

## Ondermandaatbesluit P&O

De teammanager van het team P&O van de gemeente Eemsdelta;

gelet op het door het college vastgestelde Algemeen mandaatbesluit Eemsdelta zoals vastgesteld in de collegevergadering van 5 januari 2021;

gelet op de door de gemeentesecretaris en de clusterdirecteuren verleende ondermandaten in het Ondermandaatbesluit Eemsdelta zoals vastgesteld op 5 januari 2021;

gelet op het bepaalde in afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit overeenkomstig art. 3. lid 4 van het ondermandaatbesluit de ondermandaten te verlenen zoals benoemd in onderstaand register inzake werkzaamheden in het kader van correspondentie met betrekking tot het salaris en betaalopdrachten die betrekking hebben op het salaris met ingang van 1 augustus 2021;

besluit daarbij dat de gemandateerde voor alle bijkomende (feitelijke) handelingen voor de hieronder in het register genoemde bevoegdheden eveneens bevoegd is;

besluit tevens dat medewerkers van het team P&O bevoegd zijn om feitelijke handelingen uit te voeren binnen de grenzen van de bij hun functie passende taken inzake de uitvoering van beleid en genomen besluiten;

Aan:	Bevoegdheid:	Voorwaarde/instructie:
Salarisadministrateur A en B	Aanmaken en ondertekenen van werkgeversverklaringen voor Hypotheek	Digitaal opslaan in PDF, na half jaar vernietigen. Bij vragen bellen met Salarisadministrateur A
Medewerker PSA	Mailbevestiging van gevoerde telefoongesprek omtrent correcties op het salaris	Geen natte handtekening vereist.
Medewerker PSA	Maken en ondertekenen van brieven ivm corrigeren van incidentele betalingen	Correcties van incidentele betalingen lager dan € 50,01
Specialist PSA	Ondertekenen van brieven ivm corrigeren van incidentele betalingen	Correctie van incidentele betalingen hoger dan € 50,01 en lager dan € 500,00
Salarisadministrateur A en specialist PSA	Terugvordering betaalde salaris, uitvoering loonbeslag,	In het kader van het 4-ogen principe maakt de salarisadministrateur het document en de specialist PSA controleert alvorens de opdracht wordt verzonden.
Salarisadministrateur A en specialist PSA	Verlening voorschotten op het salaris c.a. op verzoek medewerker en afspraken omtrent verrekenen van voorschot	In het kader van het 4-ogen principe maakt de salarisadministrateur het document en de specialist PSA controleert alvorens de opdracht wordt verzonden.
Salarisadministrateur A en specialist PSA	Uitbetaling van : - Overlijdensuitkeringen,	In het kader van het 4-ogen principe maakt de salarisadministrateur het

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Voorschot</li><li>- verplaatsingskosten</li><li>- Salarissen</li><li>- Afdracht sociale premies, belastingen en verzekeringen</li></ul>	document en de specialist PSA controleert alvorens de opdracht wordt verzonden.
--	---	---

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta,  
namens dezen,

De burgemeester van de gemeente Eemsdelta,  
namens dezen,  
Teammanager P&O, 15 juli 2021

*(M. Meijer)*

## Ondermandaatbesluit KCC

De teammanager van het team Klant Contact van de gemeente Eemsdelta;

gelet op het door het college vastgestelde Algemeen mandaatbesluit Eemsdelta zoals vastgesteld in de collegevergadering van 5 januari 2021;

gelet op de door de gemeentesecretaris en de clusterdirecteuren verleende ondermandaten in het Ondermandaatbesluit Eemsdelta zoals vastgesteld op 5 januari 2021;

gelet op het bepaalde in afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit overeenkomstig art. 3. lid 4 van het ondermandaatbesluit de ondermandaten te verlenen zoals benoemd in onderstaand register inzake werkzaamheden in het kader van werkzaamheden Burgerzaken met ingang van 1 januari 2021;

besluit daarbij dat de gemandateerde voor alle bijkomende (feitelijke) handelingen voor de hieronder in het register genoemde bevoegdheden eveneens bevoegd is;

besluit tevens dat medewerkers van het team Klant Contact bevoegd zijn om feitelijke handelingen uit te voeren binnen de grenzen van de bij hun functie passende taken inzake de uitvoering van beleid en genomen besluiten;

