



BESLUIT VERLENING OMGEVINGSVERGUNNING

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

GEMEENTE AALTEN
nr.: WA-22-0289-600

besluitdatum: 21 februari 2023
verzonden: 21 februari 2023

AANVRAAG

Op 29 november 2022 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, deze betreft de bouw van een alpaca schuilhok en plaatsen van zonnepanelen aan de Gelkinkweg 12 te Aalten. Het registratienummer is WA-22-0289. De aanvraag heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente gemeentenaam, sectie F, nummer 531.

BESLUIT

Wij besluiten aan dit verzoek mee te werken. Wij verlenen de gevraagde omgevingsvergunning.

Het gaat hierbij om de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo);
- handelen in strijd met regels ro (artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo).

De vergunning bestaat uit dit besluit inclusief de bijlagen met beoordeling, overwegingen en voorschriften en de bijbehorende gewaarmerkte stukken.

INWERKINGTREDING

Het betreft een besluit waarop de reguliere procedure van toepassing is. De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking aan de aanvrager. Er kan nu gebruikgemaakt worden van de vergunning.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Aalten,

A. Nijhuis
Afdeling Ruimte
Team Openbare Ruimte



BIJLAGE

behorende bij het besluit WA-22-0289, voor de bouw van een alpaca schuilhok en plaatsen van zonnepanelen aan de Gelkinkweg 12 te Aalten.

Inhoud:

- Beoordelingen en overwegingen
- Voorschriften

BEOORDELINGEN EN OVERWEGINGEN

Beoordeling

Wij hebben het plan getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De reguliere voorbereidingsprocedure is van toepassing (paragraaf 3.2. van de Wabo).

Volledigheid

De aanvraag voldeed niet aan de indieningsvereisten (op grond van artikel 2.8 van de Wabo, nader uitgewerkt in §4.2 van het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht). Op 9 januari 2023 hebben wij schriftelijk gevraagd om de nog ontbrekende stukken in te dienen. Deze ontbrekende stukken hebben wij op 23 januari 2023 ontvangen. Hiermee is de aanvraag op dit onderdeel volledig en ontvankelijk.

Verlenging beslistermijn

Op 6 februari 2023 hebben wij de proceduretermijn verlengd met 42 dagen.

Overwegingen onderdeel bouwactiviteit

De beoordelingscriteria zijn vermeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplantoets

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag voor een vergunning voor de bouwactiviteit ook aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een planologisch strijdige activiteit. De inhoudelijke overweging staat onder "Overwegingen onderdeel planologisch strijdige activiteit".

Welstand

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. In de gemeentelijke welstandsnota geldt Landelijk gebied. Het Gelders Genootschap heeft het plan hieraan getoetst. Het advies was positief.

Wel heeft de welstandscommissie een aanvullende voorwaarde gesteld, zie hiervoor onder het kopje "Voorschriften". Tevens geeft de welstandscommissie de opmerking mee dat het de voorkeur heeft de pv-panelen in een aangesloten vlak aan te brengen. Wij hebben dit advies overgenomen.

Bouwverordening van de gemeente Aalten

Het plan is getoetst aan de Bouwverordening. Het betreft bepalingen over het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Het voldoet hieraan voor zover van toepassing.

Bouwbesluit

Het plan is getoetst aan het Bouwbesluit. In het bouwbesluit zijn bepalingen opgenomen over de sterkte van de bouwconstructie, de technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu, de voorschriften inzake installaties, het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen en bouw- en sloopwerkzaamheden. Het voldoet hieraan voor zover van toepassing.

Overwegingen onderdeel planologisch strijdige activiteit

De beoordelingscriteria zijn vermeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Strijdigheid bestemmingsplan

In het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2015" is het perceel bestemd tot 'Wonen -1'. De aanvraag voldoet niet aan de bouwregels van het vigerende bestemmingsplan op grond van artikel 24.2.4 sub e. Op grond van artikel 24.2.4 sub e is bepaald dat de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken niet meer dan 200 m² mag bedragen, waar het plan voorziet in een totale gezamenlijke oppervlakte van 313 m².

Afwijken kan niet binnenplans, maar wel buitenplans middels de kruimelregeling op basis van artikel 4, lid 1, Bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht.

In het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2015' is het perceel bestemd tot Waarde - Archeologie lage verwachting. Het plan is in overeenstemming met deze bestemming.

Afwijking bestemmingsplan

Er kan medewerking aan het afwijken van het bestemmingsplan worden verleend middels artikel 2.12 lid 1, onder a2 Wabo, in combinatie met artikel 4 lid 1, Bijlage II Besluit Omgevingsrecht, voor het afwijken van de voorgeschreven bepaling in artikel 24.2.4 sub e. In onze overweging is meegenomen dat er twee bijgebouwen op het perceel worden gesloopt. De te slopen bijgebouwen hebben een gezamenlijke oppervlakte van 112 m². Met het nieuwe plan wordt een bijgebouw met een totale oppervlakte van 80 m² gerealiseerd. Om deze reden zien wij een rechtvaardigingsgrond om op dit specifieke punt af te wijken van het bestemmingsplan.

Op grond van bovenstaande redenen verlenen wij toestemming om af te wijken van het bestemmingsplan.

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften onderdeel bouwactiviteit

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- de stalen dakplaten dienen in een donkere kleurstelling te worden uitgevoerd;
- de start van de bouw uiterlijk twee werkdagen voor begin bouw melden, en het gereedkomen uiterlijk melden op de dag van beëindiging van de werkzaamheden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde kennisgevingsformulieren. (bij voorkeur per mail naar gemeente@aalten.nl).

Voorschriften onderdeel planologisch strijdige activiteit

- de bijgebouwen, zoals aangegeven op de situatietekening, moeten uiterlijk op 21-02-2024 (1 jaar na besluitdatum) worden gesloopt.