

Kwadijkerpark C.V.

Bos en Lommerplein 303
1055 RW AMSTERDAM

VERZONDEN 15 FEB. 2023

Zaaknummer : 382543/DMS382543
Behandelaar :
Betreft : Wnb aanvraag wijziging ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Kwadijkerpark, Purmerend

Geachte

Op 28 december 2020 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 17 maart 2021 hebben wij u de gevraagde ontheffing verleend, met zaaknummer OD.332395 (hierna: het oude besluit). Op 14 september 2022 hebben wij uw aanvraag voor een wijziging van het oude besluit ontvangen. Op 16 december 2022 en 2 februari 2023 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de wijziging van het oude besluit, zodanig dat de in voorschriften vastgelegde locatie van drie tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten aan bomen wordt aangepast. Een van de drie vleermuiskasten is niet meer aanwezig en moet opnieuw worden geplaatst. De overige twee kasten zijn nog wel aanwezig, maar moeten worden verplaatst. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Kwadijkerpark C.V. te Amsterdam, een wijziging van het oude besluit gevraagd.

De wijziging is aangevraagd voor de gehele duur van het oude besluit, zijnde de periode van 1 januari 2021 tot en met 1 maart 2024. De aanvraag voor de wijziging is geregistreerd onder zaaknummer 382543/DMS382543.

Besluit

Wij besluiten om aan Kwadijkerpark C.V. de gevraagde wijziging van het oude besluit met zaaknummer OD.332395, d.d. 17 maart 2021 toe te kennen.

Concreet wijzigen wij het kaartmateriaal zoals weergegeven in bijlage 1 van het oude besluit. Bijlage 1 van het oude besluit wordt vervangen met de nieuwe bijlage 1, zoals weergegeven in het voorliggende wijzigingsbesluit.

Deze wijziging betekent dat de kasten (in bijlage 1) genummerd 7, 14 en 15, oorspronkelijk hangend aan de bomen respectievelijk genummerd 404, 507 en 436 worden verplaatst naar de bomen respectievelijk genummerd 430, 467 en 150.

Daarnaast voegen we voorschriften 23 tot en met 26 toe. Deze voorschriften zien specifiek toe op de plaatsing van de kasten 7, 14 en 15. Deze nieuwe voorschriften komen te luiden als volgt:

23. De twee vleermuiskasten (genummerd 7 en 14 aan de bomen respectievelijk genummerd 404 en 507) dienen, mits uit voorschrift 26 blijkt dat er geen soorten in de kasten aanwezig zijn, uiterlijk op 31 maart 2023 te worden verwijderd.
24. De twee aanwezige vleermuiskasten dienen direct voorafgaand aan de verwijdering door een ecologisch deskundige met behulp van een endoscoop gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
25. Indien er bij de controleronde nog vleermuizen worden aangetroffen dient het verwijderen van de twee aanwezige vleermuiskasten uitgesteld te worden totdat uit een nieuwe controleronde blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
26. Drie (nieuwe) vleermuiskasten dienen vóór 1 maart 2023 op de nieuwe locaties te zijn gerealiseerd, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit wijzigingsbesluit. Dit betreffen specifiek de bomen genummerd 430, 467 en 150.

Voor het overige blijft de ontheffing van 17 maart 2021 met zaaknummer OD.332395 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van de toegevoegde voorschriften 23 tot en met 26, en een wijziging van bijlage 1, niet veranderd.

Verzoek wijziging ontheffing

Naar aanleiding van uw aanvraag van 28 december 2020 voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wnb hebben wij u de gevraagde ontheffing op 17 maart 2021 verleend. Dit oude besluit ziet op de ontwikkeling van woningen in het Kwadijkerpark, waarbij drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren gaan.

Een onderdeel van deze ontheffing zijn voorschriften aangaande de locatie van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis. Deze tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van vleermuiskasten, moeten worden geplaatst aan specifieke bomen die verspreid over het plangebied staan. In totaal gaat het om 15 vleermuiskasten aan bomen.

