

ONTWERP BESLUIT HOGERE WAARDEN
WET GELUIDHINDER
Kenmerk Z22 - 253610

Het besluit heeft betrekking op de locatie Kloostergoed Theresia in Vught. Het plan bestaat uit het mogelijk maken van 156 woningen: het wijzigen van groen en maatschappelijke functies naar wonen en het verplaatsen van maatschappelijke functie voor kinderopvang. De bestaande kloosterpanden/kinderopvang waarvoor sprake is van een maatschappelijke functie zijn gelegen aan de Jagersboschlaan 17 in Vught.

Onderzoek

In verband met de voorgenomen ontwikkeling is er in juli 2022 een akoestisch onderzoek door K+ Adviesgroep uitgevoerd ("Theresia Vught Optredende geluidbelasting wegverkeerslawaaï", Rapportnummer: Rm210594aaA0, d.d. 14 juli 2022). In het rapport wordt verslag gedaan van het onderzoek naar de wettelijke geluidsbronnen.

Uit de resultaten volgt dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB als gevolg van de N65(autoweg) ter plaatse van de geprojecteerde nieuwbouw waarvoor sprake is van een functiewijziging, wordt overschreden. De geluidbelasting bedraagt maximaal 53 dB.

De hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB als gevolg van de Vijverbosweg (50km/uur weg) ter plaatse van de geprojecteerde nieuwbouw waarvoor sprake is van een functiewijziging, wordt overschreden. De geluidbelasting bedraagt maximaal 61 dB.

De hoogste geluidbelasting vanwege de omliggende niet-gezoneerde wegen liggend buiten het plangebied (30 km/wegen) blijft onder de voorkeursgrenswaarden van 48 dB.

De hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB als gevolg van de wegen binnen het plangebied (30 km/uur) ter plaatse van de geprojecteerde nieuwbouw waarvoor sprake is van een functiewijziging, wordt overschreden. De geluidbelasting bedraagt maximaal 58 dB.

Gezien de berekende geluidniveaus en beschouwde maatregelen dient voor de nieuwbouwappartementen een hogere waarde worden verleend vanwege het geluid van de N65 en de Vijverboslaan.

Het rapport van het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende inzicht in de akoestische situatie.

Overweging

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om ontheffing te verlenen van de voorkeursgrenswaarde. Hierbij kan een hogere waarde worden vastgesteld voor de maximaal toelaatbare geluidbelasting. Deze mag echter niet hoger zijn dan de maximale grenswaarde van 63 in stedelijk gebied in de zone aanwezig weg (art. 83 lid 2 Wet geluidhinder) en 53 dB in de zone van aanwezige auto(snel)weg. Op grond van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de toelaatbare geluidbelasting. Dit besluit moet gebaseerd zijn op en onderbouwd worden door een akoestisch onderzoek (Wgh artikel 77). Artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De ontwikkeling van nieuwe woningen vindt plaats in stedelijk gebied, welke is gelegen binnen de zone van de Vijverbosweg. En in buitenstedelijk gebied, welke is gelegen binnen de zone van de N65. Voor woningen in een zone van een auto(snel)weg geldt altijd het beschermingsniveau voor buitenstedelijk gebied. Ook als de woningen binnen de bebouwde kom liggen. Dit volgt uit de definitie van stedelijk- en buitenstedelijk gebied in de Wgh.

De geluidbelastingen vanwege de nabije 30 km/uur wegen zijn via de cumulatieve geluidbelasting meegewogen.

De maximaal te ontheffen waarden worden niet overschreden.

Voor zover de overschrijdingen binnen de te ontheffen waarden vallen dient beoordeeld te worden of een hogere waarde verleend kan worden. In onderstaande tabel worden de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden als gevolg van wegverkeer op de geprojecteerde woningen weergegeven.

Tabel 1: optredende geluidsbelastingen in dB (Lden incl. aftrek, m.u.v. cumulatie). De waarneempunten komen overeen met waarneempunten uit het akoestisch onderzoek.

