



REGIO WATERLAND

Opgesteld in opdracht van: Gemeente Landsmeer

Door Omgevingsdienst IJmond: Koetserstraat 2A
1531 NX Wormer
T 075 6553535
F 075 6553530
E info @ odijmond.nl

Onderwerp:

**Ontwerp omgevingsvergunning
(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)
Brandveilig gebruik bouwwerken**

**PCB De Hoeksteen
Calkoenstraat 15
Landsmeer**

Inhoud

I. Ontwerpbeschikking	3
a. Onderwerp	3
b. Beoordeling van de aanvraag	3
c. Procedure	4
d. Ontwerpbeschikking	4
II. Begripsbepalingen	5
III. Voorschriften	6

Bijlagen:

Tekeningen
Aanvraagformulier

I. Ontwerpbeschikking

a. Onderwerp

Op 25 oktober 2022 hebben wij een aanvraag ontvangen van PCB De Hoeksteen voor een omgevingsvergunning ingevolge de wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor een bouwwerk waarin dagverblijf zal worden verschaft aan meer dan tien personen jonger dan 12 jaar. Het bouwwerk is gelegen aan Calkoenstraat 15 te Landsmeer.

Kernactiviteiten zijn dagopvang voor kinderen.

In het verleden is op dit adres de volgende omgevingsvergunning verleend

- omgevingsvergunning 7 november 2012 met kenmerk OV2012009

De aanvraag

Deze bestaat uit:

- aanvraagformulier

nummer 7349803 d.d. 25-10-2022

Naam bijlage	Bestandsnaam
2125_BB's_pdf	2125 BB's.pdf
2125BOc-2125RON1_pdf	2125BOc-2125RO-N1.pdf
2125BOc-2125RB--1_pdf	2125BOc-2125RB--1.
1109-06_brandmeldinstallatie_pdf	1109-06 brandmeldinstallatie.pdf
2125-0804_pdf	2125-0804.pdf

b. Beoordeling van de aanvraag

Bouwbesluit 2012

Op grond van artikel 2, eerste lid aanhef en onder C. van de Woningwet zijn bij algemene maatregel van bestuur, zijnde het Bouwbesluit 2012, voorts voorschriften gegeven voor het brandveilig gebruik van bouwwerken.

Op grond van artikel 2.1 lid 1 aanhef en onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) hebben wij bij onze beslissing op de aanvraag de brandveiligheidseisen ingevolge het bouwwerk meegenomen.

Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik zoals genoemd in het Bouwbesluit 2012.

Het gebruik van het bouwwerk wordt genoemd in artikel 2.2 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: BOR).

De vergunningaanvraag voldoet aan de indieningvereisten zoals gesteld in artikel 3.3 van de ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: MOR).

De aanvraag geeft in voldoende mate aan op welke wijze het bouwwerk brandveilig in gebruik wordt genomen. De gegevens in de aanvraag zijn op een dermate heldere wijze uiteengezet dat verwacht mag worden dat deze gegevens begrijpelijk zullen zijn voor het algemene publiek.

c. Procedure

Op de vaststelling van deze ontwerpbeschikking is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De uitgebreide voorbereidingsprocedure ex afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing.

Van het ontwerp is kennis gegeven op 1 maart 2023.

d. Ontwerpbeschikking

Op grond van bovenstaande overwegingen is het bevoegd gezag van mening dat brandveilig gebruik van de aangevraagde activiteiten voor een basisschool voldoende wordt gegarandeerd mede door het verbinden van voorschriften aan deze vergunning.

Gelet op de brandveiligheid van het bouwwerk is besloten:

- Aan PCB De Hoeksteen, gelegen aan Calkoenstraat 15 te Landsmeer, kadastraal bekend: sectie B, perceel 3372 een omgevingsvergunning te verlenen onder bijgaande voorschriften op basis van de ingediende aanvraag.
- dat de aanvraag en alle bijbehorende bescheiden deel uitmaken van de vergunning.

Landsmeer, 1 maart 2023.

Een exemplaar van deze ontwerpbeschikking is gezonden aan:

- de aanvrager

Noot

De vergunninghouder wordt met nadruk erop gewezen, dat het verlenen van deze vergunning niet inhoudt, dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen en dergelijke (zoals bouwverordening, woningwet, bestemmingsplan, Natuurbeschermingswet 1998) zijn gesteld.

II. Begripsbepalingen

1. Voor de toepassing van de bij of krachtens dit besluit gegeven voorschriften wordt verstaan onder:
 - *brandcompartiment*: brandcompartiment als bedoeld in het Bouwbesluit 2012;
 - *brandgevaarlijke stof*: vaste, vloeibare of gasvormige stof die brandbaar of brand bevorderend is of bij brand gevaar oplevert;
 - *bruto vloeroppervlakte*: bruto vloeroppervlakte als bedoeld in NEN 2580;
 - *gebruiksfunctie*: gebruiksfunctie als bedoeld in het Bouwbesluit 2012;
 - *gebruiksoppervlakte*: gebruiksoppervlakte als bedoeld in NEN 2580;
 - *omgevingsvergunning*: vergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 aanhef en onder d van de wabo;
 - *meetniveau*: meetniveau als bedoeld in het Bouwbesluit 2012;
 - *milieugevaarlijke stoffen*: gevaarlijke stoffen als bedoeld in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer;
 - *NEN*: door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut uitgegeven norm;
 - *nevenfunctie*: nevenfunctie als bedoeld in het Bouwbesluit 2012;
 - *nooddeur*: nooddeur als bedoeld in het Bouwbesluit 2012;
 - *subbrandcompartiment*: subbrandcompartiment als bedoeld in het Bouwbesluit 2012;
 - *verblijfsruimte*: verblijfsruimte als bedoeld in het Bouwbesluit 2012;
 - *verkeersroute*: verkeersroute als bedoeld in het Bouwbesluit 2012;
 - *vluchtroute*: voor het vluchten bij brand bestemde route die uitsluitend voert over vloeren, trappen en hellingbanen en eindigt op een veilige plaats, zonder dat gebruik behoeft te worden gemaakt van een lift;
 - *wet*: Woningwet;
2. Voor de toepassing van de bij of krachtens dit besluit gegeven voorschriften wordt voorts verstaan onder bijeenkomstfunctie als bedoeld in het Bouwbesluit 2012.
3. Voor de toepassing van de bij of krachtens dit besluit gegeven voorschriften wordt onder bouwwerk mede verstaan delen van een bouwwerk die zijn ontworpen of aangepast om afzonderlijk te worden gebruikt.

Besteladressen

Publicaties zijn in ieder geval verkrijgbaar bij onderstaande instanties, zoals:

NEN, NEN-EN, NEN-ISO, NVN-normen en NPR-richtlijnen bij:

Nederlands Normalisatie Instituut (NNI), afdeling Verkoop, Postbus 5059, 2600 GB Delft,
☎ 015-2690391, fax: 015-2690271.

De Helpdesk Bouwregelgeving en Brandveilig gebruik

<http://www.helpdeskbouwregels.nl/>

III. Voorschriften

1. Algemeen

1.1. Vergunning

- 1.1.1.** Deze vergunning is afgegeven voor de volgende locatie Calkoenstraat 15 te Landsmeer
- 1.1.2.** Deze vergunning is afgegeven voor de aangevraagde activiteit dagverblijf aan meer dan 10 kinderen onder de 12 jaar, zie aanvraag van 25 oktober 2022 met aanvraagnummer 7349803.