Aan:	Bevoegdheid:	Voorwaarde/instructie:
Medewerker burgerzaken A en B	Aanwijzen van een buitengewoon ambtenaren van de burgerlijke stand en aanwijzen huis der gemeente.	
Medewerker KCC	Beslissen op aanvraag: - Collectevergunning; - Loterijvergunning.	
Medewerker burgerzaken A en B, medewerker KCC	Uitvoering Wet basisregistratie personen (BRP) + Besluit BRP + Reglement gegevensverstrekking basisregistratie personen en uitvoering Wet rechten burgerlijke stand + Reglement burgerlijke stand.	
Medewerker burgerzaken A en B	Uitvoering Kieswet + Kiesbesluit en uitvoering Rijkswet op het Nederlandschap (RWN) + Besluit verkrijging en verlies Nederlandschap + Besluit optie- en naturalisatiegelden 2002 + Regeling verkrijging en verlies Nederlandschap.	
Medewerker burgerzaken A en B, medewerker KCC	Uitvoering Paspoortwet + Paspoort uitvoeringsregeling Nederland + Besluit paspoortgelden en uitvoering Wet op de lijkbezorging + Besluit op de lijkbezorging.	
Medewerker burgerzaken A en B, medewerker KCC	Uitvoering Wegenverkeerswet 1994 (Wvw) + Reglement Rijbewijzen voor zover betrekking hebbende op afgifte rijbewijzen.	

Medewerker burgerzaken A en B, medewerker KCC	Legaliseren handtekening en waarmerken van diploma's en documenten en aannemen documenten en bescheiden	
Medewerker burgerzaken A en B, medewerker KCC	Beslissen op aanvraag Attestatie de Vita en doorsturen aanvraag om VOG naar COVOG.	

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta,  
namens dezen,

De burgemeester van de gemeente Eemsdelta,  
namens deze,

S Wierenga, (*datum*)  
Teammanager Klant Contact

## Ondermandaatbesluit Informatievoorziening

De teammanager van het team Informatievoorziening van de gemeente Eemsdelta;

gelet op het door het college vastgestelde Algemeen mandaatbesluit Eemsdelta zoals vastgesteld in de collegevergadering van 5 januari 2021;

gelet op de door de gemeentesecretaris en de clusterdirecteuren verleende ondermandaten in het Ondermandaatbesluit Eemsdelta zoals vastgesteld op 5 januari 2021;

gelet op het bepaalde in afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit overeenkomstig art. 3. lid 4 van het ondermandaatbesluit de ondermandaten te verlenen zoals benoemd in onderstaand register inzake werkzaamheden in het kader van informatievoorziening met ingang van 1 januari 2021;

besluit daarbij dat de gemandateerde voor alle bijkomende (feitelijke) handelingen voor de hieronder in het register genoemde bevoegdheden eveneens bevoegd is;

besluit tevens dat medewerkers van het team Informatievoorziening bevoegd zijn om feitelijke handelingen uit te voeren binnen de grenzen van de bij hun functie passende taken inzake de uitvoering van beleid en genomen besluiten;

Aan:	Bevoegdheid:	Voorwaarde/instructie:
Consulenten en medewerkers informatie (onderdeel Documenten & Processen)	Inschrijving van de in de Wet BAG genoemde brondocumenten in het adressenregister en gebouwenregister en onderhouden adressen- en gebouwenregister.	
Consulenten en medewerkers informatie (onderdeel Documenten & Processen)	Aannemen documenten en bescheiden en uitvoering Archiefwet 1995 en Archiefverordening.	
Coördinator GEO&Data en Medewerkers BAG/GEO	Inschrijvingen en aanvullingen doen in het register voor het bewaren van brondocumenten van besluiten over publiekrechtelijke beperkingen en het opnemen van percelen in de registratie.	
Landmeters en Coördinator GEO&Data	Aanschrijven particulieren in verband met verrichten van terreinmetingen en werkzaamheden met betrekking tot perceelgrenzen en het Kadaster.	
BAG-beheerders, GIS specialisten, Coördinator GEO&Data	Inschrijven brondocumenten in het adressen - en gebouwenregister en toetsen brondocumenten aan de nadere regels en uitgeven van inschrijf - en identificatienummers.	
BAG-beheerders, GIS specialisten, Coördinator GEO&Data	Zorgdragen voor de adressen - en gebouwenregistratie en behandeling en verwerking van meldingen van onjuistheid of onvolledigheid in de	

