120 en 122-192 in Zutphen” (Foreest Groen Consult, 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2021. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gewone dwergvleermuis	4 zomerverblijfplaatsen 2 kraamverblijfplaatsen 2 paarverblijfplaatsen	4 zomerverblijfplaatsen 2 kraamverblijfplaatsen 2 paarverblijfplaatsen

Preventieve maatregelen

De renovatiewerkzaamheden worden niet volledig buiten het broedseizoen uitgevoerd. Daarom zal er bij de werkzaamheden rekening gehouden moeten worden met de aanwezigheid van broedvogels. Aan diverse woningen hangen nestkasten. Om te voorkomen dat deze nestkasten in gebruik zijn op het moment dat de renovatiewerkzaamheden van start gaan, worden ze voorafgaand aan het broedseizoen 2023 verhangen en buiten het projectgebied geplaatst. Indien blijkt dat deze nestkasten voor de voorgenomen verplaatsing al in gebruik zijn genomen door de huismus, dan moeten de in gebruik genomen kasten blijven hangen en dient er voor de verwijdering (verplaatsing) hiervan ontheffing te worden aangevraagd.

In de dakranden zijn twee zomerverblijven en een kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Aan het dak worden geen werkzaamheden uitgevoerd. Desondanks worden de openingen in de dakranden tijdig tijdelijk ongeschikt gemaakt, om te voorkomen dat vleermuizen door de renovatiewerkzaamheden gestoord worden en wegblijven van de jongen die mogelijk aanwezig zijn in het kraamverblijf. Na afloop van het project worden de openingen in de dakranden (en daarmee de reeds bestaande verblijfplaatsen) weer volledig toegankelijk en functioneel gemaakt voor vleermuizen. Daarnaast komen de bestaande spleten onder de balkons weer beschikbaar na afloop van het project. Openingen tussen balkonplaten worden ook zoveel mogelijk behouden, zolang dit constructie technisch en energetisch verantwoord mogelijk is.

Datum

24 februari 2023

Zaaknummer

2022-011982

Blad

8 van 12

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn / worden aangebracht conform de richtlijnen uit het kennisdocument van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
<p>Gewone dwergvleermuis</p>	<p><i>Kraamverblijven</i> Op 13 mei 2022 zijn 8 vleermuis-kasten (type Vivara Pro VK SK 02) geplaatst binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. Zie figuur 3 van bijlage 3 voor de locatie.</p> <p><i>Zomer- en paarverblijven</i> Op 13 mei 2022 zijn 24 vleermuis-kasten (type Vivara Pro VK MP 05) geplaatst binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. Zie figuur 3 van bijlage 3 voor de locatie.</p>	<p><i>Kraamverblijven</i> Er worden 4 inmetselfkasten (type Unitura VMPM2 met uitbreiding VMPM2u) geplaatst binnen het plangebied: verspreid over drie kopgevels worden drie kasten aangebracht, en daarnaast wordt één kast aangebracht in de gevel bij de ingang van de complexen. De locaties van deze permanente verblijven worden inzichtelijk gemaakt in een kaart en voor 1 april 2023 ter goedkeuring voorgelegd aan de provincie (cf. voorschrift 24).</p> <p>Het kraamverblijf dat in 2021 is aangetroffen in de zuidelijke dakrand (7 ex.) van complex Haydnstraat 50-120, is na de renovatie weer volledig toegankelijk en ongewijzigd. Daarom hoeft voor dit kraamverblijf geen alternatieve permanente mitigatie te worden getroffen.</p> <p><i>Zomer- en paarverblijven</i> Er worden 12 inmetselfkasten (type Schwegler Vleermuiskoker koppelbaar 2FR, of vergelijkbaar) aangebracht binnen het plangebied, verspreid over de kopgevels en de gevel bij de ingang van de complexen. De locaties van deze permanente verblijven worden inzichtelijk gemaakt in een kaart en voor 1 april 2023 ter goedkeuring voorgelegd aan de provincie (cf. voorschrift 24).</p> <p>De drie zomerverblijven die in 2021 op de volgende locaties zijn aangetroffen, zijn na de renovatie weer volledig toegankelijk en ongewijzigd: zuidelijke dakrand (3</p>

Datum

24 februari 2023

Zaaknummer

2022-011982

Blad

9 van 12

		ex.) van complex Haydnstraat 122-192, dakrand noord van complex Haydnstraat 50-120, en de rechter vleermuiskast aan complex Haydnstraat 50-120*. Voor deze drie zomerverblijven hoeft derhalve geen alternatieve permanente mitigatie te worden aangebracht.
--	--	--