Naam	Hoogte [m]	Lden					
Waarneempunt		N65 Voorkeur 48 dB Max 53 dB Buitenstedelijk	Vijverbosweg Voorkeur 48 dB Max 63 dB binnenstedelijk	Jagerboschlaan 30 km/uur weg	Wielewaal 30 km/uur weg	Kastoeristraat 30 km/uur weg	Binnen plan gebied 30 km/uur weg
201	1,5	53	47	44	-	-	33
201	4,5	53	48	45	-	-	34
201	7,5	53	48	45	-	-	34
202	1,5	53	50	41	14	-	38
202	4,5	52	50	42	16	-	38
202	7,5	52	51	42	14	-	39
203	1,5	42	48	25	16	9	39
203	4,5	42	48	24	17	9	39
203	7,5	42	49	25	16	9	40
204	1,5	48	44	38	10	9	37
204	4,5	48	44	39	11	9	37
204	7,5	47	44	39	11	9	38
205	1,5	53	45	41	-	-	34
205	4,5	53	44	43	-	-	34
205	7,5	53	45	43	-	-	34
206	1,5	50	45	35	13	-5	38
206	4,5	49	44	37	13	-2	38
206	7,5	49	45	37	14	-	38
207	1,5	42	46	26	18	10	39
207	4,5	42	46	26	19	10	39
207	7,5	43	46	26	17	10	40
208	1,5	48	44	37	14	9	36
208	4,5	47	44	38	13	9	36
208	7,5	47	44	39	13	10	37
209	1,5	53	45	41	-	-	34
209	4,5	53	45	42	-	-	34
209	7,5	52	45	43	-	-	34
210	1,5	52	44	37	13	6	37
210	4,5	52	43	38	13	7	37
210	7,5	51	44	39	14	6	38
211	1,5	43	44	27	16	19	38
211	4,5	44	44	27	16	19	38
211	7,5	45	44	27	17	18	39
212	1,5	49	42	35	9	21	33
212	4,5	48	42	37	9	21	33
212	7,5	48	42	37	9	20	34
213	1,5	53	45	41	-	-	34
213	4,5	53	45	42	-	-	34

213	7,5	52	45	43	-	-	34
214	1,5	50	38	35	10	14	34
214	4,5	49	38	37	11	14	34
214	7,5	49	40	37	11	14	35
215	1,5	45	44	29	12	21	38
215	4,5	45	43	29	12	20	37
215	7,5	46	44	29	13	20	38
216	1,5	49	42	35	6	3	30
216	4,5	49	42	37	7	4	31
216	7,5	49	42	37	7	5	31
217	1,5	53	45	42	-	-	35
217	4,5	53	45	43	-	-	35
217	7,5	52	45	43	-	-	35
218	1,5	50	38	36	10	6	32
218	4,5	50	38	37	11	8	32
218	7,5	49	40	38	12	10	33
219	1,5	43	42	27	15	7	36
219	4,5	44	41	26	15	9	36
219	7,5	45	41	27	14	10	36
220	1,5	47	42	37	2	21	36
220	4,5	47	42	39	2	21	37
220	7,5	46	42	39	2	20	37
221	1,5	46	41	35	13	13	37
221	4,5	45	41	34	12	12	37
221	7,5	45	41	35	12	12	37
222	1,5	44	43	36	5	2	34
222	4,5	44	42	36	5	3	34
222	7,5	45	43	36	6	4	34
223	1,5	45	45	34	13	21	39
223	4,5	45	45	33	13	20	39
223	7,5	47	45	33	14	20	40
224	1,5	37	42	28	8	7	36
224	4,5	39	41	27	11	9	35
224	7,5	43	42	28	13	11	36
225	1,5	47	42	34	-	4	38
225	4,5	46	42	33	3	6	38
225	7,5	46	42	35	5	10	38
226	1,5	38	42	34	8	4	34
226	4,5	40	41	33	10	6	35
226	7,5	43	42	33	11	8	35
227	1,5	47	46	34	12	23	39
227	4,5	48	46	33	12	22	39
227	7,5	48	46	34	13	21	40
228	1,5	44	42	29	11	9	38
228	4,5	44	41	28	12	10	39
228	7,5	45	41	29	14	13	39
229	1,5	47	42	32	6	5	41
229	4,5	46	41	31	6	6	41
229	7,5	46	41	33	6	10	41
230	1,5	44	42	31	8	6	37
230	4,5	44	41	31	10	8	37
230	7,5	45	42	33	12	11	38
231	1,5	48	46	34	14	23	40
231	4,5	48	45	34	15	23	40
231	7,5	48	45	33	15	22	41
232	1,5	45	41	29	14	21	40
232	4,5	45	41	29	14	20	41
232	7,5	46	41	29	15	20	41
233	1,5	46	41	32	4	1	43