	basisregistratie adressen en gebouwen.	
BAG-beheerders, GIS specialisten, Coördinator GEO&Data	Onderhouden berichtenverkeer met de Landelijke Voorziening BAG.	
BAG-beheerders, GIS specialisten, Coördinator GEO&Data	Behandeling inzageverzoek en het nemen van besluiten tot het vaststellen van openbare ruimten	
BAG-beheerders, GIS specialisten, Coördinator GEO&Data	Vaststellen geometrie panden en verblijfsobjecten en afbakening van panden en verblijfsobjecten en het benoemen en afbakenen van stand- en ligplaatsen	
GEO medewerkers, BGT beheerder, Coördinator GEO&Data	Zorgdragen voor het bijhouden van de geografische gegevens in de BGT door het langs elektronische weg leveren aan het Kadaster van de gegevens genoemd in art. 7 lid 2 en art. 8 volgens de systeembeschrijving ex art. 15 en 20 en zorgdragen voor afstemming met andere in de Wet BGT genoemde bronhouders over de begrenzing en de onderlinge aansluiting van de geografische objecten.	
GEO medewerkers, BGT beheerder, Coördinator GEO&Data	Voldoen aan de kwaliteitseisen gesteld in de catalogus als bedoeld in art. 4 Wet BGT, bij het leveren van een geografisch gegeven ex art. 11 Wet BGT.	
GEO medewerkers, BGT beheerder, Coördinator GEO&Data	Zorgdragen dat een in de BGT weergegeven grafisch object in overeenstemming is met de fysieke werkelijkheid, binnen de regels ten aanzien van actualiteit die daarover in de catalogus ex art. 4 Wet BGT worden gesteld.	
GEO medewerkers, BGT beheerder, Coördinator GEO&Data	Behandeling melding gereede twijfel over het in overeenstemming zijn met de fysieke werkelijkheid van een in de basisregistratie grootschalige topografie opgenomen authentiek gegeven.	
GEO medewerkers, BGT beheerder, Coördinator GEO&Data	Verrichten van jaarlijks onderzoek naar de uitvoering van de uit de Wet BGT voortvloeiende verplichtingen en het zenden van een afschrift van de resultaten aan de Minister van BZK.	

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta,  
namens dezen,

De burgemeester van de gemeente Eemsdelta,  
namens deze,

Teammanager Informatievoorziening,  
A. Schmid

## Ondermandaatbesluit Juridische Zaken, Inkoop en Privacy

De teammanager van het team Juridische Zaken, Inkoop en Privacy van de gemeente Eemsdelta;

gelet op het door het college vastgestelde Algemeen mandaatbesluit Eemsdelta zoals vastgesteld in de collegevergadering van 5 januari 2021;

gelet op de door de gemeentesecretaris en de clusterdirecteuren verleende ondermandaten in het Ondermandaatbesluit Eemsdelta zoals vastgesteld op 5 januari 2021;

gelet op het bepaalde in afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit overeenkomstig art. 3. lid 4 van het ondermandaatbesluit de ondermandaten te verlenen zoals benoemd in onderstaand register inzake werkzaamheden in het kader van advisering met ingang van 1 januari 2021;

besluit daarbij dat de gemandateerde voor alle bijkomende (feitelijke) handelingen voor de hieronder in het register genoemde bevoegdheden eveneens bevoegd is;

besluit tevens dat medewerkers van het team team Juridische Zaken, Inkoop en Privacy bevoegd zijn om feitelijke handelingen uit te voeren binnen de grenzen van de bij hun functie passende taken inzake de uitvoering van beleid en genomen besluiten;

Aan:	Bevoegdheid:	Voorwaarde/instructie:
Juridisch adviseur	Het verzenden van een ontvangstbevestiging van een bezwaarschrift, het doorzenden van een bezwaarschrift naar een ander bestuursorgaan en mededelen dat de beslissing op bezwaar wordt verdaagd, opgeschort of uitgesteld.	
Juridisch adviseur	Het verzenden van een ontvangstbevestiging van een klacht, het doorzenden van een klacht en mededelen dat de beslissing op klacht wordt verdaagd, opgeschort of uitgesteld.	
Juridisch adviseur	Het verzenden van een ontvangstbevestiging van een aansprakelijkstelling, het doorzenden van een aansprakelijkstelling en mededelen dat de beslissing op de aansprakelijkstelling wordt verdaagd.	
Juridisch adviseur	Het verzenden van een ontvangstbevestiging van een Wob-verzoek, het doorzenden van een Wob-verzoek naar een ander bestuursorgaan en mededelen dat de beslissing op een Wob-verzoek wordt verdaagd.	
Juridisch adviseur	Bijhouden van het register ex artikel 27 WGR	
Privacy Officer + Chief Information Security Officer	Uitvoering Algemene Verordening Gegevensbescherming.	

