



WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Besluit omgevingsrecht(vergunning)

Gemeente	: Tilburg	Datum	: 3 januari 2023
		Kenmerk	: Z-HZ_WABO-2022-04280

DIT BESLUIT, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOET OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

Het college van Tilburg heeft op 11 oktober 2022 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 2 bomen en aanleggen van 16 parkeerplaatsen. Het betreft het perceel sectie X nr. 1826 te Tilburg (Kruisvaardersstraat 32), de aanvrager is:

Naam : GC Zorgvastgoed B.V.

BESLUIT

Het college besluit dat de vergunning voor de volgende activiteiten wordt toegekend **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften):

1. het te vellen of te doen vellen van een houtopstand, als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder g van de Wabo, getoetst aan de in artikel 6 van bomenverordening Tilburg 2021 opgenomen weigeringsgronden;
2. het aanleggen van een werk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder b van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.11 Wabo opgenomen weigeringsgronden;
3. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~notitie bij aanvraag wijziging omgevingsvergunning;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~te rooien bomen;
- Gewaarmerkt~v_Foto;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~situatie behorend bij vergunning Z-HZ_WABO-2015-00346;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~situatie~parkeren;
- Gewaarmerkt~v_Aanvraag~publiceerbaar;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Parkeren bestaand-nieuw en uitrit~08-12-2022;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~Boom Effect Analyse~19-12-2022.

Namens het college,

Theo de Bruin
Manager Vergunningen

COLLEGE BESLUIT



Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. U kunt uw bezwaar sturen naar postbus 90155, 5000 LH Tilburg. U kunt ook online bezwaar maken via de website www.tilburg.nl, zoeken op "bezwaar" (u kunt inloggen met uw Digid).

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- 1. Uw naam en adresgegevens;*
- 2. datum waarop u het bezwaarschrift indient;*
- 3. een omschrijving of een kopie van het besluit waar u het niet mee eens bent;*
- 4. de redenen van het bezwaar;*
- 5. uw handtekening. Verstuurt u het bezwaarschrift digitaal dan is uw DigiD uw digitale handtekening.*

Daarnaast kunt u aangeven of u wilt worden gehoord.

De beschikking treedt pas in werking als de termijn voor het indienen van bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Daarvoor moet u een voorlopige voorziening vragen én verkrijgen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen worden gedaan wanneer ook een bezwaarschrift is ingediend. Een kopie van het bestreden besluit moet u meesturen. U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

COLLEGE BESLUIT



INHOUDSOPGAVE BESLUIT

Wabo

Gemeente : Tilburg

Datum : 3 januari 2023

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2022-04280

DEZE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

OVERWEGINGEN	Aanleggen van een werk	4
VOORSCHRIFTEN	Aanleggen van een werk	5
OVERWEGINGEN	Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening	6
OVERWEGINGEN	Het vellen en doen vellen van een houtopstand	8
VOORSCHRIFTEN	Het vellen en doen vellen van een houtopstand	9

COLLEGE BESLUIT



OVERWEGINGEN

Aanleggen van een werk

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2022-04280

Vanuit het toetsingskader 2.11 Wabo dat betrekking heeft op de activiteit 'het aanleggen van een werk' (artikel 2.1 eerste lid onder b Wabo) zijn er geen redenen om de vergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

Het werk bevindt zich of de werkzaamheid vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Fatima 2007, 4e herziening (Kruisvaardersstraat 32)" is vastgesteld.

Het bevoegd gezag heeft ter bescherming van de in het plangebied aanwezige bomen in *artikel 11.2.1: Werken en werkzaamheden nabij monumentale en potentieel waardevolle bomen* in het bestemmingsplan "Fatima 2007, 4e herziening (Kruisvaardersstraat 32)" regels opgenomen voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden in de nabijheid van monumentale en potentieel waardevolle bomen.

De aanvraag heeft betrekking op werkzaamheden binnen 8 meter van waardevolle bomen. Hierdoor geldt een omgevingsvergunningplicht voor het aanleggen van een werk/het uitvoeren van werkzaamheden.

Volgens *artikel 11.2.3 Toelaatbaarheid* zijn de werken en werkzaamheden als bedoeld in artikel 11.2.1 slechts toelaatbaar indien door de uitvoering van de werken of werkzaamheden of door de gevolgen daarvan geen onherstelbare schade aan de betrokken bomen toegebracht wordt.

Bij de aanvraag is een Boom Effect Analyse (BEA) gevoegd. Uit deze BEA blijkt dat geen onherstelbare schade aan de omliggende bomen wordt toegebracht.

Gelet hierop kan de vergunning voor het aanleggen van een werk worden verleend.

COLLEGE BESLUIT



VOORSCHRIFTEN

Aanleggen van een werk

Algemeen

- De vergunninghouder of degene die de aanlegwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.
- De aanvang van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 dagen daarvoor worden gemeld bij de afdeling Ruimte van de gemeente Tilburg.

Archeologische monumentenzorg

- Mochten er bij het werk zaken worden aangetroffen die redelijkerwijs archeologisch interessant zijn, dan dient dit onmiddellijk gemeld te worden bij de gemeentelijke archeoloog.