ONTWERPBESLUIT

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7349803
Aanvraagnaam	brandveilig gebruik PCB de Hoeksteen
Uw referentiecode	2125
Ingediend op	25-10-2022
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik
Opmerking	begeleidend schrijven 2125-0804 eerst lezen aub
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Landsmeer
Bezoekadres:	Raadhuisstraat 1 1121 XC Landsmeer
Postadres:	Postbus 1 1120 AA Landsmeer
Telefoonnummer:	020-4877111
Faxnummer:	020-4826091
E-mailadres:	omgevingsvergunning@landsmeer.nl
Website:	www.landsmeer.nl
Contactpersoon:	Regisseur omgevingsvergunning
Bereikbaar op:	09.00 tot 12.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

ONTWERPBESLUIT



Locatie

1 Adres

Postcode 1121XA
Huisnummer 15
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Calkoenstraat
Plaatsnaam Landsmeer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie PCB de Hoeksteen (basisschool)

Brandveilig gebruik

PCB de Hoeksteen

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☒ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk PCB de Hoeksteen

3 Locatie

Postcode 1121XA
Huisnummer 15
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Calkoenstraat
Plaatsnaam Landsmeer
Kadastrale aanduiding sectie B nr 3372

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 3
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2? 1154
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 68
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 246

5 Aanvang en einde van het gebruik

- Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 16-12-2022
- Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname de school is reeds in gebruik, het lokaal is in aanbouw. oplevering is nog niet bepaald
- Gaat het om seizoensgebonden gebruik? ☐ Ja ☒ Nee
- Is het gebruik tijdelijk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

- Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? Basisonderwijs
- Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? kinderopvang

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	ouderavond	3	20
2.	feestavond	3	60
3.	afscheid groep 8	2	60
4.	open dagen	3	40
5.	thema dagen	2	30
6.	feestdagen	3	60

7 Brandmeldinstallaties

- Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☒ Brandmeldinstallatie ☐ Andere brandveiligheidsinstallaties ☐ Er zijn geen installaties aanwezig
- Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding? ☒ Nee ☐ Ja, naar de brandweer ☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie
- Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie? ☒ Niet automatische detectie (alleen handmelders) ☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders) ☐ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

8 Algemeen

- Ruimte voor aanvullende informatie zie bijlage tekening Brandmeldinstallatie

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum Ingediend	Status document
2125_BBz_pdf	2125 BBz.pdf	Anders	25-10-2022	In behandeling
2125BOc-2125RON1_pdf	2125BOc-2125RO- N1.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	25-10-2022	In behandeling
2125BOc-2125RB--1_pdf	2125BOc-2125RB--1.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	25-10-2022	In behandeling
1109-06_brandmeldin- stallatie_pdf	1109-06 brandmeldinstallati- e.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	25-10-2022	In behandeling
2125-0804_pdf	2125-0804.pdf	Anders	25-10-2022	In behandeling

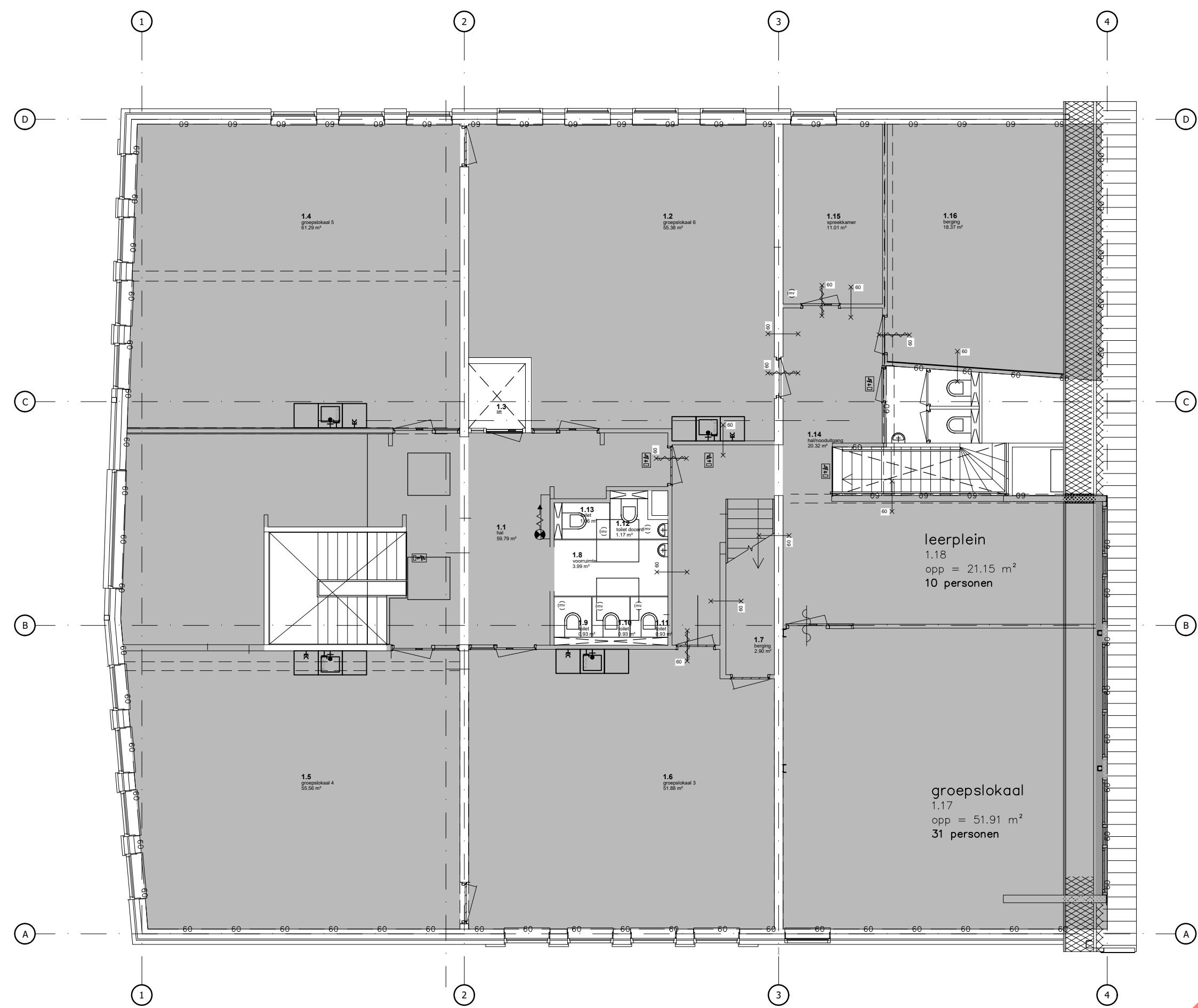
ruimte-nummer	ruimteomschrijving	Bouw-Besluit functie	maximaal aantal personen	oppervlakte ruimte FNO	oppervlakte BC aftrek	bouw-besluit -ruimte	verblijfs-gebied	oppervl. Verblijfs-gebied	opmerking
	<i>begane grond</i>								
0.1	entree	nevenonderwijsfunctie		17,12					
0.2	centrale hal	gemeenschappelijk		14,78					
0.3	lift			2,38	2,38				
0.4	groepslokaal 2 onderbouw	onderwijsfunctie	30	83,47			VG1	83,47	verblijfsgebied 1
0.5	berging	gemeenschappelijk		2,74					
0.6	gemeenschapsruimte	bijeenkomstfunctie	50	86,88			VG3	86,88	verblijfsgebied 3
0.7	trappenhuis	gemeenschappelijk		5,77					
0.8	werkkast	gemeenschappelijk		6,93					
0.9	groepslokaal 1 onderbouw (BSO)	onderwijsfunctie	30	55,30			VG2	55,30	verblijfsgebied 2
0.10	berging	gemeenschappelijk		5,03					
0.11	speellokaal	bijeenkomstfunctie	30	84,28			VG4	84,28	verblijfsgebied 4
0.12	berging speellokaal	bijeenkomstfunctie		2,64					
0.13	berging speellokaal	bijeenkomstfunctie		4,33					
0.14	toilet	gemeenschappelijk		0,93	0,93				
0.15	voorraumte	gemeenschappelijk		2,45	2,45				
0.16	toilet	gemeenschappelijk		0,93	0,93				
0.17	brand- en rookvrije vluchtroute	gemeenschappelijk		16,49	16,49				
0.18	buitenberging onderbouw	gemeenschappelijk		6,60					
0.19	MIVA toilet	gemeenschappelijk		4,72	4,72				
0.20	personeelsruimte	bijeenkomstfunctie	10	34,63			VG5	34,63	verblijfsgebied 5
0.21	keuken	gemeenschappelijk	4	10,20					
0.22	directiekamer	kantoorfunctie	6	14,07			VG6	10,20	verblijfsgebied 6
0.23	meterkast	gemeenschappelijk							
	<u>totaal begane grond</u>		160	213,14	2,38			354,76	totaal verblijfsgebied begane grond