Privacy Officer + Chief Information Security Officer	Afsluiten verwerkersovereenkomsten	
Chief Information Security Officer	Afsluiten van overeenkomsten voor de inzet van mensen en middelen ten behoeve van een adequate Informatiebeveiliging en Privacybescherming.	

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta,  
namens dezen,

De burgemeester van de gemeente Eemsdelta,  
namens deze,

Teammanager Juridische zaken, Inkoop en Privacy

G. Bäcker

## Ondermandaatbesluit Communicatie, Bestuurssecretariaat en Gebiedsregie

De teammanager van het team Communicatie, Bestuurssecretariaat en Gebiedsregie van de gemeente Eemsdelta;

gelet op het door het college vastgestelde Algemeen mandaatbesluit Eemsdelta zoals vastgesteld in de collegevergadering van 5 januari 2021;

gelet op de door de gemeentesecretaris en de clusterdirecteuren verleende ondermandaten in het Ondermandaatbesluit Eemsdelta zoals vastgesteld op 5 januari 2021;

gelet op het bepaalde in afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit overeenkomstig art. 3. lid 4 van het ondermandaatbesluit de ondermandaten te verlenen zoals benoemd in onderstaand register inzake werkzaamheden in het kader van het verrichten van secretariële taken met ingang van 1 januari 2021;

besluit daarbij dat de gemandateerde voor alle bijkomende (feitelijke) handelingen voor de hieronder in het register genoemde bevoegdheden eveneens bevoegd is;

besluit tevens dat medewerkers van het Communicatie, Bestuurssecretariaat en Gebiedsregie bevoegd zijn om feitelijke handelingen uit te voeren binnen de grenzen van de bij hun functie passende taken inzake de uitvoering van beleid en genomen besluiten;

Aan:	Bevoegdheid:	Voorwaarde/instructie:
Bestuur- en concerndirectie- ondersteuner	Opvragen justitiële gegevens en politiegegevens inzake de verlening van Koninklijke onderscheidingen.	

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta,  
namens dezen,

De burgemeester van de gemeente Eemsdelta,  
namens deze,

Teammanager Communicatie, Bestuurssecretariaat en Gebiedsregie,

G. Löhr-Ottens

## Ondermandaatbesluit Assetmanagement, Beleid & Projecten en Binnendienst & Assetbeheer

De teammanager van de teams Assetmanagement, Beleid & Projecten en Binnendienst & Assetbeheer van de gemeente Eemsdelta;

gelet op het door het college vastgestelde Algemeen mandaatbesluit Eemsdelta zoals vastgesteld in de collegevergadering van 5 januari 2021;

gelet op de door de gemeentesecretaris en de clusterdirecteuren verleende ondermandaten in het Ondermandaatbesluit Eemsdelta zoals vastgesteld op 5 januari 2021;

gelet op het bepaalde in afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit overeenkomstig art. 3. lid 4 van het ondermandaatbesluit de ondermandaten te verlenen zoals benoemd in onderstaand register inzake werkzaamheden in het kader van beleid, realisatie en beheer openbare ruimte en gebouwen met ingang van 1 januari 2021:

besluit daarbij dat de gemandateerde voor alle bijkomende (feitelijke) handelingen voor de hieronder in het register genoemde bevoegdheden eveneens bevoegd is;

besluit tevens dat medewerkers van de teams Assetmanagement, Beleid & Projecten en Binnendienst & Assetbeheer bevoegd zijn om feitelijke handelingen uit te voeren binnen de grenzen van de bij hun functie passende taken inzake de uitvoering van beleid en genomen besluiten;