U heeft bij ons een wijziging van het oude besluit aangevraagd. U wilt drie van de 15 kasten op andere bomen hangen. Dit heeft volgens u te maken met het feit dat een aannemer die u eerder in dienst heeft gehad bij de plaatsbepaling van de vleermuiskasten onvoldoende rekening heeft gehouden met bomen die later gedurende het project verwijderd moeten worden. De drie kasten zijn daarom in eerste instantie in bomen gehangen die, gelet op het stedenbouwkundig ontwerp, eigenlijk gekapt moeten worden.

Eén van de kasten is niet meer aanwezig. U geeft aan dat de boom waar deze kast aan hing in de beginfase van het project al is gekapt bij het vrijmaken van een bouwlocatie, zonder dat daarvan iemand notie heeft genomen. De overige twee bomen waar nu nog kasten aan hangen moeten volgens u worden gekapt omdat er bij één boom een ontsluitingsweg en kabel- en leidingtracés moeten worden aangelegd, en bij de andere boom een waterberging.

Door de locatie van de kasten te veranderen, voldoet u niet meer aan de voorschriften uit het oude besluit. Daarom vraagt u bij ons een wijziging aan, zodanig dat op drie nieuwe plekken opnieuw vleermuiskasten kunnen worden opgehangen en dat de twee nog aanwezige kasten kunnen worden verwijderd voorafgaand aan de kap van de bomen waar ze aan hangen.

Overwegingen

Om de effecten van de wijziging te toetsen zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C van het oude besluit.

Andere bevredigende oplossing

Ten aanzien van de vleermuiskasten 7 en 14, opgehangen aan de bomen respectievelijk genummerd 404 en 507, is het van belang om te beoordelen of de kap van de bomen, en daarmee de noodzakelijke verplaatsing van de vleermuiskasten de enige bevredigende oplossing is, of dat de bomen, en daarmee de kasten, behouden kunnen blijven.

Boom 404 dient te worden gekapt omdat deze volgens u staat op een geplande locatie van een waterpartij. Het op een andere wijze aanleggen van de waterpartij, zodanig dat de boom behouden kan blijven is volgens u niet mogelijk. De waterpartij in de geplande vorm maakt onderdeel uit van de verplichte watercompensatie waarvoor het Hoogheemraadschap een vergunning heeft verleend. Tevens zou het omleggen van de waterpartij, zodanig dat het benodigde wateroppervlak beschikbaar blijft, niet mogelijk zijn zonder dat hiervoor andere bomen met daaraan vleermuiskasten moeten wijken.

Boom 507 dient te worden gekapt omdat deze op de geplande locatie van een toekomstige ontsluitingsweg en kabel- en leidingtracés staat. Deze weg- en leidingtracés aanpassen, zodanig dat de boom behouden kan blijven, is volgens u niet mogelijk. De weg kan niet zuidwaarts of noordwaarts worden omgelegd zonder dat daar aanwezige watergangen voor moeten worden gedempt en elders opnieuw worden gegraven. Hiervoor zouden tevens bomen moeten worden gekapt. Het omleggen van de weg is volgens u tevens onwenselijk vanuit het oogpunt van de verkeersveiligheid. Daarnaast is het omleggen van de kabel- en leidingtracés volgens u onwenselijk omdat er al leidingen liggen waar weer gebruik van kan worden gemaakt.

