

Verzenddatum 20 februari 2023
Ons kenmerk Z/22/164351
OLO-nummer 7380187
Contactpersoon De heer el Messaoudi
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 14 november 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een aanbouw aan een voorgevel en het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning op het adres Anton van Duinkerkenlaan 15 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
7380187_1667912423111_papierenformulier.pdf	Aanvraagformulier	08-11-2022
7380187_1667908728389_foto3_herhalingsplan_als_dakkapel_op_9..png	Foto	08-11-2022
7380187_1667908728327_foto2_herhalingsplan_als_aanbouw_op_6..png	Foto	08-11-2022
7380187_1667908728219_foto1_Anton_van_Duinkerkenlaan_15.png	Foto	08-11-2022
7380187_1667908728211_1553-C2_Anton_van_Duinkerkenlaan_15_Oegstgeest.PDF	Bestektekening	08-11-2022
7380187_1667908728200_1553-C1_Anton_van_Duinkerkenlaan_15_Oegstgeest.PDF	Bestektekening	08-11-2022

7380187_1670758007284_referentie_precedent.pdf	Bestektekening	11-12-2022
7380187_1670758007424_tek1553C1.PDF	Bestektekening	11-12-2022
7380187_1670758007436_tek1553C2.PDF	Bestektekening	11-12-2022

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan "Haaswijk" en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming "Wonen". Het plan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 7 februari 2023 het volgende aangegeven:

Advies: "De dakkapel voldoet niet aan de nota: Hoogte maximaal 1.50 m. Echter, gelet op de aanwezige dakkapellen op hetzelfde dakvlak, is ook een dakkapel die identiek is aan de dakkapel in het voordakvlak van nr. 9 acceptabel indien deze daarmee aan boven- en onderzijde wordt uitgelijnd. Graag aanvrager laten bevestigen dat de dakkapel wordt uitgelijnd. Kleuren en materialen zijn akkoord.

De aanbouw aan de voorzijde is akkoord.

Wij hebben u per e-mail op d.d. 9 februari 2023 gevraagd of u akkoord gaat met de voorwaarden van de welstandcommissie. U heeft op d.d. 10 februari 2023 per mail akkoord gegeven.

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Haaswijk' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming Wonen. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan omdat op grond van artikel 9.2, namelijk bijbehorende bouwwerken in de voortuin zijn niet toegestaan. Nu de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan wordt de aanvraag eveneens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

In het bestemmingsplan is in artikel 9.3.2 een mogelijkheid opgenomen om de gevraagde vergunning te verlenen. Door gebruik te maken van deze binnenplanse afwijkingsmogelijkheid is het mogelijk om de gevraagde vergunning te verlenen. Dit is geregeld in artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 1 van de Wabo. Bij de beoordeling of wij van deze mogelijkheid gebruik willen maken, hebben wij het volgende overwogen:

- Het belang van de aanvrager is een vergroting van het woongenot;
- Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het plan voorstelbaar. Er zijn geen nadelige gevolgen voor de daglichttoetreding en de schaduwwerking naar naburige panden;
- Het straatbeeld wordt niet onevenredig geschaad;
- Het betreft een herhalingsplan;
- Er zijn geen onevenredige gevolgen voor derden.

Om bovengenoemde redenen besluiten wij medewerking te verlenen aan afwijking van het bestemmingsplan.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/22/164351.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Rookmelders verplicht

Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden: <https://hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve>.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2022, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



de heer C.W.J. Schrieke,
Manager Ruimte

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7380187
Aanvraagnaam	aanbouw en dakkapel voorzide
Uw referentiecode	1553
Ingediend op	08-11-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het maken van een aanbouw aan de voorzide zoals Anton van Duinkerkenlaan 6. (herhalingsplan) Het maken van een dakkapel aan de voorzide zoals Anton van Duinkerkenlaan 9. (herhalingsplan)
Opmerking	Het gaat om het maken van een aanbouw aan de voorzide zoals Anton van Duinkerkenlaan 6. (herhalingsplan) Het maken van een dakkapel aan de voorzide zoals Anton van Duinkerkenlaan 9. (herhalingsplan) Ik verzoek de behandeling deze aanvraag als herhalingsplan. zie foto's van bestaande aanbouw en dakkapel.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag waarheid heb ingevuld, dat ik de aanvraag op mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode 2343KG

Huisnummer 15

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Anton van Duinkerkenlaan

Plaatsnaam Oegstgeest

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

98

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

110

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

342

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

370

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 54

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 59

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 98

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 65

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	-	-
- Deuren	hout	wit
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. is herhalingsplan van nr. 6.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

e.e.a. als dakkapel op nr. 9. zie foto

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

370

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

373

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

67

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	kunststof houtlook	wit
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	kunststof houtlook	wit
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

herhalingsplan e.e.a. als dakkapel op nr. 9

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ton_van_Duinkerkenlaan_15_Oegstgeest_PDF	1553-C1 Anton van Duinkerkenlaan 15 Oegstgeest.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid	08-11-2022	In behandeling
n_van_Duinkerkenlaan_15_Oegstgeest_PDF_1	1553-C2 Anton van Duinkerkenlaan 15 Oegstgeest.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid	08-11-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	 Gemeente Oegstgeest Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest Datum besluit: 20-02-2023 Ons kenmerk: Z/22/164351	
foto1_Anton_van_Duinkerkenlaan_15_png	foto1 Anton van Duinkerkenlaan 15.png	Welstand	0	
to2_herhalingsplan_als_aanbouw_op_6_png	foto2 herhalingsplan als aanbouw op 6..png	Welstand	08-11-2022	In behandeling
o3_herhalingsplan_als_dakkapel_op_9_png	foto3 herhalingsplan als dakkapel op 9..png	Welstand	08-11-2022	In behandeling



7380187_1667908728219_foto1_Anton_van_Duinkerkenlaan_15.png
0579900713e5-ea9e-494b-8e9b-af650b1972d6



Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-02-2023
Ons kenmerk: Z/22/164351



7380187_1667908728327_foto2_herhalingsplan_als_aanbouw_op_6_.png
0579a55c1c68-2c1d-4d18-bd0c-2453676

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-02-2023
Ons kenmerk: Z/22/164351

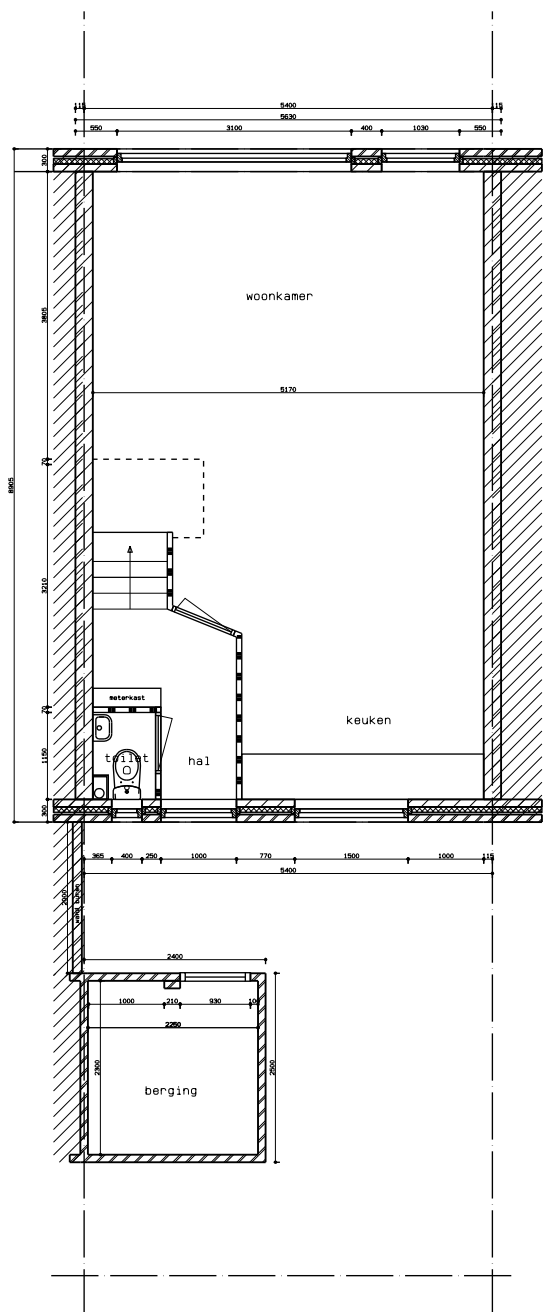


7380187_1667908728389_foto3_herhalingsplan_als_dakkapel_op_9_.png
0579793e789a-c174-456c-8d12-a40903

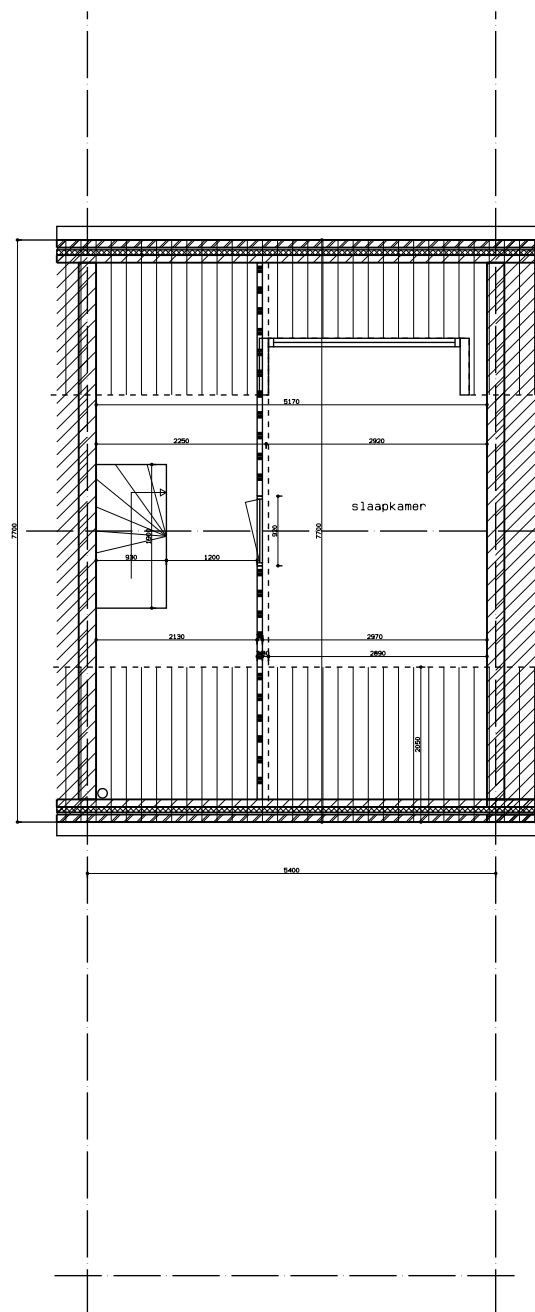
Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-02-2023
Ons kenmerk: Z/22/164351



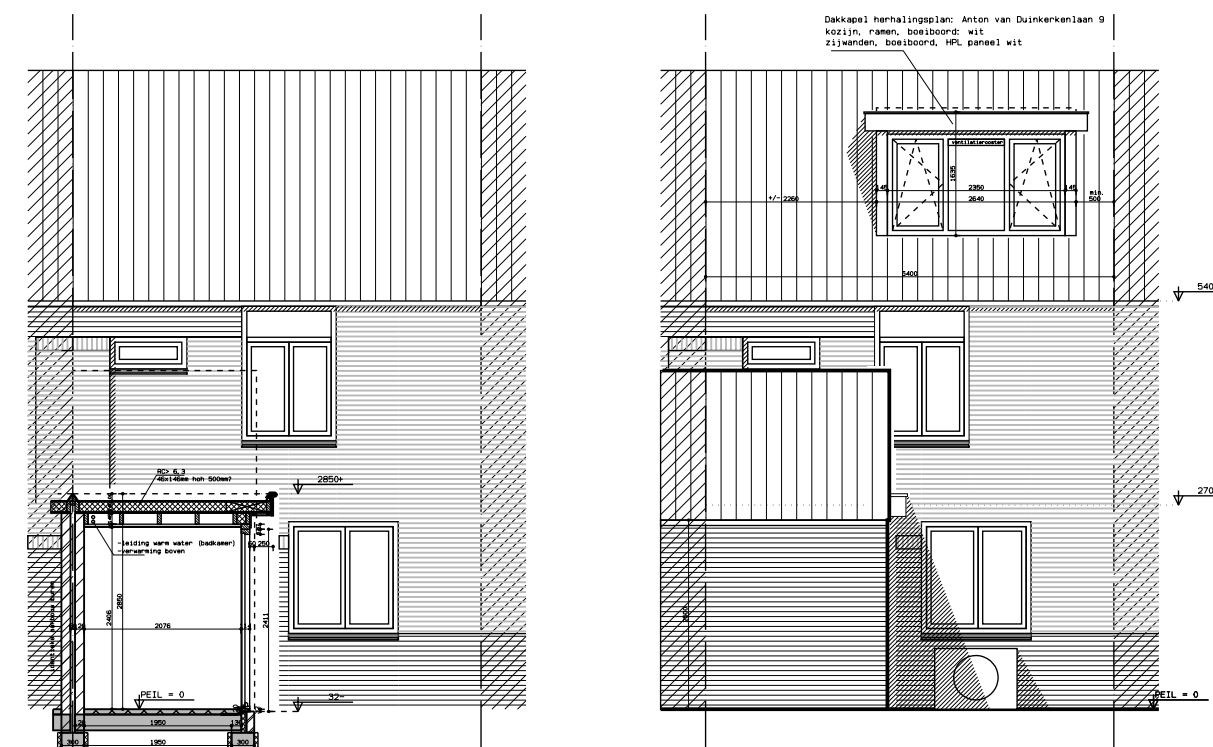
Begane grond
Plattegrond bestaand 1: 100



