

Ontwerp BESLUIT

Vaststelling hogere geluidsgrenswaarde op grond van de artikelen 110a lid 1 van de Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Kampen, besluiten:

- overwegende het voornemen tot actualisering van de verouderde bestemmingsplannen van de woongebieden IJsselmuiden en Kampen en daarbij het legaliseren van vier reeds aanwezige woningen;
- de legalisatie van de vier woningen wordt opgenomen in het bestemmingsplan Chw bestemmingsplan Kampen en IJsselmuiden 2022 (binnenstad en woongebieden
- overwegende het door de gemeente gehanteerde ontheffingenbeleid en de daarin opgenomen voorwaarden;
- gelet op bevoegdheid als omschreven in artikel 110a lid 1 van de Wet *geluidhinder*
- een ontwerpbesluit hogere grenswaarden vast te stellen voor twee woningen met een hogere waarde ten gevolge van het industrieterrein Haatlandhaven zoals opgenomen in onderstaande tabel:

Beoordelingspunt op 1,5 meter boven maaiveld	Hogere waarde	
	Noord-west gevel	Zuid-West gevel
Loswalweg 1	55 dB	55 dB
Loswalweg 3		55 dB

Inleiding

In opdracht van de gemeente Kampen heeft de Omgevingsdienst IJsselland een memo d.d. 6 november 2020 opgesteld waarin de akoestische situatie is weergegeven van het industrielawaai op de 4 woningen aan de Loswalweg 1 t/m 7 te Kampen

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een actualisatie van het bestemmingsplan met daarbij de legalisatie van de reeds aanwezige woningen. In het geluidonderzoek is, in het kader van de Wet geluidhinder, de geluidbelasting vanwege het industrielawaai bepaald. Voor de omliggende wegen geldt een maximum rijsnelheid van 30 km/uur waarvoor er geen geluidzones zijn vastgesteld volgens de Wet geluidhinder.

Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) industrielawaai voor één woning wordt overschreden en dat voor deze woning een hogere waarde als bedoeld in artikel 59 (industrielawaai) van de Wet geluidhinder dient te worden vastgesteld;

Het akoestisch onderzoek

De akoestische berekening inzake industrielawaai is uitgevoerd door de Omgevingsdienst IJsselland welke namens de gemeente Kampen het zonebeheer uitvoert. In het onderzoek is bepaald wat de heersende geluidbelasting ter hoogte van de Loswalweg 1 t/m 7 is van het gezoneerde industrieterrein Haatlandhaven. De woningen bestaan uit maximaal 1 bouwlaag met een bouwhoogte van maximaal 3 meter. De beoordelingshoogte is daarmee vastgesteld op 1,5 meter.

Omdat op twee woningen de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) industrielawaai wordt overschreden maar wel voldaan kan worden aan de voorwaarden van het gemeentelijke ontheffingenbeleid, verleent het college voor deze woningen een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde.

Afwegingen

Industrielawaai

Het plangebied is gelegen in het wettelijk invloedsgebied, de geluidzone, van het industrieterrein Haatlandhaven. Door de Omgevingsdienst IJsselland, de zonebeheerder, is de geluidbelasting op de gevels van de woningen berekend (zie bijlage). Uit de resultaten blijkt dat de geluidbelasting ten hoogste 53 dB(A) bedraagt (op 1,5 meter hoogte) vanwege het industrieterrein Haatlandhaven. Hierbij is rekening gehouden met de 50 dB(A) geluidzonecontour en een groei ruimte voor de industrie van 1,5 dB(A). De geluidbelasting is hiermee hoger dan de voorkeursgrenswaarde maar er wordt voldaan aan de maximale grenswaarde van 55 dB(A).

- Omdat bron- en overdachtsmaatregelen door middel van de vaststelling van de geluidzone van het industrieterrein en op niveau van vergunningen/meldingen de individuele bedrijven wordt geregeld, is geluidbeheersing van het industrielawaai niet nader onderzocht.

Cumulatie

De woningen zijn niet gelegen binnen meerdere zones (geen zone wegverkeer of railverkeer) waardoor conform artikel 110f Wet geluidhinder de cumulatieve geluidbelasting vanwege de omliggende wegen en industrieterrein niet berekend hoeft te worden.

Hogere Waarden

Voor de woning aan de Loswalweg 1 respectievelijk Loswalweg 3 te Kampen (kadastraal gemeente Kampen G 1624 ged. en G 1617 ged.) worden de volgende hogere waarden vastgesteld:

Beoordelingspunt op 1,5 meter boven maaiveld	Hogere waarde	
	Noord-west gevel	Zuid-West gevel
Loswalweg 1 (G 1624 ged.)	55 dB	55 dB
Loswalweg 3 (G1617 ged.)		55 dB

In onderstaande figuur is de situatie van de woningen weergegeven



Figuur 1, situatie:bron ODIJsselland

De hogere waarden zijn nodig vanwege de geluidbelasting van het industrieterrein Haatlandhaven.

Voorwaarden

De eisen uit het gemeentelijke geluidbeleid en het Bouwbesluit zijn onverkort van kracht. In deze situatie betekent dit, dat:

- Er geen onacceptabele samenloop van geluid is;
- De woning een geluidluwe gevel heeft ($\leq$ voorkeursgrenswaarde).

Procedure

Dit ontwerp besluit ligt met ingang van 22 februari 2023 gedurende 6 weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen gedurende deze periode een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Kampen. Zodra dit besluit onherroepelijk is geworden zullen de in dit besluit vastgestelde hogere geluidsgrenswaarden worden ingeschreven in het kadaster.

Bijlage

Bij dit besluit hoort het onderzoek van de Omgevingsdienst IJsselland van 6 november 2020. Dit is als bijlage 1 opgenomen.

Kampen, 17 februari 2023,

namens Burgemeester en Wethouders van Kampen,

F.P. Witteveen,
Afdelingshoofd Fysieke leefomgeving

(Dit document is door de gemeente digitaal vervaardigd en is daarom niet van een handtekening voorzien)