<b>Aan:</b>	<b>Bevoegdheid:</b>	<b>Voorwaarde/instructie:</b>
<b>Vergunningen algemeen c.a.</b>		
Assetbeheerder B	Beoordeling aanvragen vergunning voor de activiteit kappen bomen en bosopstanden	Binnen de daartoe vastgestelde kaders conform vigerende beleid/verordening
Assetbeheerder B	Verlening toestemming aan derden voor aanleg inritten en aansluiting riolering	Binnen de daartoe vastgestelde kaders conform vigerende beleid/verordening
Assetbeheerder B	Verlening toestemming aan derden tot de aanleg van dammen en duikers in gemeentegrond	Binnen de daartoe vastgestelde kaders conform vigerende beleid/verordening en in overleg met betrokken waterschap
<b>Opdrachtverstrekking</b>		
Assetbeheerder A en Projectleider	Aangaan van contracten tot maximaal het bedrag waarbij een enkelvoudig onderhandse aanbesteding is toegestaan conform het Inkoopbeleid van de gemeente Eemsdelta.	Passend binnen de daartoe vastgestelde financiële kaders en conform inkoopbeleid en advies van de inkoopadviseur en binnen het beschikbare budget binnen de exploitatiebegroting of projectbegroting.  Met uitzondering van het aangaan van een arbeidsovereenkomst.
Assetbeheerder A en projectleider	Het uitvoeren van de selectieprocedure en de gunningsprocedure bij aanbestedingstrajecten, exclusief besluitvorming.	Passend binnen de daartoe vastgestelde financiële kaders en conform inkoopbeleid en advies van de inkoopadviseur en binnen het beschikbare budget binnen de exploitatiebegroting of projectbegroting.
Assetbeheerder A	Verstrekking deelopdrachten aan derden inzake aanleg, onderhoud en sloop van kapitaalgoederen	Binnen vigerende raamcontracten Binnen de daartoe vastgestelde financiële kaders en

		conform inkoopbeleid en advies van de inkoopadviseur.
<b>Nutsbedrijven</b>		
Assetbeheerder B	Verlening toestemming aan derden tot het leggen van kabels en leidingen in gemeentegrond	Binnen de daartoe vastgestelde kaders conform vigerende beleid/verordening
Assetbeheerder B	Opdrachtverstrekking aan nutsbedrijven voor het verrichten van werkzaamheden	Binnen de daartoe vastgestelde financiële kaders en/of overleg met teammanager
<b>Afval en grondstoffen</b>		
Assetbeheerder B	Vaststelling van dagen en tijden voor het ter inzameling aanbieden van huishoudelijke afval- en grondstoffen	Binnen de daartoe vastgestelde financiële kaders en/of in overleg met teammanager
Assetbeheerder B	Uitvoering acceptatiebeleid afval en grondstoffen op overslagstation	Binnen de daartoe vastgestelde financiële kaders en/of in overleg met teammanager
<b>Verkeer</b>		
Verkeerskundige	Uitvoering Parkeerverordening	Binnen de daartoe vastgestelde kaders conform vigerende beleid/verordening, i.o.m. politie
Verkeerskundige	Aanstelling van verkeersbrigadiers en het vervallen verklaren van deze aanstelling	In overleg met politie
Verkeerskundige	Aanwijzing gehandicaptenparkeerplaats	In overleg met politie
<b>Lijkbezorging</b>		
Assetbeheerder B	Uitgifte en beheer grafrechten	Binnen de kaders van de beheersverordening
<b>Documenten</b>		
Projectleider	Correspondentie met inwoners	Passend binnen de daartoe vastgesteld communicatiebeleid

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta,  
namens dezen,

De burgemeester van de gemeente Eemsdelta,  
namens deze,

G. Vloedgraven

Teammanager van het team Assetmanagement, Beleid & Projecten en het team Binnendienst & Assetbeheer

## Ondermandaatbesluit Toezicht en handhaving

De teammanager van het team Toezicht en handhaving van de gemeente Eemsdelta;

gelet op het door het college vastgestelde Algemeen mandaatbesluit Eemsdelta zoals vastgesteld in de collegevergadering van 5 januari 2021;

gelet op de door de gemeentesecretaris en de clusterdirecteuren verleende ondermandaten in het Ondermandaatbesluit Eemsdelta zoals vastgesteld op 5 januari 2021;

gelet op het bepaalde in afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit overeenkomstig art. 3. lid 4 van het ondermandaatbesluit de ondermandaten te verlenen zoals benoemd in onderstaand register inzake werkzaamheden in het kader van toezicht- en handhavingzaken en verzoeken om handhaving met ingang van 1 januari 2021;

besluit daarbij dat de gemandateerde voor alle bijkomende (feitelijke) handelingen voor de hieronder in het register genoemde bevoegdheden eveneens bevoegd is;

besluit tevens dat medewerkers van het team Toezicht en handhaving bevoegd zijn om feitelijke handelingen uit te voeren binnen de grenzen van de bij hun functie passende taken inzake de uitvoering van beleid en genomen besluiten;

