

Zaaknr. : 92907
Docnr. :

**Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen
Projectplan Waterwet
en Peilenplan
Weimeren fase 2**

Status: definitief
Datum: 20 oktober 2022

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Ter inzage legging/procedure	3
3. Omgevingsproces	4
4. Ingediende zienswijzen.....	4
5. Hoe verder	4
6. Overzicht ingediende zienswijzen	5
7. Ingediende zienswijzen.....	6
Zienswijze: 1. (556905)	6
Zienswijze: 2. (559547)	7
Zienswijze: 3. (567252)	9
8. Ambtshalve wijzigingen	11

1. Inleiding

Het project Weimeren maakt onderdeel uit van het project Noorderland Midden.

Waterschap Brabantse Delta, Staatsbosbeheer en provincie Noord-Brabant gaan de waterhuishouding in Noorderland Midden verbeteren, in combinatie met de natuurrealisatie binnen het Natuurnetwerk Brabant. Deze werkzaamheden vinden plaats in de natuurgebieden Weimeren, Zwartenbergse Polder, Strijpen/De Berk en Kelsdonk/Zwermlaken, ten noorden van Etten-Leur en Prinsenbeek. Ook zal een deel van een waterkering bij het deelgebied Weimeren worden versterkt.

Het eerste deel dat uitgewerkt is in een projectplan is een gedeelte van natuurontwikkeling Weimeren ten noorden van Prinsenbeek: Natuurontwikkeling Weimeren fase 1. Dit gedeelte is inmiddels in uitvoering. Het projectplan voor Natuurontwikkeling Weimeren fase 2 is net als voor Kelsdonk/ Zwermlaken 19 juli 2022 vastgesteld in het dagelijks bestuur.

In het projectplan Weimeren fase 2 staat aangegeven wat er binnen het gebied gaat veranderen in het watersysteem. Deze veranderingen in het watersysteem zijn nodig om de gewenste natuur in het gebied te realiseren.

Gezien de te nemen maatregelen is ervoor gekozen om het MER-traject te doorlopen. Het doorlopen van de m.e.r.-procedure is gekoppeld aan het besluit projectplan Waterwet. De MER, die als bijlage aan deze bekendmaking is bijgevoegd, betreft het deelgebied Weimeren fase 2 en is een aanvulling op het basisrapport deelgebied Weimeren fase 1.

Onderdeel van het besluit is de vaststelling van het peilenplan Natuurontwikkeling Weimeren. Hiermee wordt het Peilbesluit Etten-Leur – Breda partieel herzien. In het peilenplan staan de wijzigingen in de waterpeilen in het gebied. De waterpeilen treden in werking na uitvoering van de inrichtingsmaatregelen volgens uit het Projectplan Waterwet, mogelijk stapsgewijs en uiterlijk op 1 januari 2028.

2. Ter inzage legging/procedure

Het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta heeft op 19 juli 2022 het ontwerp-projectplan Waterwet Weimeren Fase 2 vrijgegeven voor terinzagelegging. Het ontwerp-projectplan heeft van 25 juli 2022 tot en met 5 september 2022 ter inzage gelegen. Belanghebbenden hebben de gelegenheid gekregen om een zienswijze in te dienen. In totaal hebben we 3 zienswijzen ontvangen.

In deze nota zijn zowel de zienswijzen als de reactie daarop en de ambtelijke wijzigingen opgenomen.

Ingezetenen en belanghebbenden hebben door de publicatie de mogelijkheid gekregen te reageren op de inhoud van het ontwerp projectplan Waterwet. Het waterschap werkt hiermee volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zullen eventuele wijzigingen meegenomen worden in het definitieve projectplan Waterwet. De voorliggende nota van zienswijzen wordt onderdeel van het projectplan waterwet, dat gepubliceerd zal worden.

Reikwijdte projectplan Waterwet en MER-beoordeling

Het projectplan Waterwet betreft juridisch alleen de waterstaatkundige werken, zoals de waterkering en de waterlopen. Alle overige aspecten zoals, bereikbaarheid, natuur of landschap, recreatieve voorzieningen etc. vallen niet onder de bevoegdheid van het waterschap en kunnen niet altijd in behandeling worden genomen in de procedure van het projectplan. Toch is er getracht een integraal plan maken.

Voor het voorgenomen peilopzet is een peilenplan opgesteld en deze heeft gelijktijdig met het projectplan ter inzage gelegen.

Tevens is er een aanvulling MER-plan uitgevoerd. Deze heeft ook ter inzage gelegen.

