

Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Zaaknummer
Afdeling
Informant
Doorkiesnummer
Bijlagen

UIT/21-088058

Z35323

Ontwikkeling & Beheer

dhr. W. Dijk

(0522) 46 75 70

7

College van GS van de provincie Overijssel

De heer A. Gijsendorffer

Postbus 10078

8000 GB ZWOLLE

Staphorst, 18 januari 2023

Verzonden **18 JAN. 2023**

Onderwerp Ontheffingsverzoek t.b.v. waardevolle duurzame energie-initiatieven Circulair Energie Landschap

Geachte College van Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel,

Op 27 oktober 2020 hebben Burgemeester en Wethouders van de gemeente Staphorst en Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel afspraken met elkaar gemaakt - en vastgelegd - in een intentieovereenkomst over de organische ontwikkeling van een circulair energiegebied nabij de Uithofsweg in Rouveen.

Onderdeel van de intentieovereenkomst is de afspraak om de bestaande waardevolle duurzame energie-initiatieven (de zogenaamde spoedzoekers) mogelijk te maken. Gedeputeerde Staten heeft aangegeven bereid te zijn om, bij wijze van pilot, ontheffing te verlenen van het provinciaal omgevingsbeleid voor deze categorie.

Deze brief betreft het formele verzoek tot ontheffing conform artikel 11.2.1 van de omgevingsverordening Overijssel.

Artikel 2.1.3 Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Deze ontheffingsaanvraag heeft betrekking op de onderdelen van het provinciaal beleid en verordening die de ontwikkeling van het Circulair Energielandschap in de weg staan. Het gaat hierbij om het artikel 2.1.3 (Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik) van de verordening.

Bijlage 1A is een uitwerking gegeven met de onderbouwing voor het kunnen verstrekken van een ontheffing. Deze onderbouwing gaat in op de regels van de verordening en het provinciaal beleid.

Concept voorontwerp bestemmingsplan

Ter ondersteuning aan de aanvraag is in bijlage 1B een concept voorontwerp bestemmingsplan toegevoegd. In overleg met de provincie zijn hierin in ieder geval de volgende onderwerpen in concept uitgewerkt:

- Flora&Fauna;
- Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO)
- Stikstof (AERIUS-calculator);
- Milieueffectrapportage (zijn de initiatieven vormvrij? Of moet hiervoor een m.e.r. of m.e.r. beoordeling uitgevoerd worden?);
- Bedrijven en milieuzonering (zijn er milieubelemmeringen vanuit omliggende bedrijven? Of zorgen de initiatieven voor hinder?);
- Externe veiligheid (moet wel toegelicht worden, o.a. groepsrisico);
- Geluid (moet benoemd worden, o.a. de spoorlijn en belangrijke infrastructuur, maar er hoeft nu nog geen onderzoek onder te liggen).

Hiermee wordt aangetoond dat, m.u.v. artikel 2.1.3, wordt voldaan aan de omgevingsvisie en -verordening van provincie Overijssel. Aan alle overige relevante onderdelen van het provinciaal beleid en verordening zal worden voldaan bij de verdere uitwerking van het omgevingsplan.

Artikel 2.1.6 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

Onderdeel van de inpassing van de waardevolle duurzame initiatieven is een toelichting op hoe invulling wordt gegeven aan de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO). Doel van de KGO is om evenwicht te creëren tussen de ontwikkelingsruimte en kwaliteitsprestaties. De toelichting op de KGO vindt u in bijlage 1C.