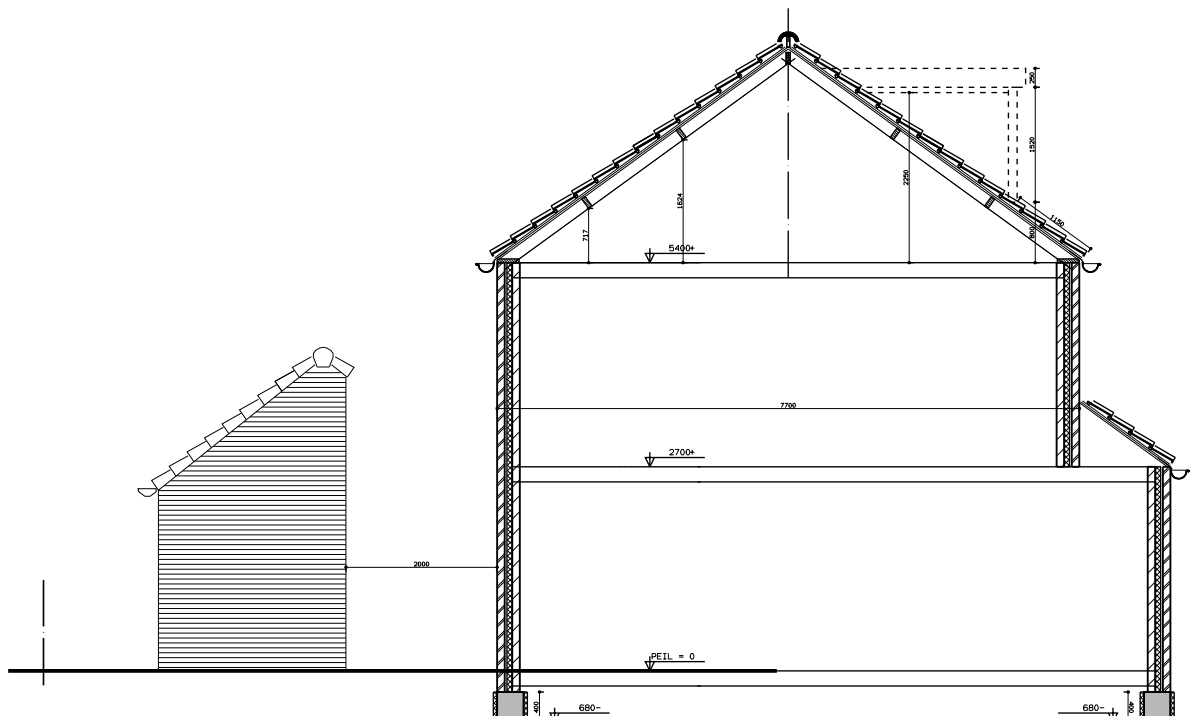
Zolder
Plattegrond bestaand 1: 100



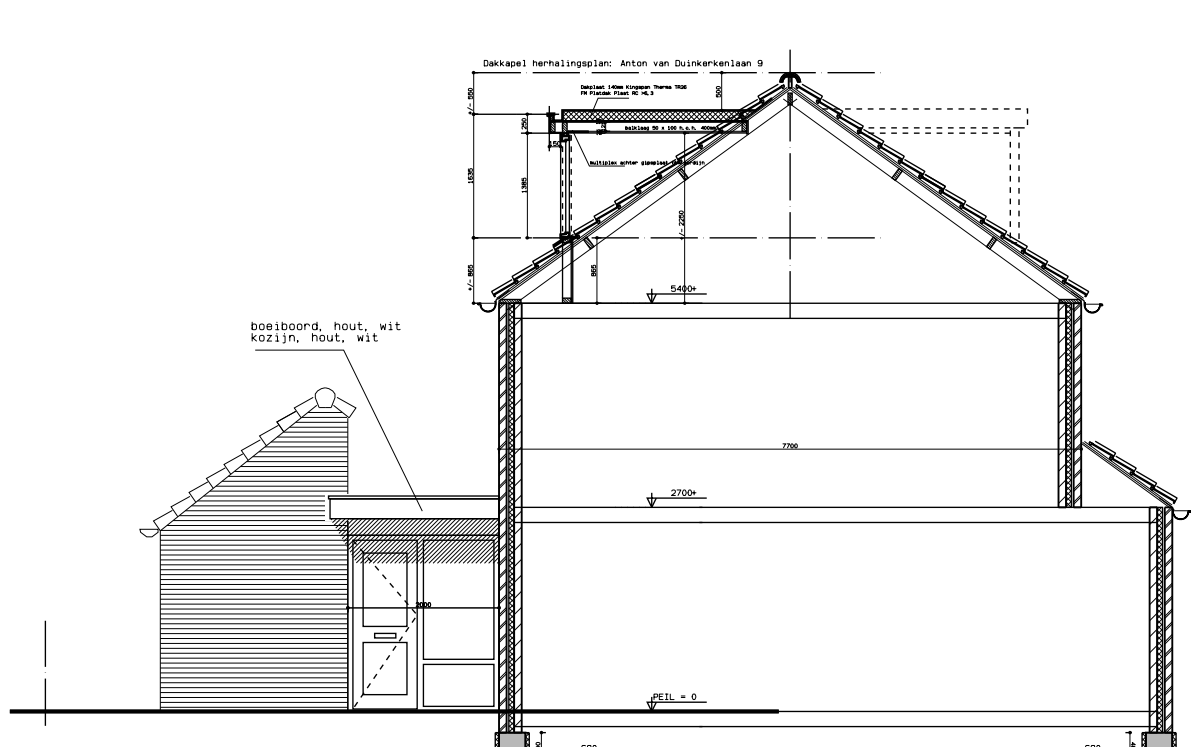
vooraanzicht bestaand 1: 100



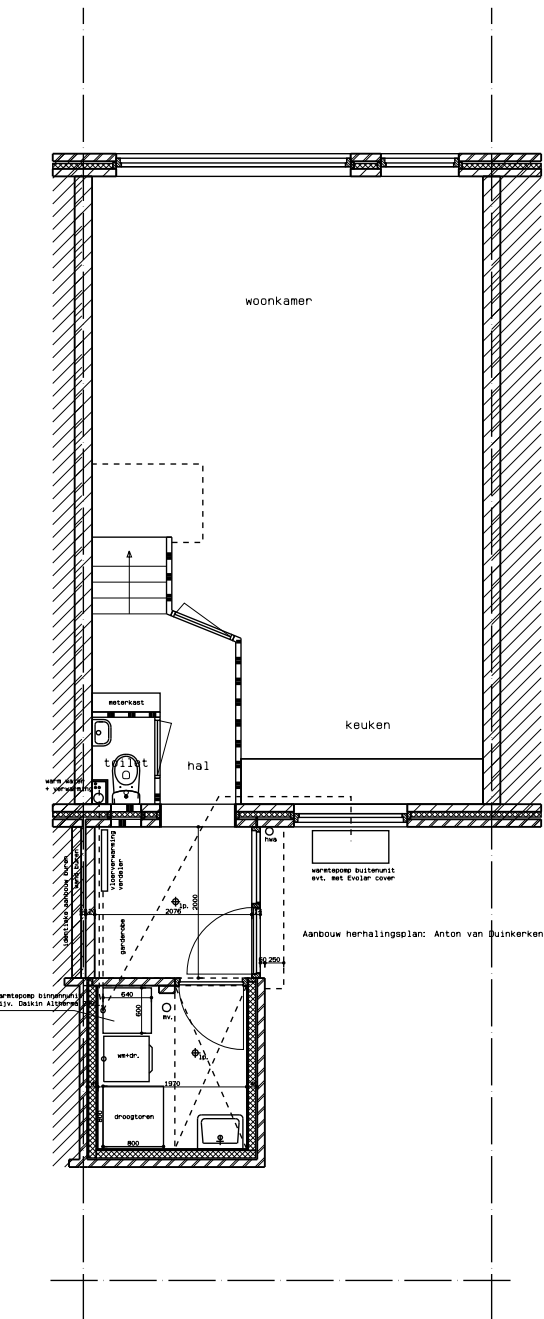
vooraanzicht gewijzigd 1: 100



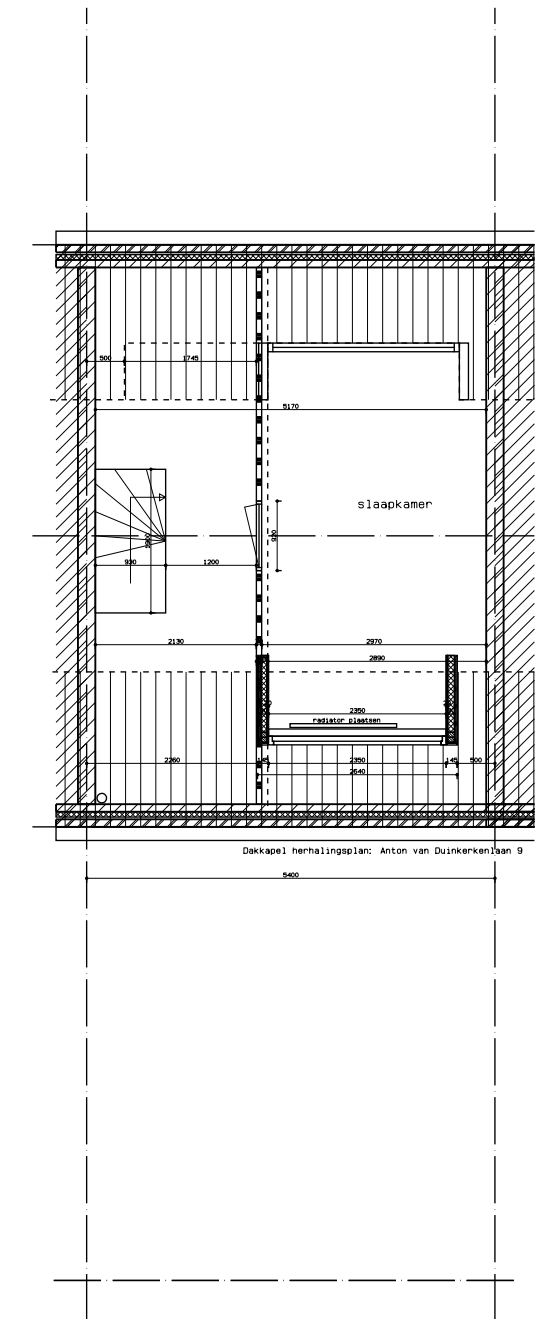
doorsnede bestaand 1: 100



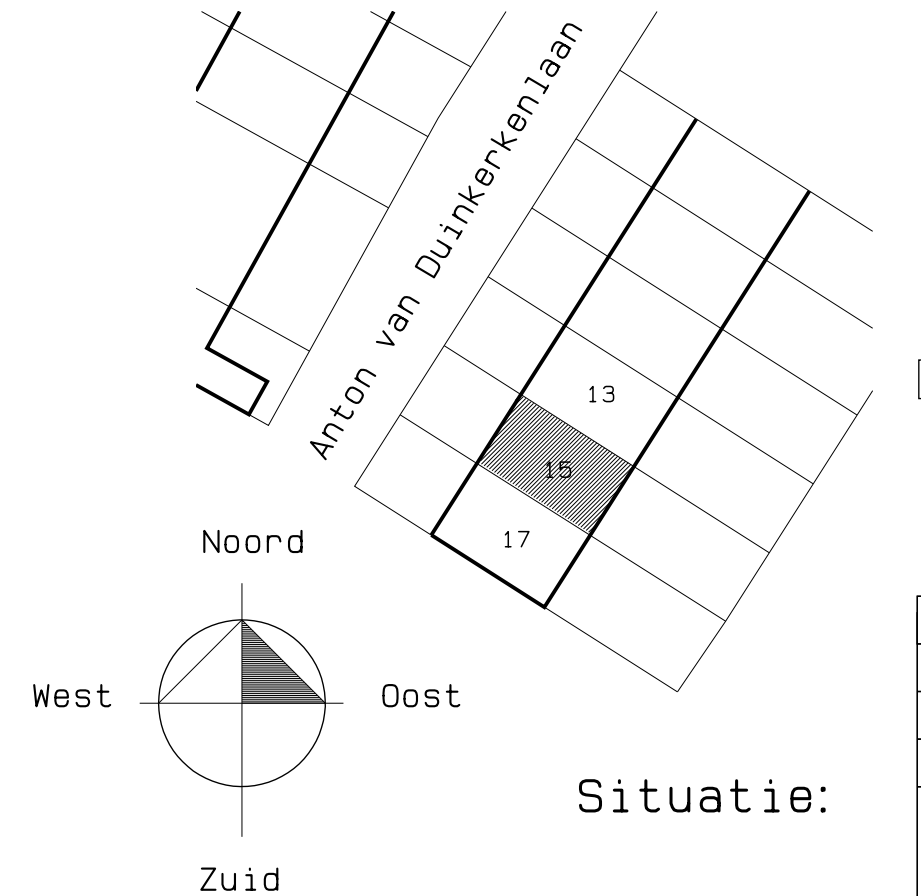
doorsnede gewijzigd 1: 100



Begane grond
Plattegrond gewijzigd 1: 100



Zolder
Plattegrond gewijzigd 1: 100



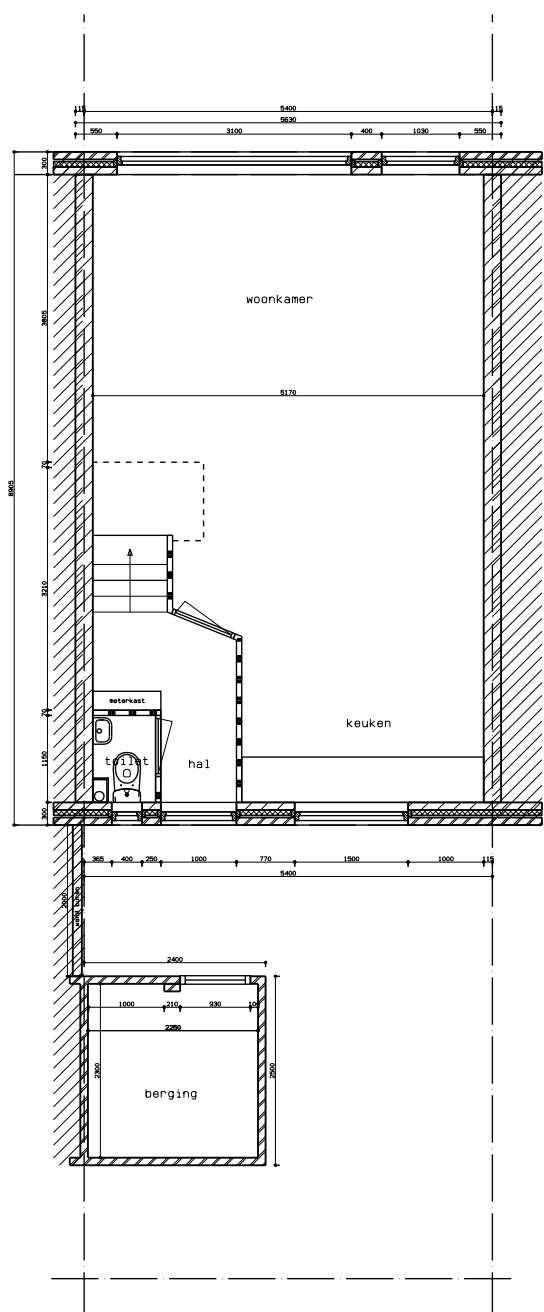
Situatie:

Aanvraag aanbouw en dakkapel
herhalingsplan, aanbouw voorzien als burens op Anton van Duinkerkenlaan nr. 6
herhalingsplan, dakkapel als burens op Anton van Duinkerkenlaan nr. 9