ruimte- nummer	ruimteomschrijving	Bouw- Besluit functie	maximaal aantal personen	oppervlakte ruimte FNO	oppervlakte BC aftrek	bouw- besluit -ruimte	verblijfs -gebied	oppervl. Verblijfs -gebied	opmerking
	<i>eerste verdieping</i>								
1.1	hal / nooduitgang	gemeenschappelijk		59,79					
1.2	groepslokaal 6	onderwijsfunctie	30	55,38			VG1.1	55,38	verblijfsgebied 1.1
1.3	lift			2,38	2,38				
1.4	groepslokaal 5	onderwijsfunctie	30	61,29			VG1.2	61,29	verblijfsgebied 1.2
1.5	groepslokaal 4	onderwijsfunctie	30	55,56			VG1.3	55,56	verblijfsgebied 1.3
1.6	groepslokaal 3	onderwijsfunctie	30	51,88			VG1.4	51,88	verblijfsgebied 1.4
1.7	berging	gemeenschappelijk		2,90					
1.8	voorruimte	gemeenschappelijk		3,99	3,99				
1.9	toilet	gemeenschappelijk		0,93	0,93				
1.10	toilet	gemeenschappelijk		0,93	0,93				
1.11	toilet	gemeenschappelijk		0,93	0,93				
1.12	toilet docenten	gemeenschappelijk		1,17	1,17				
1.13	toilet	gemeenschappelijk		1,06	1,06				
1.14	hal / nooduitgang	gemeenschappelijk		20,32	20,32				
1.15	spreekkamer	kantoorfunctie	6	11,01			VG1.5	11,01	verblijfsgebied 1.5
1.16	berging	gemeenschappelijk		18,37					
1.17	groepslokaal	onderwijsfunctie	30	51,91			VG1.6	51,91	verblijfsgebied 1.6
1.18	leerplein	onderwijsfunctie	10	21,15					
	<u>totaal eerste verdieping</u>		166	289,18	31,71			287,03	totaal verblijfsgebied eerste verdieping
	<i>tweede verdieping</i>								
2.1	hal / nooduitgang	gemeenschappelijk		3,95					
2.2	hal	gemeenschappelijk		13,23					
2.3	toilet	gemeenschappelijk		1,40	1,40				
2.4	toilet	gemeenschappelijk		1,40	1,40				
2.5	technische ruimte	gemeenschappelijk		5,40					
2.6	groepslokaal 7	onderwijsfunctie	30	54,44			VG2.1	54,44	verblijfsgebied 2.1
2.7	lift			2,38	2,38				
2.8	remedial teacher / interne begeleider	kantoorfunctie	4	12,57			VG2.2	12,57	verblijfsgebied 2.2
	<u>totaal eerste verdieping</u>		34	94,77	5,18			67,01	totaal verblijfsgebied tweede verdieping