Artikel 2.3 Werklocaties

Het provinciale beleid voor werklocaties ligt vast in de Omgevingsvisie Overijssel. Als ambitie bij het thema 'economie en vestigingsklimaat' heeft u uitgesproken dat u streeft naar een vitale en zichzelf vernieuwende regionale economie. Een belangrijk randvoorwaarde daarbij is dat er in Overijssel vitale werklocaties beschikbaar moeten zijn die zowel kwantitatief als kwalitatief aansluiten op de vraag van het bedrijfsleven. Aan de andere kant geldt dat u ook streeft naar zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Een belangrijke duurzaamheidsambitie is het beter benutten van ruimte, bestaande bebouwing en infrastructuur. Onnodig ruimtebeslag moet worden tegengegaan. Om deze reden is in uw omgevingsverordening o.a. opgenomen dat de behoefte aan nieuw bedrijventerrein geacht aangetoond te zijn worden als realisatie daarvan past binnen de geldende afspraken bedrijventerrein als die zijn gemaakt tussen gemeente en provincie op basis van regionale afstemming.

In deze context is in bijlage 1D een instemmingsverzoek toegevoegd dat op 27 januari 2023 wordt behandeld in het Bestuurlijk overleg programmering bedrijventerreinen west Overijssel. Aan de deelnemende gemeenten is gevraagd om – indien nodig - uiterlijk op 11 januari te reageren op het instemmingsverzoek. Gemeente Staphorst en provincie hebben geen reacties ontvangen.

Contouren visie

We beschouwen de waardevolle duurzame initiatieven als eerste fase binnen de ontwikkeling van een circulair energielandschap (CEL). Ten behoeve van de ontwikkeling van dit CEL heeft Staphorst de contouren voor een gebiedsvisie opgesteld. Deze contouren dienen als vertrekpunt voor een gebiedsproces waarin wij samen met uw provincie en de partijen in het gebied, toewerken naar de vaststelling van een definitieve gebiedsvisie. De werkstappen voor dat proces zijn toegelicht in de contouren van de visie. Dit document vindt u in bijlage 2A.

Landschapsanalyse

Als bijlage aan de contouren van de visie is ook een landschapsanalyse toegevoegd. Deze vindt u in bijlage 2B.

Huidige en toekomstige windturbines versus huidige en toekomstige bedrijvigheid

Op 20 september 2022 heeft de gemeenteraad van Staphorst het gebied tussen de N377, A28, J.J. Gorterlaan en spoorlijn, aangewezen als voorkeursgebied voor de realisatie van 40 Gwh hernieuwbare energie na 2030. Vertrekpunt bij de realisatie is dat er sprake is van een slim en efficiënt energiesysteem, waarbij de infrastructuur zo efficiënt mogelijk benut wordt. Naast deze nieuwe opgave, zijn rondom de Uithofsweg ook drie bestaande windturbines aanwezig. Wij hebben aan Pondera gevraagd om in beeld te brengen welke gevolgen deze context kan hebben voor toekomstige ontwikkelingen. De beantwoording van die vraag door Pondera, vindt u in bijlage 2C.

Verkeersontsluiting

Wethouder Mulder heeft op 1 juli 2022 aandacht gevraagd voor perspectief op betere bereikbaarheid voor het gebied, binnen een afzienbaar termijn van een aantal jaren. De heer de Bree heeft daarop aangegeven dat er een bestuurlijke wil is om tot een goede ontsluiting te komen (onafhankelijk van de werkelijke oplossing) voor het Circulair Energielandschap. We kijken er naar uit om hier op korte termijn concrete afspraken over te maken.

Tot slot

Voor vragen over dit verzoek tot ontheffing kunt u contact opnemen met Dhr. W. Dijk, gebiedsregisseur vitaal platteland. Dhr. Dijk is te bereiken via het telefoonnummer 06 15 22 17 87.

We vertrouwen erop dat we u voldoende hebben geïnformeerd om hiermee over te gaan tot ontheffing.

Namens de waardevolle duurzame initiatieven (ook wel spoedzoekers) willen wij u hartelijk danken voor de zeer plezierige samenwerking. We zetten deze samenwerking graag voort voor de verdere ontwikkeling van het Circulair Energielandschap.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

de secretaris,

de burgemeester,


M.E. Kragting-de Groot


J. ten Kate

Afschrift verstuurd aan: