

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Beschikking Omgevingsvergunning

Zaaknummer	Z2023-00001708
OLO-nummer	7304859
Aanvrager	FrieslandCampina Balkbrug
Aangevraagde activiteiten	Aanbrengen bevestigingsconstructies voor reclame belettering en een reclame doek Bouwen en Reclame
Locatie	Coevorderweg 40 Balkbrug
Datum ontvangst aanvraag	12 januari 2023
Datum Beschikking	22 februari 2023

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 12 januari 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van FrieslandCampina Balkbrug. Het betreft het aanbrengen van bevestigingsconstructies voor reclame belettering en een reclame doek. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Coevorderweg 40 Balkbrug. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-00001708 en OLO nummer 7304859.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan FrieslandCampina Balkbrug een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het aanbrengen van bevestigingsconstructies voor reclame belettering en een reclame doek. Voor het onderdeel bouw zijn de voorschriften zoals aangegeven in bijlage 1 “Nadere informatie bouwen” van toepassing.
- op grond van artikel 2.2, eerste lid, onder h (aanbrengen van handelsreclame) te verlenen.

En tevens:

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - aanvraagformulier met OLO nummer 7304859.

Met vriendelijke groet,
Namens college van Gedeputeerde Staten van Overijssel,

Martin Roelink
Teammanager Vergunningen

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

Rechtsbeschermingsmiddelen

Rechtsmiddelen

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl. De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Wanneer kunt u gebruik maken van de omgevingsvergunning?

U kunt na ontvangst gebruik maken van de vergunning. De rechtbank kan de werking opschorten indien hierom wordt gevraagd. Indien er gebruik wordt gemaakt van de omgevingsvergunning voordat de omgevingsvergunning onherroepelijk is, geschiedt dit volledig op eigen risico.

Inhoudsopgave

OVERWEGINGEN ALGEMEEN.....	5
1. PROCEDURELE ASPECTEN.....	6
1.1. GEGEVENS AANVRAGER.....	6
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	6
1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	6
1.4. BEVOEGD GEZAG.....	6
1.5. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	6
1.6. PROCEDURE.....	6
1.7. ADVIES EN VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN	6
OVERWEGINGEN BOUW EN RECLAME.....	8
2. TOETSINGSKADER BOUW EN RECLAME	9
2.1. TOETSING	9
2.2. CONCLUSIE	9
BIJLAGE 1 – NADERE INFORMATIE BOUWEN	10
BIJLAGE 2 – KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN	12
BIJLAGE 3 – KENNISGEVING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN.....	13

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

OVERWEGINGEN ALGEMEEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 12 januari 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: FrieslandCampina Balkbrug.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is het aanbrengen van bevestigingsconstructies voor reclame belettering en een reclame doek op de locatie Coevorderweg 40 Balkbrug. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (art 2.1, eerste lid, onder a Wabo);
- het op of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats (art 2.2, eerste lid, onder h Wabo);

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- VD01 Aanvraagformulier met OLO nummer 7304859;
- VD02 bijlage B02-Statistische_berekening_dakconstructie_V2.pdf, d.d. 25 jan 2023;
- VD03 bijlage B1_Impressie_en_tekeningen_gevelreclame_V2.pdf, d.d. 25 januari 2023.

1.4. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 9.3 onder b en c van het Bor (concentreren van melk of melkproducten door middel van indamping met een waterverdampingscapaciteit ten aanzien daarvan van 20.000 kg per uur of meer).

Daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 6.4 onder c (verwerking van melk meer dan 200 t per dag) van de Richtlijn industriële emissies (Rie).

1.5. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.6. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.officielebekendmakingen.nl.

1.7. Advies en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, is er geen aanleiding advies te vragen.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

OVERWEGINGEN BOUW EN RECLAME

2. TOETSINGSKADER BOUW EN RECLAME

2.1. Toetsing

De aanvraag is conform de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet getoetst aan het bestemmingsplan/beheersverordening "Balkbrug, bedrijventerrein Katingerveld" en "Facetherziening parkeren Hardenberg", de Bouwverordening, het Bouwbesluit en het gemeentelijke welstandsbeleid (Welstandsnota).

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit blijkt uit een positief advies van de stadsbouwmeester van 7 februari 2023.

2.2. Conclusie

Er is, nu de hiervoor bedoelde toetsing en advisering positief zijn, geen sprake van een weigeringsgrond als bedoeld in artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht..

BIJLAGE 1 – NADERE INFORMATIE BOUWEN

Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

§ 1.6. Procedure bouwwerkzaamheden

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Toelichting:

U doet de mededeling aan het team Handhaving van Omgevingsdienst IJsselland. Dit doet u met het formulier “Kennisgeving aanvang werkzaamheden”.

Dit formulier vindt u in de bijlagen van deze vergunning. Het ingevulde formulier stuurt u per e-mail aan team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.

Overige bepalingen

1. Intrekken vergunning

Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

2. Wijzigen tenaamstelling
In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt ingediend te worden. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.
3. Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontleen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.
4. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn.
5. Stilleggen van de bouw
Het bevoegd gezag is bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:
 - a. zonder omgevingsvergunning;
 - b. in afwijking van de omgevingsvergunning;
 - c. op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
 - d. in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.
6. Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

Schade

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.

BIJLAGE 2 – KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN

Kennisgeving aanvang werkzaamheden

Omgevingsdienst IJsselland
Team Handhaving
Postbus 40252
8004 DG ZWOLLE

Naam aanvrager : FrieslandCampina Balkbrug
Adres : Coevorderweg 40 Balkbrug
Activiteit : Bouwen en Reclame

Dossiernummer : Z2023-00001708
Omgevingsvergunning d.d. : <<Datum>>

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen beginnen op.....(datum)

Het werk wordt uitgevoerd:

0 In eigen beheer
0 Door anderen,
Naam hoofdaannemer:
Adres:
.....

Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving moet ten minste 2 werkdagen voor het begin van de werkzaamheden aanwezig zijn op bovengenoemd adres of per e-mail naar: omgevingsloket@odijsselland.nl

BIJLAGE 3 – KENNISGEVING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

Kennisgeving voltooiing werkzaamheden

Omgevingsdienst IJsselland
Team Handhaving
Postbus 40252
8004 DG ZWOLLE

Naam aanvrager : FrieslandCampina Balkbrug
Adres : Coevorderweg 40 Balkbrug
Activiteit : Bouwen en Reclame

Dossiernummer : Z2023-00001708
Omgevingsvergunning d.d. : <<Datum>>

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen zijn voltooid op.....(datum)

Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving ten minste 4 weken voor de ingebruikneming verzenden naar bovengenoemd adres of per e-mail naar: omgevingsloket@odijsselland.nl