

ONTWERPBESLUIT

Vaststelling hogere geluidsgrenswaarde op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Kampen;

- overwegende het voornemen om medewerking te verlenen aan de realisatie van een woning op het perceel Grafhorsterweg 41 te IJsselmuiden ter vervanging van de bestaande woning;
- overwegende het bouwplan mogelijk te maken in het bestemmingsplan Chw bestemmingsplan Kampen en IJsselmuiden 2022 (binnenstad en woongebieden);
- overwegende het door de gemeente gehanteerde ontheffingenbeleid geluid en de daarin opgenomen voorwaarden;
- gelet op de bevoegdheid als omschreven in artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder

besluiten;

- een ontwerpbesluit hogere grenswaarden vast te stellen voor de realisatie van een woning op het perceel Grafhorsterweg 41 te IJsselmuiden met een hogere waarde ten gevolge van de Grafhorsterweg (N760) van 54 dB_{Lden}.

Waarbij de volgende afwegingen en voorwaarden van toepassing zijn:

Inleiding

Door het adviesbureau “de Milieuadviseurs” is een akoestisch rapport opgesteld (Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Grafhorsterweg 41 IJsselmuiden nr. 22098, d.d. 15 september 2022) voor de realisatie van één woning op de locatie Grafhorsterweg 41 te IJsselmuiden (kadastraal gemeente IJsselmuiden 7552 G). Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van het afwijken van het fingerende bestemmingsplan (bouwplan past niet in huidig bouwblok). In het geluidonderzoek is, in het kader van de Wet geluidhinder, de geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï bepaald.

Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wegverkeerslawaaï voor de te realiseren woning wordt overschreden en dat voor deze woning een hogere waarde als bedoeld in artikel 83 (wegverkeerslawaaï) van de Wet geluidhinder dient te worden vastgesteld.

Het akoestisch onderzoek

De akoestische berekeningen zijn uitgevoerd door overeenkomstig de hiervoor geldende technische en wettelijke bepalingen, waarmee voldaan wordt aan de onderzoeksverplichting zoals genoemd in artikel 77 van de Wet geluidhinder. Omdat op de te realiseren woning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wegverkeerslawaaï wordt overschreden maar wel voldaan kan worden aan de voorwaarden van het gemeentelijke ontheffingenbeleid, verleent het college voor deze woning een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde.

Afwegingen

Wegverkeerslawaaï

Voor de woning wordt ten gevolge van de Grafhorsterweg (N760) de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden, waardoor bron- en overdrachtsmaatregelen overwogen dienen te worden.

- Door het toepassen van geluidreducerend wegdek of het verlagen van de toegestane rijsnelheid kan een lagere geluidbelasting op de gevels van de woning bereikt worden. Het toepassen van een geluidreducerend wegdek of het verlagen van de rijsnelheid ten behoeve van de realisatie van slechts één woning is vanuit financieel en verkeerskundig oogpunt niet haalbaar.

Daarbij wegen de kosten voor het toepassen van een geluidreducerend wegdek niet op tegen de kosten voor gevelisolatie.

- Het vergroten van de afstand tussen de bron en ontvanger is een maatregel om de geluidbelasting op de woning te reduceren. Voor deze locatie is het niet mogelijk om binnen het kavel de afstand van de woning tot de betreffende weg te vergroten zodat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.
- Een scherm langs de Grafhorsterweg is vanuit stedenbouwkundig oogpunt en financieel oogpunt niet haalbaar.