233	4,5	45	41	32	6	3	43
233	7,5	46	42	32	5	4	42
234	1,5	45	43	33	10	9	38
234	4,5	45	43	33	11	11	38
234	7,5	46	43	33	12	14	39
235	1,5	48	45	33	13	21	40
235	4,5	48	44	33	14	20	41
235	7,5	48	45	33	15	21	42
236	1,5	43	42	31	11	10	39
236	4,5	43	41	31	13	11	39
236	7,5	44	41	30	15	14	40
237	1,5	43	38	31	8	5	45
237	4,5	42	38	30	9	6	44
237	7,5	44	39	30	5	10	44
238	1,5	23	28	29	14	4	43
238	4,5	26	28	28	14	4	44
238	7,5	32	28	28	13	4	44
239	1,5	43	43	32	6	8	38
239	4,5	43	43	31	8	10	38
239	7,5	44	43	31	9	14	38
240	1,5	48	45	34	14	27	43
240	4,5	48	45	33	14	26	44
240	7,5	49	45	33	14	26	44
241	1,5	40	39	28	14	27	46
241	4,5	41	38	28	15	26	46
241	7,5	42	38	27	15	26	46
242	1,5	26	23	28	18	8	44
242	4,5	29	25	27	18	8	45
242	7,5	30	27	27	17	8	45
243	1,5	44	39	28	20	22	43
243	4,5	44	39	28	19	21	43
244	1,5	38	36	27	20	27	44
244	4,5	38	36	27	19	27	45
245	1,5	37	31	25	-	14	40
245	4,5	37	31	24	-	14	41
246	1,5	38	34	24	19	15	40
246	4,5	39	34	24	19	15	41
247	1,5	44	39	31	-	14	35
247	4,5	44	39	31	-	13	37
248	1,5	45	40	33	8	-	36
248	4,5	45	40	32	9	-	36
249	1,5	48	42	33	13	19	39
249	4,5	47	42	33	13	18	39
250	1,5	38	38	27	17	25	38
250	4,5	40	38	27	17	25	39
251	1,5	43	38	26	13	24	36
251	4,5	43	38	25	13	24	36
252	1,5	45	40	34	-	13	29
252	4,5	44	40	33	-	12	29
253	1,5	48	42	37	-	-	28
253	4,5	48	42	36	-	-	29
254	1,5	47	42	36	-	-	7
254	4,5	46	42	36	-	-	11
255	1,5	50	44	37	-	-	36
255	4,5	49	43	37	-	-	36
256	1,5	45	42	32	12	14	46
256	4,5	45	42	31	12	14	46
256	7,5	47	42	31	14	15	46
256	10,5	48	42	32	10	-	46

257	1,5	44	39	29	15	27	39
257	4,5	44	39	28	16	26	40
257	7,5	46	40	28	16	27	41
257	10,5	48	41	29	17	28	41
258	1,5	34	33	18	14	24	25
258	4,5	34	33	18	15	24	24
258	7,5	37	33	18	15	24	24
258	10,5	39	34	18	16	25	25
259	1,5	40	35	28	4	19	35
259	4,5	40	35	27	4	18	36
259	7,5	40	35	27	4	19	36
259	10,5	39	35	27	3	19	36
260	1,5	48	45	34	3	12	53
260	4,5	48	44	33	3	11	52
260	7,5	48	45	33	2	11	51
261	1,5	49	46	35	1	-	48
261	4,5	49	45	34	1	-	48
261	7,5	49	45	34	-	-	48
262	1,5	50	47	35	-	-	47
262	4,5	49	46	34	-	-	48
262	7,5	50	47	35	-	-	48
263	1,5	40	36	26	18	24	45
263	4,5	41	36	26	18	23	45
263	7,5	43	37	26	17	24	45
264	1,5	40	34	21	24	10	41
264	4,5	40	34	21	23	9	42
264	7,5	43	37	24	23	10	42
265	1,5	50	48	36	16	-	47
265	4,5	50	48	35	16	-	48
265	7,5	50	49	35	16	-	48
265	10,5	51	49	36	15	-	47
265	13,5	50	50	37	15	-	47
266	1,5	50	51	35	16	-	44
266	4,5	50	52	35	17	-	45
266	7,5	49	52	35	17	-	46
266	10,5	49	53	36	18	-	46
266	13,5	49	53	36	19	-	45
267	1,5	50	51	35	18	-	44
267	4,5	50	51	34	18	-	45
267	7,5	49	52	34	19	-	45
267	10,5	49	52	34	20	-	45
267	13,5	48	52	35	21	-	45
268	1,5	43	47	29	16	11	39
268	4,5	43	46	28	17	13	41
268	7,5	43	47	28	20	14	41
268	10,5	43	48	28	22	16	41
268	13,5	35	47	18	25	17	41
269	1,5	39	43	25	17	12	35
269	4,5	39	43	24	18	13	36
269	7,5	39	44	24	20	15	37
269	10,5	39	45	25	22	17	37
269	13,5	27	45	14	25	19	37
270	1,5	29	41	21	16	13	35
270	4,5	30	40	20	18	14	35
270	7,5	33	40	21	20	17	36
270	10,5	35	41	22	22	19	37
270	13,5	27	42	14	25	21	37
271	1,5	29	39	21	16	13	33
271	4,5	30	38	21	17	14	33