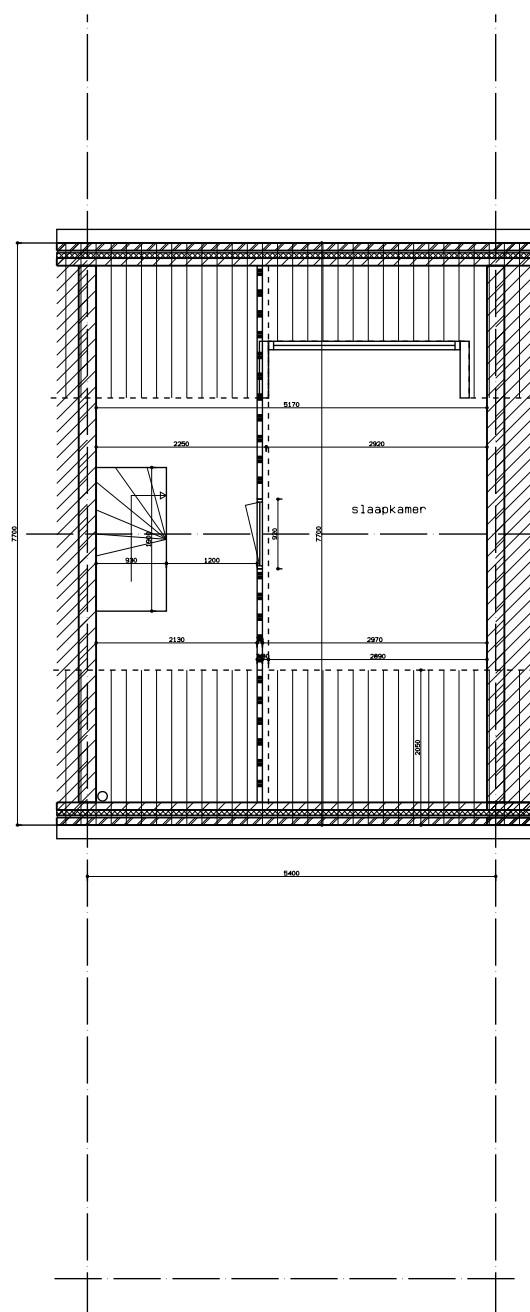
omgevingsvergunningsaanvraag
Bestaande en gewijzigde toestand
plattegronden, doorsnedes, aanzichten, situatie
opm. maten in het werk te controleren!
technische uitwerking door constructeur te controleren.

betreft:									
datum:	29-09-2022	14-10-2022	08-11-2022						1553-C1
schaal:									

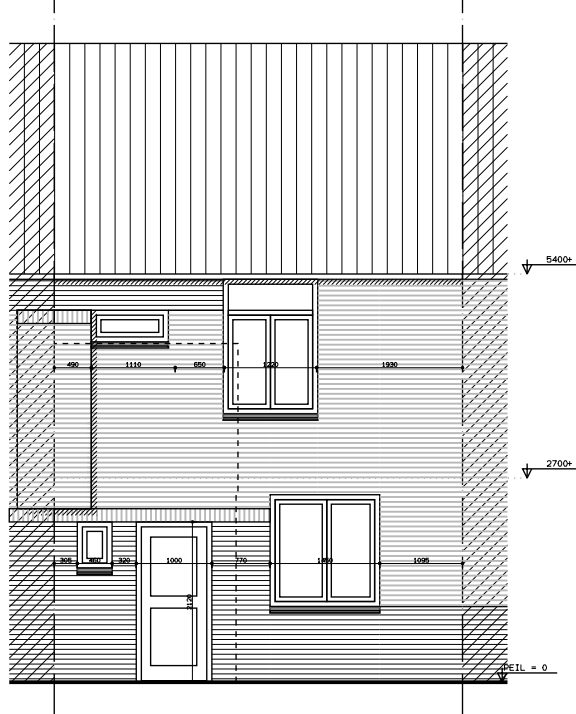




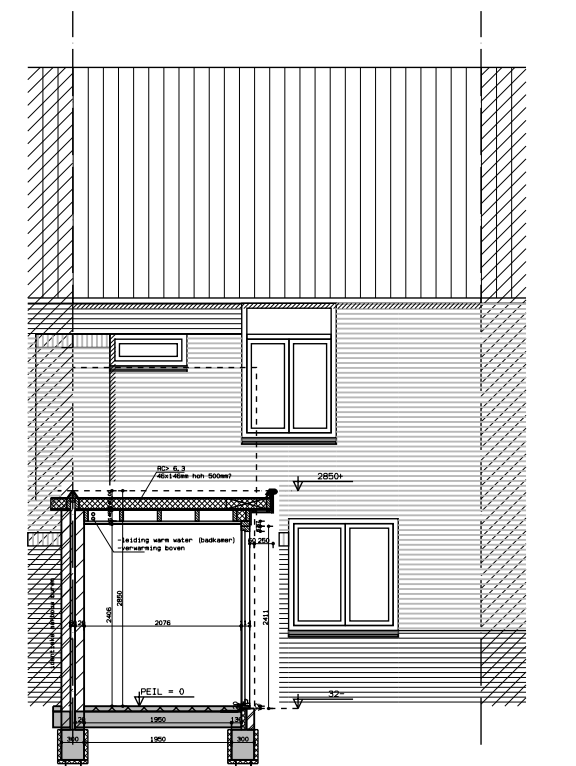
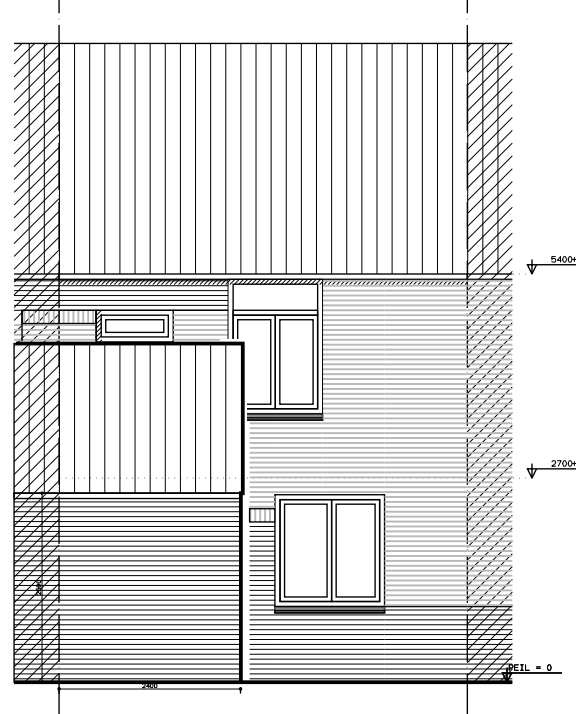
Begane grond
Plattegrond bestaand 1: 100



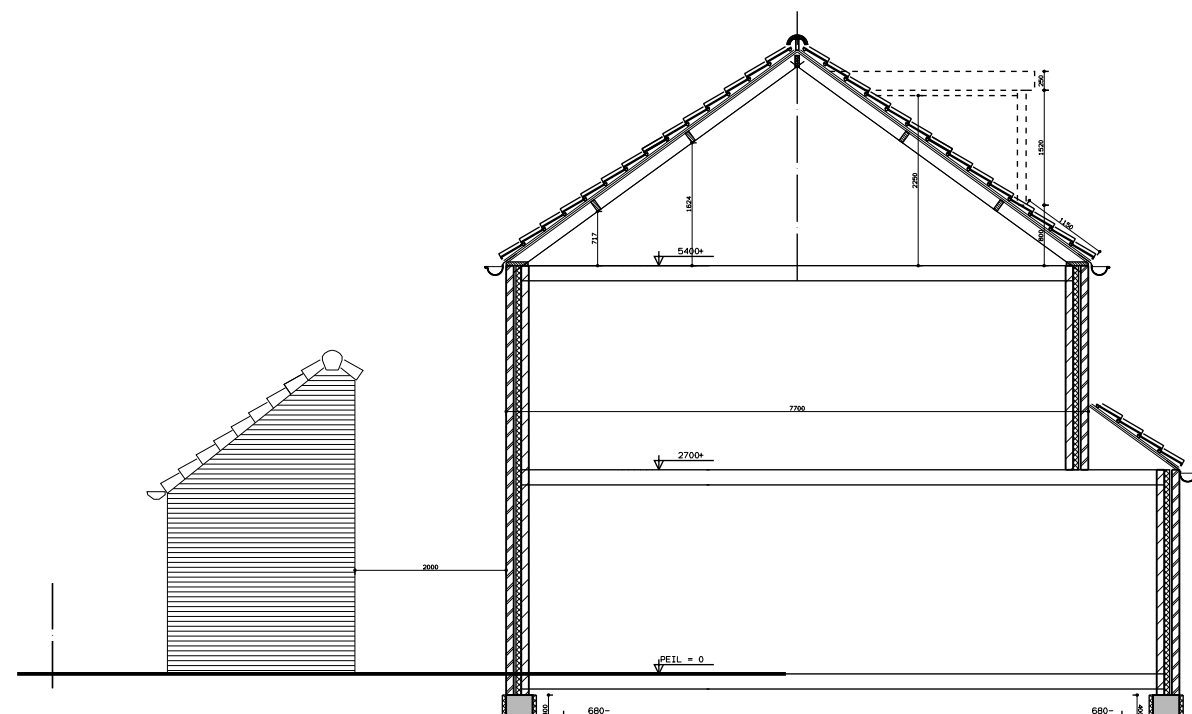
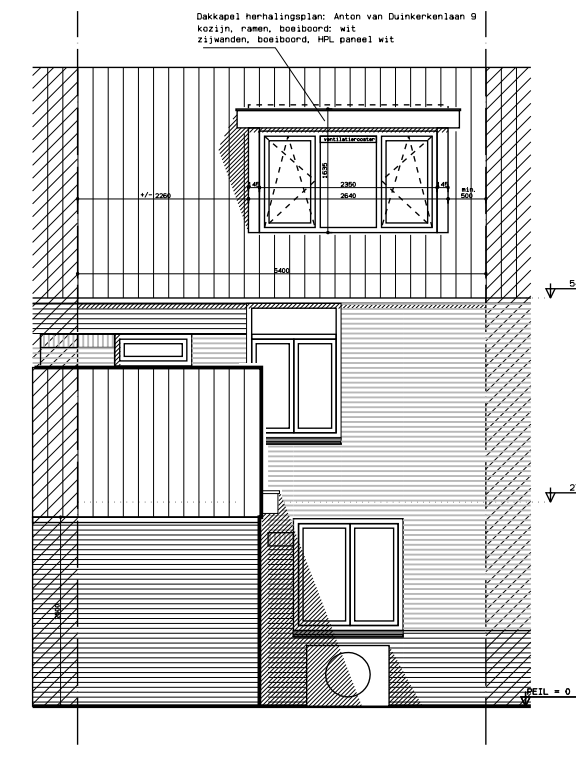
Zolder
Plattegrond bestaand 1: 100