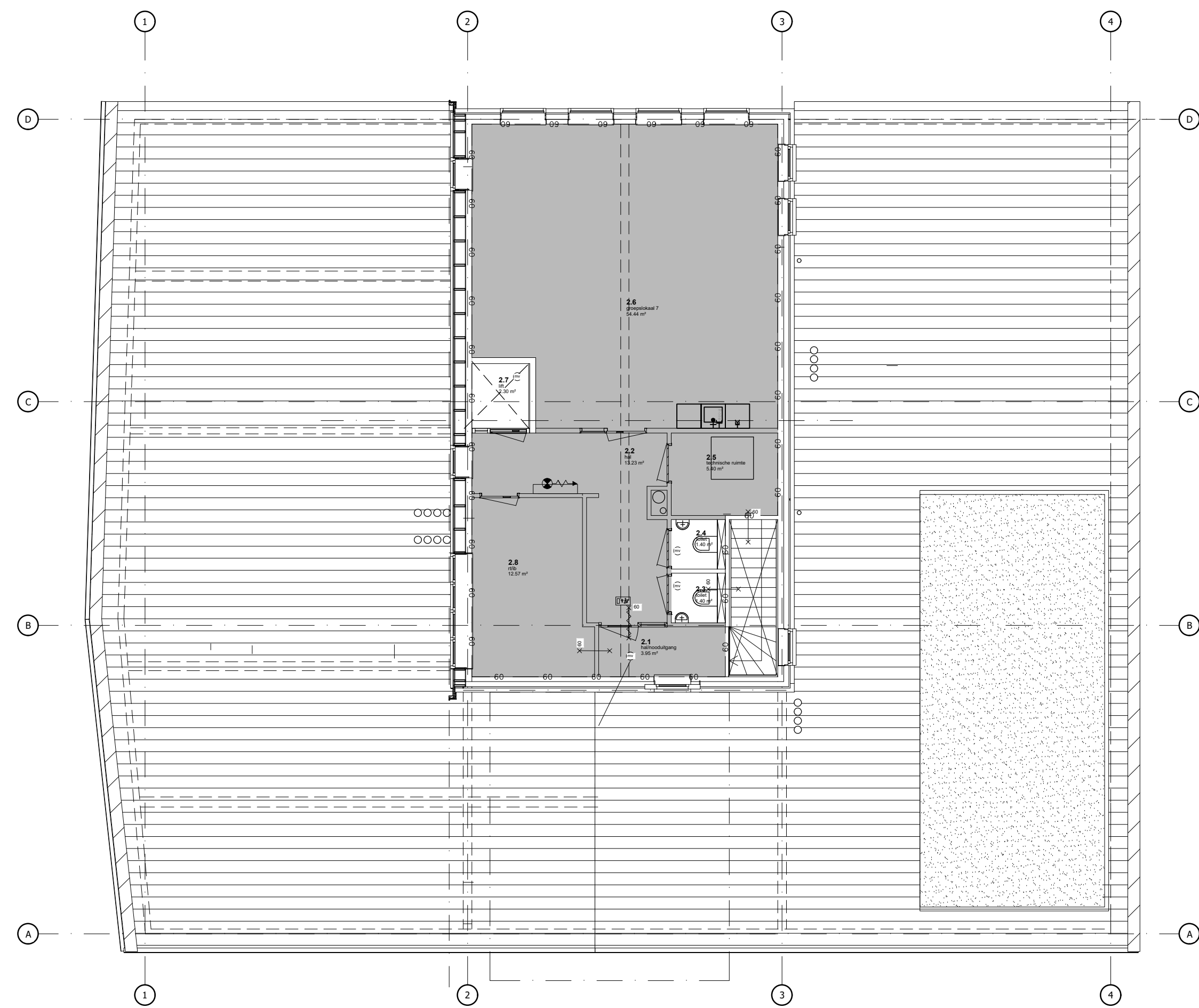
ruimte-nummer	ruimteomschrijving	Bouw-Besluit functie	maximaal aantal personen	oppervlakte ruimte FNO	oppervlakte BC aftrek	bouw-besluit -ruimte	verblijfs-gebied	oppervl. Verblijfs-gebied	opmerking
	incidentele bezetting:								
0.6	gemeenschapsruimte	bijeenkomstfunctie	50						
0.11	speellokaal	bijeenkomstfunctie	30						
0.20	personeelsruimte	bijeenkomstfunctie	10						
0.21	keuken	gemeenschappelijk	4						
1.15	spreekkamer	kantoorfunctie	6						
1.18	leerplein	onderwijsfunctie	10						
2.8	remedial teacher / interne begeleider	kantoorfunctie	4						
	totaal aantal personen incidentele bezetting:		114						
	totaal alle verdiepingen		246	597,09	39,27			708,80	totaal verblijfsgebied alle verdiepingen
									verklaring afkortingen Bouwbesluit ruimte omschrijving
	BBO			515,44				BBO	Bruto Bebouwd Oppervlak NEN 2580
	BVO begane grond			515,44				BVO	Bruto Vloer Oppervlak NEN 2580
	BVO eerste verdieping			515,44				BI	Bruto Inhoud NEN 2580
	BVO tweede verdieping			123,31				GO	GebruiksOppervlak NEN 2580
	BVO totaal			1154,19				GG	GebruiksGebied BouwBesluit 2012
	BI begane grond		3,40	1752,50				VR	VerblijfsRuimte BouwBesluit 2012
	BI eerste verdieping		3,40	1752,50				VG	VerblijfsGebied BouwBesluit 2012
	BI tweede verdieping		4,40	542,56				FR	FunctieRuimte BouwBesluit 2012
	BI totaal			4047,56				FG	FunctieGebied BouwBesluit 2012
	GO begane grond	brandcompartiment 1		459,28				BdR	BedRuimte BouwBesluit 2012
	GO eerste verdieping	brandcompartiment 1		432,15				BG	BedGebied BouwBesluit 2012
	GO tweede verdieping	brandcompartiment 1		92,36				TR	ToiletRuimte BouwBesluit 2012
	GO totaal	brandcompartiment 1		983,79				BR	BadRuimte BouwBesluit 2012
								TnR	TechnischeRuimte BouwBesluit 2012
								VkR	VerkeersRuimte BouwBesluit 2012
								BgR	BergRuimte BouwBesluit 2012
	terreinoppervlakte			2170,0				BuR	Buitenruimte
	terreinoppervlakte onbebouwd			1654,6				OR	onbenoemde ruimte BouwBesluit 2012



brandcompartiment 1 BVO
begane grond
opp = 459,28 m²
begane grond
opp = 515,44 m²

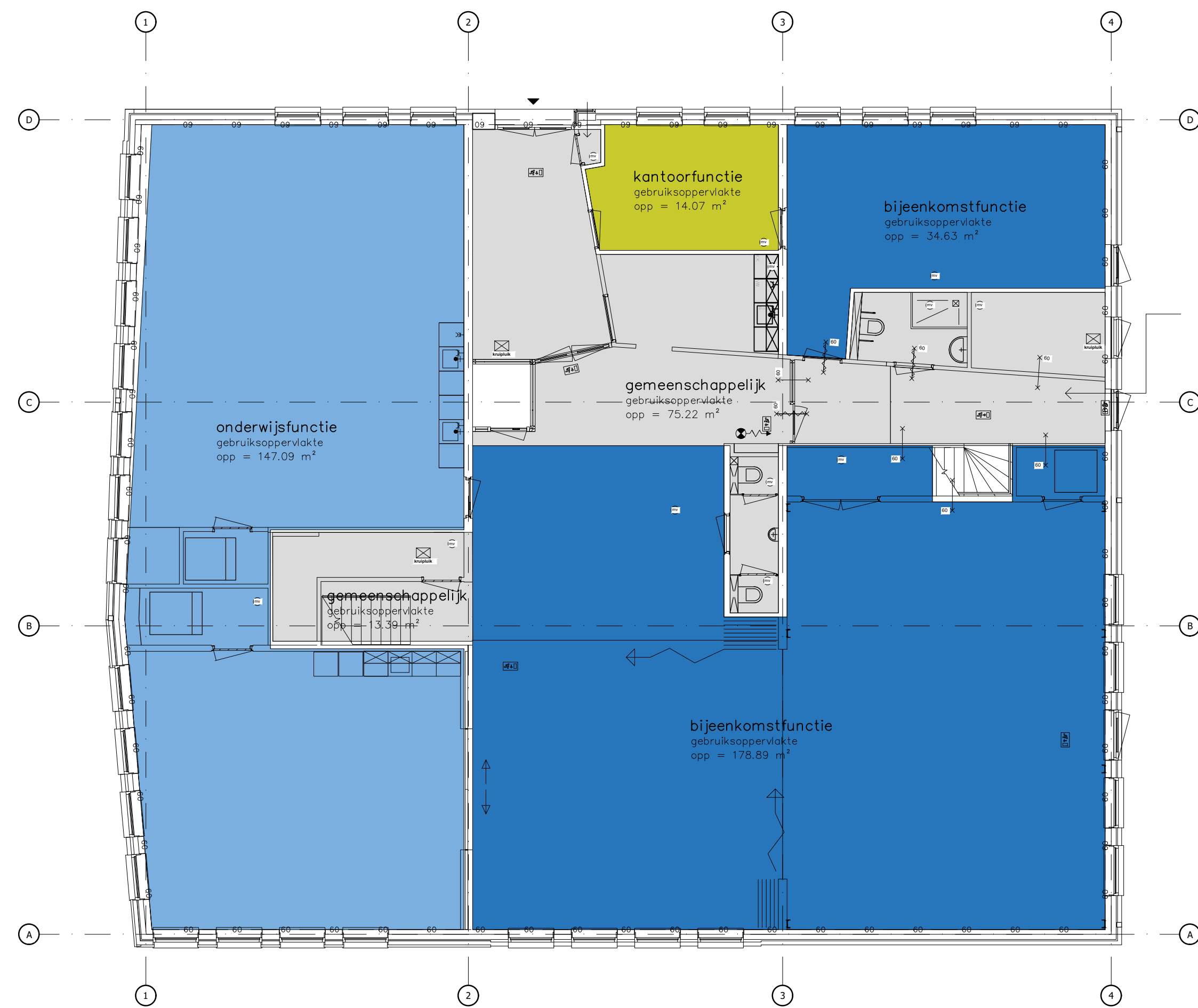


brandcompartiment 1 BVO
eerste verdieping
opp = 432,15 m²
eerste verdieping
opp = 515,44 m²

