

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7084655
Aanvraagnaam	Orangerie Waterboslaan 36 Rijnsburg
Uw referentiecode	2B22024
Ingediend op	08-07-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening t.b.v. het bouwen van een Orangerie met kelder en tuinmuur Waterboslaan 36 te Rijnsburg.
Opmerking	Aanvraag betreft enkel het planologisch afwijken. Een aanvraag voor het bouwen volgt na vergunning.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2231BJ
Huisnummer	36
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Waterboslaan
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Strijdigheden:
- definitie van het te hanteren peil = peil woning
- max. opp. bijgebouwen
- positie bijgebouwen
- ondergrondse bouwwerken
- goot- en bouwhoogte
- hoogte erfafscheiding
Voorgenomen definitie, positie en maatvoeringen etc. zie tekeningen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woonbestemming; tuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woonbestemming; tuin en bijgebouw

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

ongewijzigd

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Motivatie-Oran- gerie--2022--07-07_.pdf	Motivatie-Oran- gerie--2022--07-0- 7.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-07-2022	In behandeling
2B22024_SO-00_2022-- 07-07_.pdf	2B22024_SO-00_- 2022-07-07-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-07-2022	In behandeling
2B22024_SO-01_2022-- 07-07_.pdf	2B22024_SO-01_- 2022-07-07-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-07-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2917022

1. Inleiding

Op 8 juli 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een orangerie met kelder en het bouwen van een tuinmuur op het perceel Waterboslaan 36 in Rijnsburg bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 30 november 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 26 januari 2023 ontvangen. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Met schriftelijke toestemming van de aanvrager is de behandelingstermijn opgeschort tot 1 april 2023.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlage;

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. constructieberekeningen



Overwegingen en voorschriften

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften opgenomen. Deze bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning.

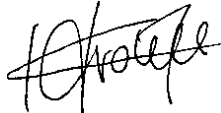
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 17 februari 2023

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2917022, voor het bouwen van een orangerie met kelder en het bouwen van een tuinmuur op het perceel Waterboslaan 36 in Rijnsburg.

Het bouwen van een bouwwerk en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Kleipetten Zuid 2006 (gedeeltelijk)”.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Integraal advies

Dit betreft een integraal advies met betrekking tot het hierboven genoemde plan. Op basis van beleid, wet- en regelgeving en omgevingsaspecten beoordelen wij of we wel of niet meewerken aan het (planologisch) mogelijk maken van het plan. Het plan wordt beoordeeld op basis van de aangevraagde activiteiten en de ontvangen stukken. Indien nodig wordt daarbij het individuele belang afgewogen tegen het algemeen belang.

Planologische afweging

De beoordeling van deze aanvraag is tot stand gekomen via een zorgvuldige planologische afweging, waarbij de adviezen van de betrokken gemeentelijke beleidsafdelingen in samenhang zijn gezien, resulterend in een belangenafweging van het individuele belang met het algemene belang.

Wij zijn onder voorbehoud van de verdere procedure akkoord met deze aanvraag.

Toelichting

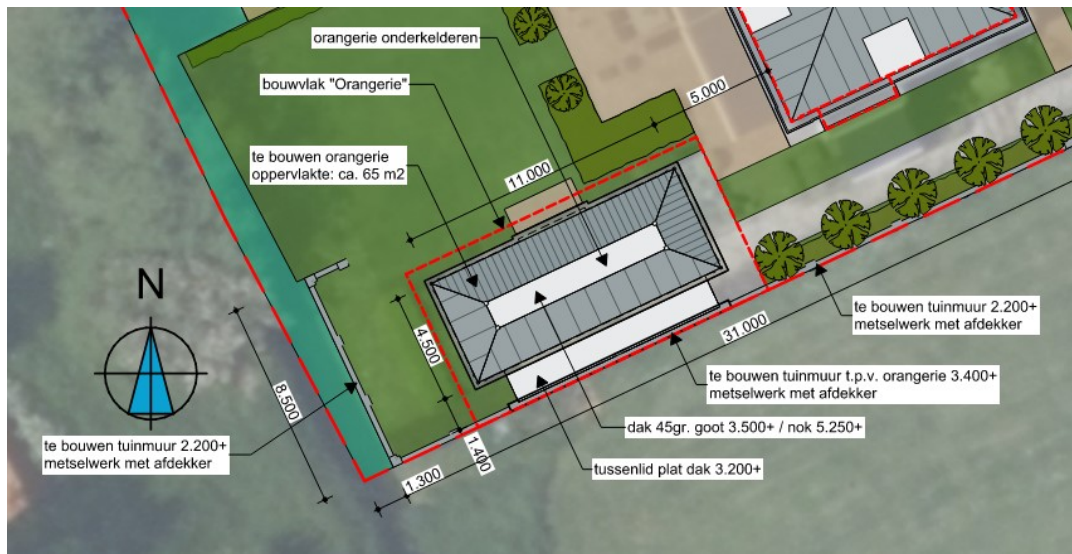
In de toelichting hieronder leest u hoe wij tot dit advies gekomen zijn.

Aanvraag

De aanvraag betreft het bouwen van een Orangerie met kelder en tuinmuur aan de Waterboslaan 36 te Rijnsburg.



Figuur 1: Locatie



Figuur 2 Bouwplan

Vigerende planologische regeling

In het bestemmingsplan “Kleipetten Zuid 2006 (gedeeltelijk)” zijn de gronden waar de aanvraag voor de Orangerie en tuinmuur op betrekking heeft, bestemd tot Woondoeleinden (artikel 4 (WO)). Tevens zijn het Bestemmingsplan Archeologie gemeente Katwijk, het Parapluplan Parkeren Gemeente Katwijk en het Parapluplan Standplaatsen Katwijk vigerend.

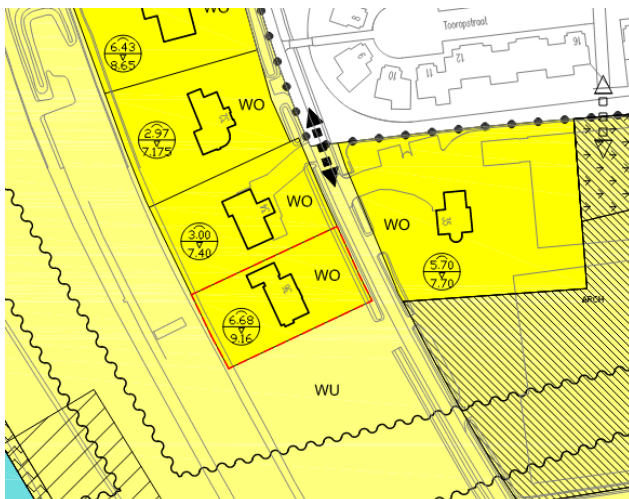
Het initiatief is strijdig met de volgende artikelen van het vigerende bestemmingsplan “Kleipetten Zuid 2006 (gedeeltelijk)”:

- ☐ Artikel 4 lid 3 onder e: goot- en bouwhoogte wordt overschreden met respectievelijk 0,7m en 0,5m.
- ☐ Artikel 4 lid 4 onder b: de hoogte van de erfafscheiding wordt 2m, ook voor de voorgevel.
- ☐ Het bouwen van een kelder van 3,5m diep.

Conform vigerend bestemmingsplan is dit plangebied vrijgegeven voor verder archeologisch onderzoek.

Gevraagde beslissing

- Het toestaan van het overschrijden van de maximaal toelaatbare goot en bouwhoogte met een afstand van 1m en 0,75m.
- Het toestaan van het bouwen van een kelder.



*Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplan "Kleipetten Zuid 2006 (gedeeltelijk)"***Deeladviezen diverse beleidsterreinen**

De voor deze aanvraag relevante gemeentelijke afdelingen hebben geadviseerd. Die adviezen treft u aan in de toelichting van dit integraal advies. Hieronder volgt eerst een opsomming van de conclusies van de adviezen.

- ☐ Archeologie : Akkoord
- ☐ Stedenbouw : Akkoord

Hieronder zijn de aangeleverde deeladviezen opgenomen op basis waarvan de integrale afweging is gemaakt.

Archeologie

Conform vigerend bestemmingsplan is dit plangebied vrijgegeven voor verder archeologisch onderzoek.

Stedenbouw

De gemeente Katwijk stelt zich als doel voldoende openheid op de achtererven te behouden en de karakteristieke stedenbouwkundige uitstraling van een gebied te waarborgen. Dit willen we bereiken door bijgebouwen en uitbouw ondergeschikt te houden aan het hoofdvolume.

Door het toestaan van het overschrijden van de maximaal toelaatbare goot en bouwhoogte ontstaat architectonisch gezien een verbetering van het ontwerp gezien vorm. Volume en uitstraling en in relatie tot het bestaande.

Het plaatsen van een kelder op deze locatie vinden we akkoord. De ruimtelijke impact hiervan is minimaal.

Gezien bovenstaande gaan we akkoord met het gevraagde.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 9 januari 2023 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester.

