

Watervergunning Keur waterschap Hunze en Aa's

1. Aanhef

Het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's heeft op 15 december 2022 een aanvraag watervergunning ontvangen van HVG Schildmeer B.V., Amstelveenseweg 500 te Amsterdam. Het betreft een aanvraag op grond van de Keur en als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag is namens HVG Schildmeer B.V. ingediend door LBP Sight B.V. te Nieuwegein.

2. Beoordeling aanvraag

Tegen het verlenen van de vergunning bestaat geen bezwaar, mits aan de algemene en bijzondere voorschriften wordt voldaan.

Uitgangspunten voor het gebruik van waterstaatswerken in beheer bij het waterschap zijn verwoord in de volgende verordening of beleidsregel(s):

- De Keur 2010

Bij de beoordeling van de aanvraag is de volgende overweging gemaakt:

- de aan deze vergunning verbonden voorschriften zijn voldoende om de doelstellingen genoemd in artikel 2.1. van de Waterwet te waarborgen.

3. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van het waterschap Hunze en Aa's 2010 en de Algemene wet bestuursrecht besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Aan HVG Schildmeer B.V., Amstelveenseweg 500 te Amsterdam vergunning te verlenen voor het aanleggen van een recreatiepark in de zonering van de regionale waterkering van het Schildmeer te Steendam.
- II. Aan de vergunning bijzondere voorschriften te verbinden als opgenomen bij punt 5.
- III. Aan de vergunning algemene voorschriften te verbinden als opgenomen in Bijlage 1.
- IV. De vergunningaanvraag met de bijbehorende bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning.

4. Ondertekening

Veendam, 15 februari 2023

namens het dagelijks bestuur,



Hoofd Veiligheid en Voldoende Water

5. Bijzondere voorschriften

5.1. Plaats

- a. Het recreatiepark wordt aangelegd in de zonering van de regionale waterkering van het Schildmeer ter plaatse van de Roegeweg te Steendam.
- b. De uit te voeren werkzaamheden bestaan onder andere uit:
 - Het aanleggen van recreatiewoningen;
 - Het aanleggen van leidingen;
 - Het aanleggen van verhardingen;
 - Het aanleggen van riolering;
 - Het aanleggen van brandkranen;
 - Het aanleggen van straatpalen;
 - Het aanleggen van straatverlichting;
 - Het aanleggen van zitbankjes;
 - Het aanleggen van beplanting.
- c. Een en ander zoals aangegeven in de aanvraag.

5.2. Bijlagen

- a. Bij de vergunningaanvraag zijn de volgende bijlagen ingediend:
 - Ontwerptekeningen van INFRAS B.V., Recreatiepark Schildmeer, Roegeweg Steendam, Secundaire kering + kadastrale strook waterschap, tekeningnummer OU-01, d.d. 15-12-2022;
 - Memo van Arcadis, Zettingsadvies recreatiepark Schildmeer fase 1, projectnummer 30156524, d.d. 16 november 2022;
 - Rapportage van B4o, Landschappelijke inpassing, Recreatiepark Schildmeer, Steendam – schetsontwerp op hoofdlijnen, d.d. 9 december 2022.
- b. Afwijkingen mogen alleen plaatsvinden na beoordeling en goedkeuring van het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's.

5.3 Uitvoering

- a. De werkzaamheden worden volgens de ingediende bijlagen uitgevoerd.
- b. De werkzaamheden worden uitgevoerd in een aangewezen regionale waterkering. De werkzaamheden moeten zodanig worden uitgevoerd dat deze regionale waterkering en de aan te brengen werken altijd voldoen aan de uitgangspunten, als genoemd in de "Leidraad Toets op Veiligheid - regionale waterkeringen" en aan de "Leidraad Waterkerende Kunstwerken in Regionale Waterkeringen".
- c. De werken worden uitgevoerd in de beschermingszone van de waterkering van het boezemgebied van het Afwateringskanaal van Duurswold. De werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat de waterkerende hoogte van ten minste -0,12 meter NAP blijvend is gegarandeerd.
- d. De graafwerkzaamheden zijn minimaal en niet groter dan noodzakelijk.
- e. Tijdens en na de werkzaamheden en tijdens de onderhoudstermijn mogen geen verzakkingen of vervormingen van de waterkering optreden.
- f. De waterkering wordt door vergunninghouder op hoogte gehouden, dit ter beoordeling van het waterschap Hunze en Aa's.

- g. Bijzonderheden op het gebied van de waterhuishouding, ontstaan door of tijdens de uitvoering van werken, moeten onmiddellijk aan het waterschap worden gemeld.
- h. Voor de uitvoering van de werken wordt verwezen naar de laatste uitgave van de Standaard RAW Bepalingen.

5.4. Vrije doorgang

De regionale waterkering van het Schildmeer is ten alle tijden bereikbaar voor medewerkers van het waterschap Hunze en Aa's.