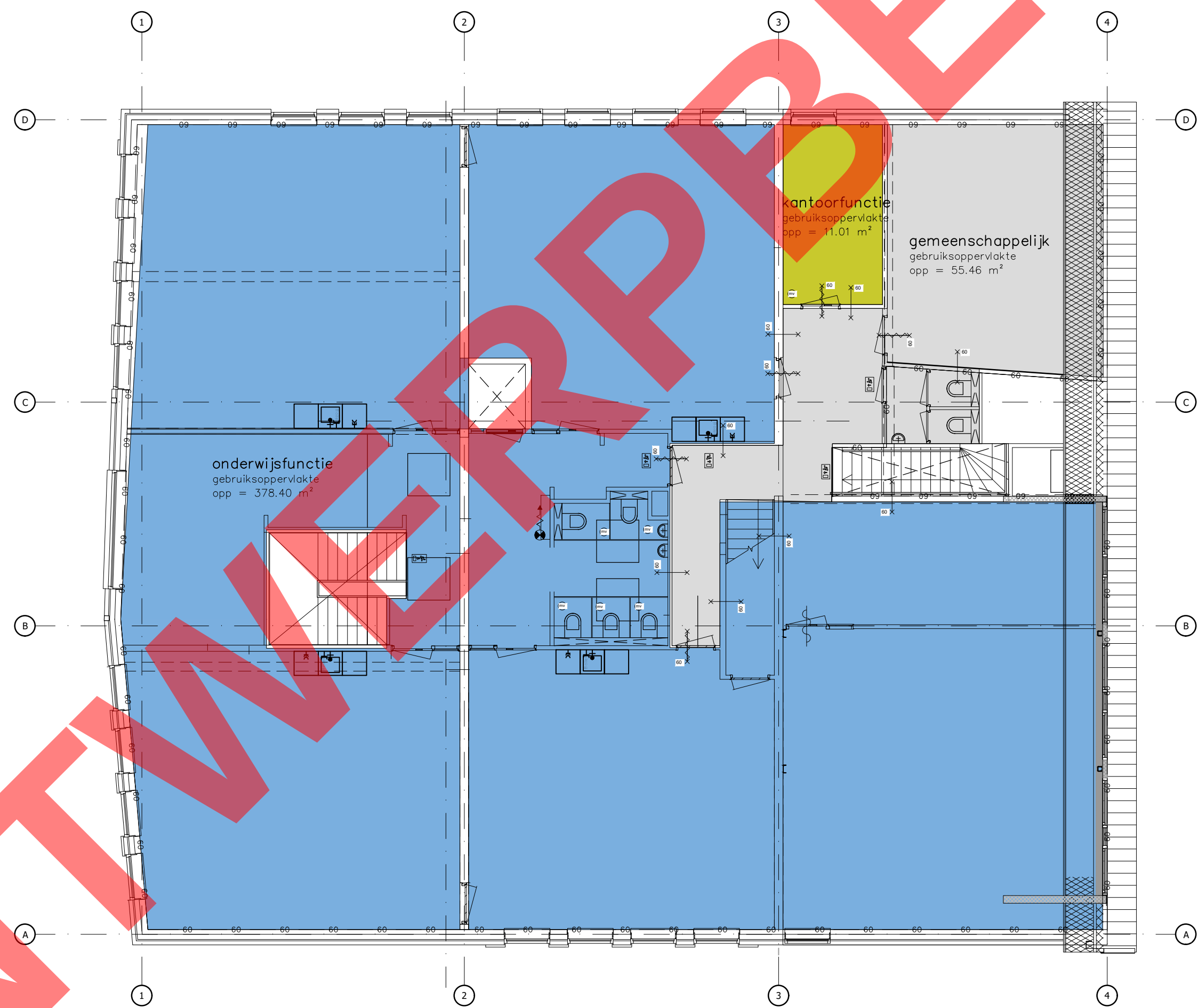


brandcompartiment 1 BVO
tweede verdieping
opp = 92,36 m²
tweede verdieping
opp = 123,31 m²

renvooi brandcompartimentering
60 min. WDBO
30 min. WDBO
30 min. WBO
brandcompartiment 1 begane grond
brandcompartiment 1 eerste verdieping
brandcompartiment 1 tweede verdieping
brandcompartiment 1 totaal