COLLEGE BESLUIT



OVERWEGINGEN Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2022-04280

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.12 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- De aanvraag is in strijd met de volgende regels uit het bestemmingsplan “Fatima 2007, 4e herziening (Kruisvaardersstraat 32)”:

Artikel 3 - Maatschappelijk

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Functies

De voor ‘Maatschappelijk’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen, voor zover het voorzieningen van de categorie A betreft die zijn genoemd in Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten-functiemenging, met uitzondering van geluidgevoelige objecten;
- b. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- c. bouwwerken van algemeen nut.

3.1.2 Aanduidingen

Ter plaatse van de aanduiding;

- a. parkeerterrein;
- b. wonen;

zijn de voor ‘Maatschappelijk’ aangewezen gronden mede bestemd voor de daarbij weergegeven functie(s).....

De 16 parkeerplaatsen liggen gedeeltelijk buiten het gebied met de aanduiding ‘parkeerterrein’. Voor dit gedeelte zijn de parkeerplaatsen in strijd met de geldende bestemming.

De vergunning voor deze activiteit wordt daarom in beginsel geweigerd (artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo).

- Van de geconstateerde strijdigheden kan op grond van de volgende regels uit het bestemmingsplan “Fatima 2007, 4e herziening (Kruisvaardersstraat 32)” worden afgeweken (binnenplans afwijken, artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo):

Artikel 3.5.2 - Binnenplans afwijken t.b.v parkeren binnen aanduiding tuin

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het binnenplans afwijken ten behoeve van parkeervoorzieningen binnen de aanduiding tuin met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de parkeervoorziening is landschappelijk goed ingepast;
- b. de parkeervoorziening is aansluitend aan het bestaande parkeerterrein.

COLLEGE BESLUIT



Aan deze voorwaarden wordt voldaan, zodat met toepassing van voornoemde binnenplanse afwijking de vergunning voor deze activiteit kan worden verleend.

Onderzoek evidente privaatrechtelijke belemmering

De ontsluiting van de 16 nieuwe parkeerplaatsen vindt plaats via gronden van derden. Wij hebben onderzocht of sprake is van een evidente privaatrechtelijke beperking waardoor de vergunning niet zou mogen worden verleend.

Aanvrager heeft aannemelijk gemaakt dat door deze derde privaatrechtelijk toestemming zal worden verleend voor deze ontsluiting. Van een evidente privaatrechtelijke belemmering is daarom *geen* sprake.

COLLEGE BESLUIT



OVERWEGINGEN

Het vellen en doen vellen van een houtopstand

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2022-04280

Vanuit het toetsingskader (opgenomen in de bomenverordening van de gemeente Tilburg) dat betrekking heeft op de activiteit 'velen of doen vellen van een houtopstand' (artikel 2.2, eerste lid, onder g Wabo) zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- De activiteit voldoet aan de genoemde bomenverordening. De houtopstand heeft geen of beperkte waarde vanuit het oogpunt van natuur, milieu, landschap, stads-/dorpsschoon, cultuurhistorie en/of recreatief gebruik. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

Het vellen mag plaatsvinden om de volgende reden :

- De bomen moeten wijken ten behoeve van de herinrichting.

Voor het vellen of te doen vellen van een houtopstand, als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder g van de Wabo, getoetst aan de criteria voor ontheffing zoals omschreven in artikel 4 van Bomenverordening Tilburg 2021 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Echter dient er wel compensatie en herplant plaats te vinden.

Indien er geveld moet worden dient er altijd (ongeacht de periode waarin de werkzaamheden plaatsvinden) voorafgaand aan de werkzaamheden onderzocht te worden of er op grond van de Wet natuurbescherming geen overtredingen plaatsvinden. Alle inheemse vogels, hun nesten en eieren zijn beschermd.

U dient zelf de kap van de bomen te communiceren met de omwonenden.

COLLEGE BESLUIT



VOORSCHRIFTEN

Het vellen en doen vellen van een houtopstand

Algemeen

- De vergunninghouder of degene die de rooiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.
- Voorafgaand aan de kap dienen de bomen getaxeerd te worden door een NVTB taxateur. De waarde van de bomen dient gecompenseerd te worden middels een storting in het bomenfonds van gemeente Tilburg. Tevens dient herplant binnen het perceel plaats te vinden van 2 bomen van de 1^e of 2^e grootteklasse. De kosten van de herplant mogen in mindering gebracht worden op het te compenseren bedrag.
- Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente Tilburg als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed.
- De activiteit wordt verleend voor een periode van 2 jaar na onherroepelijk worden van dit besluit. Dit betekent dat binnen twee jaar de betreffende bomen moeten zijn gekapt. Na het verstrijken van deze termijn dient u een nieuwe omgevingsvergunning met de activiteit kap aan te vragen, tenzij u het college van burgemeester en wethouders heeft verzocht de termijn te verlengen ingevolge artikel 8 van de Bomenverordening.
- Alleen als u er zeker van bent dat er geen vogels broeden of een nest aan het maken zijn, is kappen en snoeien toegestaan.
- Tussen 15 maart - 15 juli is het niet wenselijk dat bomen gekapt/gesnoeid worden. Verzocht wordt de werkzaamheden in deze periode uit te stellen. Alleen als met een rapport opgesteld door een ecologisch bureau aangetoond kan worden dat er geen inheemse vogels (incl. nesten en eieren) verstoord worden, is kappen/snoeien in deze periode toegestaan. De gemeente Tilburg toetst het rapport. Op basis hiervan wordt de vergunning wel/niet of onder voorschriften of beperkingen verleend.
- Wij verwachten dat u de omwonenden goed informeert over de te kappen bomen.

COLLEGE BESLUIT