271	7,5	33	39	22	19	17	33
271	10,5	37	40	23	21	20	34
271	13,5	27	40	-	23	23	34
272	1,5	36	25	24	23	13	37
272	4,5	37	28	24	22	14	38
272	7,5	42	35	25	22	17	39
272	10,5	43	36	26	22	20	39
272	13,5	38	34	26	23	24	39
273	10,5	47	39	28	-	-	31
273	13,5	48	42	32	-	-	37
274	10,5	47	40	28	9	-	29
274	13,5	48	42	31	10	-	32
275	10,5	45	38	27	-	-	27
275	13,5	46	39	29	4	-	29
276	10,5	44	38	26	14	12	30
276	13,5	44	40	28	18	15	34
277	1,5	49	50	33	19	-	46
277	4,5	48	51	33	20	-	47
277	7,5	48	52	32	21	-	47
278	1,5	48	50	33	18	4	47
278	4,5	48	50	33	19	5	47
278	7,5	48	51	32	21	4	47
279	1,5	48	48	32	27	19	42
279	4,5	47	47	32	28	18	42
279	7,5	47	48	31	29	18	42
280	1,5	43	43	23	31	26	25
280	4,5	38	43	18	32	26	20
280	7,5	40	43	19	33	25	20
281	1,5	34	42	22	29	18	22
281	4,5	33	41	13	30	18	15
281	7,5	38	42	16	32	19	17
282	1,5	38	42	19	25	13	22
282	4,5	37	42	19	27	13	21
282	7,5	40	42	21	29	12	22
283	1,5	35	40	19	38	34	18
283	4,5	34	39	18	39	36	15
283	7,5	39	40	19	40	37	16
284	1,5	26	33	12	38	39	12
284	4,5	28	33	14	39	41	13
284	7,5	32	33	15	39	41	16
285	1,5	29	26	13	38	41	9
285	4,5	30	27	14	39	43	8
285	7,5	35	28	16	40	43	9
286	1,5	25	20	11	33	43	12
286	4,5	27	21	12	34	44	13
286	7,5	30	23	14	35	44	15
287	1,5	21	22	5	34	43	5
287	4,5	20	22	5	35	44	-
287	7,5	26	25	10	36	45	1
288	1,5	26	21	11	27	41	13
288	4,5	27	21	12	27	43	13
288	7,5	29	22	13	28	43	15
289	1,5	39	32	22	21	38	30
289	4,5	40	34	22	21	39	30
289	7,5	41	34	22	23	40	31
290	1,5	40	34	25	21	35	33
290	4,5	41	35	25	20	36	33
290	7,5	42	35	25	21	37	33
291	1,5	39	39	27	9	-	38