De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 14. Tuindersgebieden – Ontwikkelingslocatie.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de orangerie zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

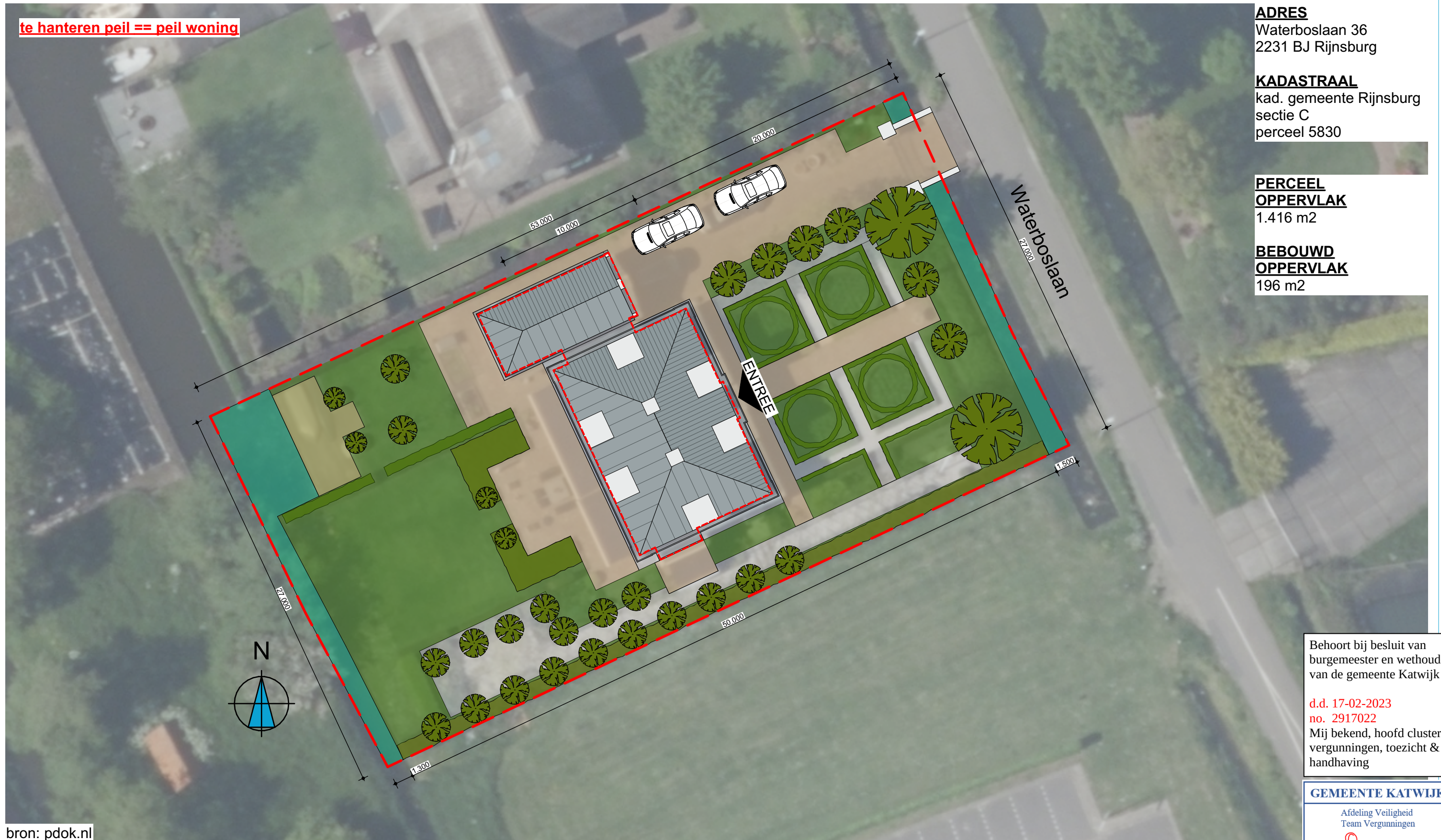
Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

-- Situatie bestaand --

te hanteren peil == peil woning



ADRES
Waterboslaan 36
2231 BJ Rijnsburg

KADASTRAAL
kad. gemeente Rijnsburg
sectie C
perceel 5830

**PERCEEL
OPPERVLAK**
1.416 m2

**BEBOUWD
OPPERVLAK**
196 m2

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 17-02-2023
no. 2917022

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 03-02-2023

-- Situatie nieuw --

te hanteren peil == peil woning



ADRES
Waterboslaan 36
2231 BJ Rijnsburg

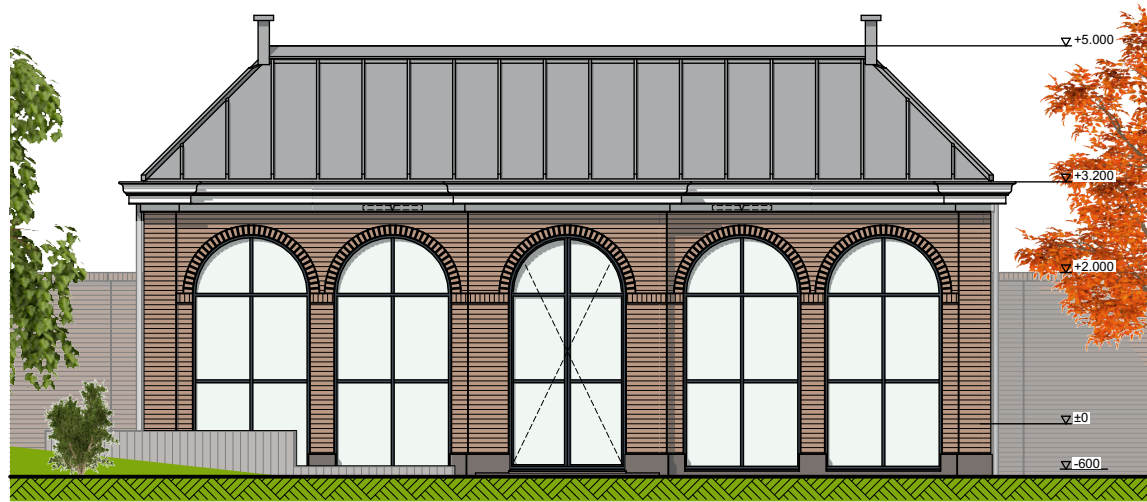
KADASTRAAL
kad. gemeente Rijnsburg
sectie C
perceel 5830