plattegrond begane grond nieuw
BVO
begane grond
opp = 515,44 m²



plattegrond eerste verdieping nieuw
BVO
eerste verdieping
opp = 515,44 m²



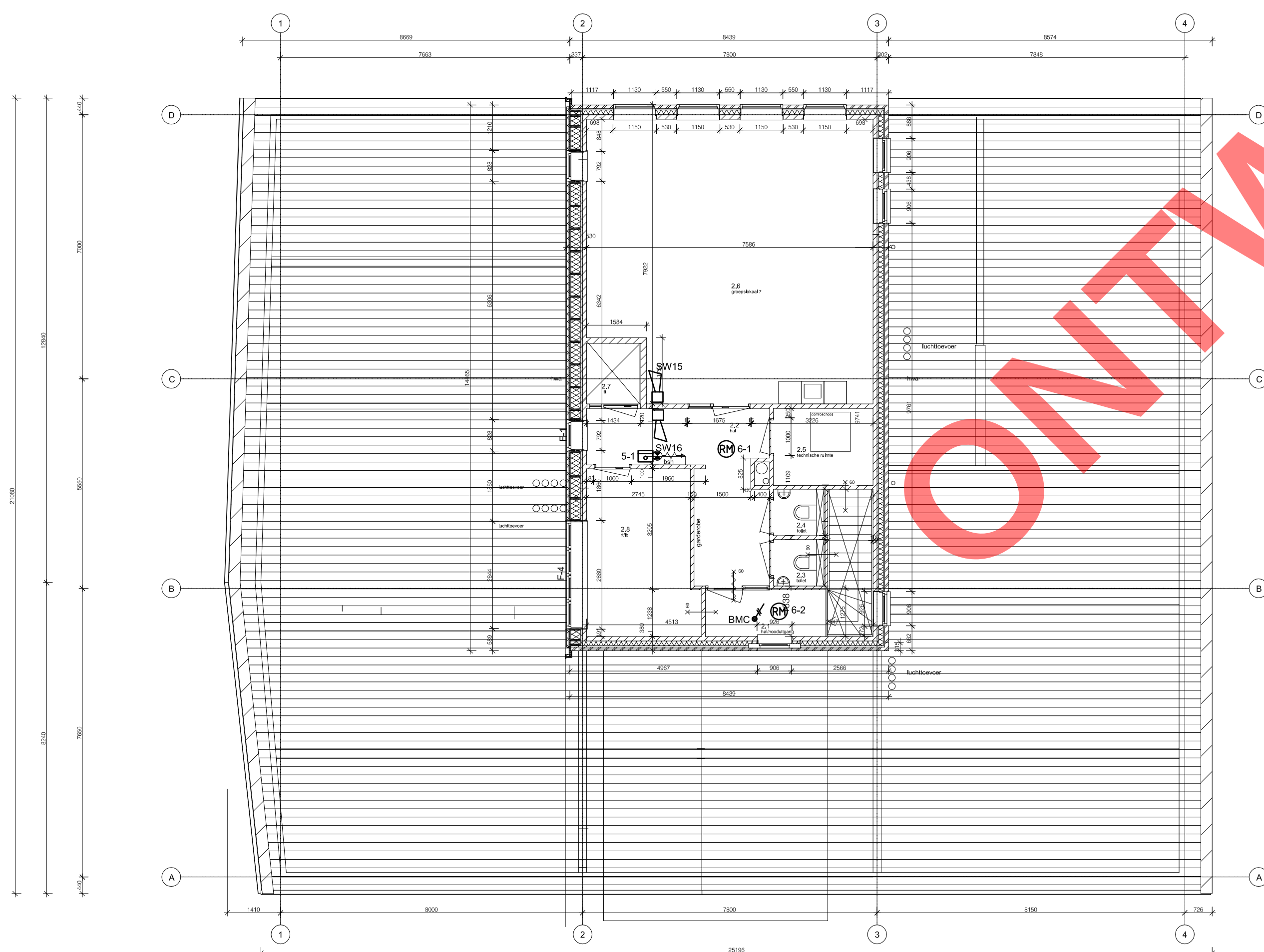
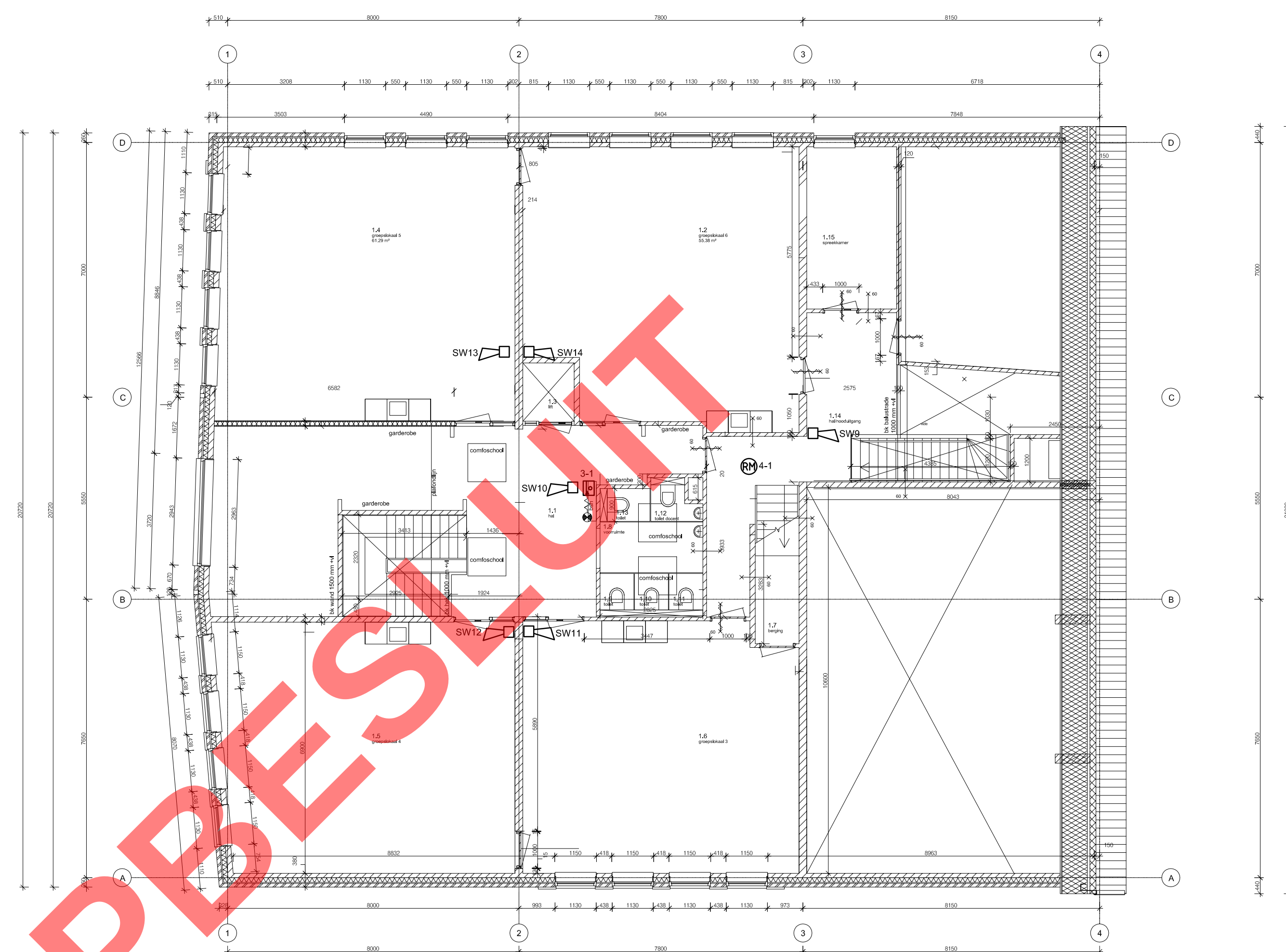
plattegrond tweede verdieping nieuw
BVO
tweede verdieping
opp = 123,31 m²

renvooi bouwbesluit		
opervlakte GO onderwijsfunctie	opervlakte GO kantoorfunctie	opervlakte GO bijeenkomstfunctie
opervlakte gemeenschappelijk	opervlakte GO gemeenschappelijk	opervlakte GO gemeenschappelijk
opervlakte GO onderwijsfunctie	opervlakte GO gemeenschappelijk	opervlakte GO gemeenschappelijk
opervlakte GO kantoorfunctie	opervlakte GO gemeenschappelijk	opervlakte GO gemeenschappelijk