291	4,5	40	38	27	10	-	38
291	7,5	43	40	27	11	-	38
292	1,5	33	39	21	13	10	36
292	4,5	33	38	21	13	11	35
292	7,5	33	39	21	14	13	36
293	1,5	28	42	20	13	11	35
293	4,5	29	42	20	13	11	35
293	7,5	31	43	20	14	12	36
294	1,5	43	47	32	12	10	40
294	4,5	44	47	31	12	10	41
294	7,5	43	48	31	13	11	41
295	1,5	49	52	34	11	8	42
295	4,5	49	53	34	11	8	43
295	7,5	49	54	33	10	9	44
296	1,5	49	55	34	13	7	41
296	4,5	49	56	33	13	7	42
296	7,5	49	56	33	13	7	42
297	1,5	45	60	31	28	-	24
297	4,5	46	61	31	28	-	24
297	7,5	45	60	31	29	-	23
298	1,5	46	59	31	30	-	19
298	4,5	46	60	31	31	-	19
298	7,5	45	60	30	32	-	19
299	1,5	34	53	17	34	25	20
299	4,5	35	54	18	36	25	16
299	7,5	40	54	20	37	25	17
300	1,5	36	49	21	33	27	24
300	4,5	38	51	22	35	25	22
300	7,5	40	51	23	36	24	23
301	1,5	45	43	28	27	26	38
301	4,5	45	43	28	28	25	39
301	7,5	45	43	28	30	25	39
302	1,5	45	45	29	22	18	41
302	4,5	45	44	28	23	18	42
302	7,5	45	45	28	25	18	43

Uit tabel 1 blijkt dat enkele belastingen de voorkeursgrenswaarden overschrijden, maar beneden de maximaal te ontheffen waarden liggen. Bij het verlenen van hogere waarden vindt afweging plaats van maatregelen die genomen kunnen worden ter reductie van de geluidsbelasting. Hierbij wordt achtereenvolgens gekeken naar maatregelen aan de bron, overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger.

Bronmaatregelen

N65

Het geluid van de bron wordt veroorzaakt door mechanische geluiden van de voertuigen en door het contact tussen banden van het voertuig en het wegdek. Reductie is mogelijk door het toepassen van een geluidreducerende wegdekverharding, weren van (vracht)verkeer en verlagen van de rijsnelheid. De overschrijding is het gevolg van de N65.

De N65 wordt grotendeels al voorzien van 2-laags ZOAB, een verdiepte ligging en schermen. Al is nog niet gerekend met de verdiepte ligging en de schermen. Het aanbrengen van een ander stiller wegdek om de geluidbelasting ten gevolge van de N65 terug te dringen is uit het oogpunt van financiële aard, praktische uitvoerbaarheid, esthetica, beheer en onderhoud niet wenselijk.

Dat geldt ook bronmaatregelen, in de vorm van het verlagen van de maximale snelheid of wijzigen van de samenstelling van het verkeer. De N65 is een provinciale weg tussen Den Bosch en Tilburg lopende door de gemeente Vught. Derhalve stuit toepassing van maatregelen die beperkingen opleggen aan de mobiliteit op verkeerskundige bezwaren.

Vijverbosweg

Het geluid van de bron wordt veroorzaakt door mechanische geluiden van de voertuigen en door het contact tussen banden van het voertuig en het wegdek. Reductie is mogelijk door het toepassen van een geluidreducerende wegdekverharding, weren van (vracht)verkeer en verlagen van de rijnsnelheid. De overschrijding is het gevolg van de Vijverbosweg.

Met het toepassen van stil wegdek op de Vijverbosweg is een geluidreductie van maximaal 5 dB te realiseren. De geluidbelasting kan daarmee niet worden teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde of lager. Omdat wegen op de Vijverbosweg aansluiten en op het kruisingsvlak om redenen van duurzaamheid geen geluidarm asfalt wordt aangelegd, geluidsarm asfalt is kwetsbaarder voor beschadiging door draaiend zwaar verkeer, zal de reductie in de voorliggende situatie lager zijn. Bij een aantal waarneempunten kan met een stillere wegverharding de gevelbelasting wellicht worden teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde, maar de bronmaatregelen zorgen er niet voor dat op het gehele plangebied de geluidsbelasting kan worden teruggebracht. Daarnaast is het aanbrengen van een stiller wegdek op de Vijverbosweg niet wenselijk vanuit financieel oogpunt. De kosten voor degelijke maatregelen worden geraamd op € 90.000,- ($300 \text{ m} \times 6 \text{ m} \times € 50,-$). Deze investering zou verricht moeten worden, terwijl de gevelbelasting hiermee slechts maximaal 5 dB kan worden teruggebracht, waardoor er alsnog extra gevelmaatregelen moeten worden getroffen. Bij nieuwe woningen is de standaard geluidwering vanwege de aangescherpte eisen wat betreft isolatie en luchtdichtheid hoger dan de minimumeis van 20 dB. Vanwege de strenge eisen voor de luchtdichtheid blijkt in de praktijk dat er standaard een dubbele kierdichting nodig is. Met een gebalanceerd mechanisch toe- en afvoersysteem kan in de praktijk een geluidwering worden gehaald van 25-30 dB en daarmee kan worden gesteld dat de eerste 5 dB geen besparing oplevert in de kosten voor gevelmaatregelen. Het aanpassen van de kozijnen en ramen bij de woningen waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden zou gepaard gaan met een kostenpost van circa € 35.000,- (opgebouwd uit ca. € 7.000,- voor de meerkosten vanwege aanbrengen extra geluidwerend glas en ca. € 28.000,- extra voor naaddichting van de kozijnen). Daarnaast spelen ook (tijdelijke) negatieve verkeerseffecten op een drukke ontsluitingsweg een rol. Het treffen van maatregelen bij de gevels zal hierom ook meer effect hebben op het woon- en leefklimaat in de woningen. Het vergroten van de afstand tussen de bebouwing en de weg is, zonder aanpassing van het stedenbouwkundig plan, gezien de optredende geluidbelastingen niet effectief genoeg om de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde teniet te doen.