**PERCEEL
OPPERVLAK**
1.416 m²

**BEBOUWD
OPPERVLAK**
262 m²

-- Situatie met nieuwbouw --

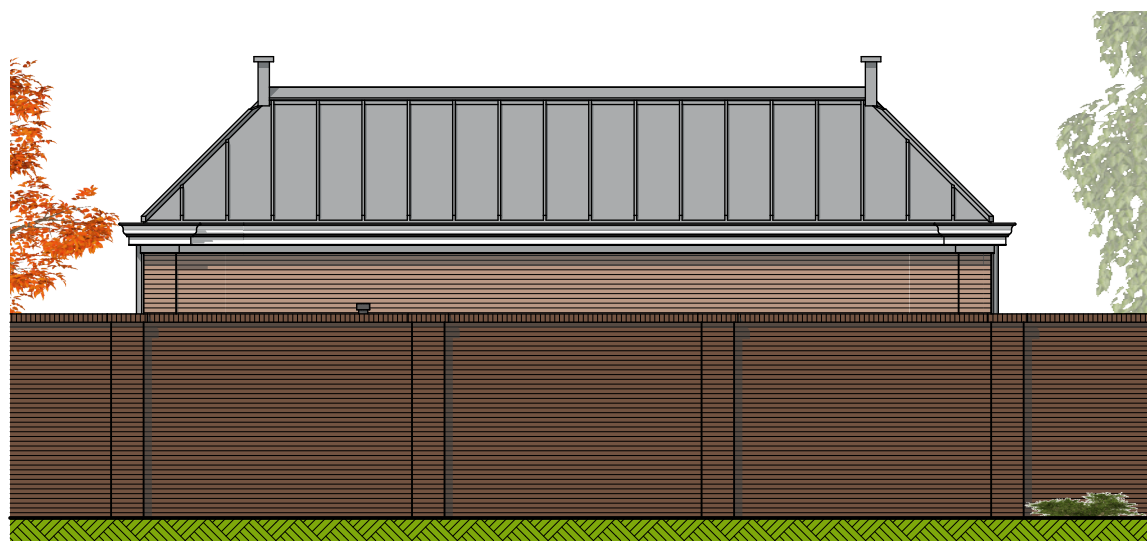




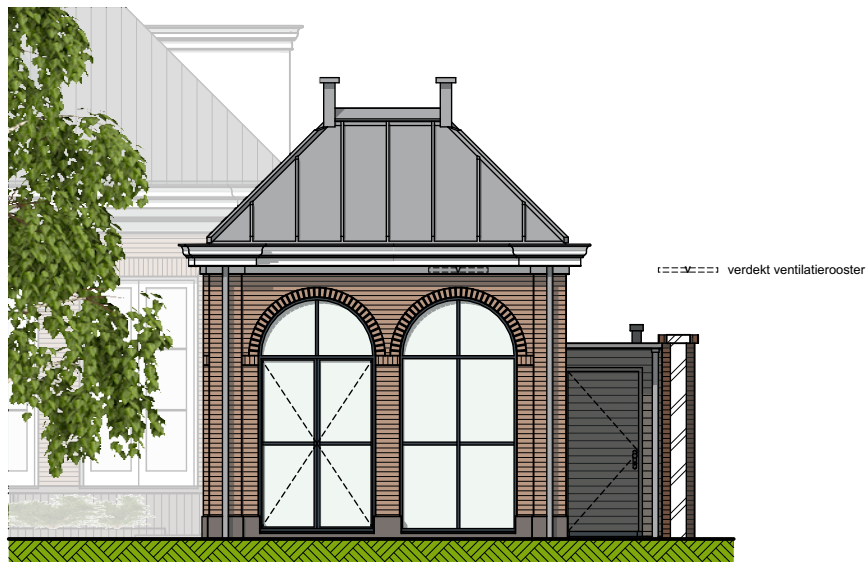
NOORDGEVEL 1:100



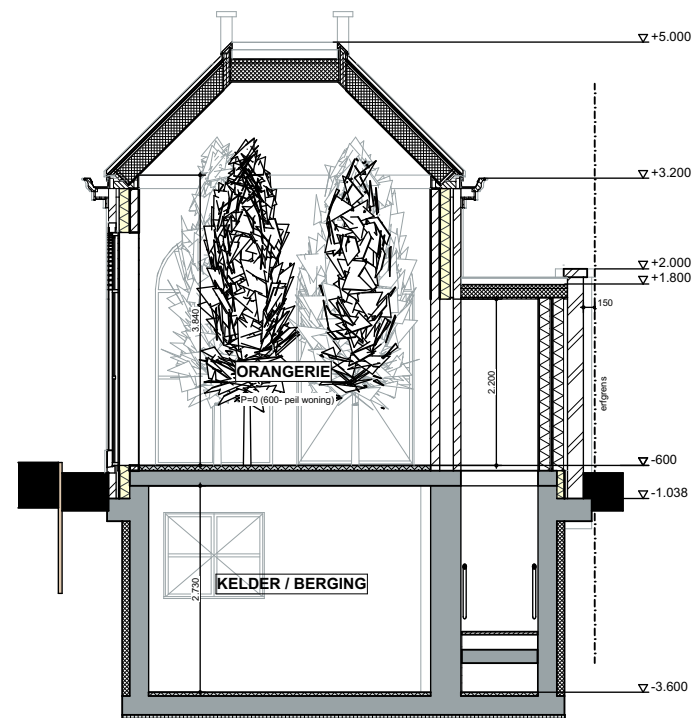
OOSTGEVEL 1:100



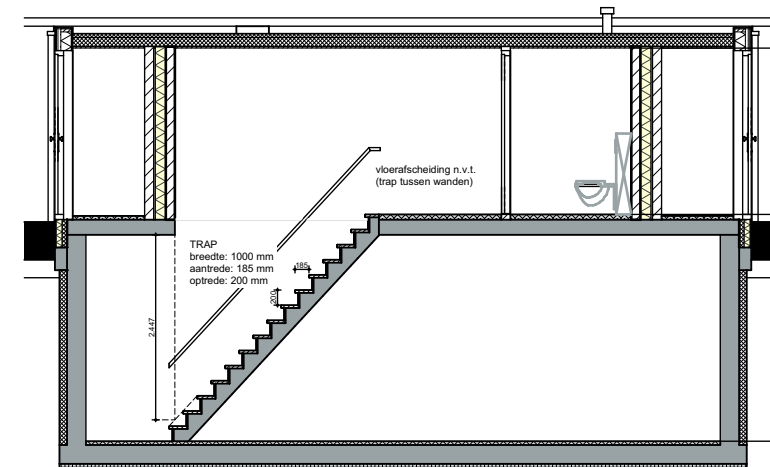
ZUIDGEVEL 1:100



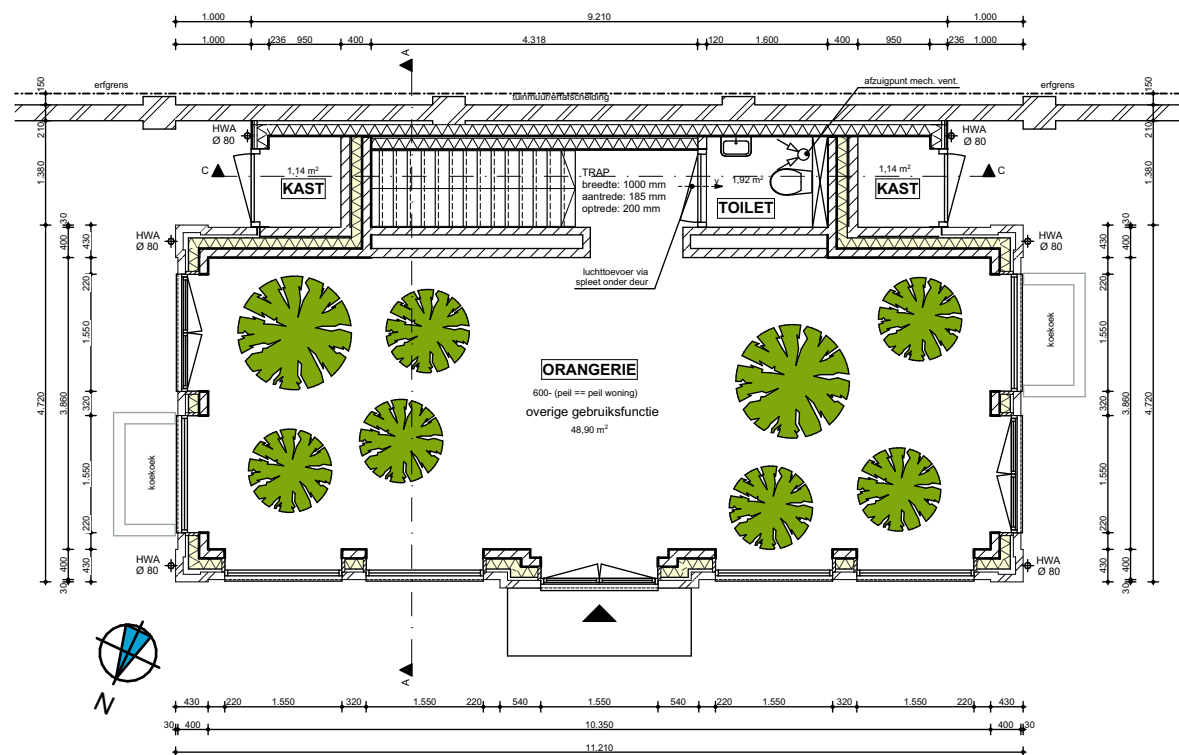
WESTGEVEL 1:100



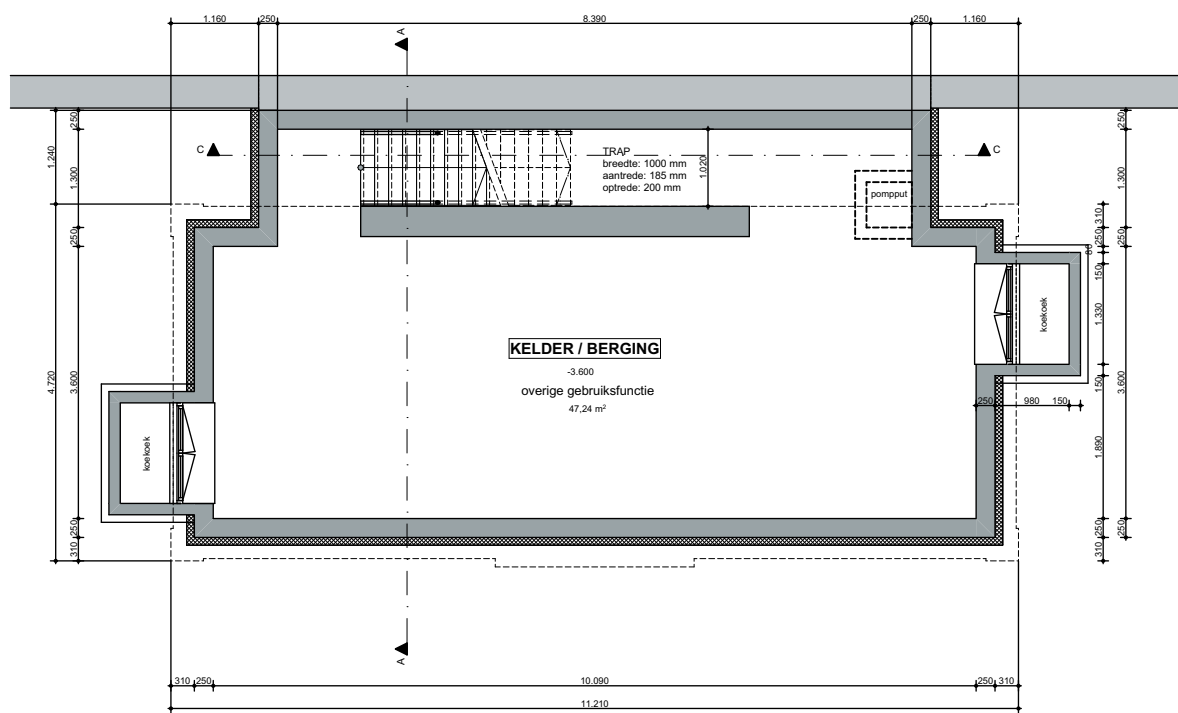
PRINCIPE DOORSNEDE A-A 1:100



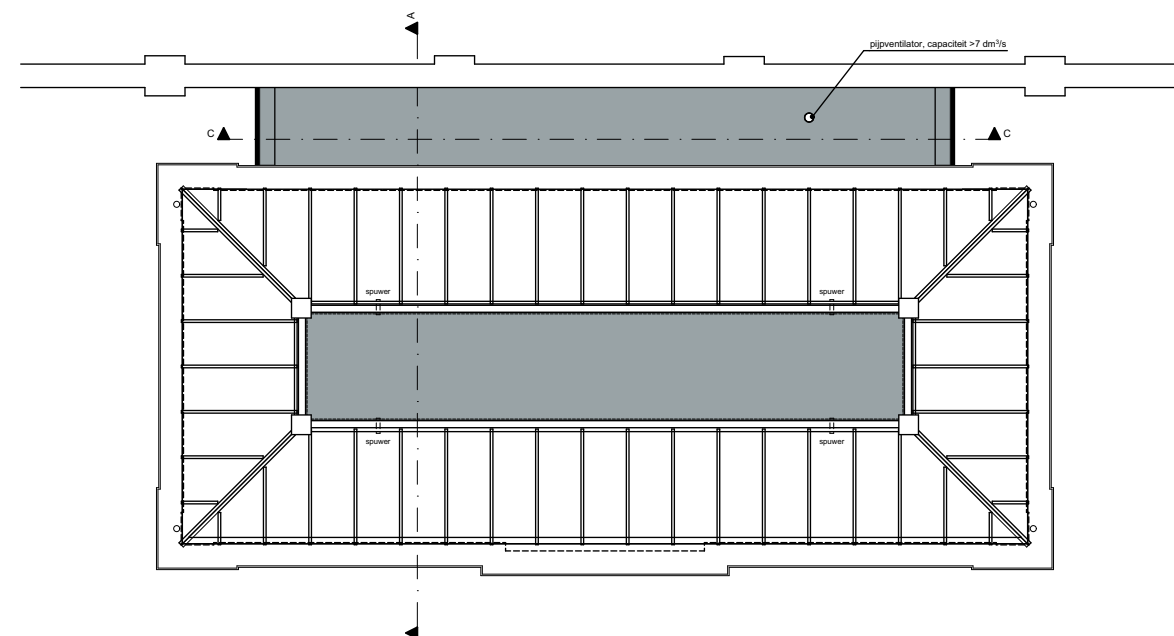
PRINCIPE DOORSNEDE C-C 1:100



BEGANE GROND 1:100



KELDER 1:100



DAKAANZICHT 1:100

KLEUREN EN MATERIALEN

ONDERDEEL	MATERIAAL	AFWERKING	KLEUR	FABRICAAIT	OPMERKING
daken hellend	zink	roeven	natuur	n.t.b.	
daken vlak	EPDM		lichtgrijs		
daken - boeidelen	red cedar	geschilderd	Crème wit - RAL 9001		
daken - HWA	zink	natuur	natuur		
gevels	metsewerk	vechtform, kruisverband	bruin-rood	n.t.b.	als woning
gevels - plint	hardsteen		zwart-grijs		
kozijnen en ramen	staal	therm.verzinkt + coating	mat zwart - RAL 9004	n.t.b.	binnenzijde als buiten
tuinmuur	metsewerk	waalform, wildverband	bruin-rood	n.t.b.	afwijkend van woning
gevels - tussenlid	red cedar	rabat horizontaal	natuur - vergrijsd	n.t.b.	
kozijnen - tussenlid	red cedar		natuur - vergrijsd	n.t.b.	