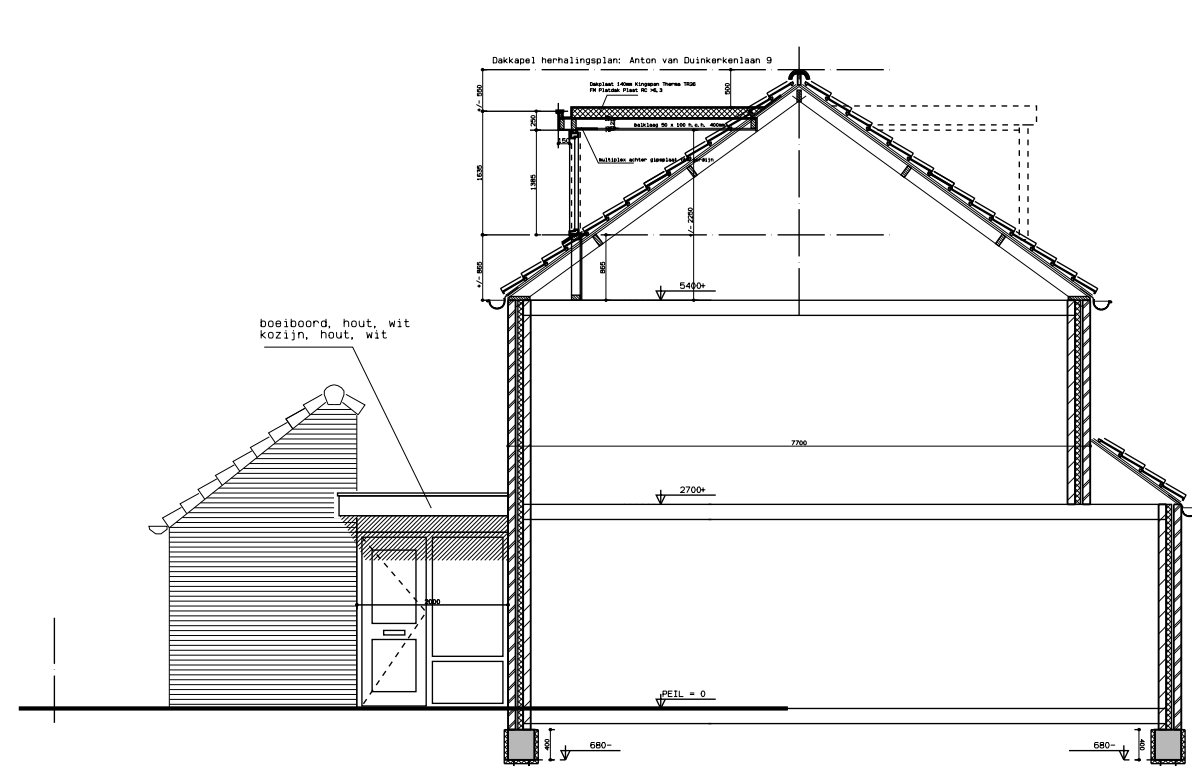
vooraanzicht bestaand 1: 100



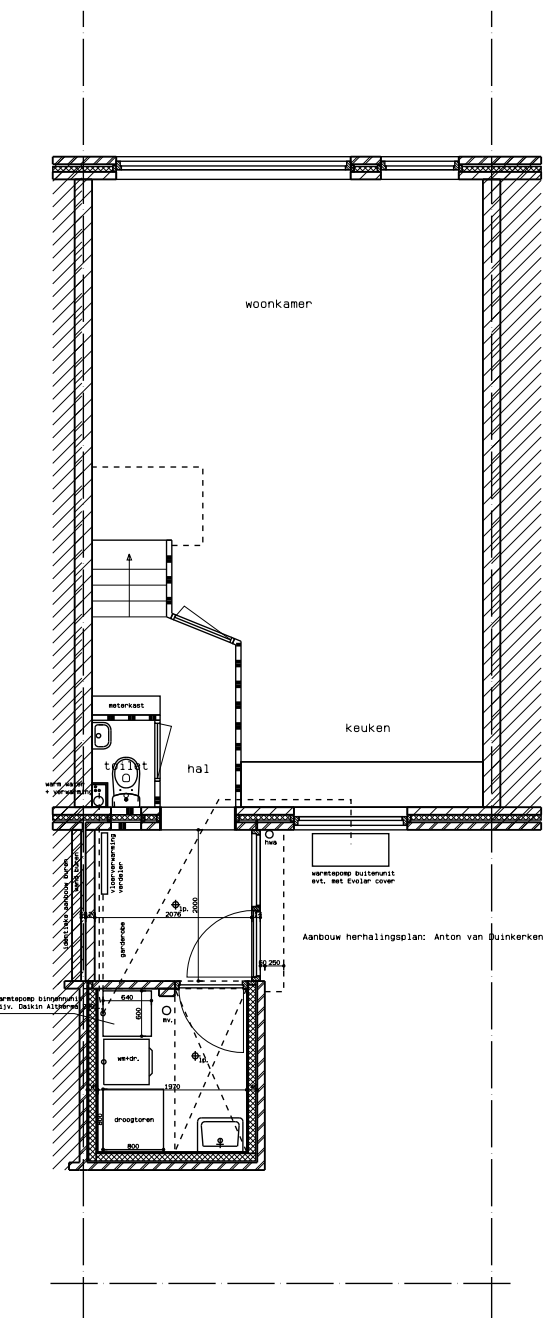
vooraanzicht gewijzigd 1: 100



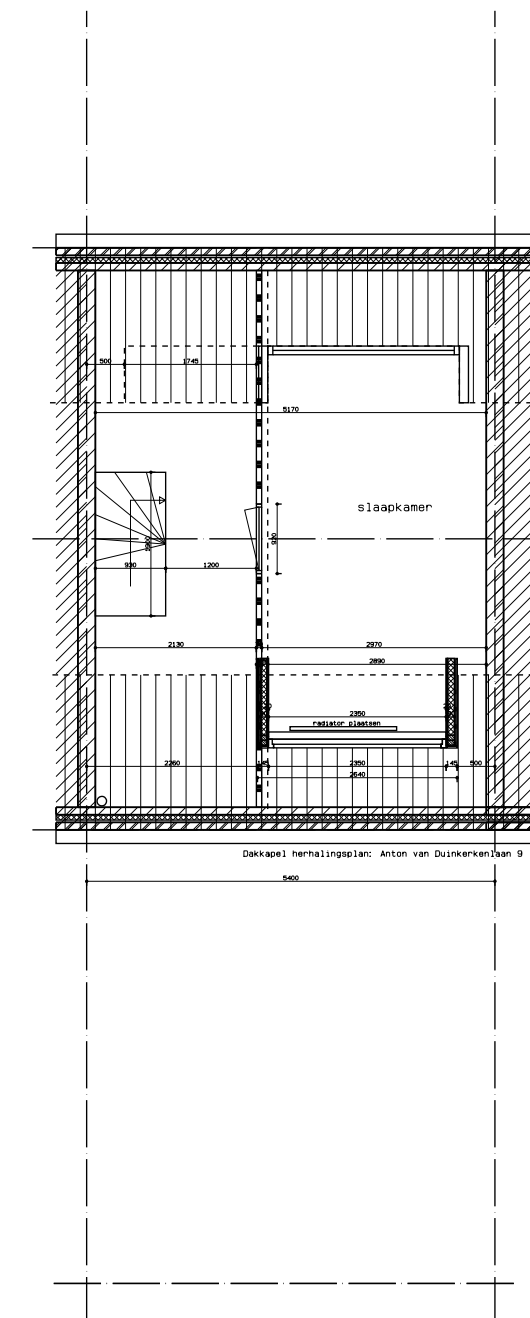
doorsnede bestaand 1: 100



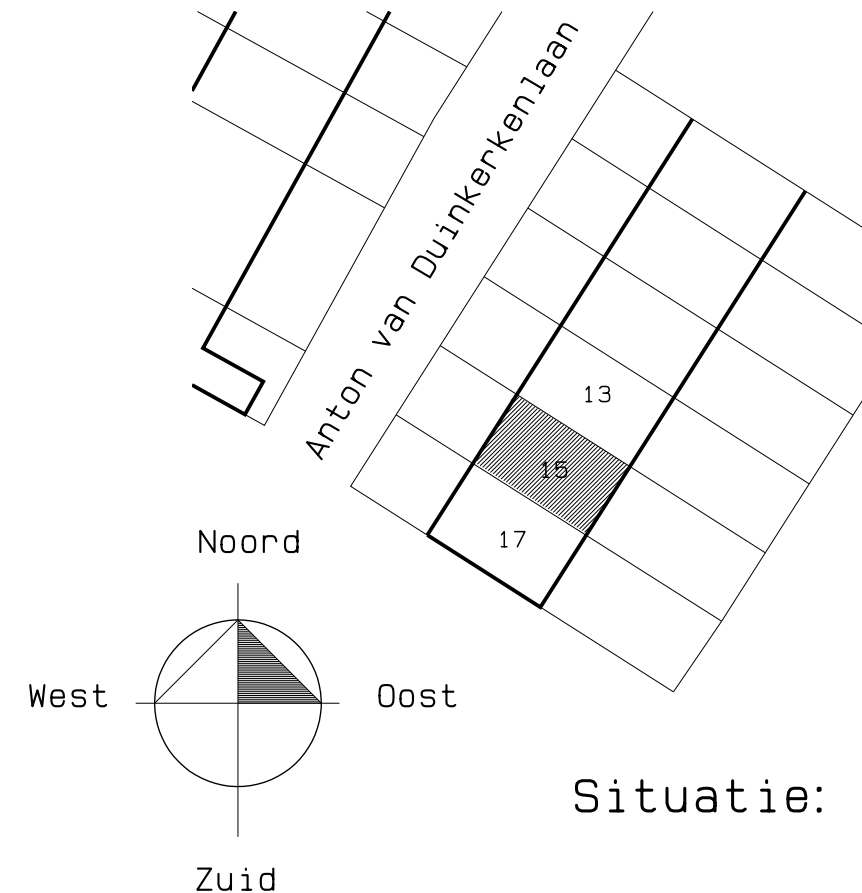
doorsnede gewijzigd 1: 100



Begane grond
Plattegrond gewijzigd 1: 100



Zolder
Plattegrond gewijzigd 1: 100



Situatie:

Aanvraag aanbouw en dakkapel

herhalingsplan, aanbouw voorzijde als burens op Anton van Duinkerkenlaan nr. 6
herhalingsplan, dakkapel als burens op Anton van Duinkerkenlaan nr. 9

omgevingsvergunningsaanvraag

Bestaande en gewijzigde toestand
plattegronden, doorsnedes, aanzichten, situatie
opm. maten in het werk te controleren!

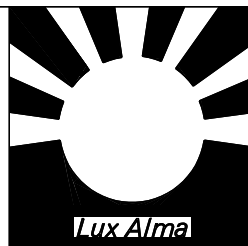
technische uitwerking door constructeur te controleren.

betreft:									
datum:	29-09-2022	14-10-2022	08-11-2022						1553-C1
schaal:									

KANTOOR: KERKLAAN 70 2171 GD SASSENHEIM TEL. 0252-210772 MOBIEL 06.403.60.304

Architectenbureau
jos en alexander warmenhoven

www.architectenbureau-warmenhoven.nl
Dit werk is auteursrechtelijk beschermd. Deze tekening mag niet zonder toestemming worden gekopieerd of gebruikt worden.



Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-02-2023
Ons kenmerk: Z/22/164351

Uittreksel Kadastrale Kaart



Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 20-02-2023
Ons kenmerk: Z/22/164351

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, ZOETERMEER, 23 juli 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

OEGSTGEEST
A
1019



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

aanvraag bouwvergunning
plaatsen 2 dakkapellen (aangepast voorstel)

Anton van Duinkerkenlaan 9
2343 KG Oegstgeest

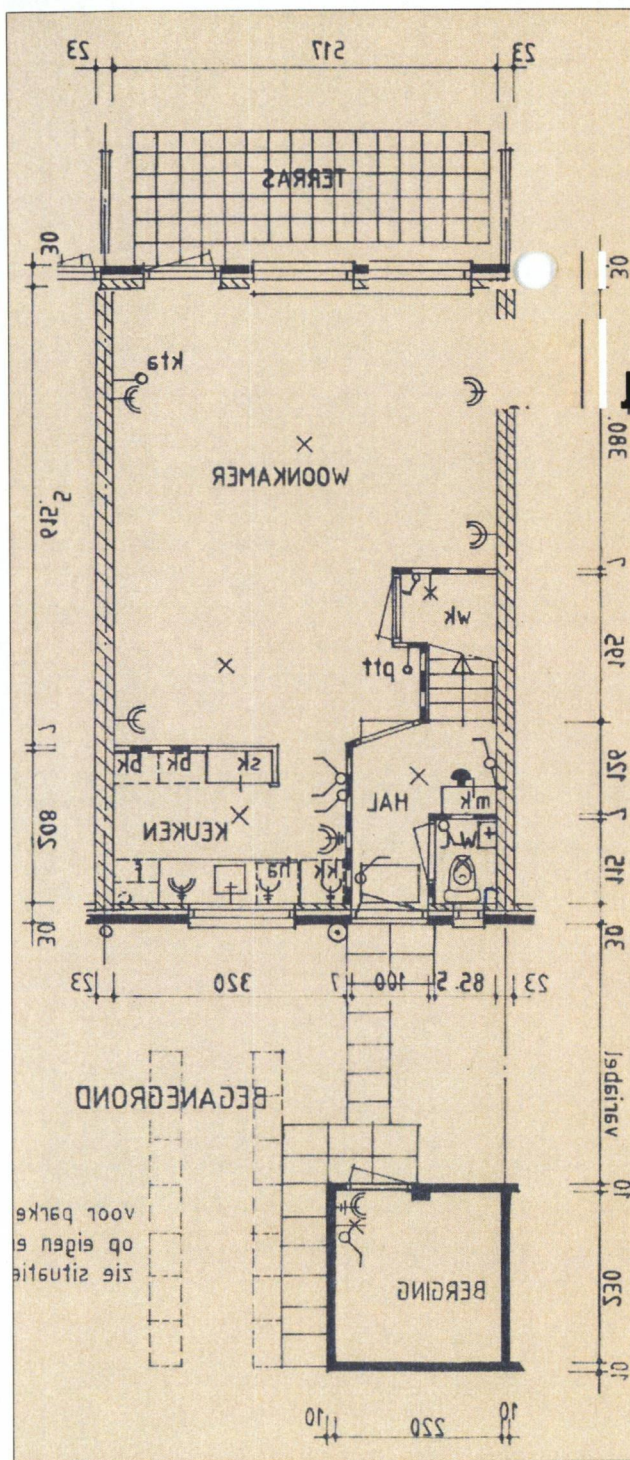
Behoort bij besluit verleend door burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest dd.
31 AUG 2010
✓