Kortom: de kosten voor het vervangen van het wegdek stuiten op bezwaren van financiële aard. Andere bronmaatregelen, zoals het aanpassen van de verkeersintensiteiten van de weg over het verlagen van de maximale snelheid is eveneens niet wenselijk en/of mogelijk daar de Vijverbosweg één van de ontsluitingswegen in Vught is. Derhalve stuit toepassing van maatregelen die beperkingen opleggen aan de mobiliteit op verkeerskundige bezwaren.

Overdrachtsmaatregelen

N65

Het plaatsen van een geluidswerend scherm ten zuiden van de N65 of ten noorden van het plangebied (aan de Jagerboschlaan) zou het geluid vanwege de N65 ter plaatse terug kunnen dringen. Een dergelijk scherm zal in de onderhavige situatie stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige aard. Daarnaast zou dit een negatief effect hebben op de cultuurhistorische waarden van het gebied en flora en fauna. Verspreid tussen de Jagerboschlaan, N65 en

Vijverbosweg komen verschillende NNB-gebieden voor. Het doorkruisen van deze gebieden met een scherm is onwenselijk. Het treffen van gevelmaatregelen bij de woningen is daarom wenselijker en praktischer.

Vijverbosweg

Het plaatsen van een geluidswerend scherm tussen de Vijverbosweg en het plangebied zou het geluid vanwege de Vijverbosweg ter plaatse van de woningen terug kunnen dringen. Een dergelijk scherm zal in de onderhavige situatie stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige aard. Daarnaast zou dit een negatief effect hebben op de cultuurhistorische waarden van het gebied en flora en fauna. Verspreid tussen de Jagerboschlaan, N65 en Vijverbosweg komen verschillende NNB-gebieden voor. Het doorkruisen van deze gebieden met een scherm is onwenselijk. Ook het groen in het plangebied zou hiermee worden afgesloten van de (NNB in de) omgeving. Het treffen van gevelmaatregelen bij de woningen is daarom wenselijker en praktischer.

Ontvangersmaatregelen

Het binnenmilieu wordt beschermd door de eisen opgelegd vanuit het Bouwbesluit. De geluidwering van de gevel dient zodanig te zijn dat het resulterende geluidniveau in de woning niet meer bedraagt dan 33 dB. Bij deze berekening wordt de cumulatieve geluidbelasting exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh ten gevolge van het wegverkeer gebruikt. Bij een karakteristieke geluidwering van 33 dB voor de belaste voorgevel kan in de wooneenheden een goed woon- en leefklimaat worden geborgd.

Gelet op de voorgenomen samenstelling van de uitwendige scheidingsconstructie van de nieuw te realiseren bebouwing, dient te worden beoordeeld of met de beoogde (bouw)materialen kan worden voldaan aan de aanvullende eis betreffende het ten hoogst toelaatbare binnen niveau voor de studio's.

Cumulatie

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting voor de woning waarvoor een hogere waarde dient te worden verleend bedraagt ten hoogste 66 dB exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh. Dat is vergelijkbaar met slechte akoestisch kwaliteit. Bijdrage van de lokale 50 km/uur weg is maatgevend. Deze geluidbelasting is hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 63 dB zoals deze van toepassing is voor de nieuw te bouwen appartementen. Dit is voor 2 appartementen het geval. Alle appartementen hebben verder een gevel waar de geluidbelasting lager is. De classificatie voor meeste gevels, zo'n driekwart, van het plan is "redelijk tot goed". De geluidsbelasting zal niet leiden tot een onaanvaardbaar niveau.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft vanaf gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan ten behoeve de nieuwbouw van woningen, onder voorwaarden, een hogere waarde vastgesteld worden.