RENNOOI BRAND

Brandcompartiment:
De orangerie is een brandcompartiment

Sterkte bij brand:
Hoofddraagconstructie 60 minuten brandwerend (BB art 2.10 lid 2)

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook:
• Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

te hanteren peil == peil woning

Orangerie Waterboslaan 36 te Rijsburg | |

project: 2 B22024
blad: BA-02
schaal: 1:100 (A2)
datum: 2023-01-19

-- Plattegronden, gevels en doorsnede --

bruto vloeropp. 122 m²
bruto inhoud 449 m³



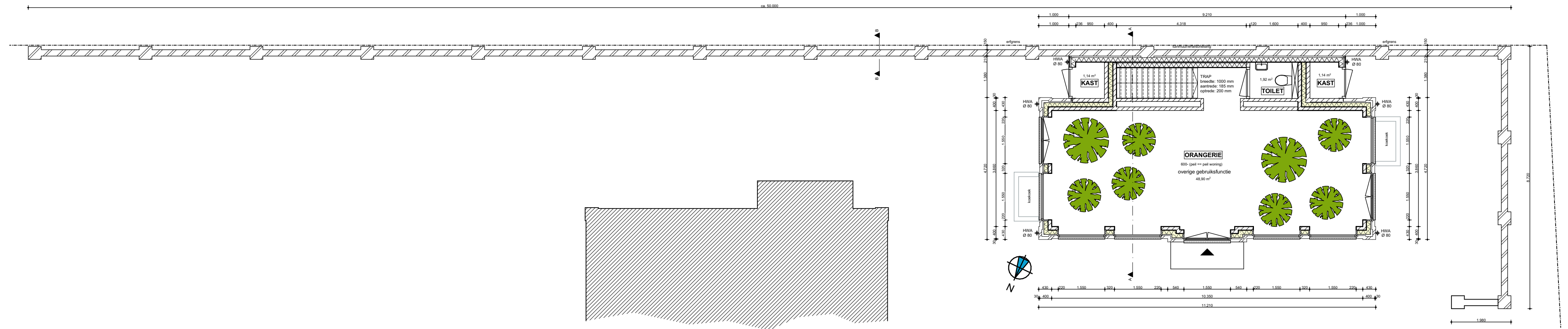
info@2BIM.nl || 071 331 60 37 || www.2BIM.nl
regenboogweg 39 || 2376 AD || nieuwe wetering

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien d.d. 03-02-2023



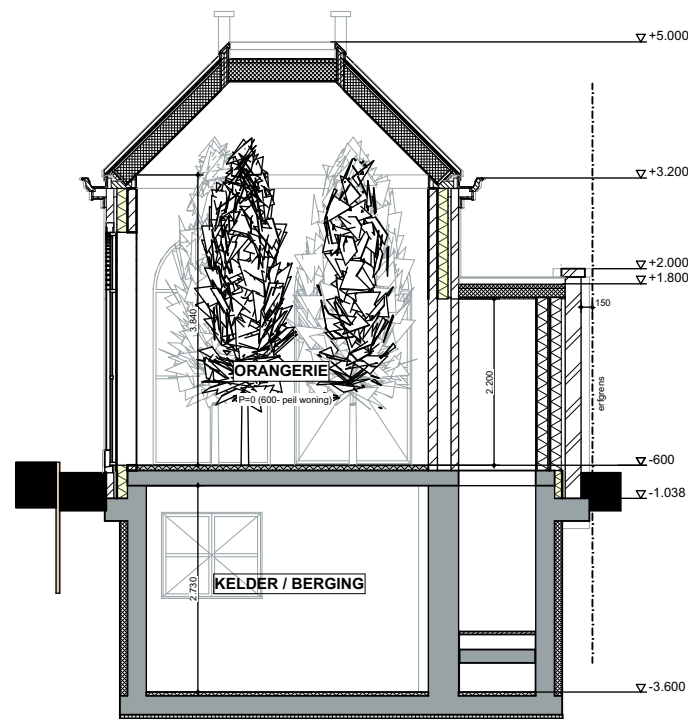
ZUIDGEVEL

1:100

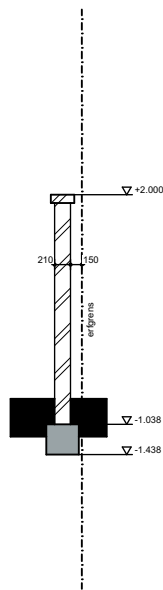


BEGANE GROND

1:100



PRINCIPE DOORSNEDE A-A 1:100



PRINCIPE DOORSNEDE B-B 1:100

KLEUREN EN MATERIALEN

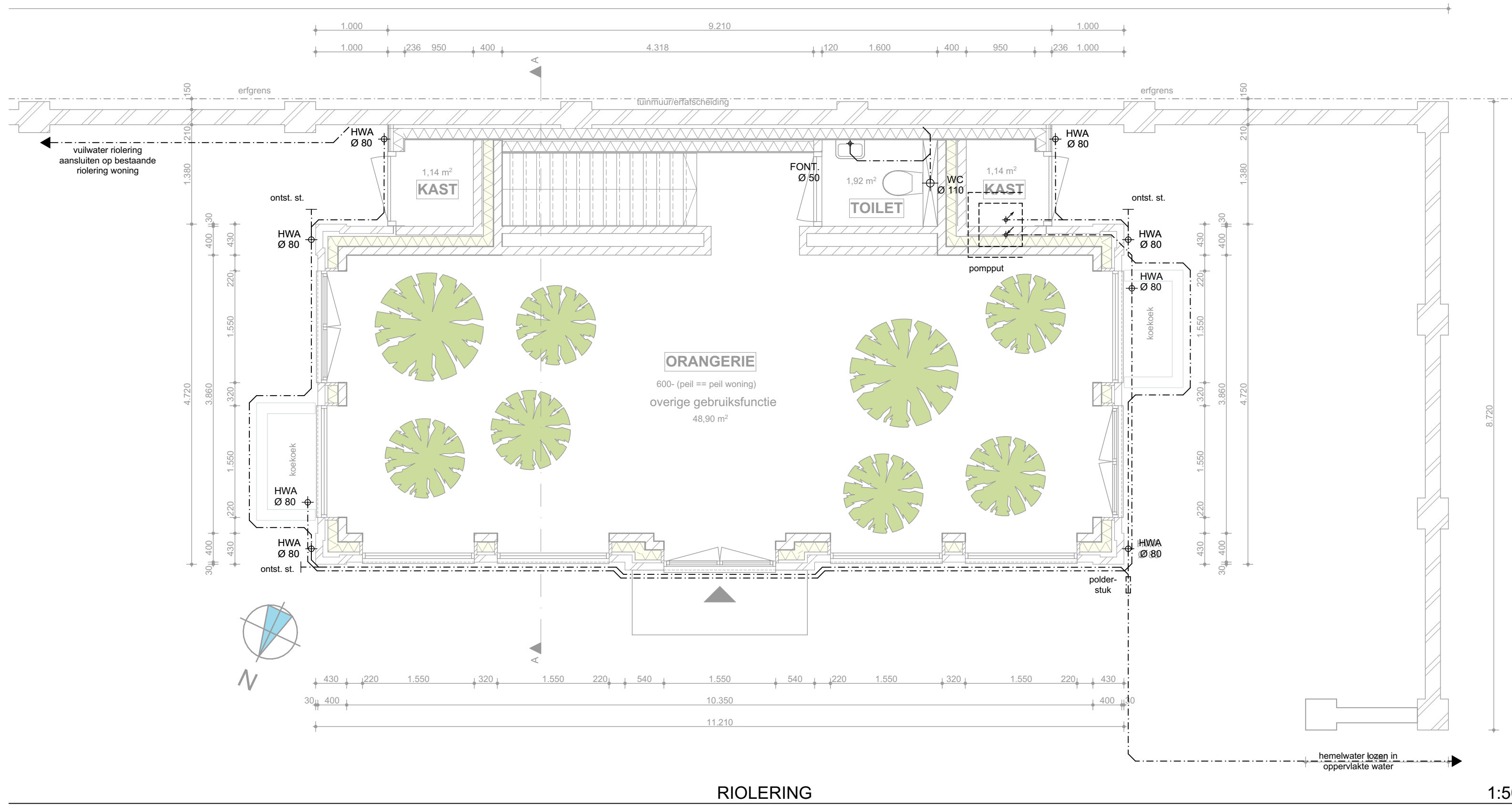
ONDERDEEL	MATERIAAL	AFWERKING	KLEUR	FABRICAAT	OPMERKING
daken hellend	zink	roeven	natuur	n.t.b.	
daken vlak	EPDM		lichtgrijs		
daken - boeidelen	red cedar	geschilderd	Crème wit - RAL 9001		
daken - HWA	zink	natuur	natuur		
gevels	metsewerk	vechtform. kruisverband	bruin-rood	n.t.b.	als woning
gevels - plint	hardsteen		zwart-grijs		
kozijnen en ramen	staal	therm.verzinkt + coating	mat zwart - RAL 9004	n.t.b.	binnenzijde als buiten
tuinmuur	metsewerk	waalform. wildverband	bruin-rood	n.t.b.	afwijkend van woning
gevels - tussenlid	red cedar	rabat horizontaal	natuur - vergrijsd	n.t.b.	
kozijnen - tussenlid	red cedar		natuur - vergrijsd	n.t.b.	