Vleermuiskast nummer 15 aan boom 436 is in het begin van het project al verdwenen door de kap van deze boom. Een alternatievenafweging is in dit geval daarom niet nodig.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De kap van de bomen en daarmee de noodzakelijke verplaatsing van de vleermuiskasten draagt volgens u bij aan het bovengenoemde wettelijk belang, op grond waarvan het oude besluit is afgegeven. De weg is nodig voor een goede ontsluiting van de nieuwbouwwoningen. De kabel- en leidingtracés zijn nodig om de nieuwbouwwoningen te kunnen voorzien van elektriciteit en water. De waterpartij met als functie waterberging is nodig om de nieuwbouwwoningen veilig en klimaatbestendig te maken en te houden. Dit houdt bijvoorbeeld in dat er in piekperiodes voldoende mogelijkheden moeten zijn om water af te kunnen voeren.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

De effecten van de werkzaamheden op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis zijn in het oude besluit al grotendeels getoetst. Ten aanzien van de wijziging is het relevant om te beoordelen wat voor andere effecten de verplaatsing van de kasten kan veroorzaken. Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor in uw aanvraag en de door u aangeleverde aanvullende informatie van 16 december 2022 en 2 februari 2023.

U bent voornemens om op de drie nieuwe locaties de vleermuiskasten vóór 15 februari 2023 te realiseren. Dit is voorafgaand aan de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, en hiermee voldoet u ook aan de optimale gewenningsperiode van zes maanden voor paarverblijfplaatsen.

De twee nog aanwezige vleermuiskasten wilt u ook vóór 15 februari 2023 verwijderen (dit betekent dus dat u deze twee verplaatst naar de nieuwe locaties). U heeft 12 december 2022 en 26 januari 2023 onderzoek uitgevoerd naar sporen van vleermuizen bij de twee kasten. Hieruit is gebleken dat de twee kasten in deze winter niet in gebruik zijn en ook nog nooit in gebruik zijn geweest sinds ze zijn opgehangen. Door de kasten in de winter, voorafgaand aan het actieve seizoen te verplaatsen wordt voorkomen dat vleermuizen aan het begin van het actieve seizoen alsnog intrek kunnen nemen in de kasten. Voordat u de kasten verwijdert controleert u desalniettemin op aanwezigheid van vleermuizen met behulp van een endoscoop.

Door op deze wijze te werken voorkomt u dat vleermuizen in de actieve periode worden verstoord. Doordat vleermuizen bij de twee onderzoeksmomenten in deze winterperiode niet zijn aangetroffen, acht u het ook onwaarschijnlijk dat de kasten momenteel worden gebruikt als winterverblijfplaats. Verstoring van overwinterende vleermuizen is volgens u dus ook uitgesloten. Door de nieuwe kasten vóór 1 maart 2023 op te hangen, is de gewenningsperiode tot aan de paarperiode twee weken korter dan de optimale zes maanden is. Er hangen conform het oude besluit echter al langer dan de gewenste zes maanden tijd twaalf andere vleermuiskasten die al voor voldoende tijdelijke compensatie zorgen.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de [REDACTED] via [REDACTED] of [REDACTED]@pdnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



Defomgeving
I Noord (OD NHN)

- Bijlage(n):
- 1 – Locatie tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
- Kopie aan:
- Afdeling Toezicht en Handhaving
 - Sweco Nederland B.V.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