3. Omgevingsproces

Er is een intensief gebiedsproces bij fase 1 doorlopen. Hierna heeft nog een recreatiesessie plaats gevonden. Het projectteam heeft deze input en de opgehaalde input bij fase 1 meegenomen bij het opstellen van projectplan fase 2.

Voor de terinzagelegging zijn 3 keukentafel gesprekken geweest met inliggende grondeigenaren. Daarnaast is gedurende de planvorming gesproken met diverse betrokkenen en belanghebbenden.

Er zijn tevens voor de terinzagelegging 2 rondleidingen door het projectgebied en een inloopbijeenkomst georganiseerd waarbij het ontwerp is gepresenteerd en de mogelijkheid is geboden om vragen te stellen over het ontwerp.

4. Ingediende zienswijzen

Er zijn in het totaal door 3 belanghebbenden zienswijzen ingediend.

In bijgevoegd overzicht worden per indiener van een zienswijze de ingebrachte reactie inhoudelijk beantwoord. Daarnaast wordt aangegeven of dit heeft geleid tot een aanpassing van het plan.

Aan de hand van de ingediende zienswijzen is het projectplan tekstueel aangepast.

Hiernaast zijn er vanuit het waterschap ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Alle aanpassingen van het ontwerp projectplan zijn samengevat en opgenomen in hoofdstuk 8.

5. Hoe verder

In de zienswijzetafel is aangegeven welke punten tot aanpassing van het projectplan hebben geleid. Deze nota wordt tegelijkertijd met het projectplan voorgelegd aan het Algemeen Bestuur van het waterschap en na vaststelling geanonimiseerd gepubliceerd.

In het 3e kwartaal van het jaar 2022 zijn de benodigde aanvragen van vergunningen en of ontheffingen bij de provincie en gemeente ingediend. Staatsbosbeheer verwacht in het medio 2023 in uitvoering te gaan.

6. Overzicht ingediende zienswijzen

Nr.	Naam en adres indiener	Kenmerk (intern registratienummer)
1.	Bekend bij waterschap	556905
2.	Bekend bij waterschap	559547
3.	Bekend bij waterschap	567252

7. Ingediende zienswijzen

Zienswijze: 1. (556905)				
van:	Bekend bij waterschap			
Procedureel:	Is tijdig ingediend, namelijk 2 augustus 2022 (is binnen 6 weken na start terinzagelegging). Daarom is deze zienswijze inhoudelijk behandeld.			
	Inhoudelijke punten zienswijze	Reactie waterschap	Wel/niet aanpassen projectplan	Eventuele aanpassingen
1.	Indiener verzoekt om parkeerplaats op te nemen bij start van het wandelpad nabij de Nieuwveerweg / kering in plaats van bij de Mark	Recreatieve voorzieningen vallen niet binnen de bevoegdheid van het projectplan/ peilenplan. Hiervoor zijn vergunningen nodig van bevoegde gezagen, zoals gemeenten en provincie. Deze zienswijze treft niet de waterhuishoudkundige inrichtingsmaatregelen. De situatie is bekend en wordt meegenomen en afgewogen in gesprekken met gemeente Breda.	niet	
Gemaakte afspraken	geen			
Conclusie	Het projectplan zal niet aangepast worden			

Zienswijze: 2. (559547)

van:	Bekend bij waterschap			
Procedureel:	Is tijdig ingediend, namelijk 11 augustus 2022 (is binnen 6 weken na start terinzagelegging). Daarom is deze zienswijze inhoudelijk behandeld.			
	Inhoudelijke punten zienswijze	Reactie waterschap	Wel/niet aanpassen projectplan	Eventuele aanpassingen
1.	Indiener geeft aan dat het projectplan Natuurontwikkeling Weimeren Fase 2 nog niet kan worden vastgesteld omdat de verwerving van hun eigendommen nog niet definitief zijn geregeld. Weliswaar is er consensus bereikt met het waterschap maar de definitieve afwikkeling heeft nog niet plaats gevonden.	De uitvoering van de maatregelen conform het projectplan zullen pas worden uitgevoerd nadat de verwerving van eigendommen definitief is geregeld. Gesprekken hierover lopen. Verwachting is dat de overeenstemming over verwerving eind september 2022¹ definitief is. Indiener heeft tegen ontwerp projectplan Kering Weimeren een zienswijze ingediend waar hij naar verwijst. Tevens loopt momenteel een beroep bij de rechtbank. In de zienswijze wordt de impact op de bedrijfsvoering van de indiener beschreven en in de beantwoording middels de nota van zienswijzen (d.d. 28 december 2021) wordt dit ook bevestigd. Voor onze volledige reactie op de eerder ingediende zienswijze verwijzen wij naar de nota d.d. 28 december 2021. Wat betreft de opmerking van indiener dat de overleggen over een oplossing en compensatie stagneren, is bij partijen bekend dat deze overleggen inmiddels in de afrondende fase zijn.	niet	

¹ Voor bestuurlijke route eventueel te updaten als eind september overeenkomst definitief is

Gemaakte afspraken	Met indiener zijn separate afspraken gemaakt over overeenkomst voor verwerving van eigendommen.
Conclusie	Het projectplan zal niet aangepast worden.

