

Verzenddatum 23 februari 2023
Olo nummer 7472939
Zaaknummer Z/22/165628
Contactpersoon Q. Bosch
Telefoonnummer 14071

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning

Op 19 december 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor het realiseren van dakkapellen en/of aanbouwen bij 7 van de 19 te bouwen woningen op de percelen OGT. E.3474 t/m OGT.E.3492 aan de Oude Rhijnhofweg in Oegstgeest.

Wij besluiten:

(artikel 2.1, eerste lid, onder a juncto artikel 2.10 en artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) juncto artikel 13.4 van het bestemmingsplan Oegstgeest aan de Rijn)

- de omgevingsvergunning **te verlenen** voor de activiteiten "bouwen van een bouwwerk" en "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening";
- dat de overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften onderdeel uitmaken van de vergunning;

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
Opties-Rhijnhoeve-(19w)-fase-2,-Oegstgeest_Ingediende-aanvraag_melding-(PDF)_19-12-2022.pdf	Aanvraagformulier	19/12/2023
19 won. Rhijnhoeve – Ruwbouwopties.pdf	Situatietekening	13/02/2023
5968_10-01N2120_20230217.pdf	Bouwtekeningen	18/02/2023
5968_10-02N2121_20230217.pdf	Bouwtekeningen	18/02/2023
5968_10-02N2120_20230217.pdf	Bouwtekeningen	18/02/2023

Overwegingen

Het project bestaat uit de volgende onderdelen, hierbij is gebruik gemaakt van de bouwnummer aanduiding zoals aangegeven op de bijlage "19 won. Rhijnhoeve – Ruwbouwopties.pdf":

Bouwnummer 01: Een uitbouw van 2.4 m diep en een dakkapel in het achterdakvlak.

Bouwnummer 10: Een dakkapel in het achterdakvlak.

Bouwnummer 11: Een uitbouw van 1.2 m diep.

Bouwnummer 12: Een uitbouw van 1.2 m diep en een dakkapel in het achterdakvlak.

Bouwnummer 15: Een uitbouw van 1.2 m diep en een dakkapel in het achterdakvlak.

Bouwnummer 16: Een uitbouw van 1.2 m diep.

Bouwnummer 19: Een uitbouw van 1.2 m diep.

Op de projectlocatie gelden de bestemmingsplannen "Oegstgeest aan de Rijn" en "Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021" en het uitwerkingsplan "Rhijnkade fase 1". Op de verbeelding zijn de gronden aangeduid met de enkelbestemming "Wonen – Uit te werken" en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 1".

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan "Oegstgeest aan de Rijn" omdat niet in overeenstemming met het uitwerkingsplan wordt gebouwd voor wat betreft de uitbouw bij Bouwnummer 1. Het uitwerkingsplan stelt dat uitbouwen in de zijdelingse perceelsgrens, of vanaf minimaal 1 meter van de zijdelingse perceelsgrens mogen worden gebouwd.

De betreffende uitbouw wordt gerealiseerd over de gehele breedte van de achtergevel van de woning. De zijgevel van de woning ligt op een afstand van ca. 0.4 m van de erfgrens. Door het voortzetten van deze gevel zal de uitbouw ook deze afstand tot de perceelsgrens aanhouden. Wij zijn van mening dat dit een wenselijk ontwikkeling is omdat dit voorkomt dat een verspringing in de zijgevel ontstaat en daardoor bijdraagt aan een verzorgd straatbeeld.

Het bestemmingsplan "Oegstgeest aan de Rijn" stelt in artikel 13.4 dat van de bepaling die stelt dat aan- en uitbouwen in of 1 m van de erfgrens moeten worden gebouwd kan worden afgeweken als de bebouwing op verantwoorde wijze kan worden ingepast in het uitwerkingsplan. Omdat deze ontwikkeling bijdraagt aan het een goede ruimtelijk ordening zijn wij van mening dat de uitbouw op verantwoorde wijze kan worden ingepast.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 21 februari 2023 het volgende aangegeven: **"Voldoet aan redelijke eisen van welstand onder voorwaarden"**.

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Het is verder aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de hieronder vermelde voorschriften.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan worden verleend.

Voorschriften

Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit)

- Ten minstens twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van:
 - de voorgenomen aanvang van het werk;
 - ontgravings- of heiwerkzaamheden.
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van de beëindiging van de werkzaamheden. De melding kunt u doen door een e-mail sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw huis. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl.

Rookmelders worden verplicht in bestaande woningen vanaf 1 juli 2022

Rookmelders in woningen geven meer tijd om te vluchten en daardoor vermindert het risico op (dodelijke) slachtoffers onder bewoners. Het Ministerie van Binnenlandse Zaken heeft daarom in het Bouwbesluit bepaald dat per 1 juli 2022 in elk huis op iedere verdieping een rookmelder moet hangen in de gang/hal/overloop. Dit is de vluchtweg. Dit geldt al sinds 2003 voor nieuwbouwwoningen, maar gaat ook gelden voor bestaande woningen.

Naar aanleiding van deze aanstaande wetswijziging geven wij u het onderstaande reeds nu al in overweging en adviseren u om deze rookmelder(s) zo spoedig mogelijk in uw woning aan te brengen.

- Per 1 juli 2022 is het bij bestaande woningen verplicht om één of meer rookmelders te hebben in een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van die verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt.

Een aanvraag kunt u doen via het contact formulier op de gemeentelijke website: www.oegstgeest.nl onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer gaat u de weg afsluiten;
- Waar gaat u de weg afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Onderbouwing hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de omleiding of bij gedeeltelijke afsluiting hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de weg ondanks de gedeeltelijke afsluiting;
- Afsluiting van de weg is alleen toegestaan tussen 07:00 en 16:00;
- Direct omwonende worden door u geïnformeerd over de afsluiting van de desbetreffende weg;
- U draagt zorg voor duidelijke en wettelijke toegestane bebording en een vooraankondiging bij de toegangen van de desbetreffende weg;
- Schade ontstaan door uw werkzaamheden zijn voor uw rekening;
- Achteraf vastgestelde schade aan gemeentelijke eigendommen zal op opdracht van de gemeente Oegstgeest worden hersteld;
- Werkzaamheden mogen geen gevaar opleveren voor deelnemers aan het verkeer;
- Aanwijzingen gegeven door een ambtenaar van de gemeente Oegstgeest of de politie dienen strikt te worden opgevolgd.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u, op grond van de legesverordening, leges verschuldigd. U ontvangt binnenkort een aanslagbiljet.