te hanteren peil == peil woning

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien d.d. 03-02-2023



info@2BIM.nl || 071 331 60 37 || www.2BIM.nl
regenboogweg 39 || 2376 AD || nieuwe wetering



Orangerie Waterboslaan 36 te Rijnsburg | |

project: 2 B22024
blad: BA-04
schaal: 1:50 (A2)
datum: 2022-12-20

-- Riolering --

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 03-02-2023



info@2BIM.nl || 071 331 60 37 || www.2BIM.nl
regenboogweg 39 || 2376 AD || nieuwe wetering



info@2BIM.nl || 071 331 60 37 || www.2BIM.nl
regenboogweg 39 || 2376 AD || nieuwe wetering

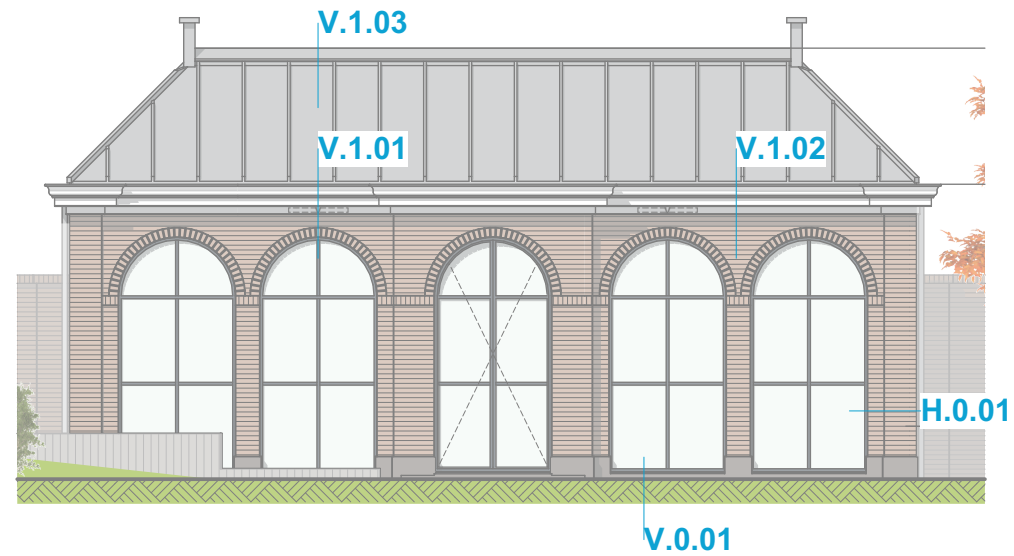
GEMEENTE KATWIJK	
Afdeling Veiligheid Team Vergunningen	
Gezien 	d.d. 03-02-2023

PRINCIPE DETAILS

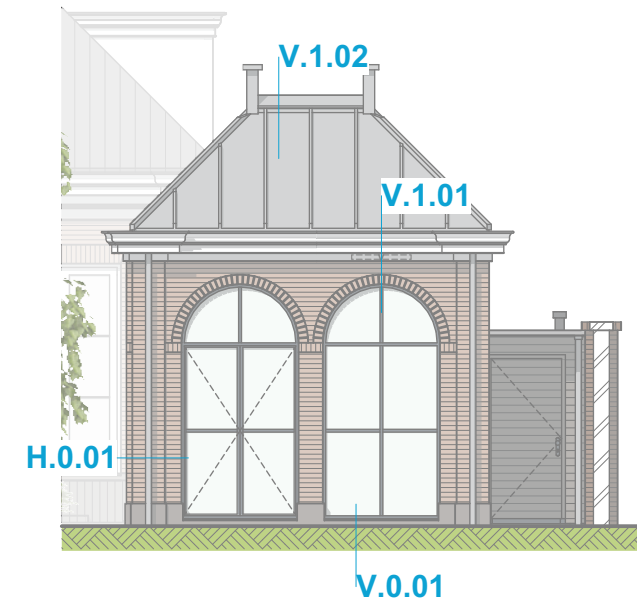
Orangerie Waterboslaan 36 te Rijnsburg ||