INGEKOMEN
27 Aug 2010
610 AFD. VROM 140
PASEND

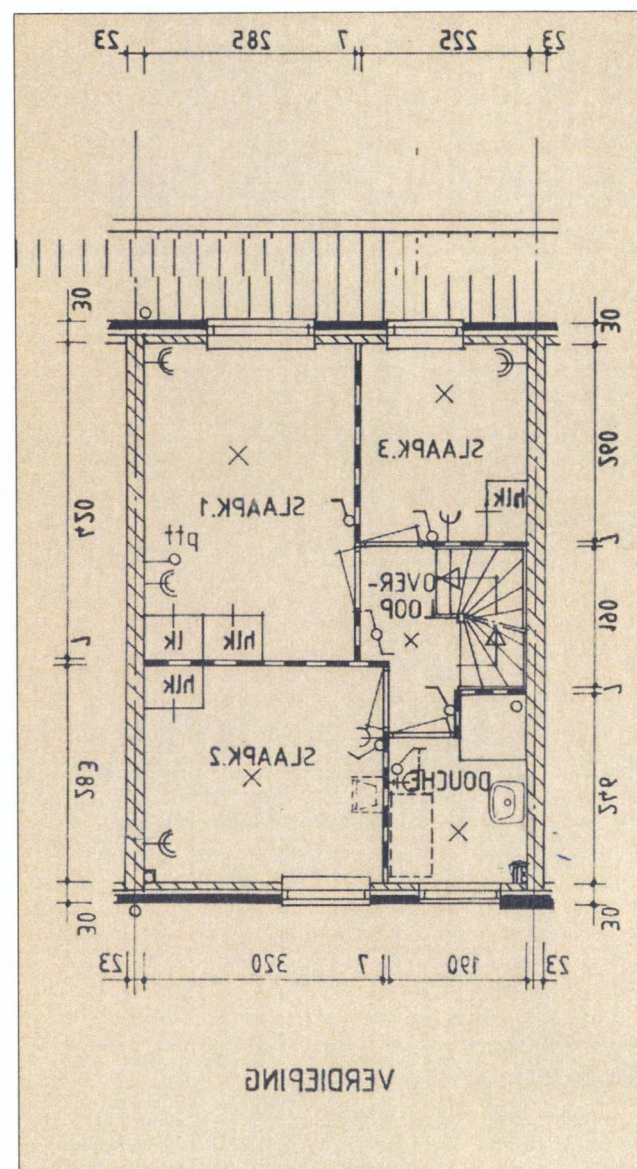
GEMEENTELIJKE WELSTANDSCOMMISSIE OEGSTGEEST	
	
nummer	datum
	30-08-10

datum:
27-08-2010

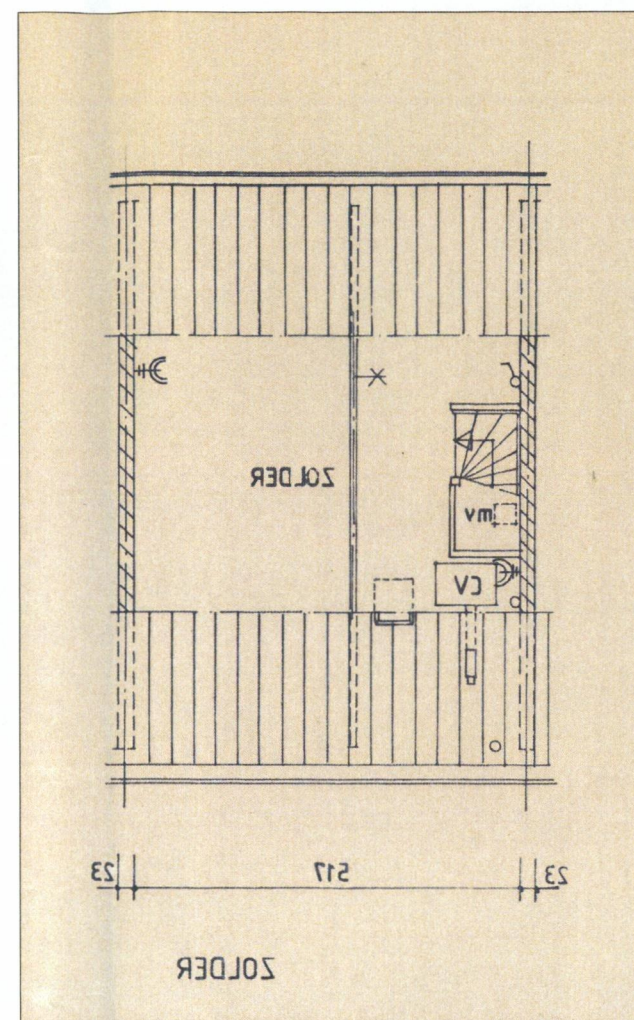
ing 000 2021



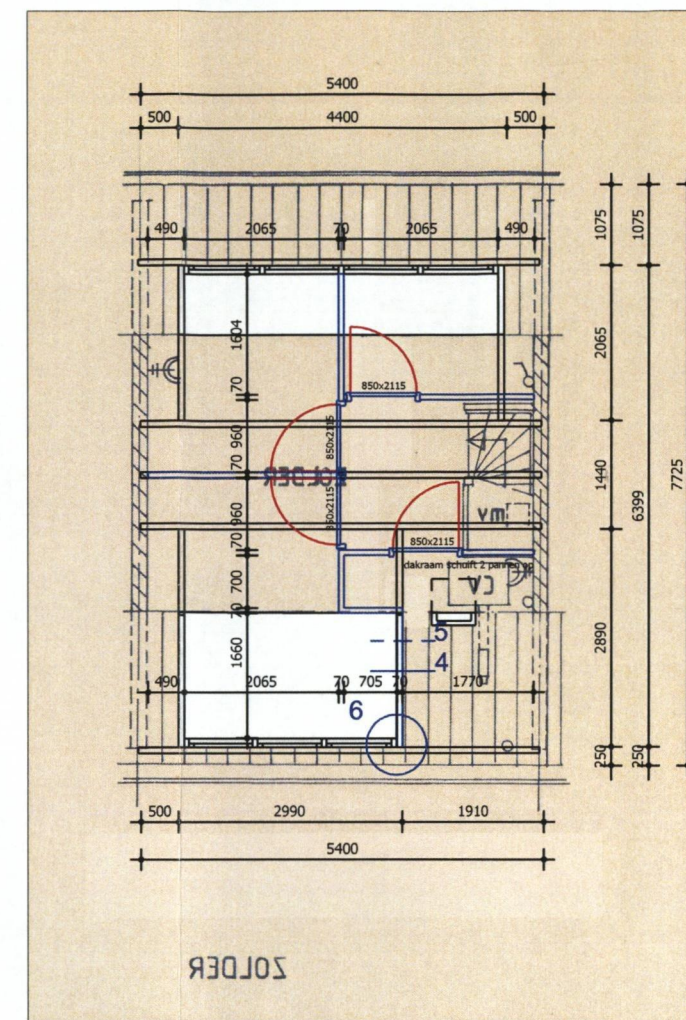
BEGANEGROND (ongewijzigd)



VERDIEPING (ongewijzigd)



ZOLDER (bestaand)



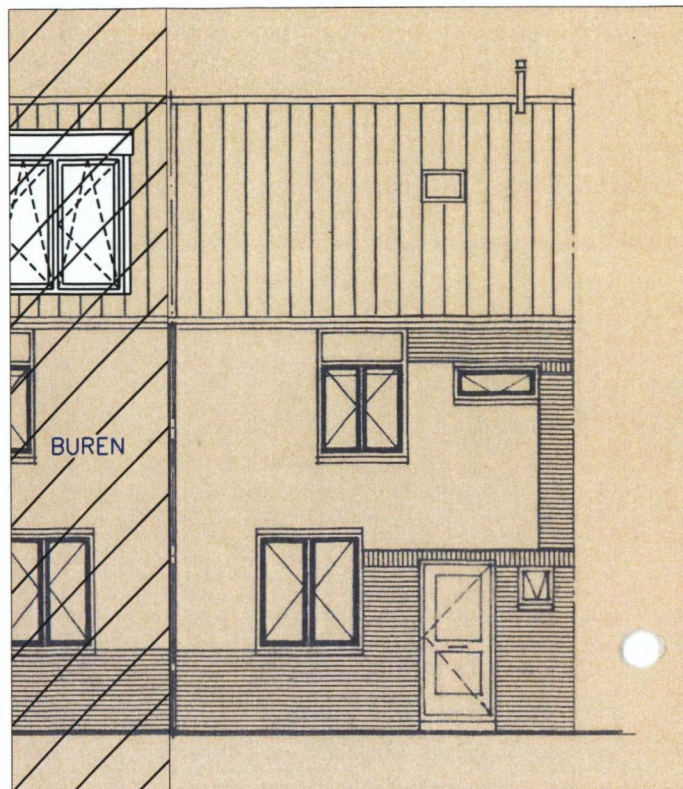
ZOLDER (nieuw)

Bouwaanvraag Dakkapellen Anton van Duinkerkenlaan 9

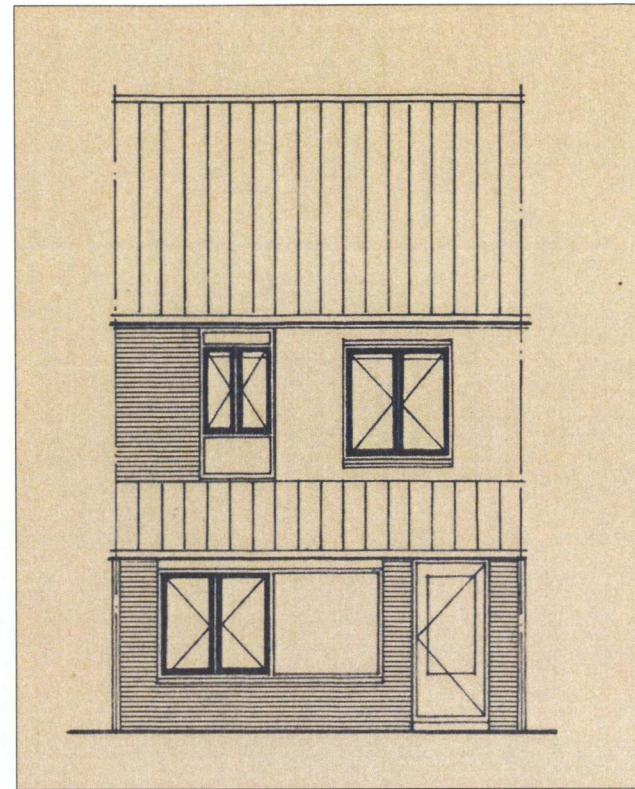
adres: Anton van Duinkerkenlaan 9
2343 KG Oegstgeest

Plattegrond bestaand en nieuw

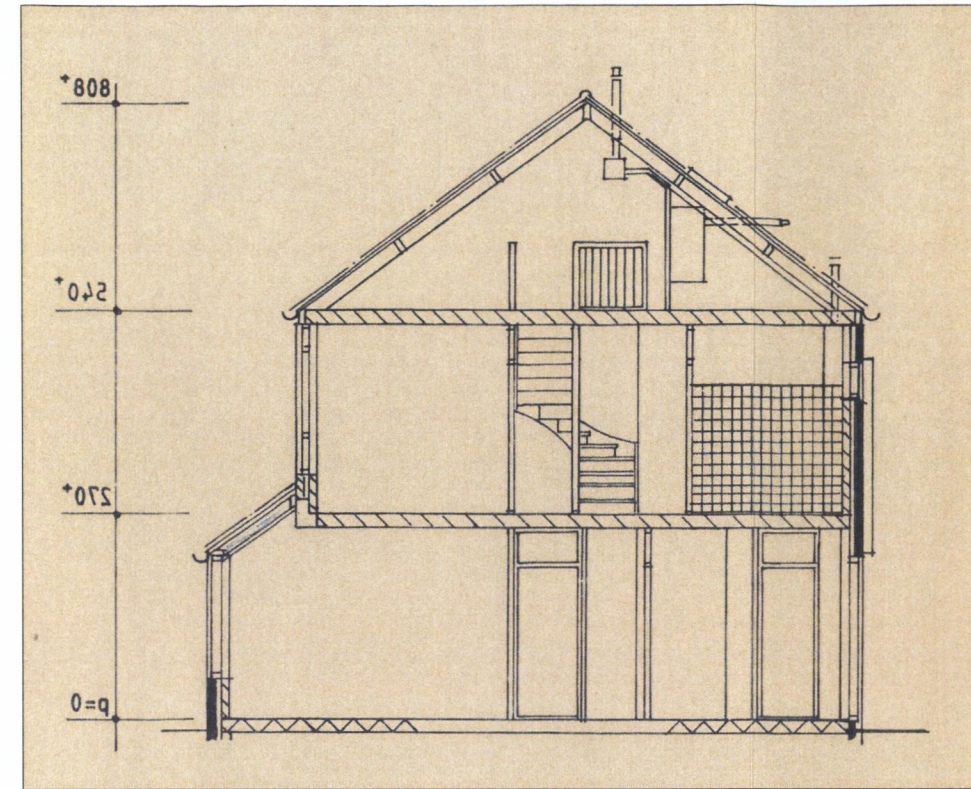
tekening nr.	3/7	schaal	1:100
datum	27-08-2010	formaat	A3



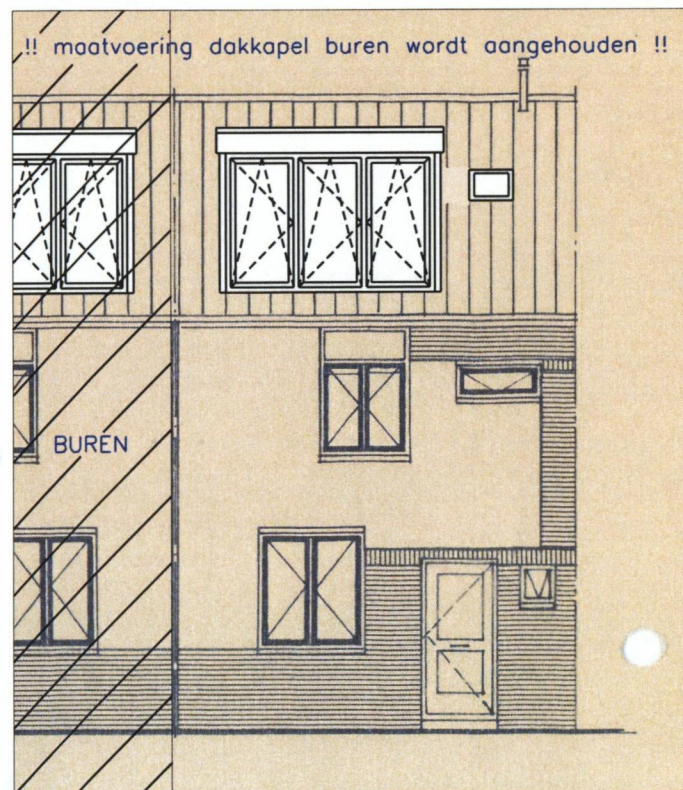
VOORGEVEL (bestaand)



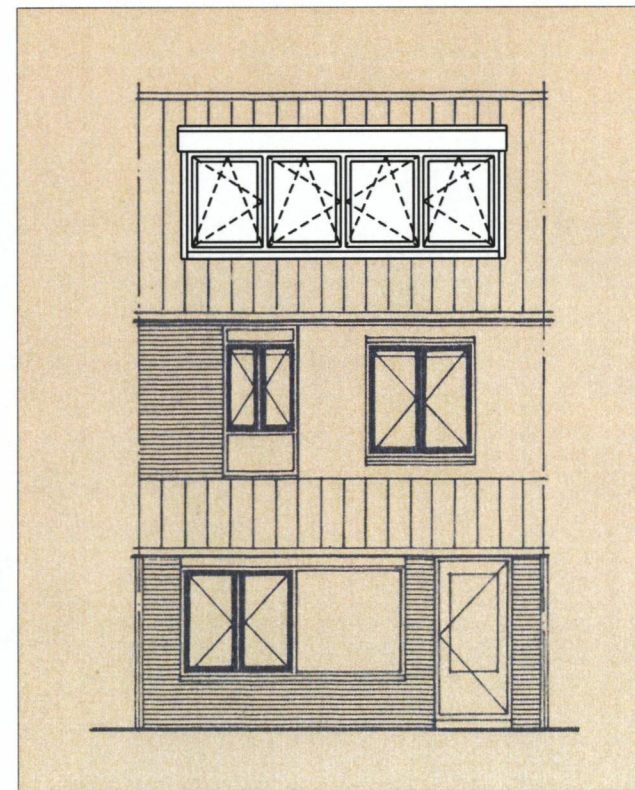
ACHTERGEVEL (bestaand)



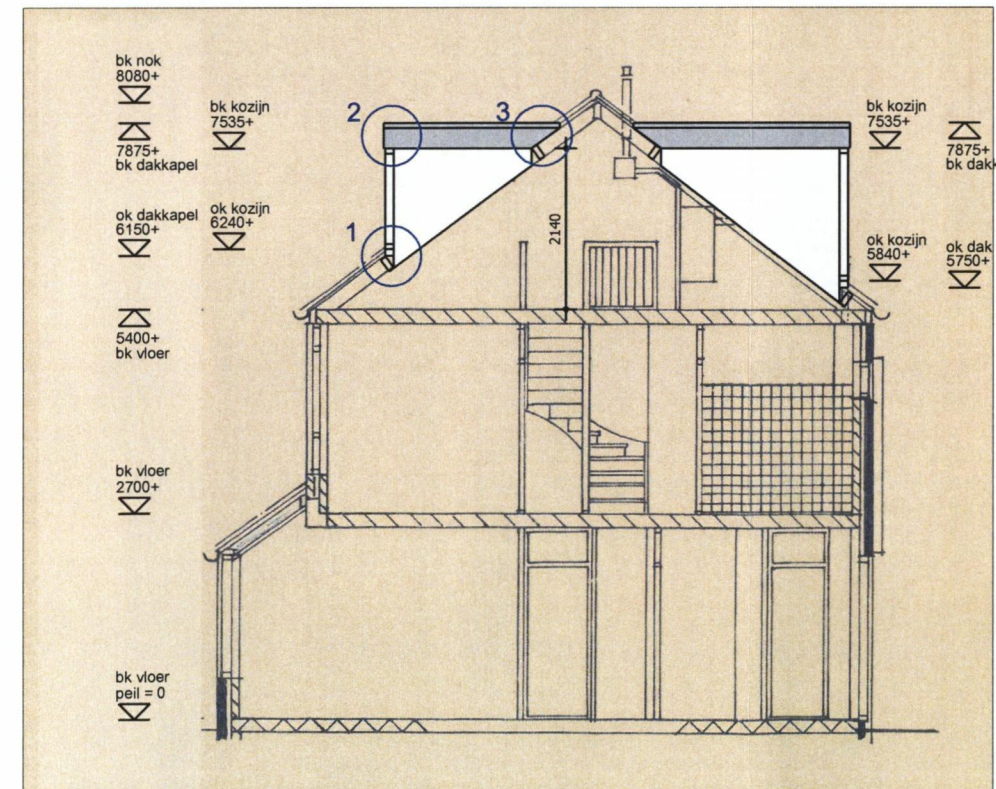
DOORSNEDE (bestaand)