Intrekken vergunning

Op basis van artikel 2.33 lid 2 onder a Wabo kunnen burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien niet gedurende drie jaar, of als de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning géén begin gemaakt is met de (bouw)werkzaamheden binnen deze omgevingsvergunning.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag.

Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening DigiD. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



de heer C.W.J. Schrieks,
Manager Ruimte

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7472939
Aanvraagnaam	Opties Rhijnhoeve (19w) fase 2, Oegstgeest
Uw referentiecode	40001479
Ingediend op	19-12-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Opties op reeds afgegeven omgevingsvergunning.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2342BB
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oude Rhijnhofweg
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Rhijnhofweg 12 t/m 30 (even); Zuiderburg 2 t/m 18 (even)

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik



Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie K&M	Zie K&M
- Plint gebouw	Zie K&M	Zie K&M
- Gevelbekleding	Zie K&M	Zie K&M
- Borstweringen	Zie K&M	Zie K&M
- Voegwerk	Zie K&M	Zie K&M
Kozijnen	Zie K&M	Zie K&M
- Ramen	Zie K&M	Zie K&M
- Deuren	Zie K&M	Zie K&M
- Luiken	Zie K&M	Zie K&M
Dakgoten en boeidelen	Zie K&M	Zie K&M
Dakbedekking	Zie K&M	Zie K&M

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Is reeds door welstand behandeld en goedgekeurd.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand



Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlage

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Zie K&M	Zie K&M
- Ramen	Zie K&M	Zie K&M
- Deuren	Zie K&M	Zie K&M
- Luiken	Zie K&M	Zie K&M
Dakgoten en boeidelen	Zie K&M	Zie K&M
Dakbedekking	Zie K&M	Zie K&M

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Is reeds door welstand behandeld en goedgekeurd.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
19_won__Rhijnhoeve__-- _Ruwbouwopties_.pdf	19 won. Rhijnhoeve - Ruwbouwopties.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
10_Kleur-_en_materi- aalstaat_20220523_.pdf	5968_10 Kleur- en materiaalstaat 20220523.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
Overzicht_opties_bl- ok_1_.pdf	Overzicht opties blok 1.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
Overzicht_opties_bl- ok_2_.pdf	Overzicht opties blok 2.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
Overzicht_opties_bn- r_19_.pdf	Overzicht opties bnr 19.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling

Oude Rijn

Appartementen
in ontwikkeling

Rhijnhofweg

Blok 1

19 won. Rhijnhoeve - Ruwbouwopties

Binnen Rijn

uitbouw 2,4m

uitbouw 1,2m

?

Optie staat nog open

Verkochte woning

Geen uitbouw mogelijk

Dakkapel 2,0m

Situatie veld 2

Disclaimer:
Deze situatie is alleen indicatief te gebruiken.
Het SMP en Definitief Inrichtingsplan zijn leidend.
Aantal en positie bomen e.d. zijn indicatief.



Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 23-02-2023
Oms kenmerk: Z/22/165628

RHIJNHOEVE

OEGSTGEEST



project
Nieuwbouw woningen Rhijnhoeve - veld 2
Oegstgeest

omschrijving
Situatie veld 2

opdrachtgever
BPD gebiedsontwikkeling

formaat
A1

getekend
fvk

schaal
1:200

status
KAO-tekening

datum
19-05-2022

gewijzigd

projectnummer
5968_10

tekeningnummer
00N2100



Vergrootte pui
getekend: bwnr 01, 09
gespiegeld: bwnr 02, 10



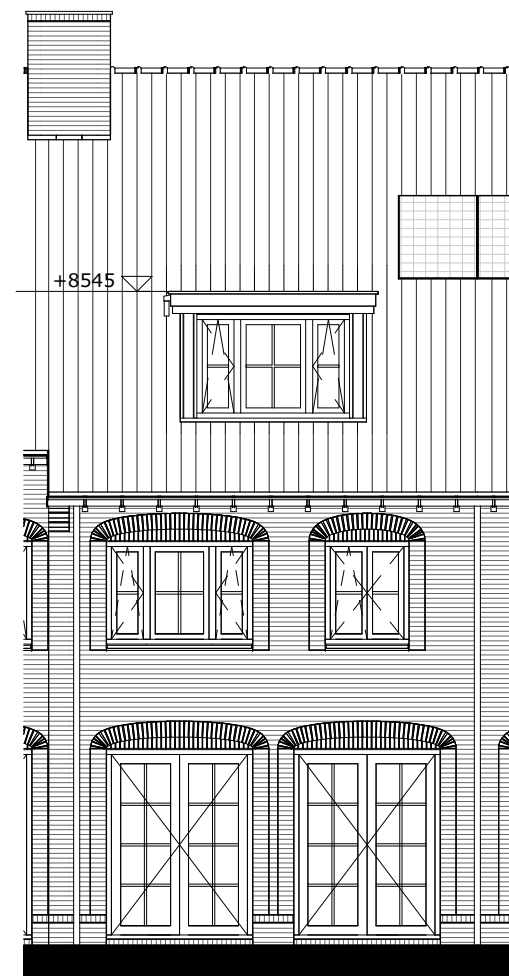
Uitbouw 1200mm.
getekend: bwnr 01, 09
gespiegeld: bwnr 02



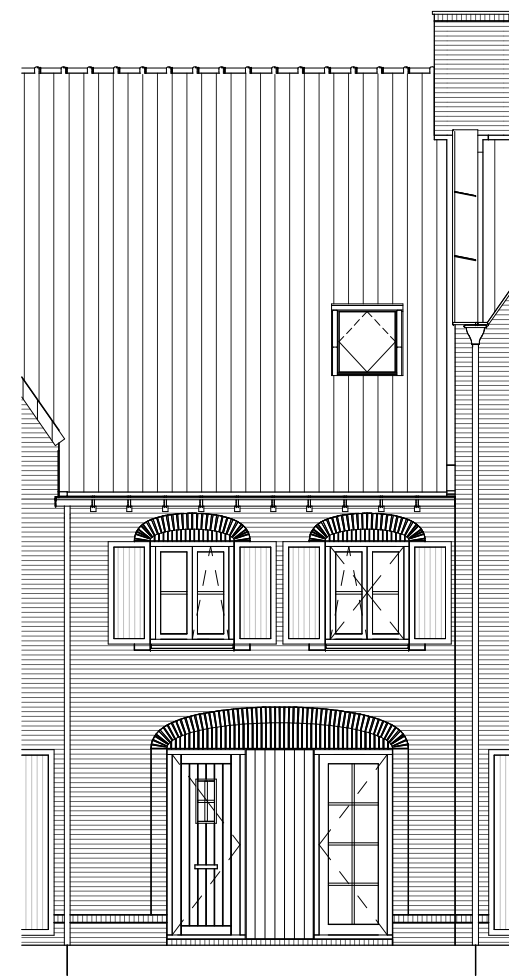
Uitbouw 2400mm.
getekend: bwnr 01, 09
gespiegeld: bwnr 02