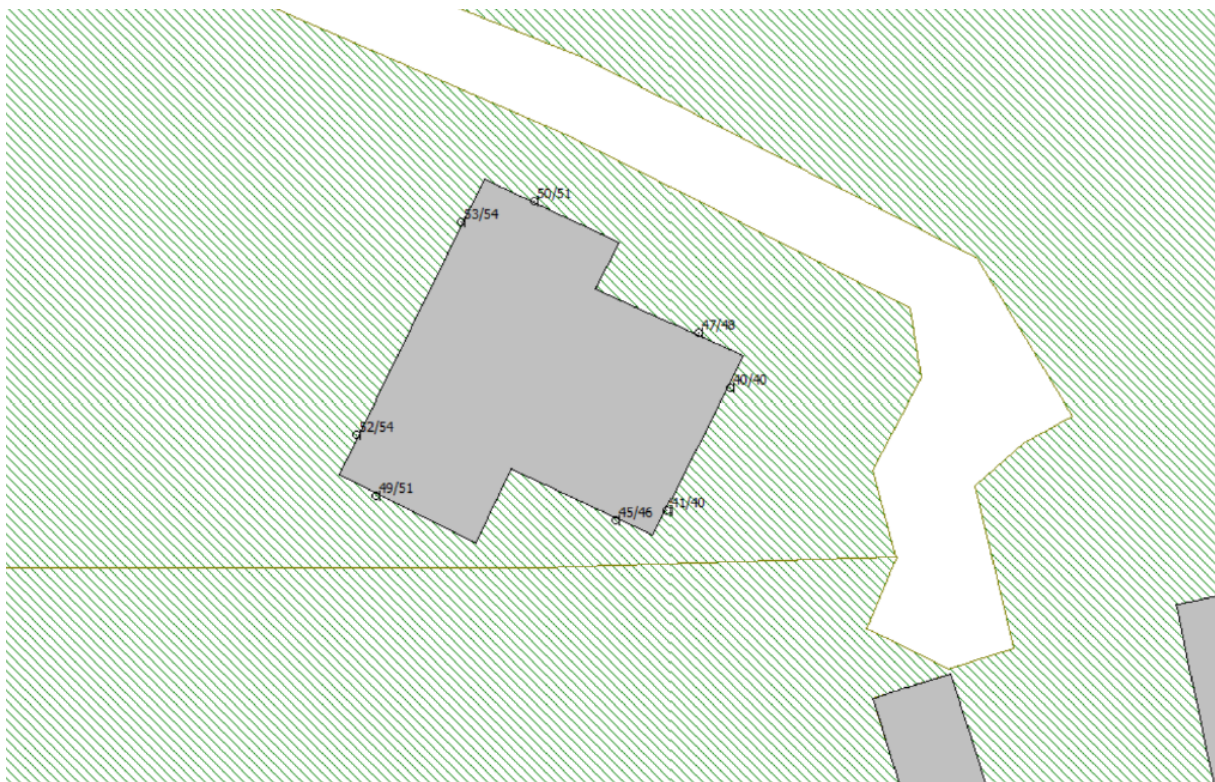
Cumulatie

Conform artikel 110f Wet geluidhinder moet de cumulatieve geluidbelasting vanwege de omliggende wegen op de gevels van de te realiseren woning worden bepaald. In deze situatie is er geen sprake van cumulatie.

Hogere Waarden

Voor de te realiseren woning op het perceel Grafhorsterweg 41 te IJsselmuiden (kadastraal gemeente IJsselmuiden, nummer 7552 G) wordt een hogere waarde vastgesteld van 54 dB_{Lden}:

In onderstaande figuur is de situatie van de woning weergegeven met de berekende geluidbelasting .



Figuur 1, situatie: bron figuur 3 uit geluidrapport

Voorwaarden

De eisen uit het gemeentelijke geluidbeleid en het Bouwbesluit zijn onverkort van kracht. In deze situatie betekent dit, dat:

- er sprake is van het opvullen van een open ruimte tussen bestaande woningen;
- er sprake is van vervangende nieuwbouw;
- er geen onacceptabele samenloop van geluid is;
- de woning geluidluwe gevels heeft ($\leq$ voorkeursgrenswaarde per bron) en geluidarme gevels ($\leq$ voorkeursgrenswaarde + 5 dB per bron);
- in verblijfsruimten van woningen moet worden voldaan aan een maximale binnenwaarde van 33 dB. De isolatiewaarde dient daarbij gebaseerd te worden op de berekende hogere grenswaarde, zonder correctie conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Procedure

Dit ontwerp besluit ligt met ingang van 22 februari 2023 gedurende 6 weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen gedurende deze periode een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Kampen.

Zodra dit besluit onherroepelijk is geworden zullen de in dit besluit vastgestelde hogere geluidsgrenswaarden worden ingeschreven in het kadaster.

Bijlage

Bij dit besluit hoort het akoestische onderzoek opgesteld door het adviesbureau “de Milieuadviseurs”, Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Grafhorsterweg 41 IJsselmuiden nr. 22098, d.d. 15 september 2022.

Kampen, 17 februari 2023,

namens Burgemeester en Wethouders van Kampen,

F.P. Witteveen,
Afdelingshoofd Fysieke leefomgeving

(Dit document is door de gemeente digitaal vervaardigd en is daarom niet van een handtekening voorzien)