Aan:	Bevoegdheid:	Voorwaarde/instructie:
Toezichthouder Bouw/RO	Het versturen van ambtelijke waarschuwingen binnen het taakveld van de toezichthouder	
Toezichthouder Publiek domein	Het versturen van ambtelijke waarschuwingen binnen het taakveld van de toezichthouder	
Juridisch adviseur A en B	Het behandelen van verzoeken om handhaving exclusief het nemen van een besluit	

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta,  
namens dezen,

De burgemeester van de gemeente Eemsdelta,  
namens deze,

S. Lemstra  
Teammanager Toezicht en handhaving

## Ondermandaatbesluit Ruimtelijke Ordening, Vergunningen en Vastgoedontwikkeling

De teammanager van het team Ruimtelijke Ordening, Vergunningen en Vastgoedontwikkeling van de gemeente Eemsdelta;

gelet op het door het college vastgestelde Algemeen mandaatbesluit Eemsdelta zoals vastgesteld in de collegevergadering van 5 januari 2021;

gelet op de door de gemeentesecretaris en de clusterdirecteuren verleende ondermandaten in het Ondermandaatbesluit Eemsdelta zoals vastgesteld op 5 januari 2021;

gelet op het bepaalde in afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit overeenkomstig art. 3. lid 4 van het ondermandaatbesluit de ondermandaten te verlenen zoals benoemd in onderstaand register inzake werkzaamheden in het kader van de ruimtelijke ordening, vergunningverlening en vastgoedontwikkeling met ingang van 1 januari 2021;

besluit daarbij dat de gemandateerde voor alle bijkomende (feitelijke) handelingen voor de hieronder in het register genoemde bevoegdheden eveneens bevoegd is;

besluit tevens dat medewerkers van het team Ruimtelijke Ordening, Vergunningen en Vastgoedontwikkeling bevoegd zijn om feitelijke handelingen uit te voeren binnen de grenzen van de bij hun functie passende taken inzake de uitvoering van beleid en genomen besluiten;

<b>Aan:</b>	<b>Bevoegdheid:</b>	<b>Voorwaarde/instructie:</b>
<b>Vergunningen</b>		
Medewerker vergunningen APV, Bijzondere wetten en Verkeer & vervoer	Het beslissen over ontheffingen en/of vergunningen en/of meldingen op grond van de:  - Algemene plaatselijke verordening;  - Winkeltijdenverordening;  - Drank- en Horecawet en de Drank- en horecaverordening;  - Wet op de Kansspelen;  - Leegstandwet;  - Wet Milieubeheer (art. 10.63);  - WECG (art. 10).	Voorafgaand aan een weigering of bij afwijking van adviezen overleg met teammanager, OOV en/of adviseurs.
Medewerker vergunningen APV, Bijzondere wetten en Verkeer & vervoer	Het opvragen van adviezen, uittreksels enz. bij politie en justitie welke nodig zijn voor de behandeling van aanvragen van alle in dit ondermandaatbesluit genoemde meldingen, vergunningen en ontheffingen.	
<b>Vastgoedontwikkeling</b>		
Beleidsmedewerker vastgoedontwikkeling en grondzaken;	Verkoop van grond ten behoeve van:  - Nieuwbouw van woningen;  - Bedrijventerreinen	Conform de grondexploitaties en met inachtneming van de algemene voorwaarden voor de verkoop van onroerende zaken voor de gemeente Eemsdelta.