project: 2 B22024
blad: BA-05
schaal: (A3)
datum: 2023-01-19

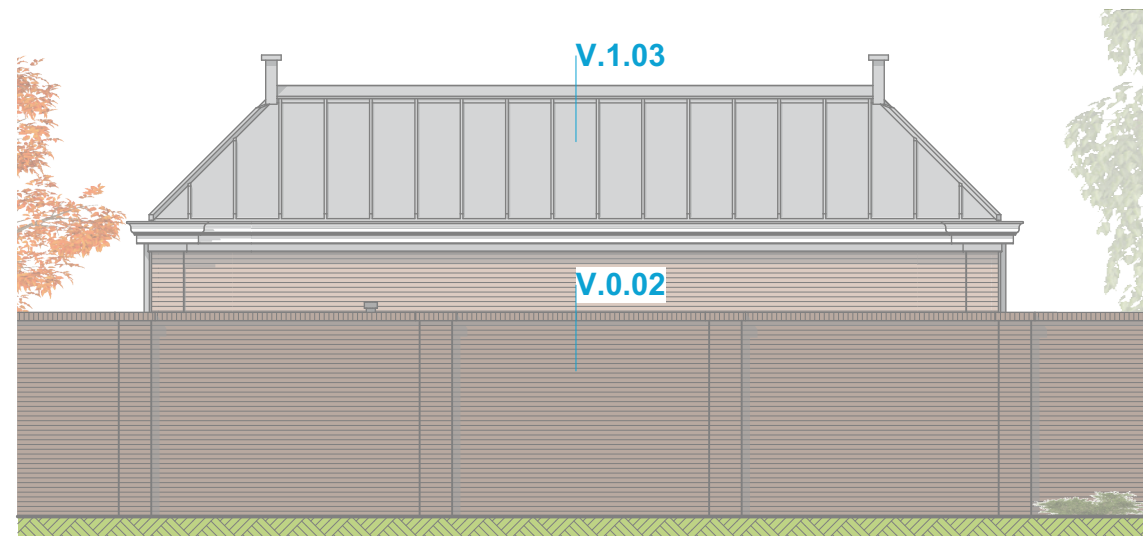
-- Principe Details --



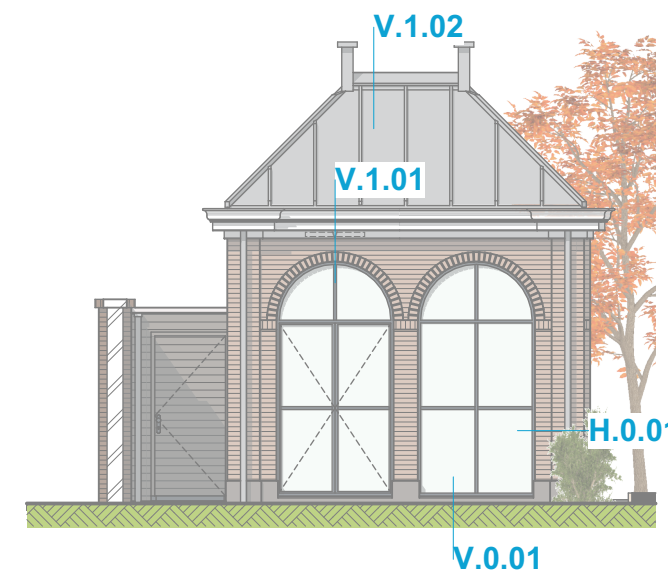
NOORDGEVEL 1:100



WESTGEVEL 1:100



ZUIDGEVEL 1:100

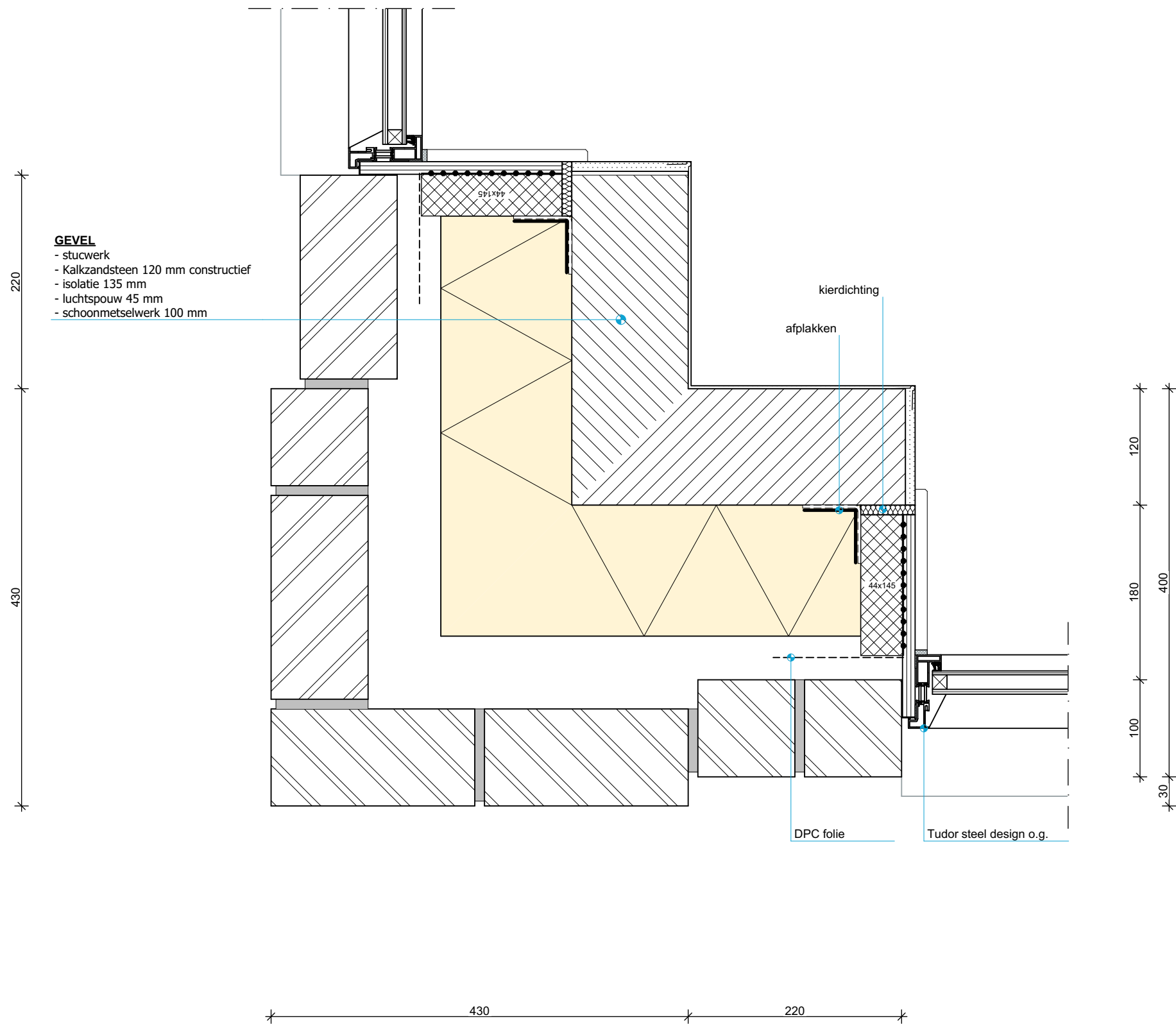


OOSTGEVEL 1:100

Orangerie Waterboslaan 36 te Rijnsburg | I

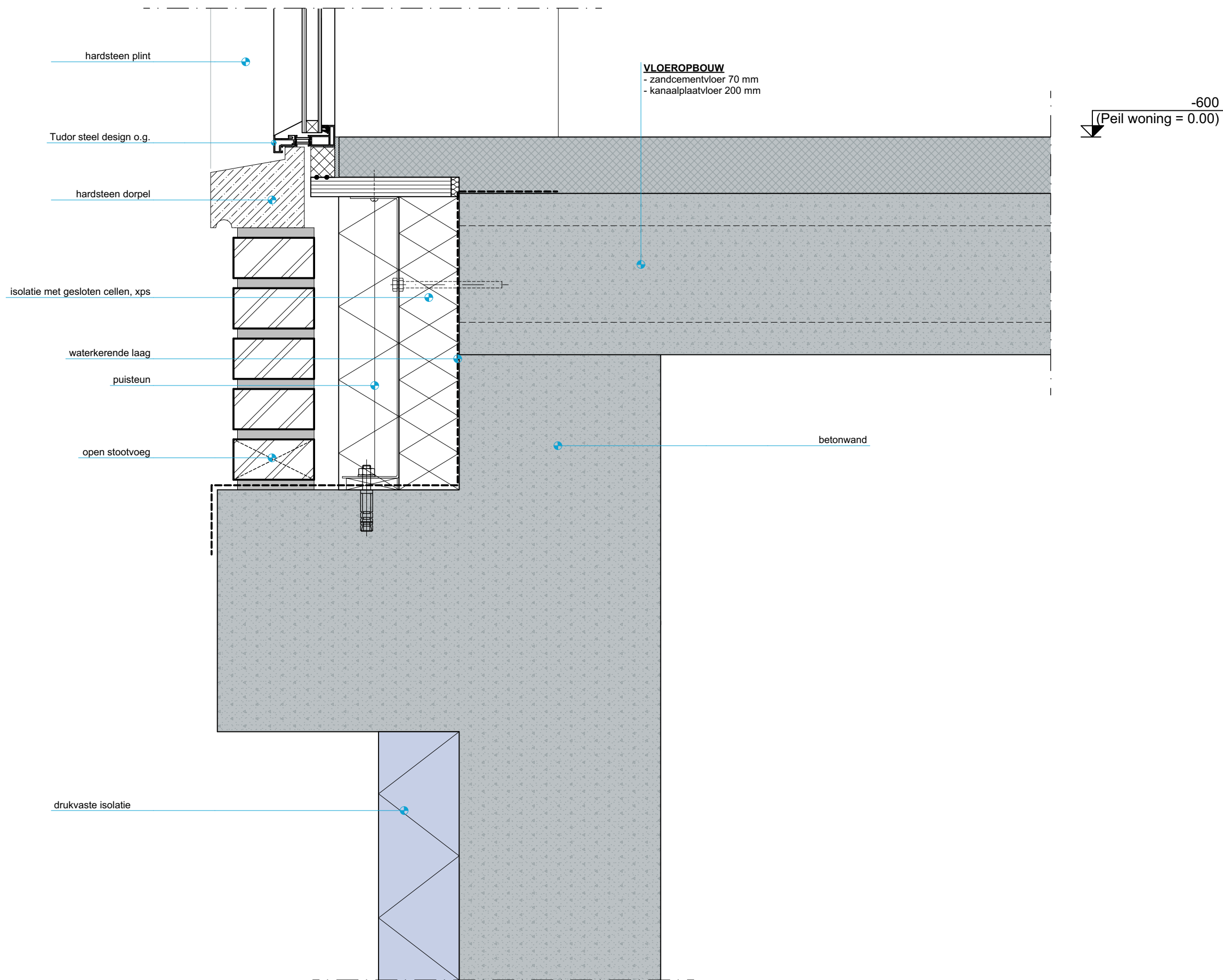
project: 2 B22024
blad: BA-05-0
schaal: 1:100 (A3)
datum: 2023-01-19