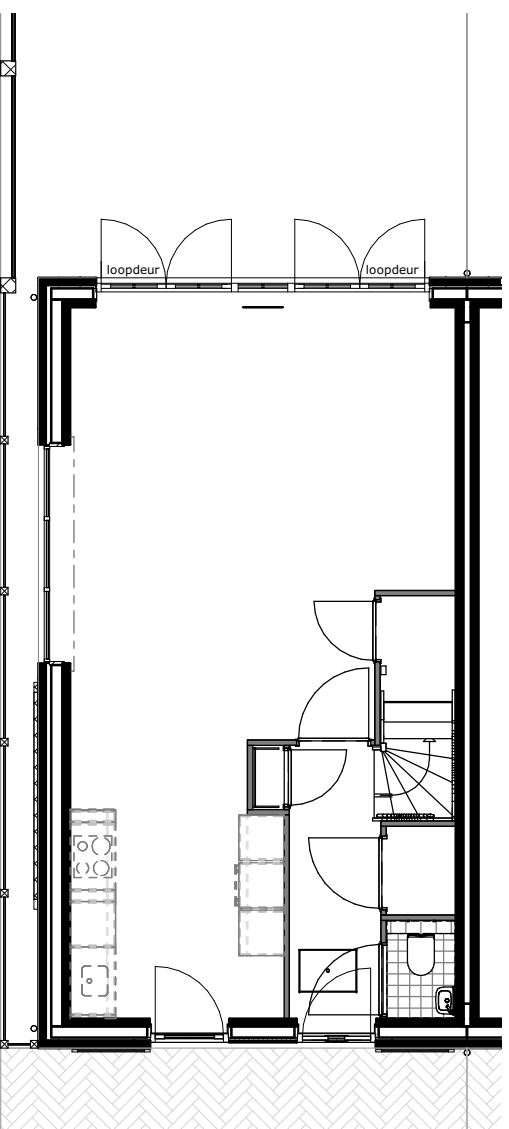
Dakkapel achtergevel
getekend: bwnr 01
gespiegeld: bwnr 10



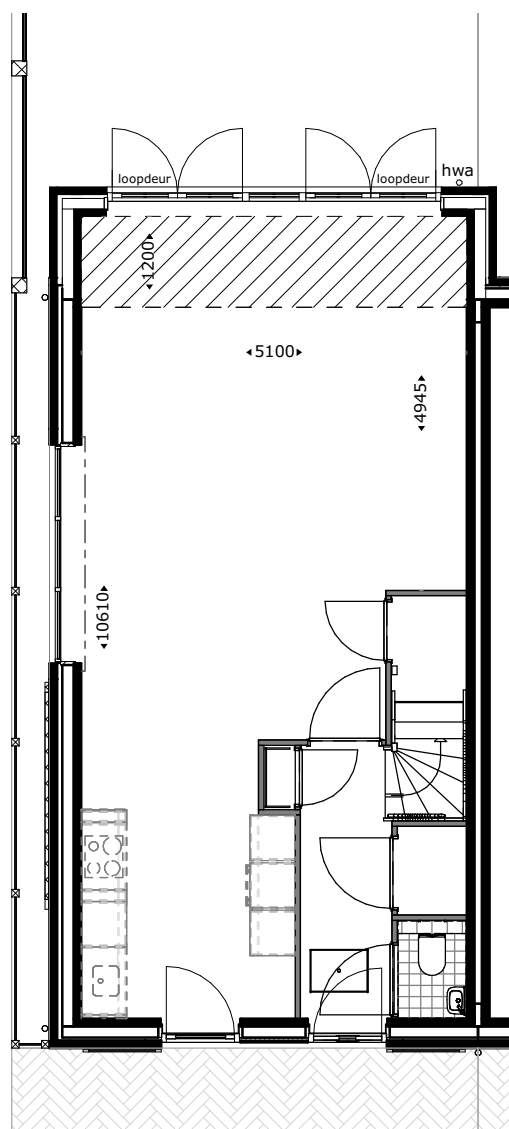
Dakkapel achtergevel
getekend: bwnr 02
gespiegeld: bwnr 10



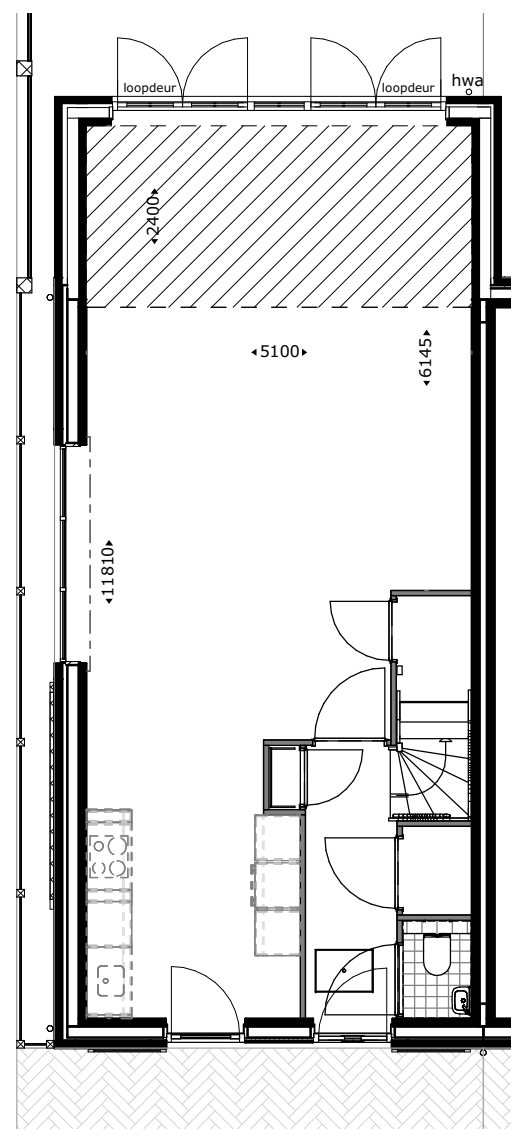
Dakraam voorgevel
(vergunningplichtig)
getekend: bwnr 09
gespiegeld: bwnr 09



