

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 7498741                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Aanvraagnaam                    | doorbraak Leiden, Donkersteeg 13-15-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ingediend op                    | 05-01-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Projectomschrijving             | In de Nelson en Timberland winkel in Donkersteeg 13-15-17 in Leiden, willen wij een 'kleine' doorbraak maken om hier een grote Nelson winkel van te kunnen maken. Het zijn panden in Eigendom van Nelson.                                                                                                                                                                                                                                                |
| Opmerking                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bijlagen die later komen        | Bijlage NVT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Installaties complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Overige gegevens veiligheid<br>Welstand<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Gezondheid complexere bouwwerken<br>Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden<br>Brandveiligheid<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Gegevens tunnelveiligheid<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Gelijkwaardigheid |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Naam:                           | Gemeente Leiden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Bezoekadres:                    | Stadskantoor<br>Bargelaan 190<br>2333 CW Leiden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Postadres:                      | Postbus 9100<br>2300 PC Leiden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Telefoonnummer:                 | 14 071                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Faxnummer:                      | 071-5165110                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

E-mailadres: WABO@leiden.nl  
Website: <http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/>  
Contactpersoon: Beheerder  
Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                             | 2312HA                                                                 |
| Huisnummer                                                                           | 13                                                                     |
| Huisletter                                                                           | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                 | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                           | Donkersteeg                                                            |
| Plaatsnaam                                                                           | Leiden                                                                 |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie                                                                 | Donkersteeg 13-15-17                                                   |

## 3 Toelichting

|                                  |                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Het betreft de Nelson en Timberland winkel |
|----------------------------------|--------------------------------------------|



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☐ Ja  
☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Doorbraak wordt gemaakt en om de muur op te vangen wordt er een aanpassing gemaakt aan de bestaande constructie.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Winkelbestemming

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Winkelbestemming

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              | -               | -                        | -                         |
| Cel                      | -               | -                        | -                         |
| Gezondheidszorg          | -               | -                        | -                         |
| Industrie                | -               | -                        | -                         |
| Kantoor                  | -               | -                        | -                         |
| Logies                   | -               | -                        | -                         |
| Onderwijs                | -               | -                        | -                         |
| Sport                    | -               | -                        | -                         |
| Winkel                   | 30              | 201                      | 201                       |
| Overige gebruiksfuncties | -               | -                        | -                         |

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Balkonhekken          | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                                  | Type                                                                       | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| donkersteeg_13--15-1-7_leiden_pdf         | donkersteeg 13-15-17 leiden.pdf               | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                             | 05-01-2023      | In behandeling  |
| n_221103_Impressies-_met_logo_op_koof_pdf | Leiden 221103 Impressies met logo op koof.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 05-01-2023      | In behandeling  |