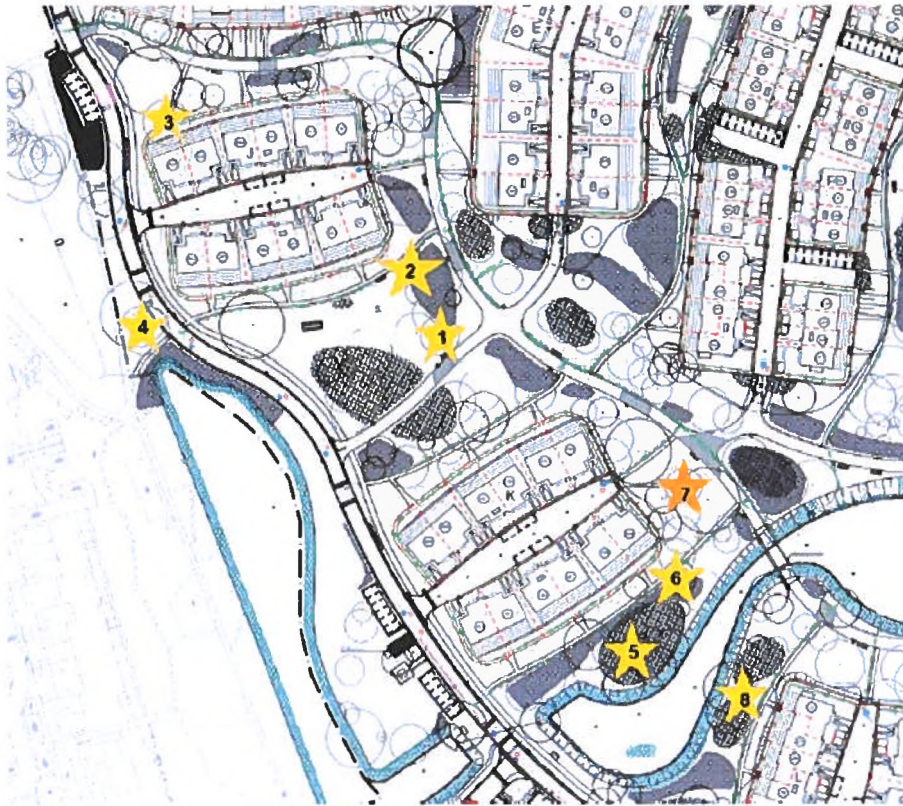
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

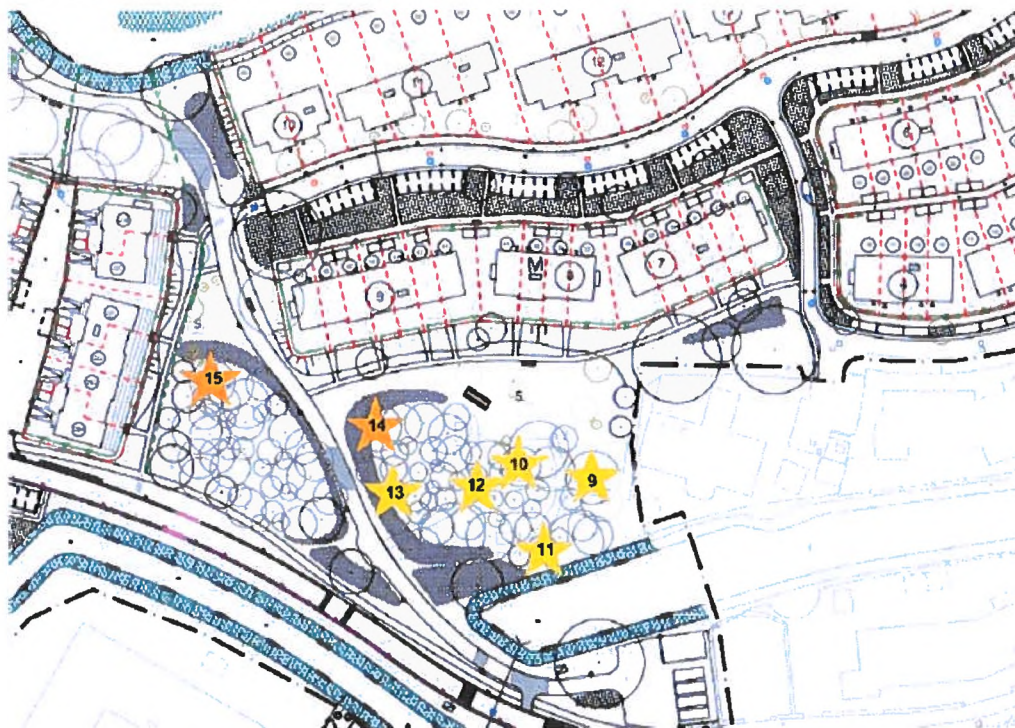
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1 – Locatie tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



Voorstel locatie vleermuiskast 7 (van boom nr. 404 naar boom nr. 430)



Voorstel locatie vleermuiskast 14 (van boom nr. 507 naar boom nr. 467) en vleermuiskast 15 (nieuw te plaatsen op boom nr. 150)