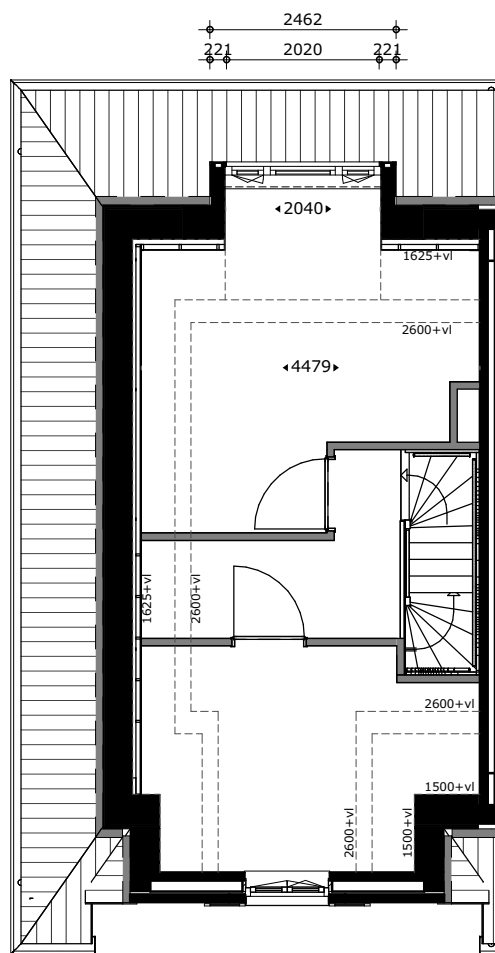
Vergrootte pui
getekend: bwnr 01, 09
gespiegeld: bwnr 02, 10



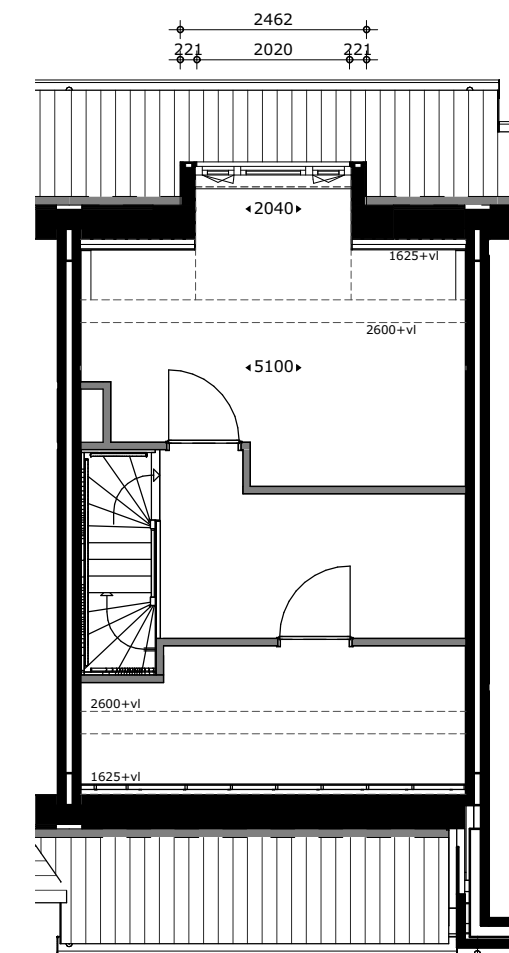
Uitbouw 1200mm.
getekend: bwnr 01, 09
gespiegeld: bwnr 02



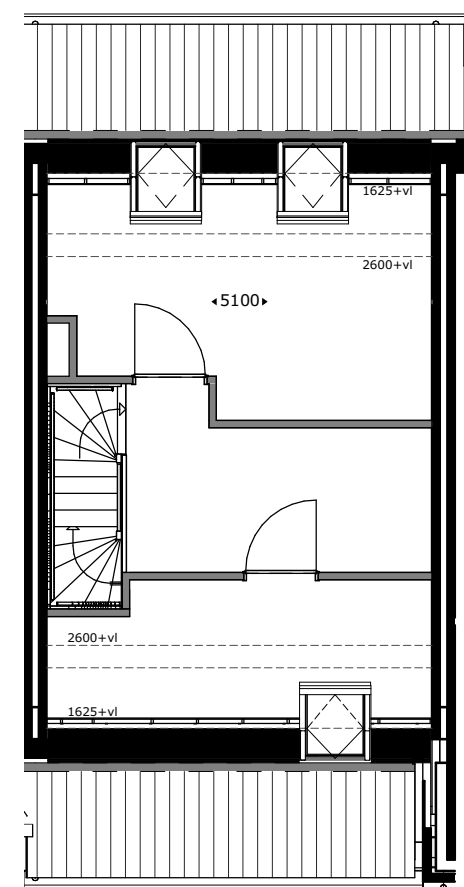
Uitbouw 2400mm.
getekend: bwnr 01, 09
gespiegeld: bwnr 02



Dakkapel achtergevel
getekend: bwnr 01
gespiegeld: bwnr 10



Dakkapel achtergevel
getekend: bwnr 02
gespiegeld: bwnr 09



Dakraam voorgevel
(vergunningplichtig)
getekend: bwnr 09
gespiegeld: bwnr 09



Uitbouw 1200mm.
getekend: bwnr 01
gespiegeld: bwnr 10



Uitbouw 2400mm.
getekend: bwnr 01
gespiegeld: bwnr 10

5968_10-01N2120_20230217



Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 23-02-2023
Ons kenmerk: Z/22/165628