5.5. Onderhoud

Er is een onderhoudstermijn van toepassing van 1 jaar na de door het waterschap Hunze en Aa's uitgevoerde controle van de werken. Binnen deze periode moet de vergunninghouder eventuele schade aan waterschapsobjecten, die als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden is ontstaan, herstellen.

5.6. Waterpeilen

- a. Het waterschap kan niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele schade, als gevolg van tijdelijke peilveranderingen in het Schildmeer.
- b. Het is verboden met de uitvoering van de werkzaamheden te beginnen en bezig te zijn bij een hogere waterstand of een hogere te verwachten waterstand van -0,82 meter NAP. Hiervoor wordt vroegtijdig overlegd met de gebiedshydroloog (tel. 0598-693800) van het waterschap Hunze en Aa's. Met het werk wordt in dat geval uitsluitend begonnen of wordt hervat na overleg en met goedkeuring van het waterschap.

5.7. Zonering van de waterkering.

Binnen de zonering van de waterkering zijn graafwerkzaamheden dieper dan 20cm t.o.v. het maaiveld niet toegestaan zonder toestemming van het Waterschap Hunze en Aa's.

5.8. Overdracht van eigendom.

De vergunninghouder/eigenaar moet in een eventuele verkoopakte van het recreatiepark en/of kadastrale gronden, de bepalingen uit deze vergunning laten opnemen.

5.9. Toekomstige aanpassing waterkering

Wanneer er in de toekomst een versteviging van de regionale waterkering noodzakelijk is, dan moeten, wanneer noodzakelijk, de aangebrachte werken binnen de zonering van de regionale waterkering op kosten van de vergunninghouder of diens rechtsopvolger worden verwijderd of worden aangepast.

5.10. Grondzaken

- a. Voor de objecten op het eigendom van het waterschap moet door vergunninghouder een Zakelijk Recht van Opstal, conform art. 101 boek 5 Burgerlijk Wetboek worden gevestigd, ten behoeve van de vergunninghouder.
- b. Initiatief en de te maken kosten voor dit recht, waaronder notariële kosten en het kadastraal recht, zijn voor rekening van de vergunninghouder.
- c. Voor nadere informatie hierover kan contact worden opgenomen met de afdeling grondzaken van het waterschap.

5.11. Revisietekeningen

Binnen 1 maand na voltooiing van de uitgevoerde werken worden digitale revisietekeningen in RD-coördinaten in DXF formaat aan het waterschap, afdeling Personeelszaken, Financiën en Bedrijfsvoering gezonden. Dit met vermelding van het nummer van de watervergunning (HAS2023_Z41625).

Bijlage 1 Algemene voorschriften bij Watervergunning Keur

1. Melden aanvang en beëindiging werkzaamheden

- a. Tenminste 8 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet de vergunninghouder dit melden aan het waterschap door het verzenden van formulier A.
- b. Zodra het werk gereed is, meldt vergunninghouder dit aan het waterschap door het verzenden van formulier B. Vergunninghouder moet volledige medewerking verlenen bij het beoordelen van de vergunningvoorschriften door het waterschap (de oplevering).

2. Werkzaamheden

- a. De werkzaamheden moeten voortvarend en zonder onderbreking worden uitgevoerd.
- b. De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag, tenzij in de bijzondere voorschriften anders is aangegeven.
- c. De aanvraag en de watervergunning moeten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het werk aanwezig zijn.
- d. Eventuele aanwijzingen door of namens het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

3. Meldplicht bij ongewone voorvallen

- a. Indien, als gevolg van een ongewoon voorval, nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, dient de vergunninghouder onmiddellijk maatregelen te treffen, om een nadelige beïnvloeding van de functie van het waterstaatswerk zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken.
- b. Van een dergelijk ongewoon voorval moet de vergunninghouder onmiddellijk het waterschap in kennis stellen (telefoon 0598-693800).

4. Waterbeheer

De vergunninghouder moet maatregelen treffen om te voorkomen dat door de uit te voeren werken wateroverlast of tekort aan water kan ontstaan.

5. Onderhoud

- a. De vergunninghouder moet de aangebrachte werken in goede staat onderhouden, tenzij dit in de bijzondere voorschriften anders is aangegeven.
- b. Eventuele aanwijzingen door of namens het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Vernieuwen van het werk

- a. Bij vernieuwing van de in deze watervergunning genoemde werken moet de vergunninghouder dit tenminste één maand van tevoren melden bij het waterschap.
- b. Indien het belang van de waterbeheersing het nodig maakt dat de in deze watervergunning genoemde werken worden gewijzigd, dan doet de vergunninghouder dat voor eigen rekening, tenzij omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

7. Overdracht

De vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder. Rechtsopvolging moet binnen 4 weken na overdracht bij het waterschap worden gemeld.