<p>Adviseur vastgoedontwikkeling en grondzaken;</p> <p>Medewerker vastgoed en grondzaken</p>		
<p>Beleidsmedewerker vastgoedontwikkeling en grondzaken;</p> <p>Adviseur vastgoedontwikkeling en grondzaken;</p> <p>Medewerker vastgoed en grondzaken</p>	Verkoop van gemeentelijke gebouwen.	Conform het vastgoedbeleid en tot een bedrag van € 250.000, anders geen mandaat, college bevoegd.
<p>Beleidsmedewerker vastgoedontwikkeling en grondzaken;</p> <p>Adviseur vastgoedontwikkeling en grondzaken;</p> <p>Medewerker vastgoed en grondzaken</p>	Optieverlening (na loting) bouwkavels (inclusief verlenging)	Conform vastgestelde kaders.
<p>Beleidsmedewerker vastgoedontwikkeling en grondzaken;</p> <p>Adviseur vastgoedontwikkeling en grondzaken Medewerker vastgoed en grondzaken</p>	<p>Verkoop van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Groenstroken;</li> <li>- Overhoeken, dan wel bermen die niet onder het groenstrokenbeleid vallen.</li> </ul>	<p>Verkoop van groenstroken: met inachtneming van het groenstrokenbeleid;</p> <p>Voor beide verkopen: geen verkoop aan medewerkers van de gemeente (zo ja, college bevoegd; geen mandaat);</p> <p>Igv onderhandse verkoop aan raadsleden of collegeleden na ontheffing van Gedeputeerde Staten (art. 15 en 41c Gemeentewet);</p> <p>Igv onderhandse verkoop aan de burgemeester na ontheffing van de commissaris van de Koning (art. 69 Gemeentewet).</p>
<p>Beleidsmedewerker vastgoedontwikkeling en grondzaken;</p> <p>Adviseur vastgoedontwikkeling en grondzaken;</p> <p>Medewerker vastgoed en grondzaken</p>	Het aangaan, verlengen en opzeggen van overeenkomsten inzake verhuur, ingebruikgeving en verpachting gemeentelijke grond en accommodaties en huur van een zaak bij een derde.	Uitgezonderd sportaccommodaties .
<p>Beleidsmedewerker vastgoedontwikkeling en grondzaken;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verlenen ontheffing van pachtvoorwaarden;</li> <li>- Waarschuwen pachters en huurders bij overtreding pacht- en huurvoorwaarden.</li> </ul>	Bij waarschuwen in overleg met teamleider.

<p>Adviseur vastgoedontwikkeling en grondzaken;</p> <p>Medewerker vastgoed en grondzaken</p>		
<p>Beleidsmedewerker vastgoedontwikkeling en grondzaken;</p> <p>Adviseur vastgoedontwikkeling en grondzaken;</p> <p>Medewerker vastgoed en grondzaken</p>	<p>Vestigen en verlengen van erfdiensbaarheden en verkoop percelen grond ten behoeve van voorzieningen van algemeen maatschappelijk nut, zoals bijv. de rioolleiding, een IBA, een abri, trafo.</p>	<p>In geval van voorzieningen van algemeen nut in overleg met de technisch specialist civiele techniek.</p> <p>Verlengen van erfdiensbaarheden volgens vastgestelde kaders.</p>
<p>Beleidsmedewerker vastgoedontwikkeling en grondzaken;</p> <p>Adviseur vastgoedontwikkeling en grondzaken;</p> <p>Medewerker vastgoed en grondzaken</p>	<p>Informatieverstrekking over grondverwerving en inzake grondexploitatie.</p>	
<p>Beleidsmedewerker vastgoedontwikkeling en grondzaken;</p> <p>Adviseur vastgoedontwikkeling en grondzaken;</p> <p>Medewerker vastgoed en grondzaken</p>	<p>Verrichten administratieve handelingen in verband met koop, verkoop en ruiling onroerende zaken.</p>	
<p><b>Ruimtelijke ordening/Wabo</b></p>		
<p>Medewerker omgevingsvergunningen</p>	<p>Schriftelijke reactie op een conceptaanvraag omgevingsvergunning (vooroverleg)</p> <p>(vooroverleg)</p>	
<p>Medewerker omgevingsvergunningen</p>	<p>Besluit op een aanvraag omgevingsvergunning waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is (Wabo artikel 2.1 of artikel 2.2)</p>	<p>Voorafgaand aan een weigering of bij afwijking van adviezen overleg met teammanager.</p>
<p>Medewerker omgevingsvergunningen</p>	<p>Advies / principe-uitspraak en besluit over de in het bestemmingsplan of beheersverordening opgenomen regels inzake binnenplanse afwijking (Artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wabo)</p>	<p>Na advies met medewerker RO</p>
<p>Medewerker omgevingsvergunningen</p>	<p>Besluit over de categorieën van gevallen genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Bor (buitenplanse kruimelgevallen) (Artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo)</p>	<p>Na advies van medewerker RO.</p> <p>Voorafgaand aan een weigering of bij afwijking van adviezen overleg met teammanager.</p>

