

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7576245
Aanvraagnaam	Dakkapel en dakterras Volkerakstraat 13
Uw referentiecode	2022025
Ingediend op	17-02-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan voor het vergroten van de woning. Hieronder zullen de wensen en werkzaamheden beschreven worden om het plan te kunnen realiseren: Er zal een dakkapel worden geplaatst op de tweede verdieping aan de voorgevel. Een dakterras op het dak van de bestaande uitbouw realiseren.
Opmerking	De geschatte kosten voor de dakkapel bedraagt = € 3.639,75,- De geschatte kosten voor het dakterras bedraagt= € 3.286,80,- Totaal = 3.639,75 + 3.286,80 = € 6.926,55,-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De constructie berekeningen en tekeningen zullen later worden toegevoegd na goedkeuring op het ontwerp/ vergunning uiterlijk 3 weken voor aanvang werkzaamheden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3522RA
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Volkerakstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De totale breedte van de dakkapel bedraagt 50% van de breedte van de woning. De nieuwe dakkapel is gebaseerd op de dakkapel van de woning Volkerakstraat nr. 42 te Utrecht. Het materiaal wordt in kunststof in de kleur wit (RAL 9010) uitgevoerd. De zijwangen van de dakkapel worden gerealiseerd door middel van een HSB-constructie. Deze wanden kennen een Rc-waarde van 4,7 m²*K/W; De gevelbekleding van de zijwangen worden uitgevoerd in zink in de kleur lichtgrijs. Het nieuwe dak van de dakkapel wordt uitgevoerd in een plat dak met een Rc-waarde van 6,3 m²*K/W. Hierbij wordt er een hemelwaterafvoer geplaatst aan de linkerzijde van de dakkapel. Het kozijn van de dakkapel wordt uitgevoerd in hout in de kleur wit.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

255

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

256

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

71

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

59

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Hout	Wit (RAL 9010)
- Ramen	Hout	Wit (RAL 9010)
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Kunststof	Wit (RAL 9010)
Dakbedekking	Bitumen	Zwart/grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De gevelafwerking van de zijwangen worden in zink in de kleur lichtgrijs uitgevoerd. Bovenstaande benoemde materialen en kleuren gelijk aan burenr. 42

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande houten balustrade wordt vervangen door een nieuw aluminium balustrade met een hoogte van 110cm en tussenruimte van de spijlen van 10cm.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

70

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

58

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	Aluminium	Antraciet
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De nieuwe balustrade heeft een hoogte van 110cm en de tussenruimte van de spijlen bedraagt 10cm.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Tekening_bestaand_e-n_nieuw_situatie_pdf	025 - A01 - Tekening bestaande en nieuwe situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-02-2023	In behandeling
Detaillering_dakkapel_pdf	025 - A02 - Detaillering dakkapel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-02-2023	In behandeling
Ventilatieschema_pdf	025 - A03 - Ventilatieschema.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-02-2023	In behandeling
Projectomschrijving_en_fotobijlage_pdf	025 - Projectomschrijving en fotobijlage.pdf	Anders	17-02-2023	In behandeling