VOORGEVEL (nieuw)



ACHTERGEVEL (bestaand)



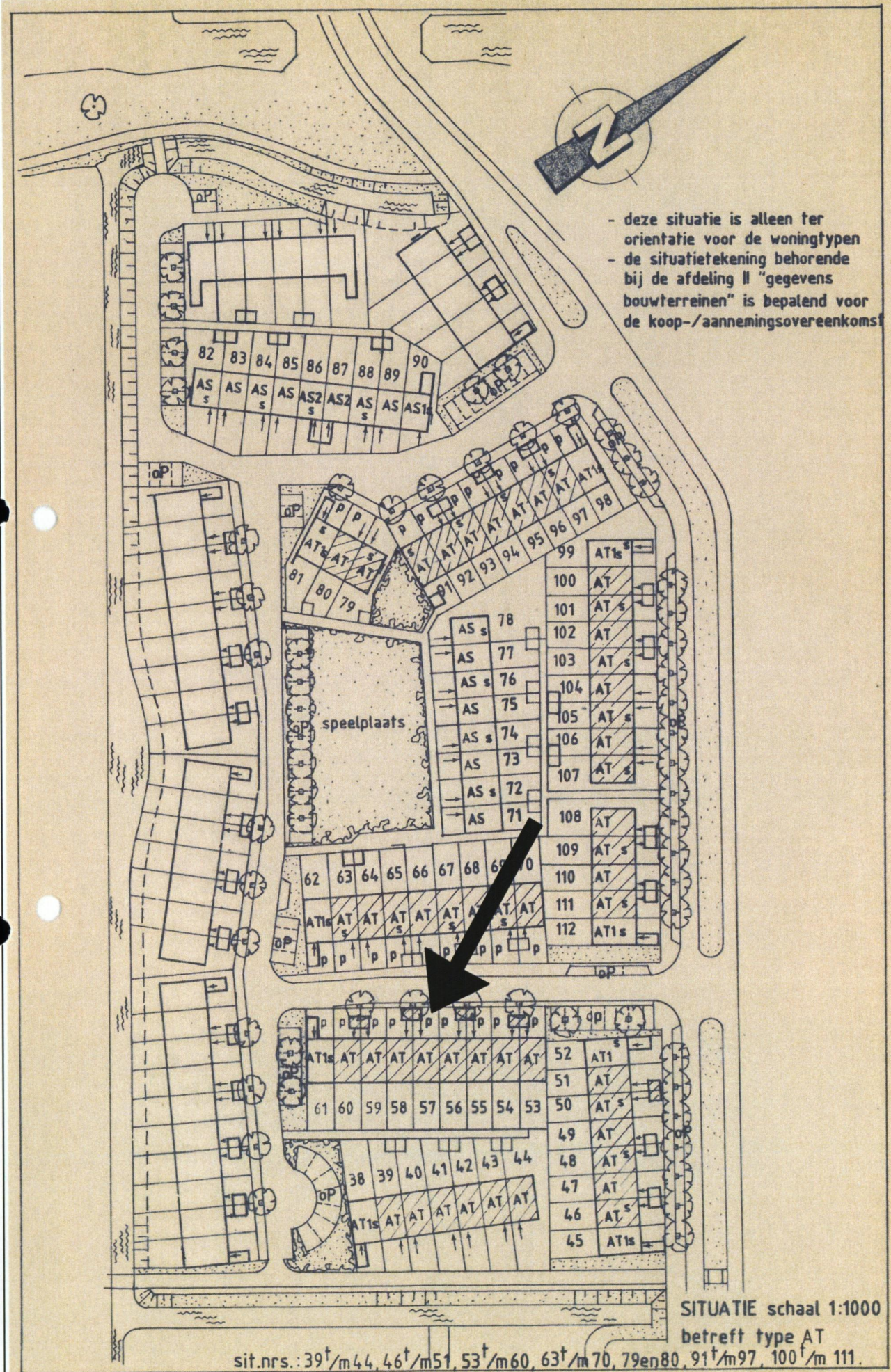
DOORSNEDE (bestaand)

Bouwaanvraag Dakkapellen Anton van Duinkerkenlaan 9

adres: Anton van Duinkerkenlaan 9
2343 KG Oegstgeest

Gevels/Doorsneden bestaand en nieuw

tekening nr.	4/7	schaal	1:100
datum	27-08-2010	formaat	A3



VOORGEVEL



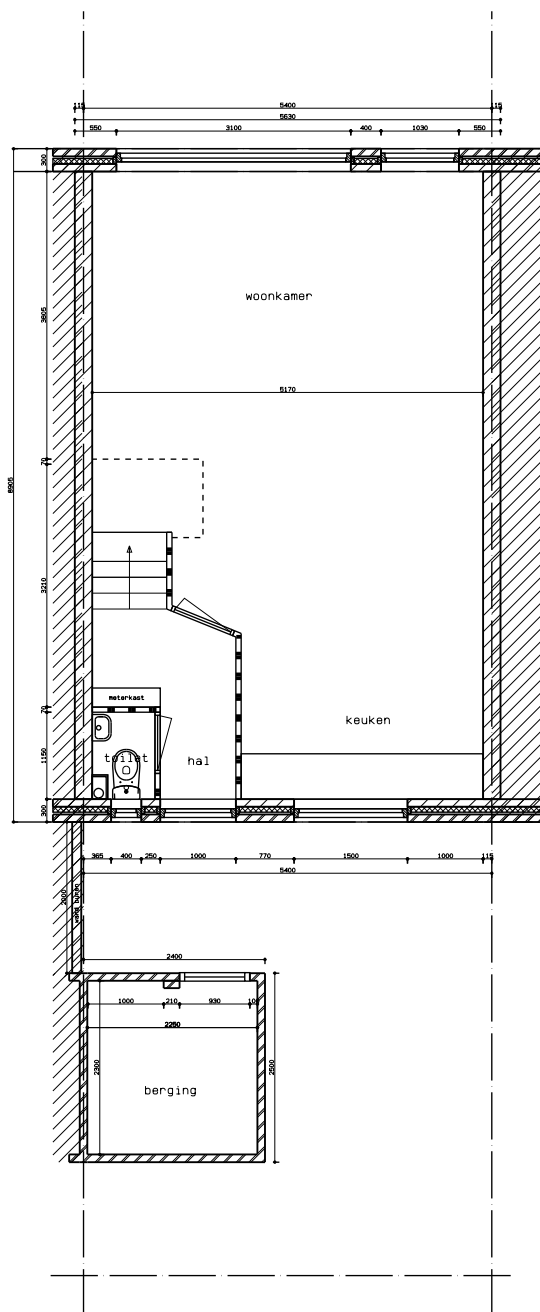
ACHTERGEVEL

Bouwaanvraag Dakkapellen Anton van Duinkerkenlaan 9

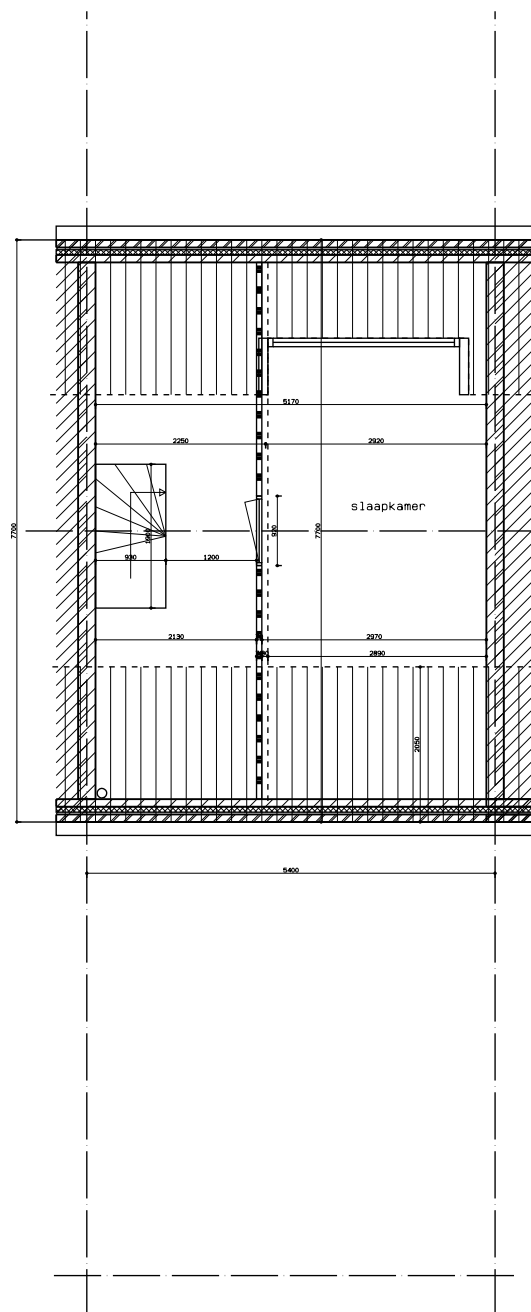
adres: Anton van Duinkerkenlaan 9
2343 KG Oegstgeest