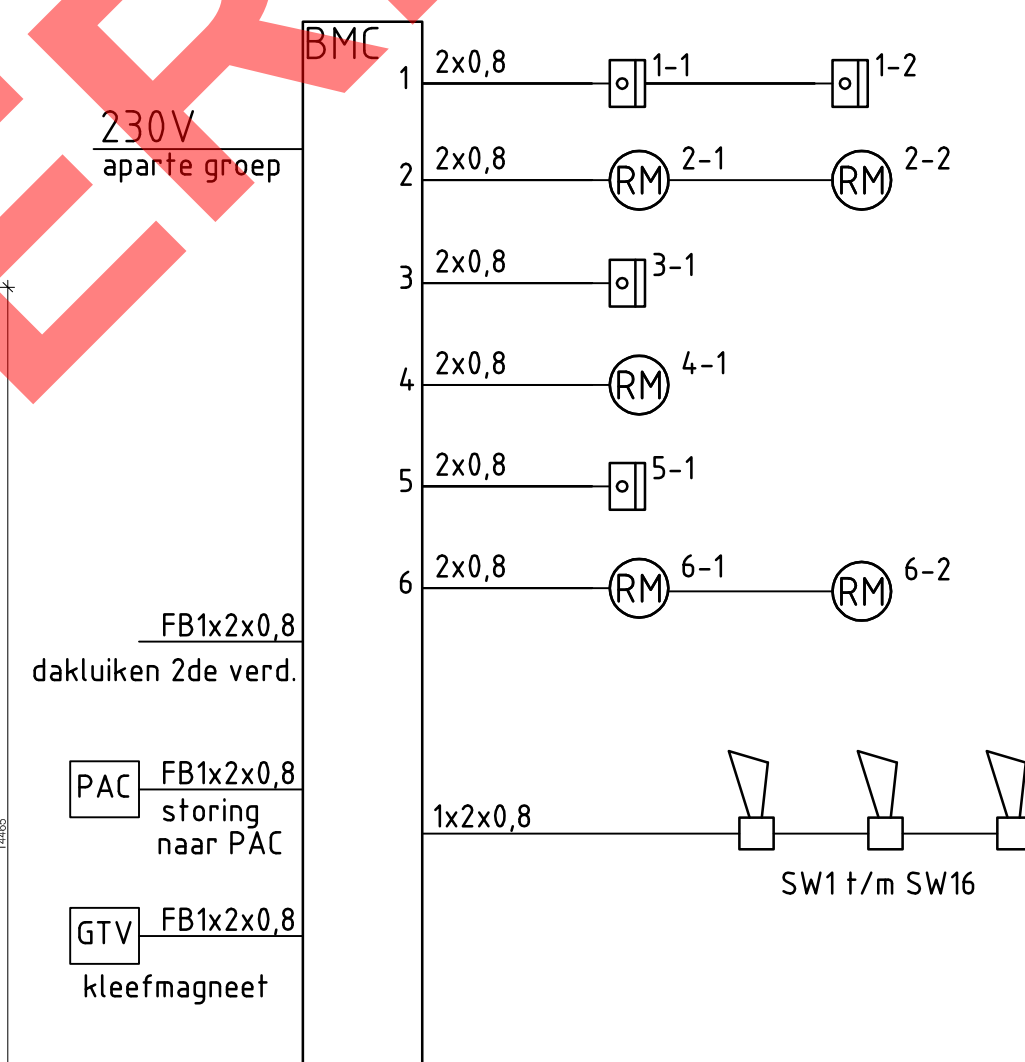
overzicht gebruiksovername functies		
verdieping	gebruiksovername	oppervlakte
begane gr	GO onderwijsfunctie	147,09
begane gr	GO kantoorfunctie	14,07
begane gr	GO bijeenkomstfunctie	34,63
begane gr	GO gemeenschappelijk	75,22
begane gr	GO bijeenkomstfunctie	178,89
begane gr	GO gemeenschappelijk	13,39
1e verdieping	GO onderwijsfunctie	55,46
1e verdieping	GO kantoorfunctie	378,40
1e verdieping	GO gemeenschappelijk	11,01
2e verdieping	GO onderwijsfunctie	54,45
2e verdieping	GO kantoorfunctie	12,57
2e verdieping	GO gemeenschappelijk	27,29
totaal		1002,47

Bouwadvies Wim Baltus

Prins Bernhardstraat 24 – 1911 GP Uitgeest Telefoon 06 – 51 46 77 79 wim@bouwadvieswimbaltus.nl		CPW Wielingenstraat 111 1441 ZN Purmerend	
Project PCB De Hoeksteen Calkestraat 15 1121 XA Landsmeer	Opdrachtgever 2125 WB 2125B0c dwg	Schaal 1:100 AO	Datum 22/12/21 25/10/22
Revisietekening huidige situatie plattegronden Bouwbesluit	R	B	1



230V
aparte groep



 Brandmeldcentrale
 Optische rookmelder
 Slowwhoop, kleur wit, 2500+
 Handbrandmelder, waar mogelijk inbrandslanghaspelpkast, 1500+
 Kleefmagneet, op de wand

DEFINITIEF

PROJECT:		Basisschool de Hoeksteen															
		Calkoenstraat 15 1121XA Landsmeer															
ONDERWERP:		Brandmeldinstallatie															
SCHAAL:		1: 100		WIJZIGINGEN OP DEFINITIEF:								TEK. NR.:		BLAD NR.:			
CON. DATUM:		GET.:		GEZ.:		DATUM:		GET.:		GEZ.:		1109		06			
28-11-2011		F.V.		H.B.													
DEF. DATUM:		GET.:		GEZ.:		DATUM:		GET.:		GEZ.:		REV. DATUM:		GET.:		GEZ.:	
31-01-2012		F.V.		H.B.													

Gemeente Landsmeer
t.a.v. team Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Raadhuisstraat 1 - 1121 XC Landsmeer
Per mail: gemeente@landsmeer.nl

werknummer: 2125
kenmerk: 2125-0804
Uw kenmerk:
datum: Uitgeest, 25 oktober 2022

Betreft: **aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik
PCB De Hoeksteen Calkoenstraat 15 - 1121 XA te Landsmeer**

Geachte heer, mevrouw,

Stichting CPOW heeft PCB De Hoeksteen uitgebreid met een extra lokaal.



In het speellokaal 0.11 is hiervoor een tussenvloer gerealiseerd. In het dak boven deze vloer is een dakkapel aangebracht om de ruimte bruikbaar te maken.

Namens CPOW vraag ik hierbij een omgevingsvergunning brandveilig gebruik aan om de nieuwe situatie formeel aan de eisen te laten voldoen.

Voor de aanvraag is onderstaande toelichting van toepassing:

Toets BouwBesluit 2012:

Omwille van het overzicht worden alleen de belangrijkste artikelen aangehaald. Het gebouw heeft een reeds verkregen niveau. De bestaande bouwvergunningen is niet geheel in mijn bezit. Wel het document "definitief ontwerp t.b.v. de bouwaanvraag situatie, gebruiksfuncties, daglichtberekening, principe details etc. CS/Db-04 d.d. 15-06-2011. Bij de toets Bouwbesluit wordt uitgegaan van de in dit document genoemde hoeveelheden. Hierna te noemen "bouwaanvraag 2011"

Dit document is opgesteld toen nog gerekend werd met bezettingsgraad. Nu is de personen benadering van toepassing. Bij de toets wordt hier dan ook vanuit gegaan.

Op dit moment is het BouwBesluit 2012 van kracht, laatstelijk gewijzigd bij het besluit van 1 augustus 2022. Mocht dit besluit een lager niveau vereisen dan het reeds verkregen niveau aangeeft, dan is dat toegestaan.



1 Algemene bepalingen:

Artikel 1.12 verbouw (gedeeltelijk) is op de plannen van toepassing. De hoofdstukken 2 tot en met 5 van de voorschriften van een te bouwen bouwwerk zijn van toepassing tenzij in de desbetreffende afdeling voor een voorschrift anders is aangegeven. Ook artikel 9.1 lid 1 is van toepassing op de plannen. (algemeen overgangsrecht)

Verder is het gebouw in gebruik genomen in 2012 en heeft hiermee een bestaande bouw status. Voor de verbouwing geldt dat de bouwregels van het rechtens verkregen niveau aangehouden dienen te worden. Volgens de BAG viewer is het totale gebruiksoppervlakte 1046 m².