RHIJNHOEVE

OEGSTGEEST



project
Nieuwbouw woningen Rijnhoeve - veld 2
Oegstgeest

omschrijving
Overzicht opties bwnr 01 tm 10

opdrachtgever
BPD gebiedsontwikkeling

formaat
A1

getekend
fvk

schaal
1:100

status
KAO-tekening

datum
19-05-2022

gewijzigd
17-02-2023

projectnummer
5968_10

tekeningnummer
01N2120



Vergrootte pui
getekend : bwnr 19



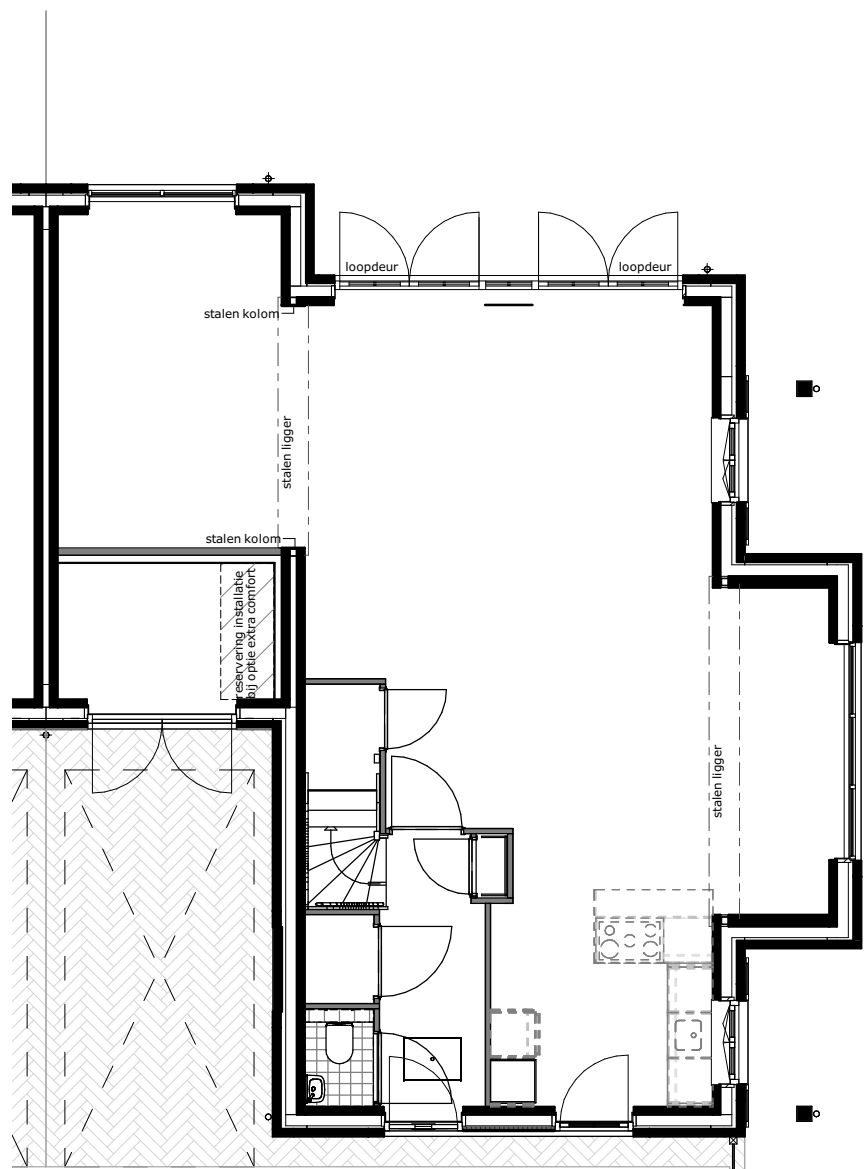
Dubbele deur in houten kozijn in tuinkamer
getekend : bwnr 19



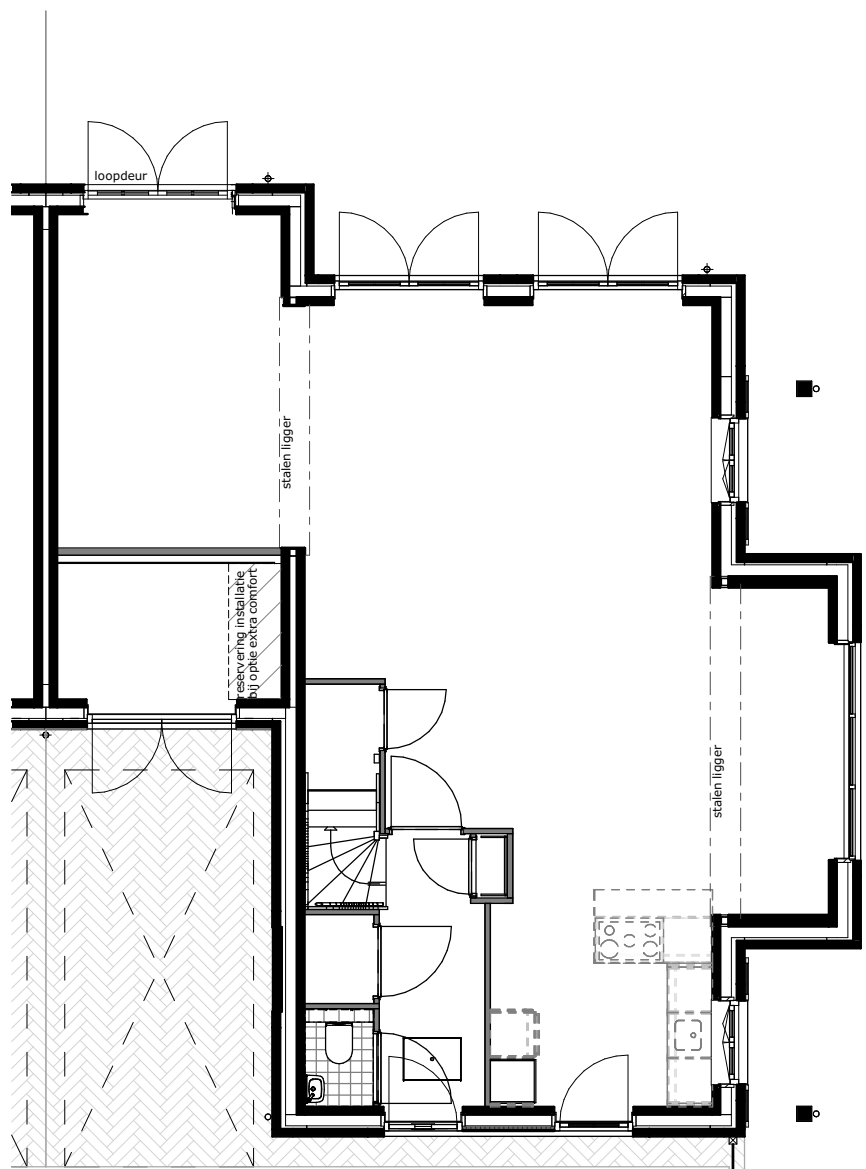
Uitbouw 1200mm, met vergrootte pui
getekend : bwnr 19