Situatie/foto's voor- en achtergevel

tekening nr.	2/7	schaal	1:100
datum	27-08-2010	formaat	A3



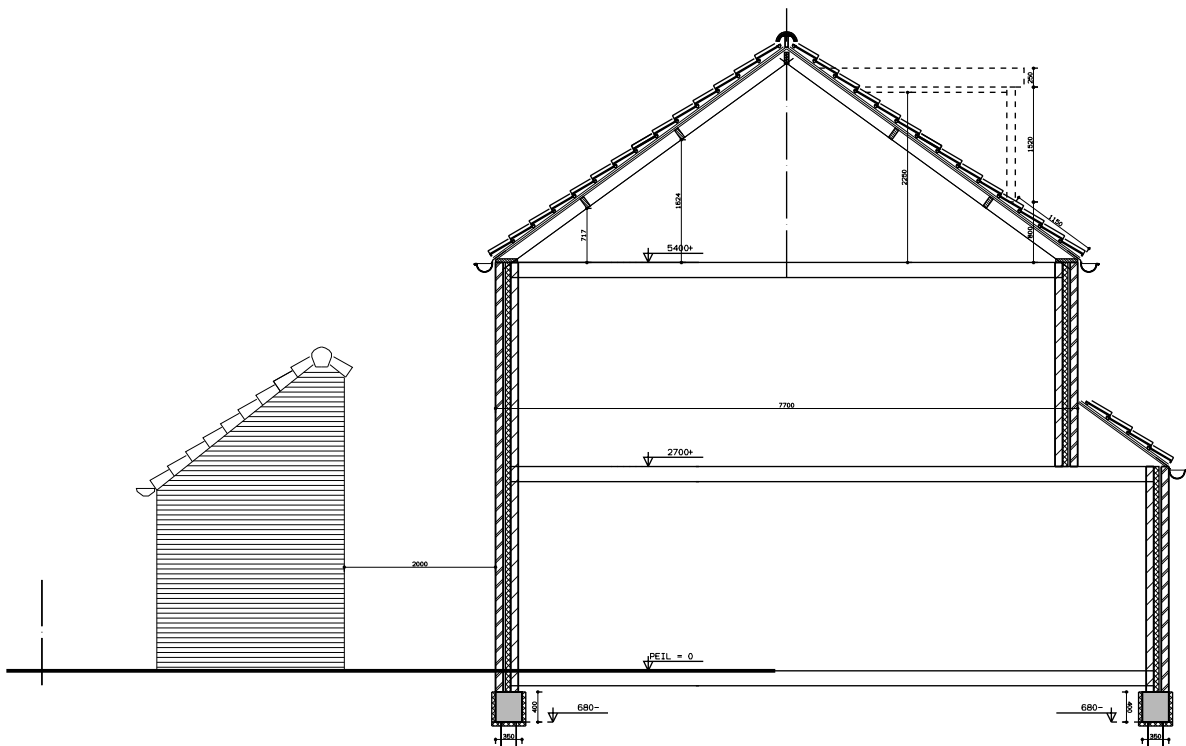
Begane grond
Plattegrond Bestand 1: 100



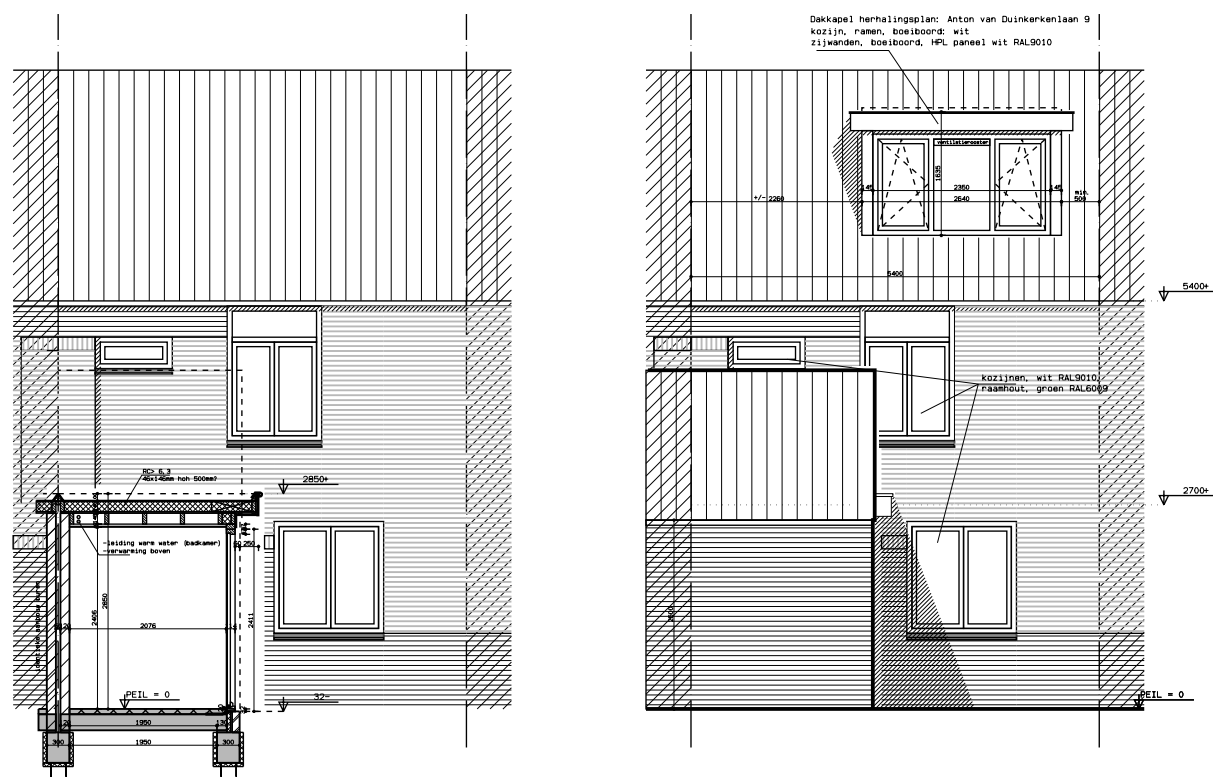
Zolder
Plattegrond Bestand 1: 100



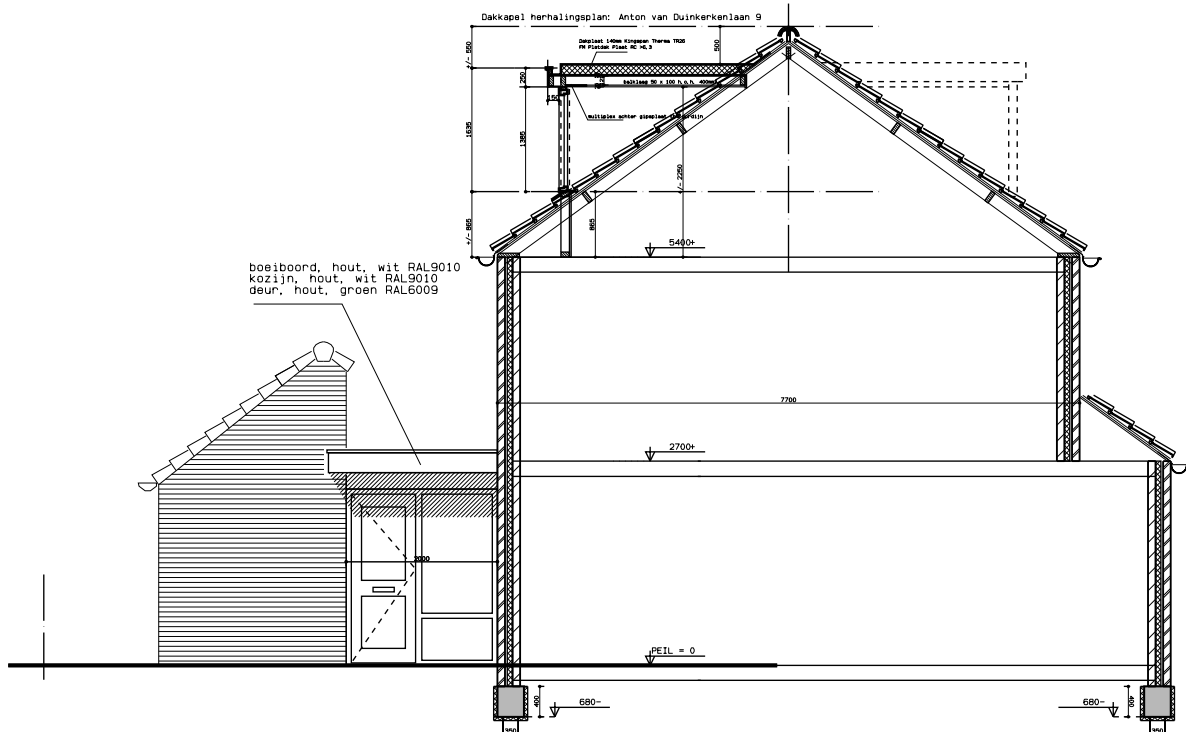
vooraanzicht Bestand 1: 100



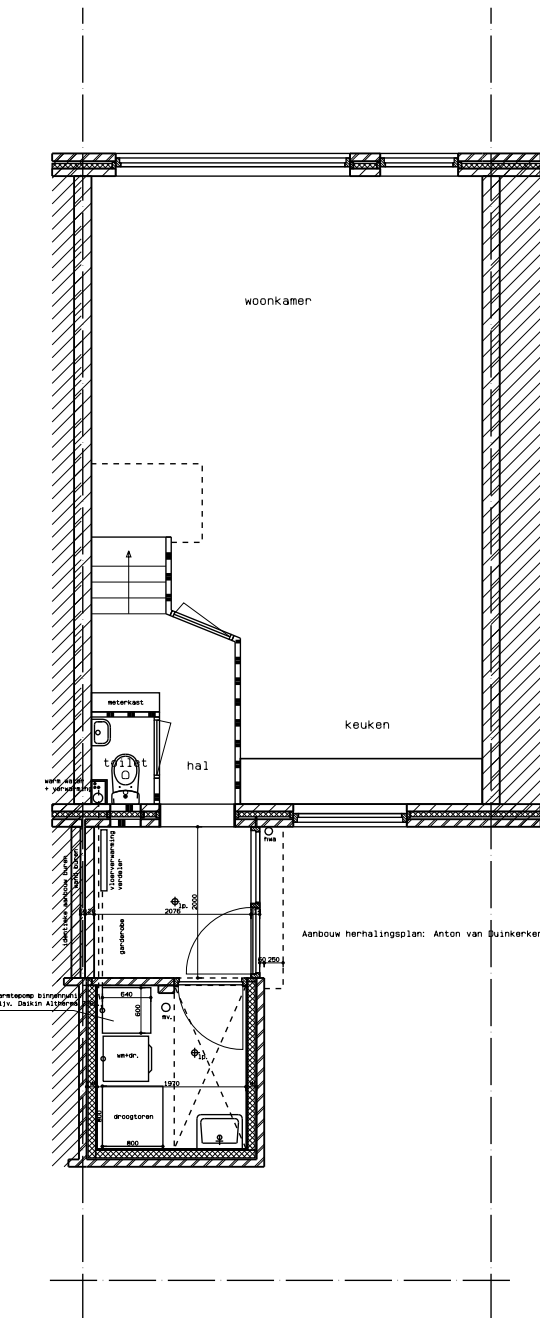
doorsnede Bestand 1: 100



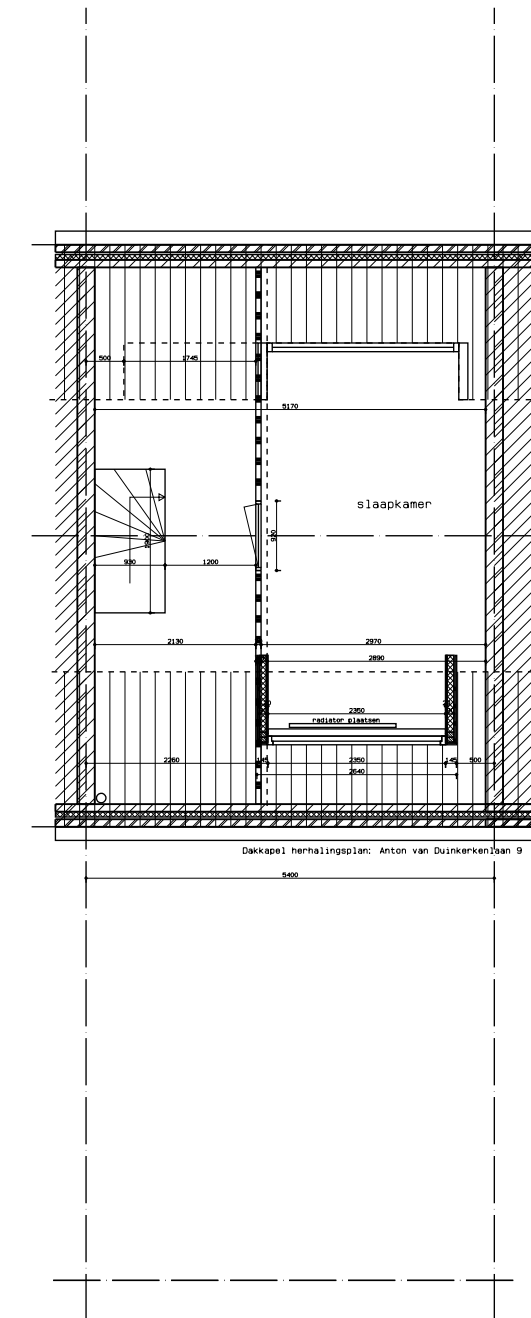
vooraanzicht gewijzigd 1: 100



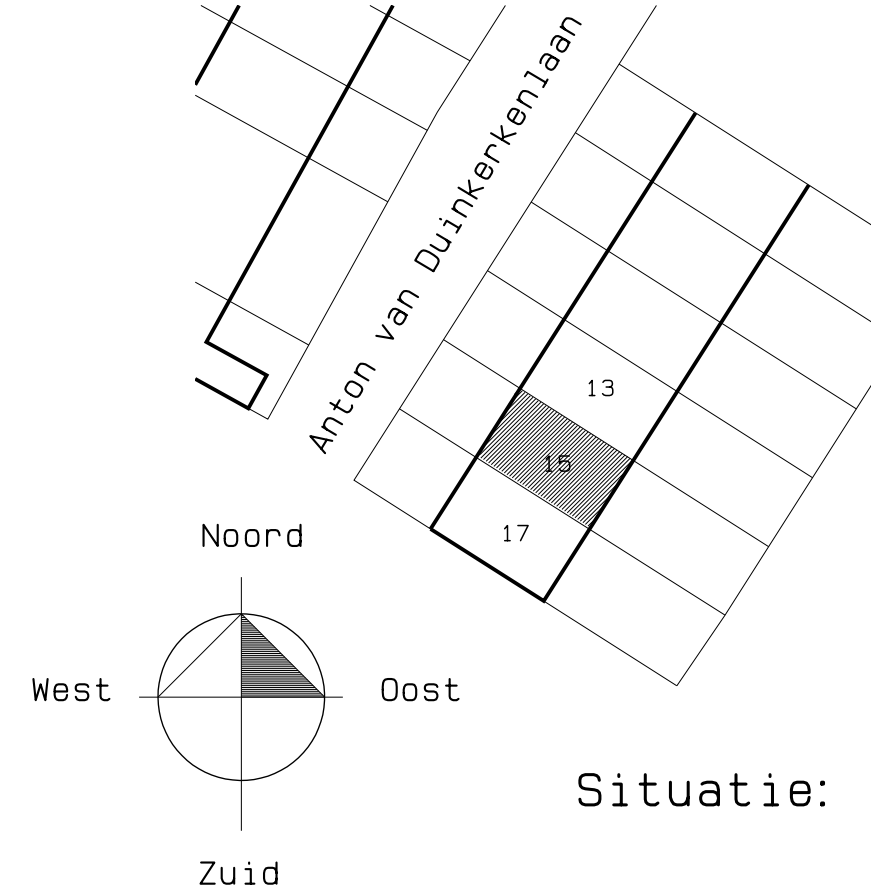
doorsnede gewijzigd 1: 100



Begane grond
Plattegrond gewijzigd 1: 100



Zolder
Plattegrond gewijzigd 1: 100



Situatie:

Aanvraag aanbouw en dakkapel

herhalingsplan, aanbouw voorzien als burens op Anton van Duinkerkenlaan nr. 9
herhalingsplan, dakkapel als burens op Anton van Duinkerkenlaan nr. 9