** Toelichting: In het kader van een eerder project aan de Emmerikseweg zijn enkele tijdelijke vleermuiskasten geplaatst aan onder andere de kopgevel van appartementencomplex Haydnstraat 50-120. Het was de bedoeling dat deze in het najaar van 2021 zouden worden verwijderd. Tijdens het onderzoek in 2021 is echter gebleken dat de rechter kast in gebruik was als zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis. Daarom is deze blijven hangen.*

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

24 februari 2023

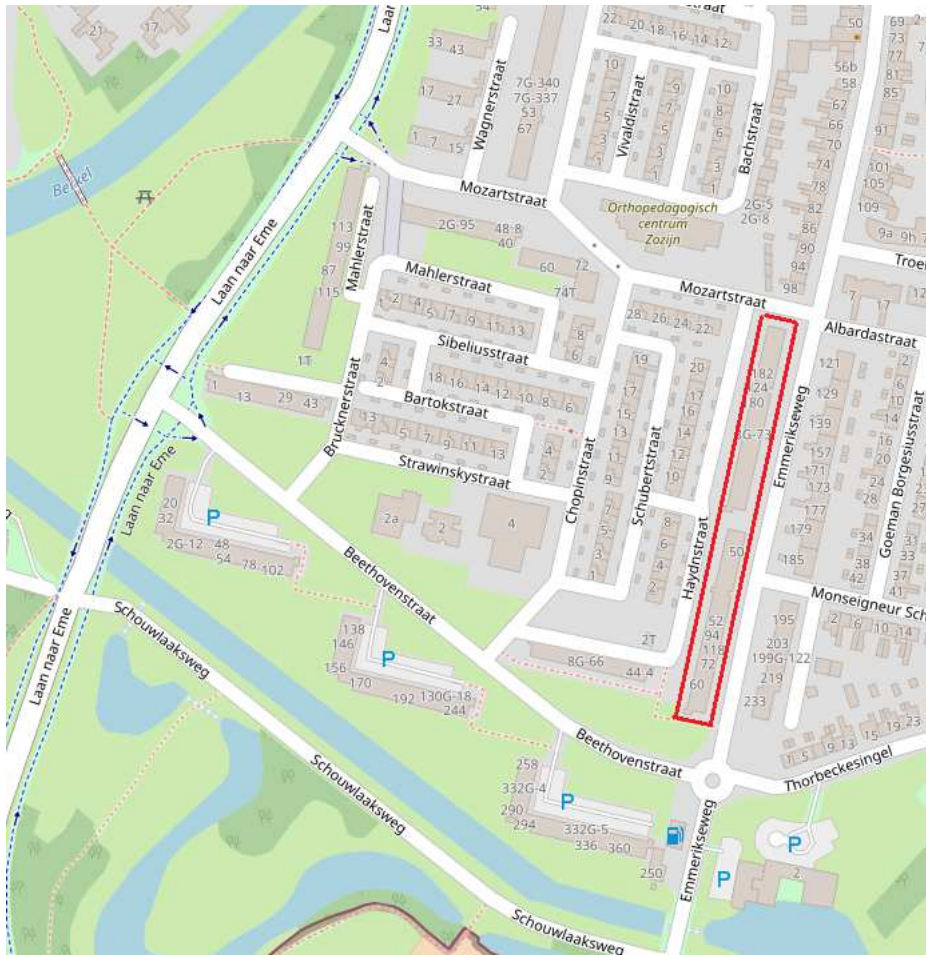
Zaaknummer

2022-011982

Blad

10 van 12

BIJLAGE 2 – KAARTEN PROJECTGEBIED



Figuur 1. Het projectgebied Haydnstraat 50 tot en met 120 en Haydnstraat 122 tot en met 192 te Zutphen (rood omlijnd).

Datum

24 februari 2023

Zaaknummer

2022-011982

Blad

11 van 12



Figuur 2. Visualisatie van de in 2021 aangetroffen verblijfplaatsen en territoria van de gewone dwergvleermuis. Het projectgebied is hier blauw omlijnd. Een geel gearceerd gebied geeft een baltslocatie weer. Een gele ster staat voor de locatie van een zomerverblijf en een gele ruit geeft de locatie van een kraamverblijfplaats aan.

Datum
24 februari 2023

Zaaknummer
2022-011982

Blad
12 van 12

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 3. De locaties van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De locaties van de 8 tijdelijke vleermuiskasten (type VK SK 02, Vivara Pro) zijn in rood weergegeven. De 24 tijdelijke vleermuiskasten (type VK MP 05, Vivara Pro) zijn verspreid over de in blauw aangegeven gevels.