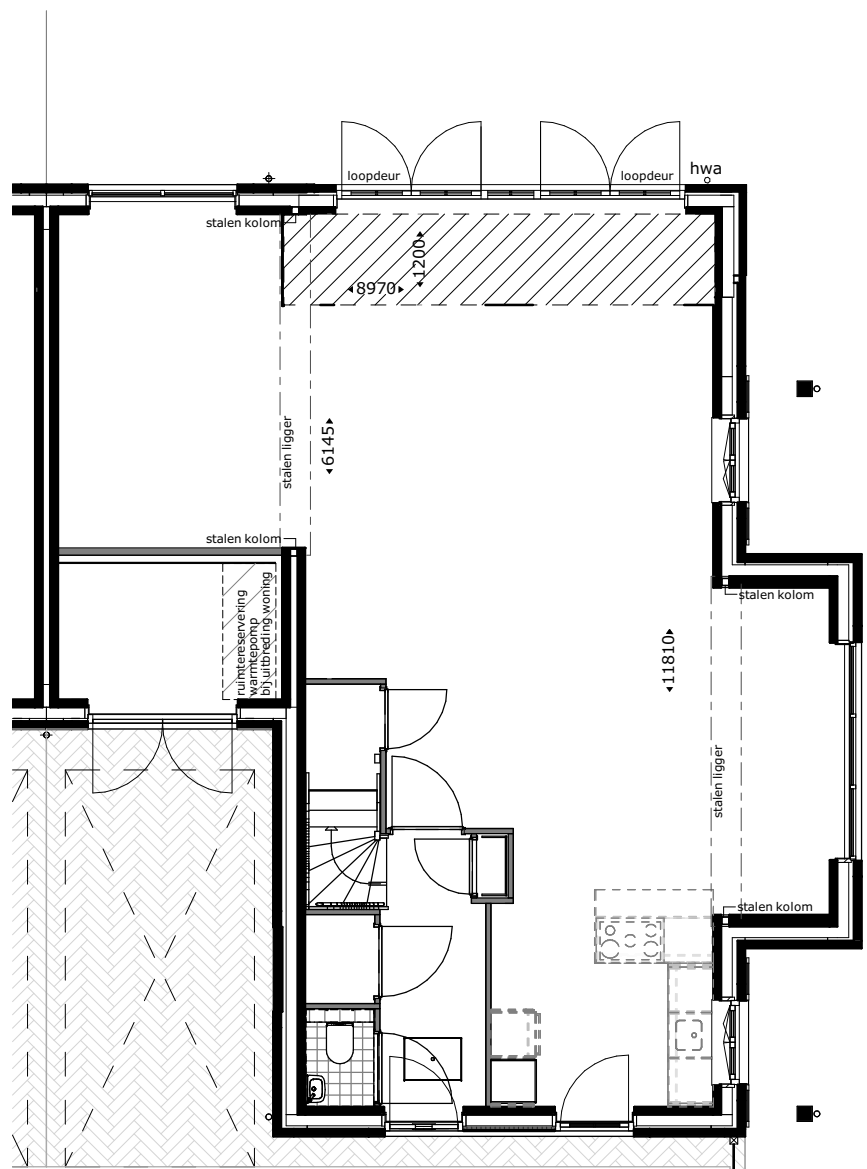
Uitbouw 1200mm,
getekend : bwnr 19



Vergrootte pui
getekend : bwnr 19



Dubbele deur in houten kozijn in tuinkamer
getekend : bwnr 19



Uitbouw 1200mm, met vergrootte pui
getekend : bwnr 19

5968_10-02N2121_20230217



Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 23-02-2023
Ons kenmerk: Z/22/165628

RHIJNHOEVE

OEGSTGEEST



project
Nieuwbouw woningen Rhijnhoeve - veld 2
Oegstgeest

omschrijving
Overzicht opties bwnr 19

opdrachtgever BPD gebiedsontwikkeling	schaal 1:100	gewijzigd 17-02-2023	projectnummer 5968_10
formaat A1	status KAO-tekening		tekeningnummer 02N2121
getekend fvk	datum 19-05-2022		



Vergrootte pui
getekend : bwnr 11 en 15
gespiegeld : bwnr 12 en 16



Uitbouw 1200mm en vergrootte pui.
getekend : bwnr 11, 15, 17
gespiegeld : bwnr 12, 16



Dubbele deur in houten kozijn in tuinkamer
getekend : bwnr 11,13,15,17
gespiegeld : bwnr 12,16,18



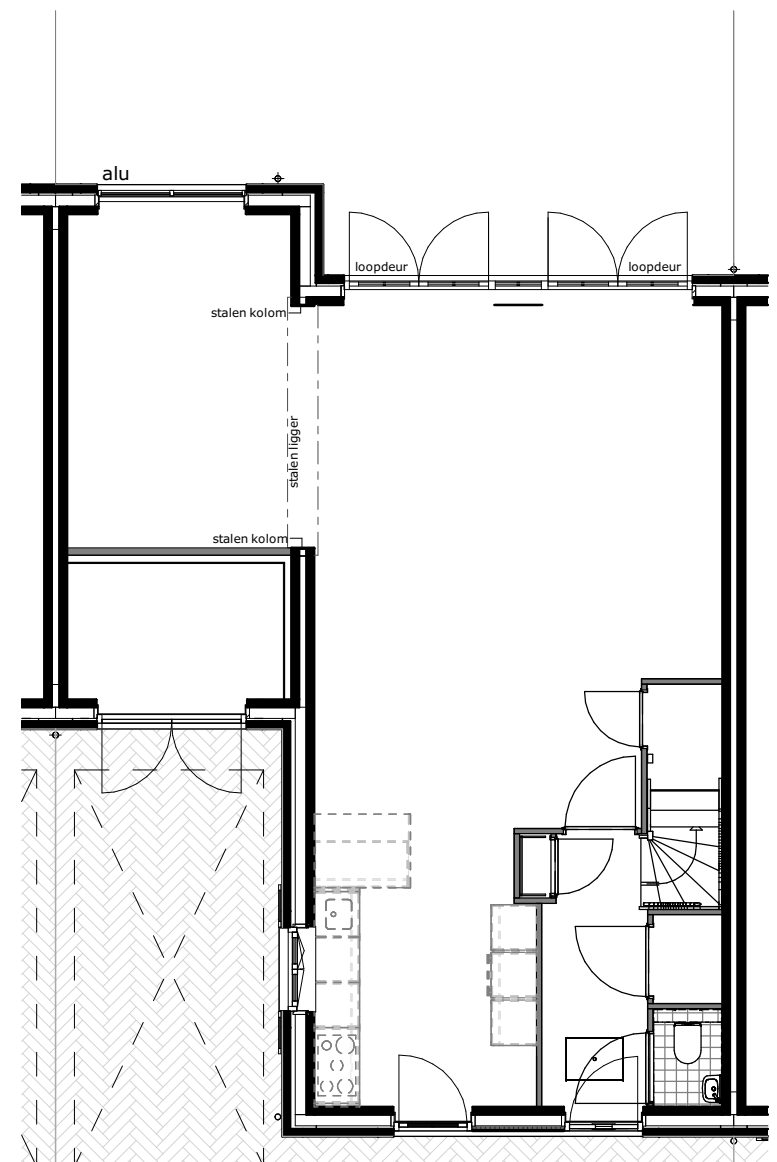
Dakraam voorgevel
(vergunningplichtig)
getekend : bwnr 11
gespiegeld : bwnr 16