Het gebouw omvat een aantal functies, te weten: (volgens bouwaanvraag 2011)

Onderwijsfunctie (hoofd functie) 493 m² gebruiksoppervlakte

Bijeenkomstfunctie (= nevenfuncties) 179+35=214 m² gebruiksoppervlakte

Kantoorfunctie (= nevenfuncties) 38 m² gebruiksoppervlakte

Overig (= nevenfuncties) 160 m² gebruiksoppervlakte

Totaal = 905,68 m² gebruiksoppervlakte

2 veiligheid

Afdeling 2.9 Artikel 2.73. Verbouw

1. Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 2.67, 2.68, eerste, tweede, vierde en vijfde lid, 2.69, 2.69a en 2.71 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

2. In afwijking van het eerste lid wordt bij het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of vergroten van een bouwwerk bij toepassing van de artikelen 2.67, eerste lid, en 2.69a, eerste en tweede lid, niet uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

In het kort komt het er op neer dat alle afwerkingen voldoen, als ze aan het rechtens verkregen niveau voldoen.

Afdeling 2.10 Artikel 2.85. Verbouw

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 2.82 tot en met 2.84 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau en een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van ten minste 30 minuten.

In het kort komt het er op neer dat de brandwerende eigenschappen van het gebouw ten tijde van de bouw nog steeds voldoen.

De bouwvergunning 2011 ging uit van 1 brandcompartiment van 897,92 m².

Vanuit de huidige eisen zou vanuit het bezwijken van de hoofd draagconstructie de eis van 90 minuten (vloer hoger dan 5m¹) gereduceerd mogen worden tot 60 minuten. (permanente vuurbelasting < 500 MJ/m²)

Voor verbouw is artikel 2.95 van toepassing. dit artikel stuurt artikelen 2.92 tot en met 2.94b aan.

In artikel 2.94a (Weerstand tegen rookdoorgang: subbrandcompartiment) is in lid 3 opgenomen dat de WRO R200 naar de verdieping dient te zijn. De huidige deuren van 60 minuten WBDBO voldoen hieraan. Voor de deur naar het nieuwe lokaal geldt dan ook een minimale WRO eis van 20 minuten.

Artikel 2.102. lid 4: de loopafstand bedraagt nergens meer dan 30 m¹. (bouwvergunning 2011)

Omdat vluchten uit een (sub)brandcompartiment niet meer dan 4 m¹ hoogte mag overbruggen dient een subbrandcompartiment gevormd te worden. Hiervan is sprake omdat de tweede verdieping vloer hoger ligt dan 4m¹. Op tekening zijn de brandwerende deuren aangegeven. Echter betreffen deze deuren de toegang tot een subbrandcompartiment en behoeven eigenlijk maar 20 minuten WBDBO te zijn.

Artikel 2.102. lid 10: op de vluchtroute zijn niet meer dan 150 personen aangewezen. (lokaal op de tweede verdieping heeft 1 uitgang, vanaf de eerste verdieping zijn er 2 vluchtroutes.)

Tot zo ver het huidige gebouw.

Voor het wijzigen van het speellokaal 0.11 naar 3 ruimten is het volgende van toepassing:

Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand

Artikel 6.20. Brandmeldinstallatie

Lid 1. Een gebruiksfunctie heeft een brandmeldinstallatie als bedoeld in NEN 2535 met een omvang van de bewaking en een doormelding zoals aangegeven in bijlage I bij dit besluit, indien:

- a. de gebruiksoppervlakte van de gebruiksfunctie of de totale gebruiksoppervlakte aan gebruiksfuncties van dezelfde soort in het gebouw voor zover die gebruiksfuncties op eenzelfde vluchtroute zijn aangewezen groter is dan de in deze bijlage aangegeven grenswaarde;
- b. de hoogste vloer van een verblijfsruimte van de gebruiksfunctie gemeten boven het meetniveau hoger is gelegen dan op de in deze bijlage aangegeven grenswaarde, of
- c. deze bijlage dit aanwijst zonder dat sprake is van een grenswaarde als hierboven bedoeld.

Naar de huidige eisen dient, volgens bijlage 1, een niet automatische brandmeldinstallatie als bedoeld in NEN 2535 toe gepast te worden.

De bestaande brandmeldinstallatie dient hiervoor niet uitgebreid te worden. (zie bijlage tekening 1109-06 brandmeldinstallatie Beerepoot installatie techniek d.d. 31-01-2012)

Artikel 6.24. Vluchtrouteaanduidingen

De bestaande vluchtrouteaanduidingen behoeven voor de uitbreiding niet aangepast te worden.

Artikel 6.25. Deuren in vluchtroutes

Lid 6. Een deur waarop bij het vluchten meer dan 100 personen zijn aangewezen kan worden geopend door:

- a. een lichte druk tegen de deur, of
- b. een lichte druk tegen een op circa 1 m boven de vloer over de volle breedte van de deur aangebrachte panieksluiting die voldoet aan NEN-EN 1125.

De bestaande deuren voldoen aan de eisen van de bouwvergunning 2011. De nieuwe deuren hoeven hieraan niet te voldoen.

Artikel 6.26. Zelfsluitende deuren

1. Een beweegbaar constructieonderdeel in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt, is zelfsluitend.

De bestaande deuren voldoen aan de eisen van de bouwvergunning 2011. De nieuwe deuren voldoen hier ook aan.

Conclusie:

Voor het gebouw is in 2011 een vergunning aangevraagd.

Een onderwijsfunctie in 2011 vergund, dient aan de eisen van Bouwbesluit 2003 te voldoen.

De eisen uit Bouwbesluit 2012 mogen worden aangehouden indien die afwijken van de eisen uit Bouwbesluit 2003.

Aan de hand van bovenstaande artikelen kan het volgende gesteld worden:

- de hoofd draagconstructie dient gedurende 60 minuten van bezwijken te worden gevrijwaard.
- Het lokaal en spreekkamer dient een WRO van 20 minuten te bezitten ten opzichte van de vluchtroute.
- Hierdoor dienen de deuren zelfsluitend te zijn en beglazing met een WBDO van 20 minuten te bezitten.
- Deuren op de vluchtroute mogen met een knopcilinder of panieksluiting uitgevoerd worden omdat er minder dan 100 personen op aangewezen zijn.
- De brandmeldinstallatie hoeft niet aangepast te worden (artikel 6.20 lid 1 en Bijlage I)

Op bijgaande tekeningen zijn de wijzigingen aangegeven.

Tot slot:

formeel dient de huidige gebruiksvergunning gereviseerd te worden in verband met de wijziging van het gebouw ten opzichte van de tekening is ingediend bij de aanvraag gebruiksvergunning.

Een van de eisen betreft het aantal personen dat van het gebouw gebruik maakt. Omdat dit op verblijfsruimte niveau plaatsvindt, kan er sprake zijn van dubbelingen in het aantal mensen wat daadwerkelijk op locatie aanwezig is.

Het aantal personen van de school kent dubbelingen: bij gebruik van de speelzaal of gemeenschapsruimte zullen kinderen het leslokaal verlaten en die ruimten gebruiken. Hetzelfde geldt voor de aula en personeelsruimte.

Bij gebruik van de gemeenschapsruimte bij voorstellingen voor ouders zal de school slechts gedeeltelijk in gebruik zijn.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en verblijf in afwachting van uw reactie.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

Bouwadvies Wim Baltus



W.T.P. Baltus

bijlagen:

1. oppervlakte/personenstaat d.d. 25 oktober 2022
2. Tekening RO-1c huidige situatie d.d. 25 oktober 2022
3. Tekening RB-1a plattegronden Bouwbesluit d.d. 25 oktober 2022
4. tekening 1109-06 brandmeldinstallatie Beerepoot installatietechniek d.d. 31-01-2012