ONTWERP BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Kenmerk Z22 - 253610

Burgemeester en wethouders van Vught;

gezien de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder voor de ontwikkeling van de locatie Kloostergoed Theresia in Vught;

gelet op de Wet geluidhinder;

BESLUITEN:

Voor de ontwikkeling van de Kloostergoed Theresia te Vught waarvoor een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is, de hogere waarden onder de navolgende voorwaarden vast te stellen:

1. voor de nieuwe woningen binnen de locatie Kloostergoed Theresia te Vught als hogere grenswaarden vanwege de N65 en de Vijverbosweg vast te stellen de waarden als opgenomen in onderstaande tabel 1.
2. de volgende documenten behoren bij dit besluit, nl:
 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï “Theresia Vught Optredende geluidbelasting wegverkeerslawaaï”, Rapportnummer: Rm210594aaA0, d.d. 14 juli 2022”;
 - Aanvraagformulier hogere waarde gemeente Vught, aanvrager BPD Ontwikkeling BV te Eindhoven d.d. 22-7-2022;
 - Bijlage 2 tabel met berekeningsresultaten, kenmerk: Rm210594aaA0.teey_04;
 - Bijlage 3 projectbeschrijving;
 - Bijlage 4 kaarten en tekeningen;

Tabel 1: optredende geluidsbelastingen in dB (Lden incl. aftrek, m.u.v. cumulatie)

Naam Waar- neempunt	Hoogte [m]	Hogere waarden [dB]	
		N65 Voorkeur 48 dB Max 53 dB Buitenstedelijk	Vijverbosweg Voorkeur 48 dB Max 63 dB binnenstedelijk
201	1,5	53	-
201	4,5	53	-
201	7,5	53	-
202	1,5	53	50
202	4,5	52	50
202	7,5	52	51
203	7,5	-	49
205	1,5	53	-
205	4,5	53	-
205	7,5	53	-
206	1,5	50	-
206	4,5	49	-
206	7,5	49	-
209	1,5	53	-
209	4,5	53	-
209	7,5	52	-
210	1,5	52	-
210	4,5	52	-
210	7,5	51	-
212	1,5	49	-
213	1,5	53	-
213	4,5	53	-
213	7,5	52	-
214	1,5	50	-

214	4,5	49	-
214	7,5	49	-
216	1,5	49	-
216	4,5	49	-
216	7,5	49	-
217	1,5	53	-
217	4,5	53	-
217	7,5	52	-
218	1,5	50	-
218	4,5	50	-
218	7,5	49	-
240	7,5	49	-
255	1,5	50	-
255	4,5	49	-
261	1,5	49	-
261	4,5	49	-
261	7,5	49	-
262	1,5	50	-
262	4,5	49	-
262	7,5	50	-
265	1,5	50	-
265	4,5	50	-
265	7,5	50	49
265	10,5	51	49
265	13,5	50	50
266	1,5	50	51
266	4,5	50	52
266	7,5	49	52
266	10,5	49	53
266	13,5	49	53
267	1,5	50	51
267	4,5	50	51
267	7,5	49	52
267	10,5	49	52
267	13,5	-	52
277	1,5	49	50
277	4,5	-	51
277	7,5	-	52
278	1,5	-	50
278	4,5	-	50
278	7,5	-	51
295	1,5	49	52
295	4,5	49	53
295	7,5	49	54
296	1,5	49	55
296	4,5	49	56
296	7,5	49	56
297	1,5	-	60
297	4,5	-	61
297	7,5	-	60
298	1,5	-	59
298	4,5	-	60
298	7,5	-	60
299	1,5	-	53
299	4,5	-	54
299	7,5	-	54
300	1,5	-	49
300	4,5	-	51
300	7,5	-	51

Toetspunten komen overeen met de waarneempunten uit het bij dit besluit horende akoestisch onderzoek

Vught,
Namens burgemeester en wethouders van Vught,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Knobel', with a stylized flourish underneath.

Ing. D.G. Knobel
Beleidsmedewerker milieu