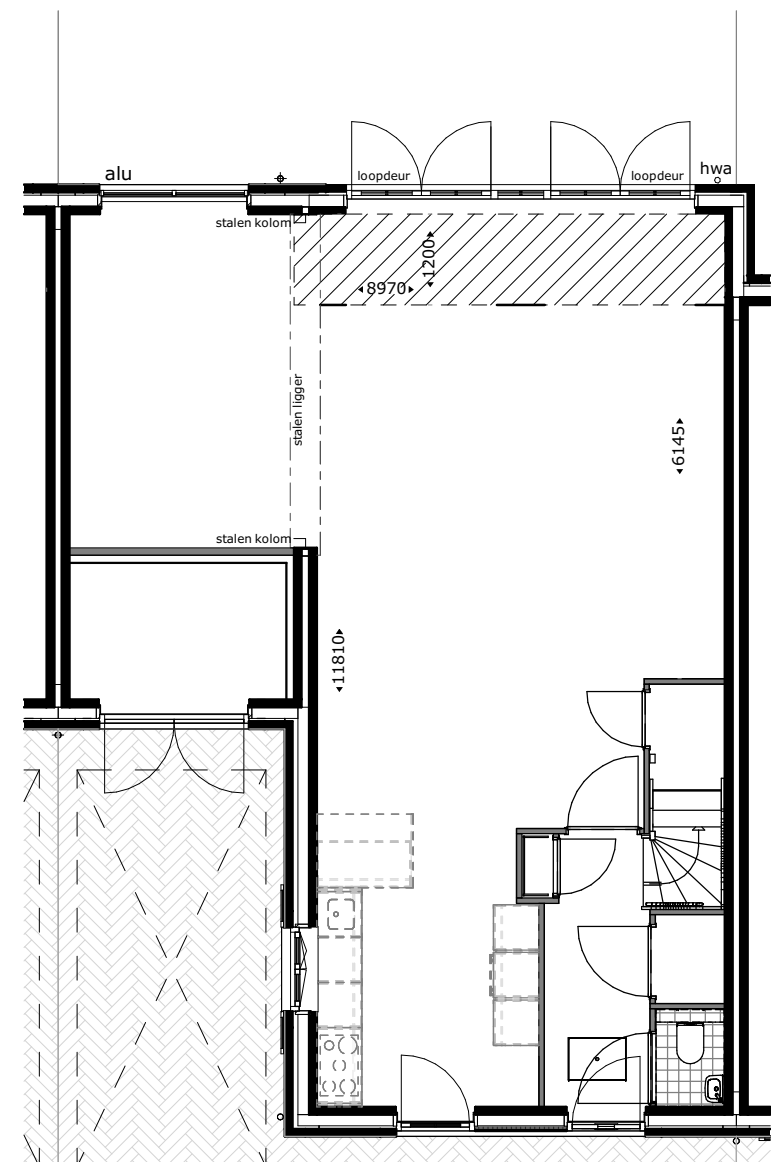
Dakkapel achtergevel
getekend : bwnr 12
gespiegeld : bwnr 15



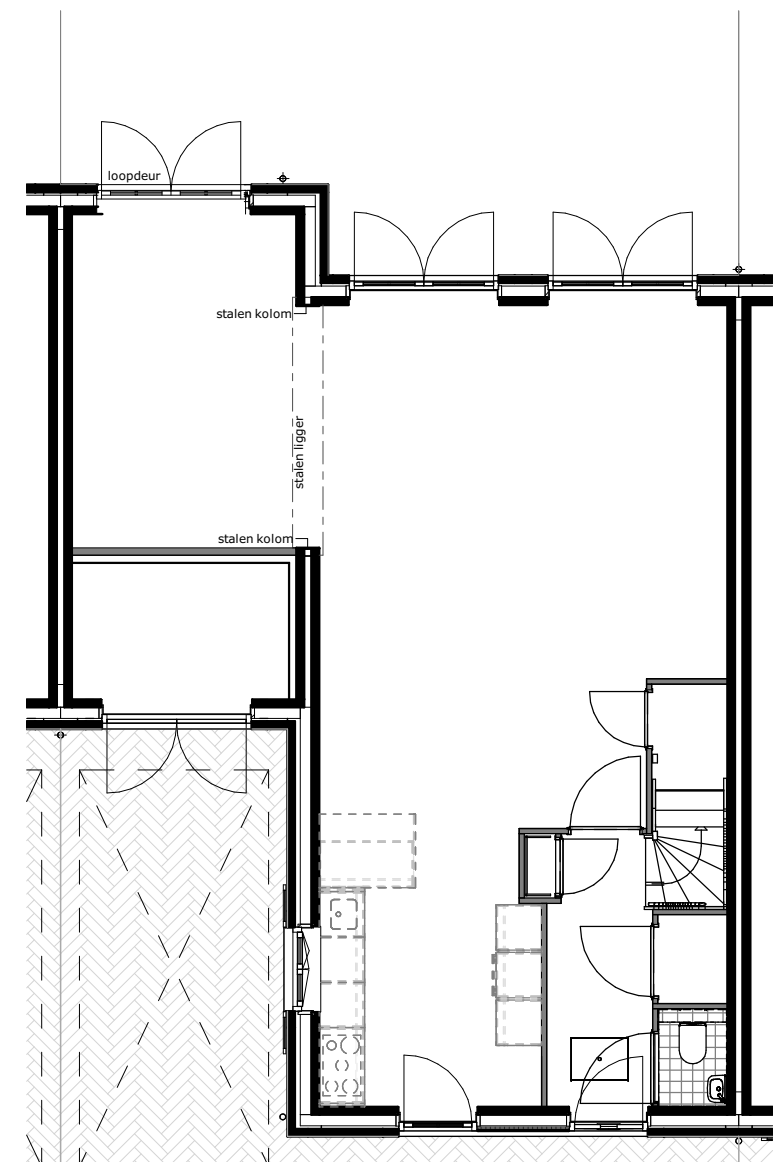
Dakkapel achtergevel
getekend : bwnr 13,17
gespiegeld : -