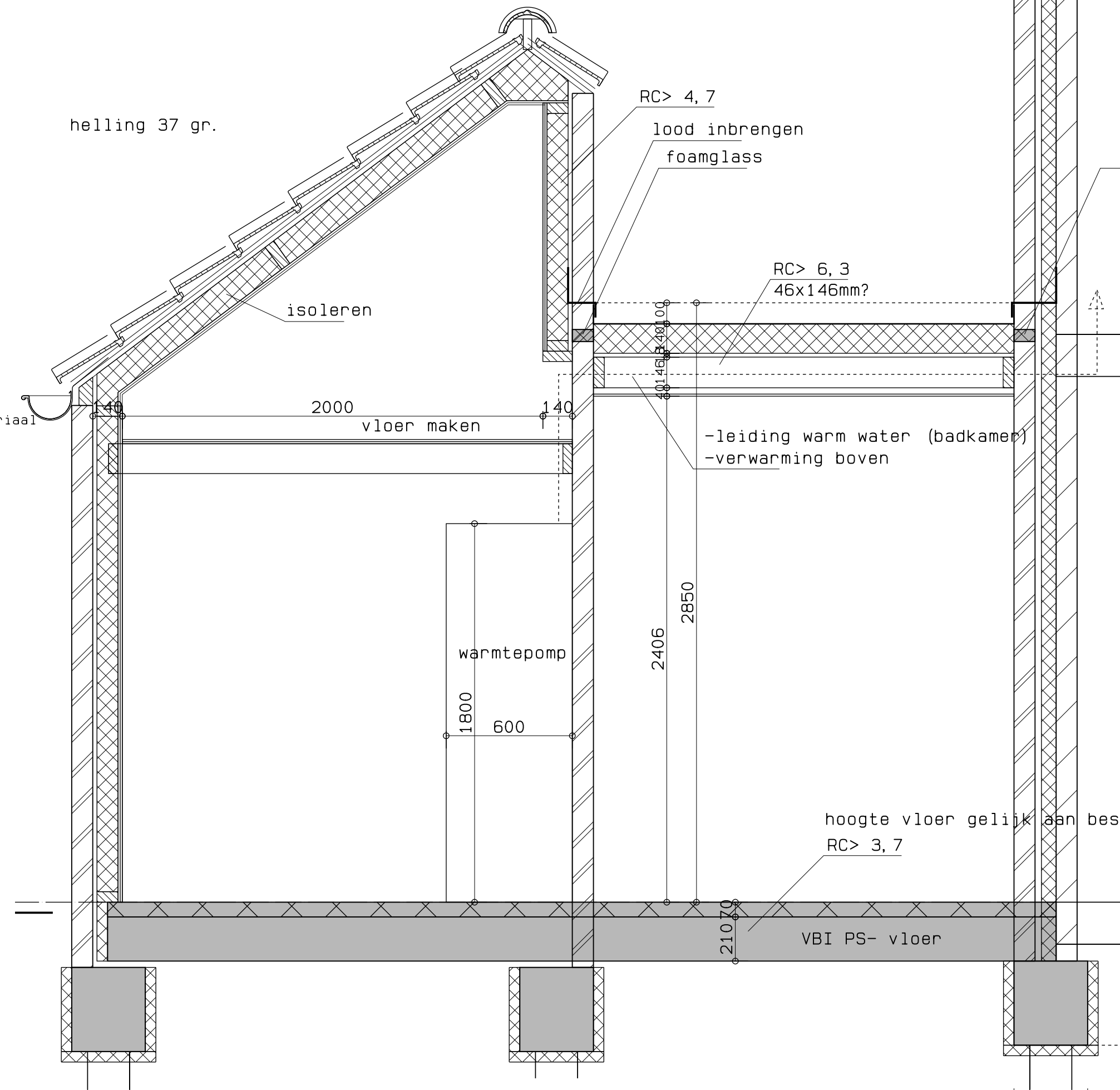
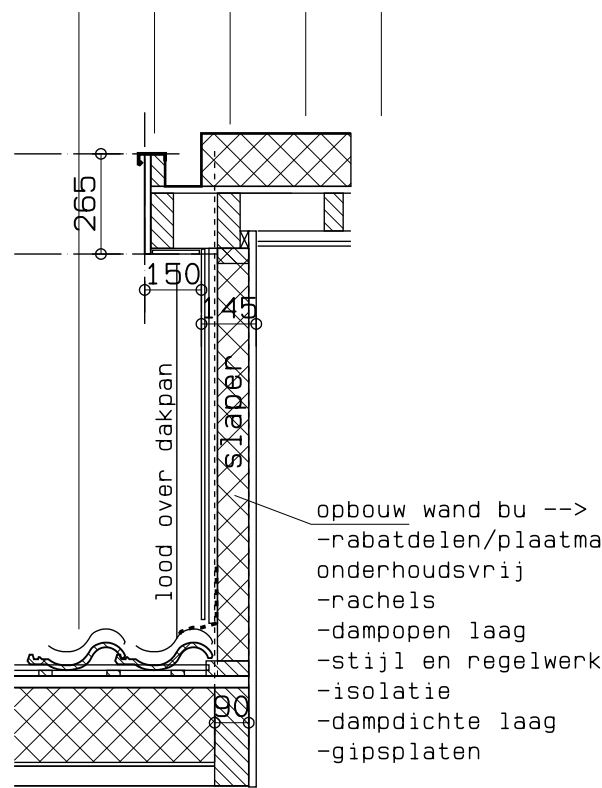
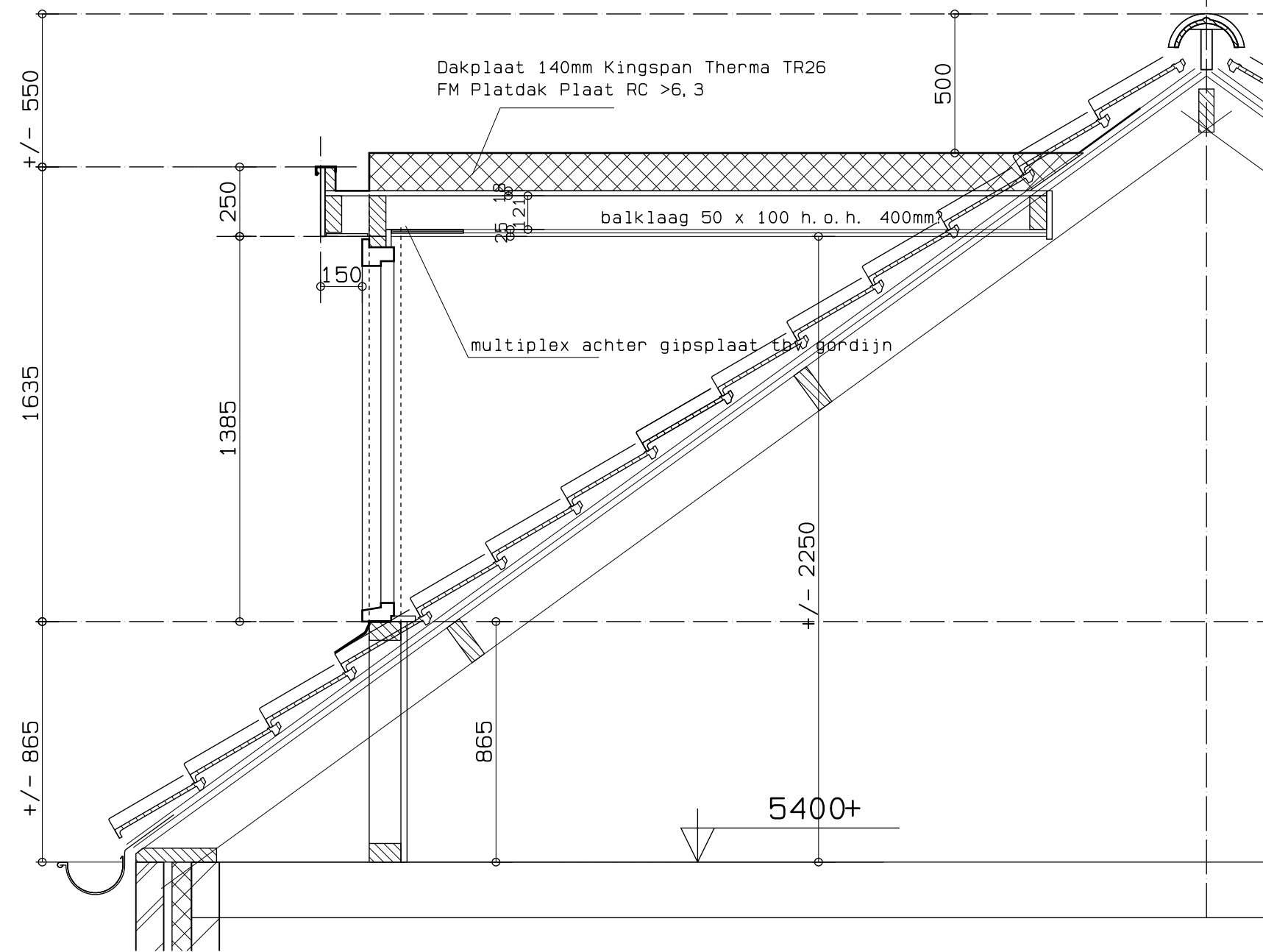
omgevingsvergunningsaanvraag

Bestaande en gewijzigde toestand
plattegronden, doorsnedes, aanzichten, situatie
opm. maten in het werk te controleren!

technische uitwerking door constructeur te controleren.

betreft:						
datum:	29-09-2022	14-10-2022	08-11-2022	11-12-2022		
schaal:						
KANTOOR: KERKLAAN 70 2171 GD SASSENHEIM TEL. 0252-210772 MOBIEL 06.403.60.304						1553-C1
Architectenbureau jos en alexander warmenhoven www.architectenbureau-warmenhoven.nl Dit werk is auteursrechtelijk beschermd. Deze tekening mag niet zonder toestemming worden gekopieerd of gebruikt worden.						

Dakkapel herhalingsplan: Anton van Duinkerkenlaan 9



7380187_1670758007436_tek1553C2.PDF



omgevingsvergunningsaanvraag

Details en doorsnede, principe constructie opm. maten in het werk te controleren!

technische uitwerking door constructeur te controleren.

betreft:						
datum:	-29-09-2022	-14-10-2022	-08-11-2022	11-12-2022		
schaal:						

1553-C2

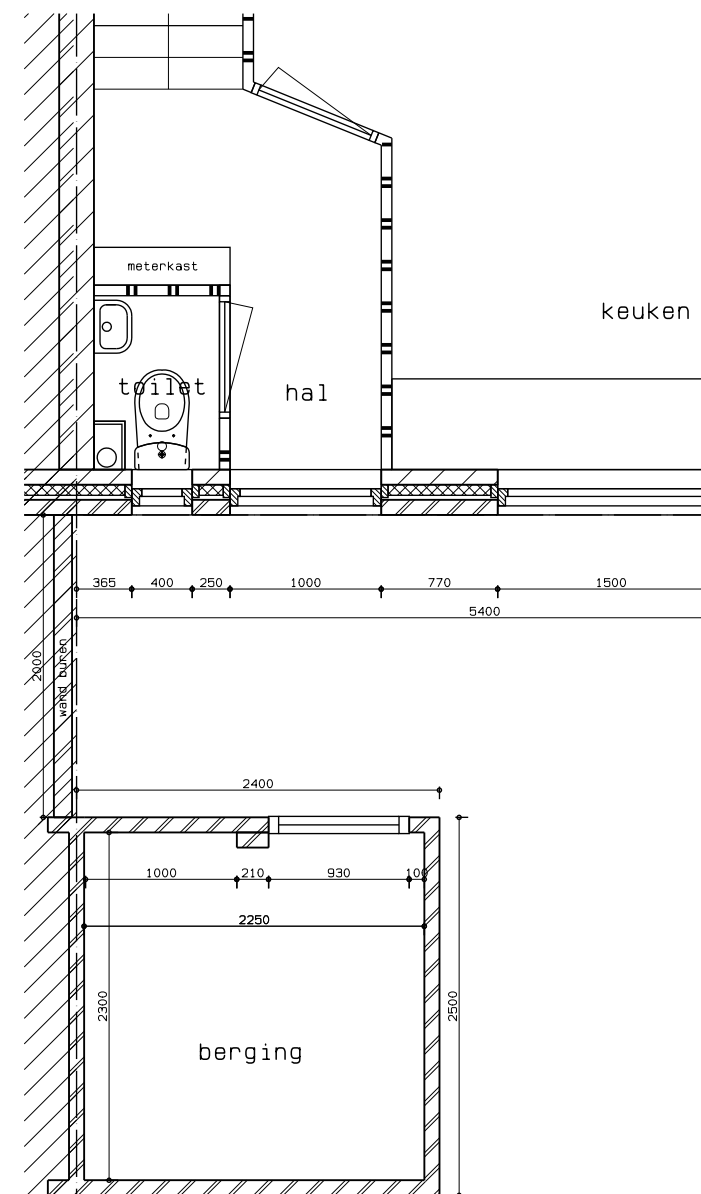
KANTOOR: KERKLAAN 70 2171 GD SASSENHEIM TEL. 0252-210772 MOBIEL 06.403.60.304

Architectenbureau

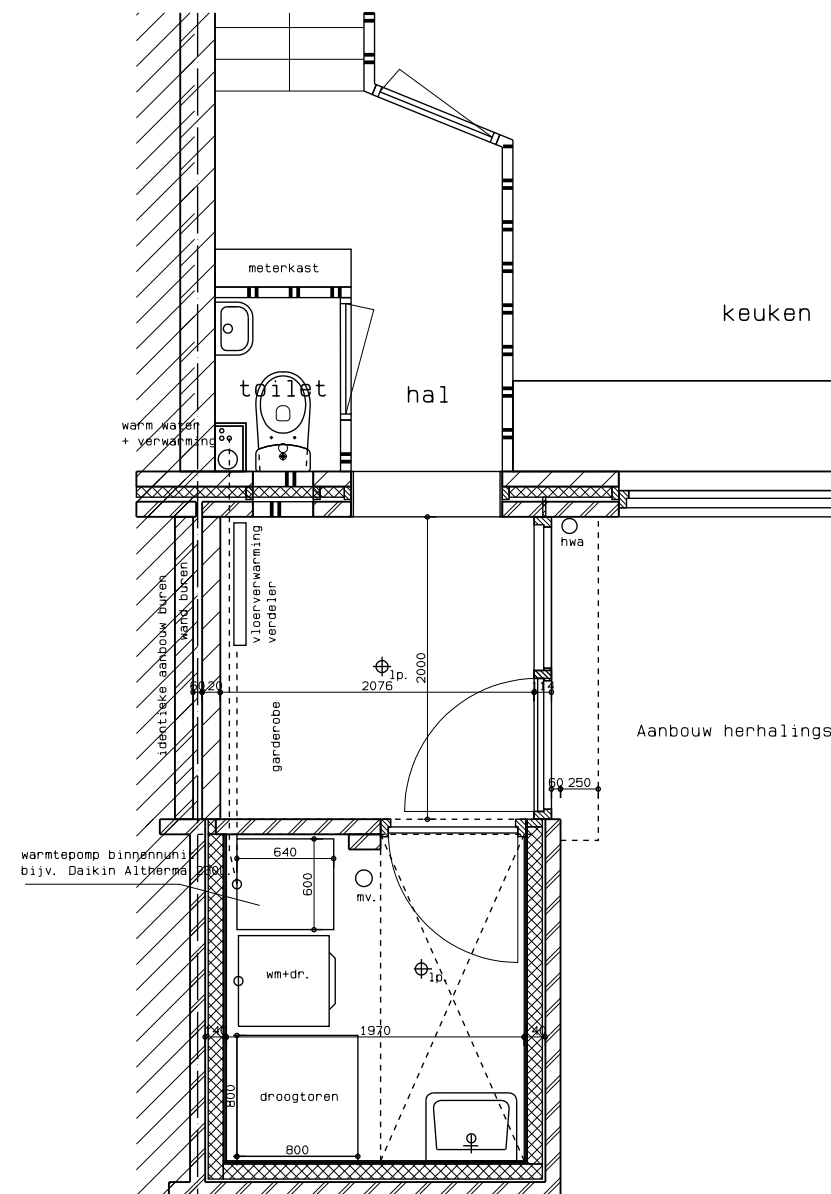
jos en alexander warmenhoven

www.architectenbureau-warmenhoven.nl

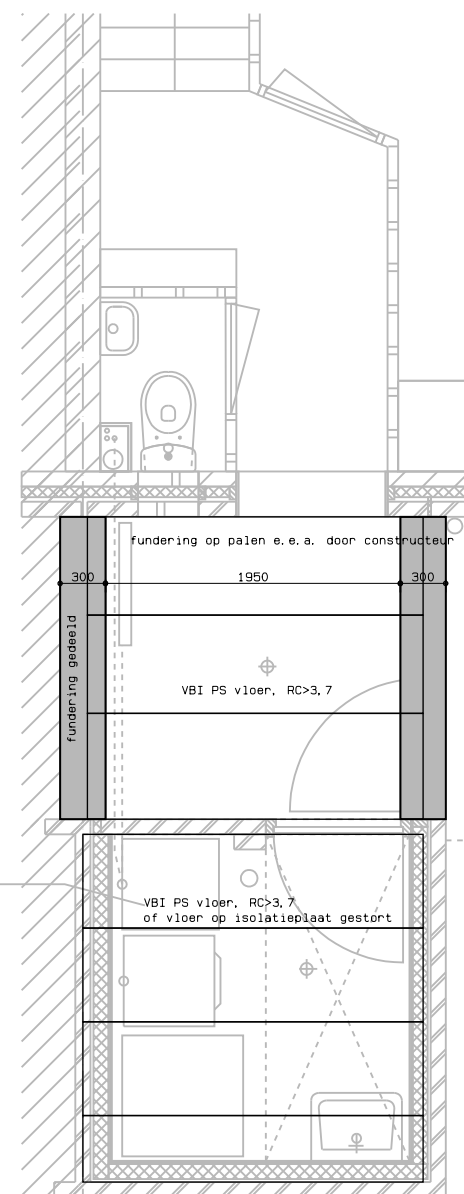
Dit werk is auteursrechtelijk beschermd. Deze tekening mag niet zonder toestemming worden gekopieerd of gebruikt worden.



Plattegrond bestaand 1: 50



Plattegrond gewijzigd 1: 50



Principe constructie 1: 50