Medewerker RO	Advies / principe-uitspraak over de categorieën van gevallen genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Bor (buitenplanse kruimelgevallen) (Artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo)	
Medewerker RO	Voeren van overleg bij de voorbereiding van een bestemmingsplan met de wettelijke vooroverlegpartners als bedoeld artikel 3.1.1 Bro	
Medewerker RO	Voorbereiden en uitvoeren van een ruimtelijke procedure (klein) bestemmingsplan / wijzigingsplan (Bro)	
Medewerker RO	Aanwijzen adviseur die advies uitbrengt over de op de aanvraag te nemen beslissing bij planschadeverzoeken (Art. 6.1.3.2 Bro).	
Medewerker RO	Het besluiten tot het aangaan en ondertekenen van een planschadeovereenkomst ten gevolge van een planologische afwijking	
Medewerker RO	Waarmerken en publiceren ruimtelijke plannen en manifest (Bro)	

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta,  
namens dezen,

De burgemeester van de gemeente Eemsdelta,  
namens deze,

R. van der Burgh  
Teammanager Ruimtelijke Ordening, Vergunningen en Vastgoedontwikkeling

## Ondermandaatbesluit Ruimtelijke ontwikkeling, Economie en Leefomgeving

De teammanager van het team Ruimtelijke ontwikkeling, Economie en Leefomgeving van de gemeente Eemsdelta;

gelet op het door het college vastgestelde Algemeen mandaatbesluit Eemsdelta zoals vastgesteld in de collegevergadering van 5 januari 2021;

gelet op de door de gemeentesecretaris en de clusterdirecteuren verleende ondermandaten in het Ondermandaatbesluit Eemsdelta zoals vastgesteld op 5 januari 2021;

gelet op het bepaalde in afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit overeenkomstig art. 3. lid 4 van het ondermandaatbesluit de ondermandaten te verlenen zoals benoemd in onderstaand register inzake werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling, aangaan van contracten en bodembeleidstaken met ingang van 1 januari 2021;

besluit daarbij dat de gemandateerde voor alle bijkomende (feitelijke) handelingen voor de hieronder in het register genoemde bevoegdheden eveneens bevoegd is;

besluit tevens dat medewerkers van het team Ruimtelijke ontwikkeling, Economie en Leefomgeving bevoegd zijn om feitelijke handelingen uit te voeren binnen de grenzen van de bij hun functie passende taken inzake de uitvoering van beleid en genomen besluiten;

Aan:	Bevoegdheid:	Voorwaarde/instructie:
Projectregisseurs maatschappelijke Opgaven A en B;  Zelfstandige projectleiders	Aangaan van contracten tot maximaal het bedrag waarbij een enkelvoudig onderhandse aanbesteding is toegestaan conform het Inkoopbeleid van de gemeente Eemsdelta.	Met uitzondering van het gestelde in artikel 4 lid 2, sub b van het Ondermandaatbesluit betreffende het aangaan van een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd.
Projectregisseurs maatschappelijke Opgaven A en B;  Zelfstandige projectleiders	Het uitvoeren van de selectieprocedure en de gunningsprocedure bij aanbestedingstrajecten, exclusief besluitvorming.	Passend binnen de daartoe vastgestelde financiële kaders en conform inkoopbeleid en het advies van de inkoopadviseur en binnen het beschikbare budget binnen de exploitatiebegroting of projectbegroting. Het gunningsbesluit en aangaan contract zijn niet gemandateerd.
Beleidsadviseur Ruimte en Gebiedsontwikkeling A en B;  Beleidsadviseur energie en milieu	Het behandelen van verzoeken tot planschade exclusief het besluit en het verlengen van de beslistermijn.	
Adviseur Bodembeleid;  Technisch specialist GIS	Het bijhouden en verwerken van de informatie en data t.b.v. de Basisregistratie ondergrond (bodemonderzoeken, sonderingsgegevens, e.d.	

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta,  
namens dezen,

De burgemeester van de gemeente Eemsdelta,  
namens deze,

A. Dijkema  
Teammanager Ruimtelijke ontwikkeling, Economie en Leefomgeving