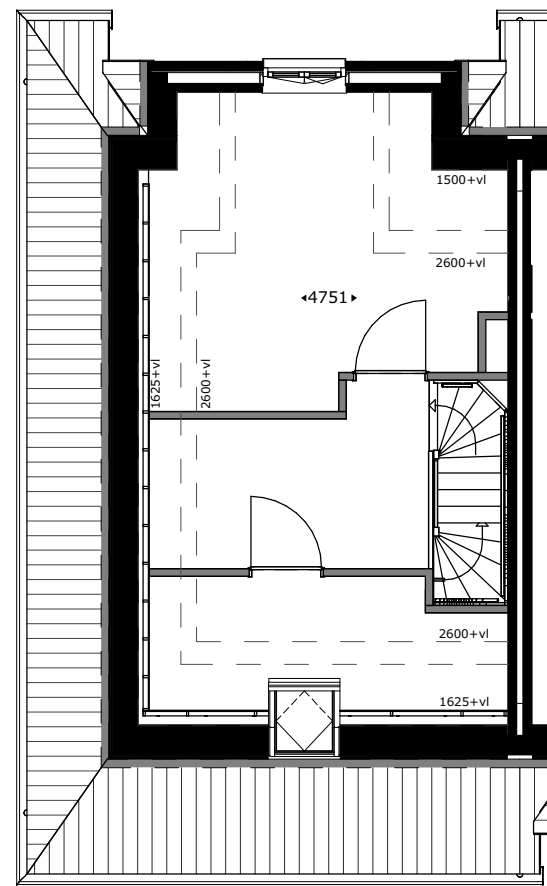
Vergrootte pui
getekend : bwnr 11 en 15
gespiegeld : bwnr 12 en 16



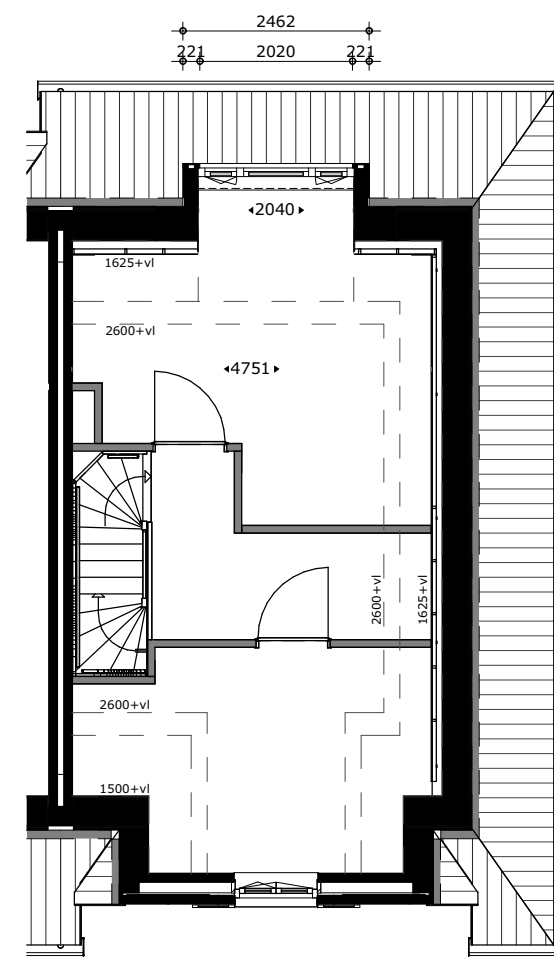
Uitbouw 1200mm en vergrootte pui.
getekend : bwnr 11, 15, 17
gespiegeld : bwnr 12, 16



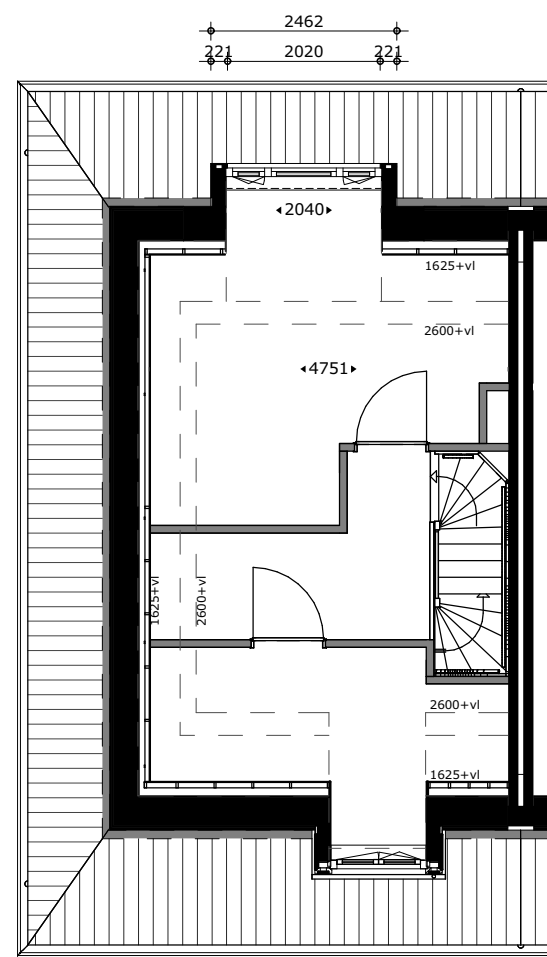
Dubbele deur in houten kozijn in tuinkamer
getekend : bwnr 11,13,15,17
gespiegeld : bwnr 12,16,18



Dakraam voorgevel
(vergunningplichtig)
getekend : bwnr 11
gespiegeld : bwnr 16



Dakkapel achtergevel
getekend : bwnr 12
gespiegeld : bwnr 15



Dakkapel achtergevel
getekend : bwnr 13,17
gespiegeld : -

5968_10-02N2120_20230217



Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 23-02-2023
Ons kenmerk: Z/22/165628

RHIJNHOEVE
OEGSTGEEST

Van
Manen

DURAVEERMEER
Waarmaken van ambities

project
Nieuwbouw woningen Rijnhoeve - veld 2
Oegstgeest

omschrijving
Overzicht opties bwnr 11 tm 18

opdrachtgever BPD gebiedsontwikkeling	schaal 1:100	gewijzigd 17-02-2023	projectnummer 5968_10
formaat A1	status KAO-tekening		tekeningnummer 02N2120
getekend fvk	datum 19-05-2022		