Zienswijze: 3. (567252)

van:	Bekend bij waterschap			
Procedureel:	Is tijdig ingediend, namelijk 1 september 2022 (is binnen 6 weken na start terinzagelegging). Daarom is deze zienswijze inhoudelijk behandeld.			
	Inhoudelijke punten zienswijze	Reactie waterschap	Wel/ni et aanpas sen project plan	Eventuele aanpassingen
1.	Indiener geeft aan een agrarisch eigendom te hebben dat bestaat uit 2 kadastrale perceelnummers. Deze liggen in het projectgebied en het daarvoor opgestelde peilenplan. In een eerder gesprek heeft indiener aangegeven dat hij het niet eens is met de voorgestelde peilverhoging. Dat wordt middels deze zienswijze bevestigd. Zijn perceel wordt na peilverhoging te nat om het agrarisch te kunnen gebruiken. Conform het vigerende peilenplan is het peil NAP -0,50 en max NAP -0,30. Het beoogde peil conform het nieuwe peilenplan is NAP -0,70 en max NAP 0,00. Het huidige praktijkpeil is echter lager dan het vigerende peil wat betekent dat de peilverhoging in de praktijk nog hoger is dan 30 cm. Ten opzichte van het huidige praktijkpeil zal de verhoging dan 70-80 cm zijn. Indiener vindt dit voor zijn percelen niet acceptabel.	Project Weimeren betreft de uitvoering van een aangewezen Natte Natuurparel en realisatie van de Natuur Netwerk Brabant (NNB). Aangezien de betreffende percelen binnen het NNB vallen is de ambitie is om betreffende percelen voor deze doelen in te kunnen richten door middel van zelfrealisatie, kavelruil of verwerving. Het ontwerp projectplan Waterwet en het bijbehorende peilenplan geven de watermaatregelen en toekomstige peilen aan binnen het projectgebied. De maatregelen en de effecten van de maatregelen treffen de percelen van indiener. Hierover hebben meerdere gesprekken plaats gevonden Uit hydrologische berekeningen is gebleken dat er op betreffende percelen vernatting zal optreden in vergelijking met het huidige praktijkpeil. Voor de bepaling van de grondwaterstand in het perceel is het waterschap voornemens een grondwatermeetpunt op het perceel plaatsen om inzicht te krijgen in de verandering (verschil tussen huidige en toekomstige situatie) van de grondwaterstand. De peilopzet vindt na uitvoering van de maatregelen uit het projectplan plaats, uiterlijk eind 2027. Doelstelling is om voor deze einddatum overeenstemming te bereiken over zelfrealisatie, kavelruil of verwerving.	niet	

		Indien dit niet leidt tot overeenstemming voordat de peilverhoging plaats vindt wordt een voorstel gedaan voor financiële compensatie per jaar voor de geleden schade Dit conform de 'leidraad herstel natte natuurparels' (oktober 2010 en geactualiseerd januari 2013). Als er ondanks het voorgaande schade ontstaat als gevolg van het projectplan, die redelijkerwijs niet (volledig) voor laste van indiener behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet (voldoende) anderszins is verzekerd, kan indiener op grond van artikel 7.14 Waterwet een verzoek om nadeelcompensatie indienen bij het waterschap. Meer informatie hierover is te vinden op de website: www.waterschapbrabantsedelta.nl/nadeelcompensatie-aanvragen		
Gemaakte afspraken	Met indiener worden gesprekken gevoerd om te komen tot overeenstemming.			
Conclusie	Het projectplan zal niet aangepast worden			

8. Ambtshalve wijzigingen

Locatie	Onderwerp	Aanpassing
Voorpagina	Titel projectplan	'Ontwerp Projectplan' wordt 'Projectplan'
Bijlage 10 en projectplan	Uitbreiding profiel watergang	De uitgraving van de watergang staat nu op tekening tot profiel 6. Dit wordt uitgebreid tot en met de werking van profiel 3. Deze aanpassing is weergegeven op tekening (bijlage 10) en in de tekst van het projectplan.