-- Overzicht details --



project: 2B22024
blad: BA-05-1
schaal: 1:5 (A3)
datum: 2023-01-19

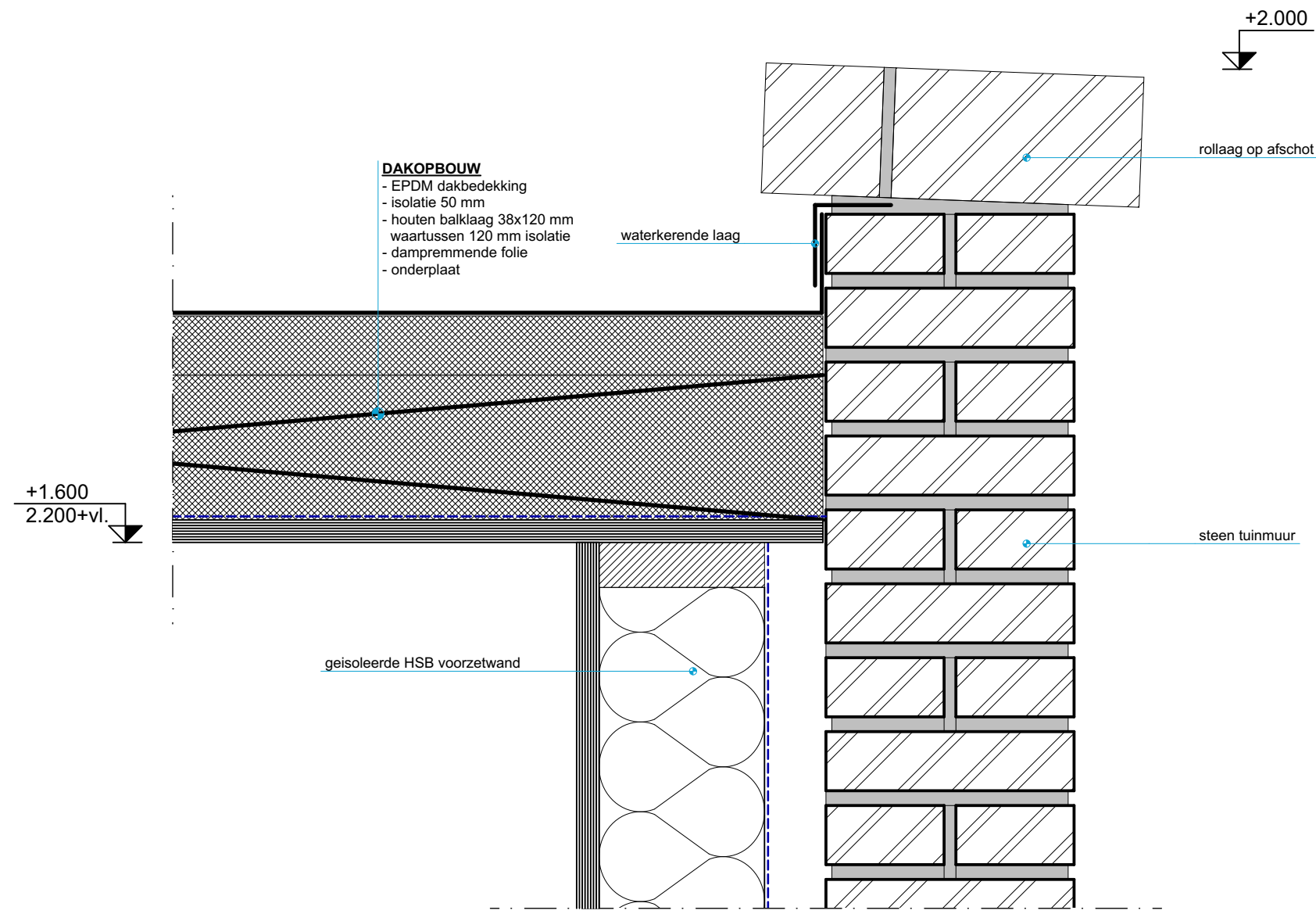
--H.0.01--

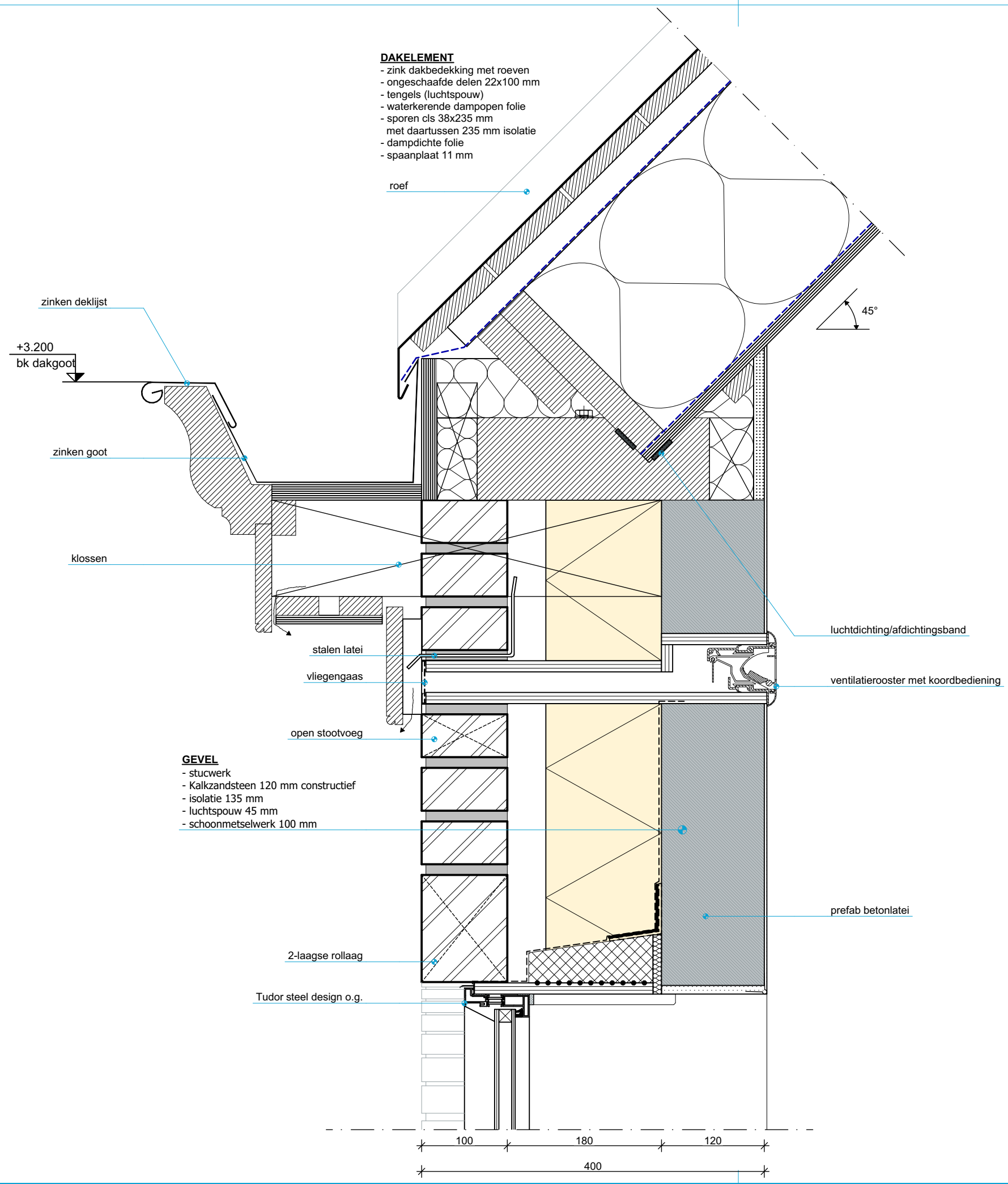


2B22024
BA-05-2
1:5 (A3)
2023-01-19

project:
blad:
schaal:
datum:

--V.0.01--





- DAKELEMENT**
- zink dakbedekking met roeven
 - ongeschaafde delen 22x100 mm
 - tengels (luchtsponw)
 - waterkerende dampopen folie
 - sporen cls 38x235 mm met daartussen 235 mm isolatie
 - dampdichte folie
 - spaanplaat 11 mm

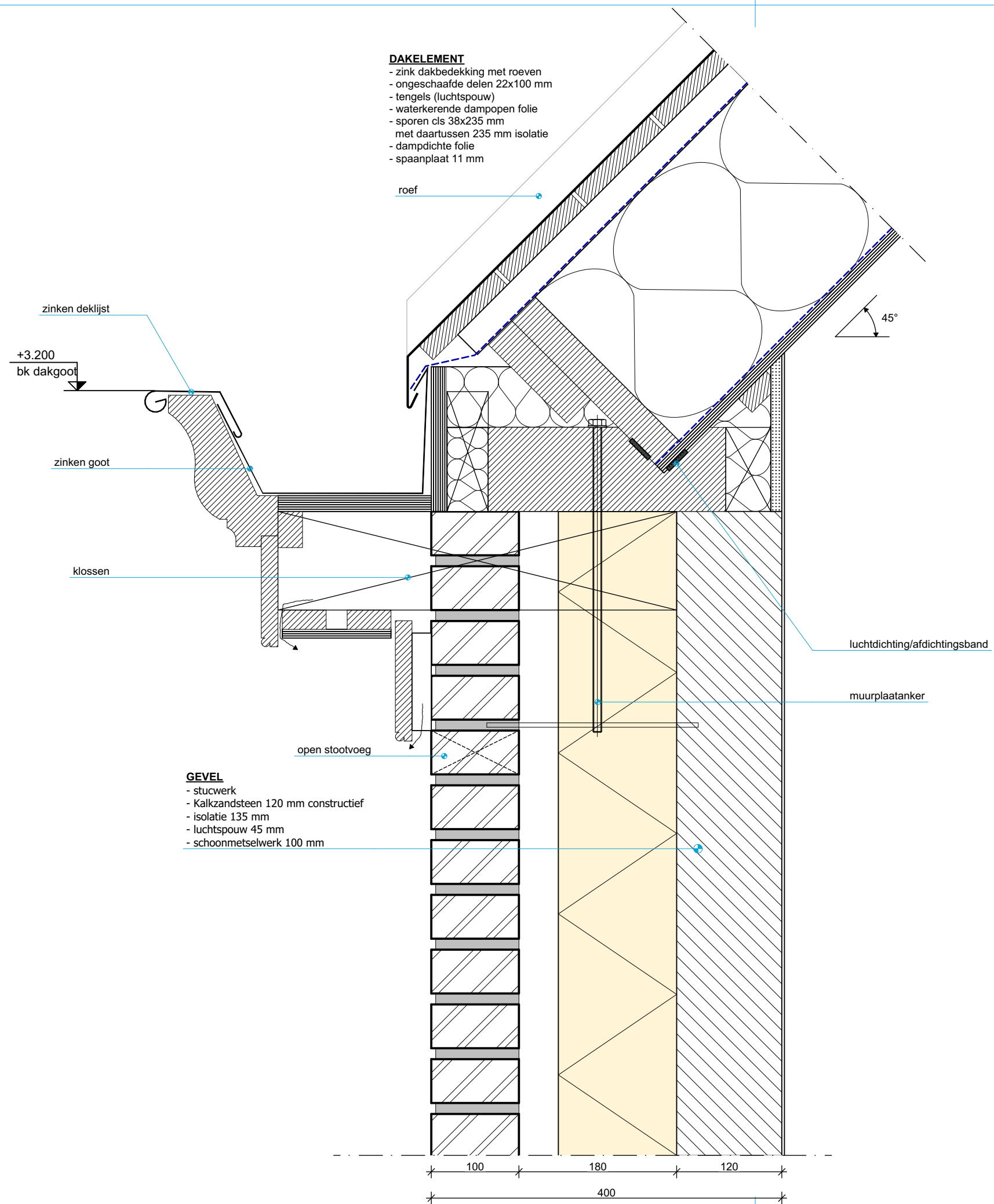
- GEVEL**
- stucwerk
 - Kalkzandsteen 120 mm constructief
 - isolatie 135 mm
 - luchtsponw 45 mm
 - schoonmetselwerk 100 mm

2B22024
BA-05-4
1:5 (A3)
2023-01-19

project:
blad:
schaal:
datum:

--V.1.01--

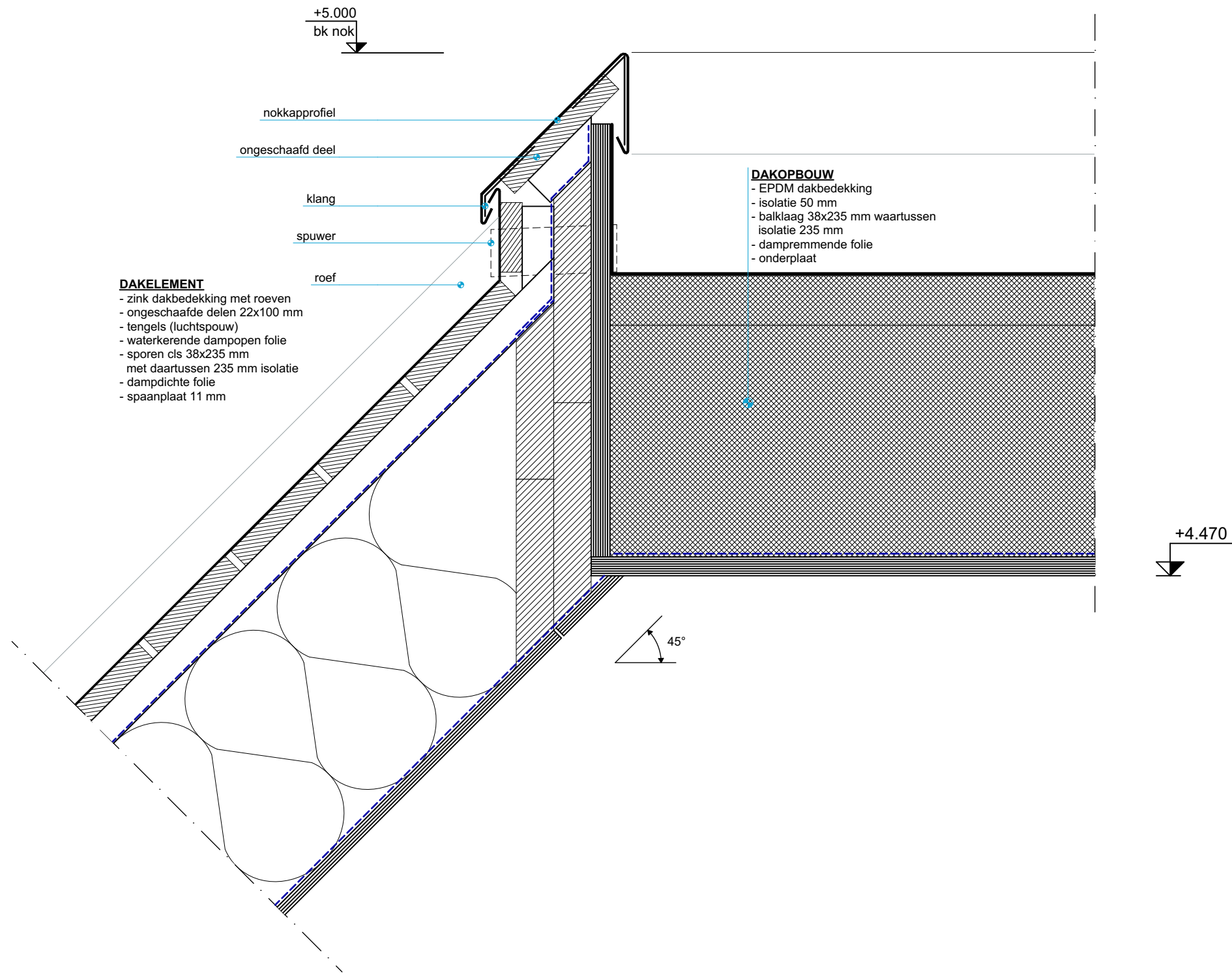




2B22024
BA-05-5
1:5 (A3)
2023-01-19

project:
blad:
schaal:
datum:

--V.1.02--

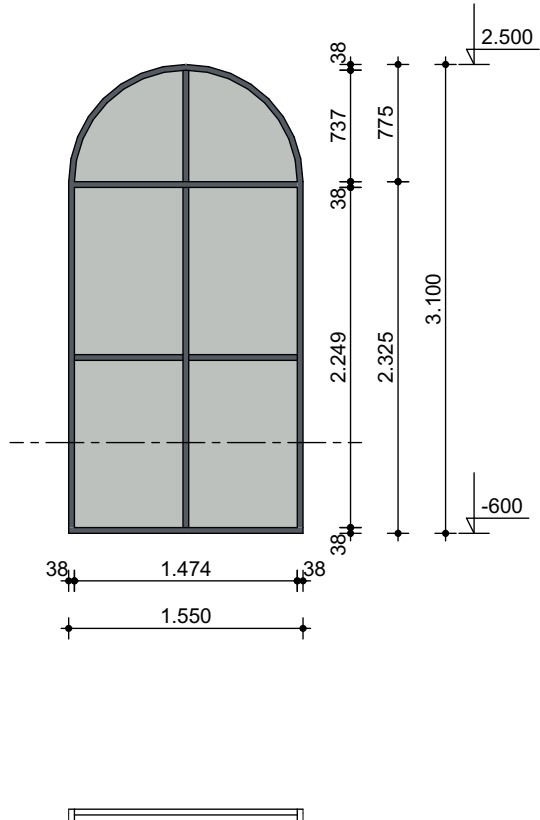
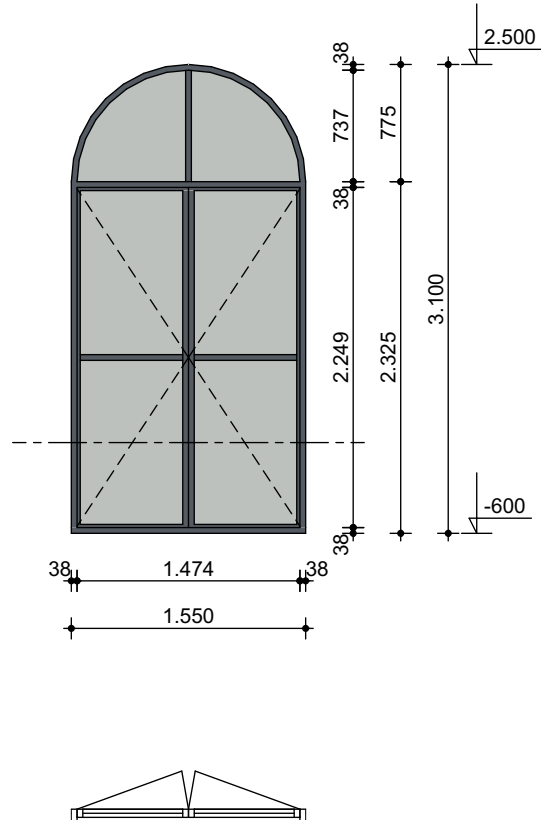
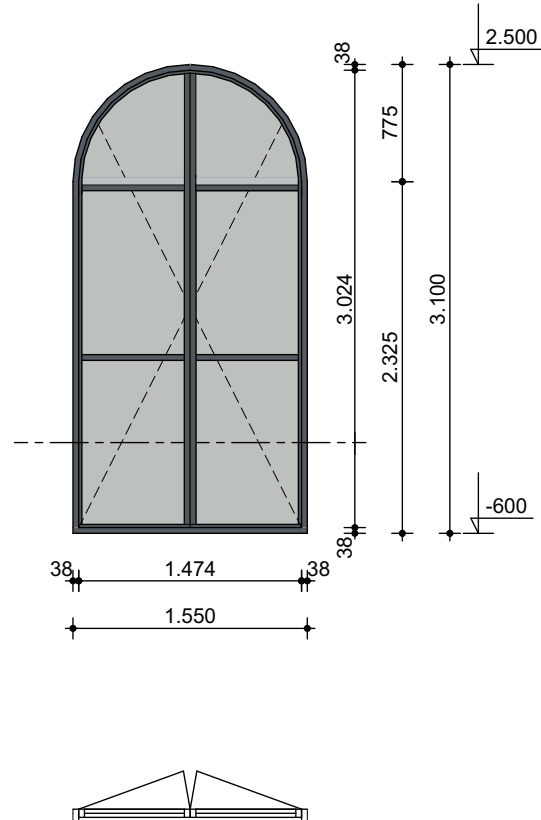
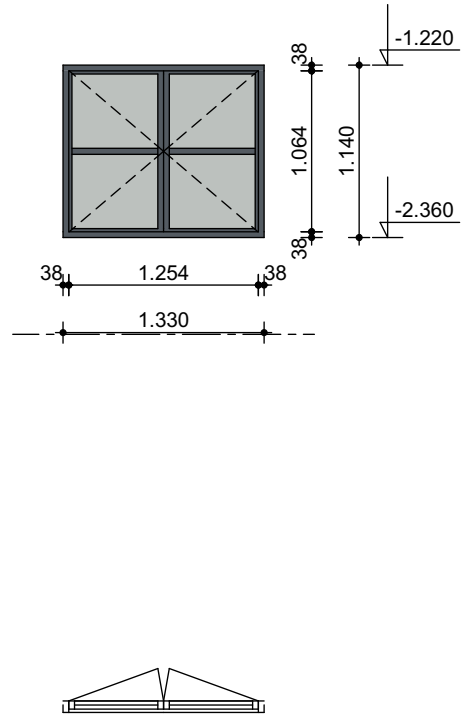


- DAKELEMENT**
- zink dakbedekking met roeven
 - ongeschaafde delen 22x100 mm
 - tengels (luchtsponw)
 - waterkerende dampopen folie
 - sporen cls 38x235 mm met daartussen 235 mm isolatie
 - dampdichte folie
 - spaanplaat 11 mm

- DAKOPBOUW**
- EPDM dakbedekking
 - isolatie 50 mm
 - balklaag 38x235 mm waartussen isolatie 235 mm
 - dampremmende folie
 - onderplaat

project: 2B22024
blad: BA-05-6
schaal: 1:5 (A3)
datum: 2023-01-19

--V.1.03--

Buitenkozijnen					
Merk	Merk-A		Merk-B	Merk-C	Merk-D
Aantal	6		2	1	2
					
					

maatvoering stijlen en dorpels indicatief;
buitenafmeting kozijnen kan naar
aanleiding van nadere detaillering gering
wijzigen.



info@2BIM.nl || 071 331 60 37 || www.2BIM.nl
regenboogweg 39 || 2376 AD || nieuwe wetering

Orangerie Waterboslaan 36 te Rijnsburg | |

project: 2 B22024
blad: BA-06
schaal: 1:1 (A3)
datum: 2022-12-20

-- Buitenkozijnen --

-- foto`s bestaande situatie met omliggende bebouwing --





maakt ontwikkelen mogelijk

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 03-02-2023

Waterboslaan 36 te Rijnsburg

Milieuhygiënisch vooronderzoek
Verkenkend milieukundig bodemonderzoek

Kenmerk : A3582-06/BJO/rap1
Datum : 05-01-2023

Opdrachtgever : De heer
: Waterboslaan 36, 2231 BJ
: Rijnsburg, Zuid-Holland

Goedkeuring	Functie	Datum	Handtekening
De heer B.A. de Jong (Adviseur milieu)	Opsteller, auteur	05-01-2023	
Mevrouw P. Mulder (Projectleider)	2 ^e lezerschap en vrijgave	05-01-2023	



BRL SIKB 2000
protocol 2001, 2002

IDDS Ruimte & Ontwikkeling B.V.
's-Gravendijkseweg 37
2201 CZ Noordwijk
IDDS.nl

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idds.nl
071 - 402 8586

KvK: 09157054
BTW: NL 815255172 B01
IBAN: NL21 RABO 0364 6212 22

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK.....	5
2.1 AANLEIDING VOORONDERZOEK.....	5
2.2 AFBAKENING ONDERZOEKSGBIED	6
2.3 POTENTIËLE BRONNEN VAN BODEMVERONTREINIGING.....	7
2.4 BODEMKWALITEIT EN ASBEST.....	8
2.5 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE.....	9
2.6 BEÏNVLOEDING.....	9
2.7 BODEMVERONTREINIGING	10
2.8 TERREINVERKENNING	11
2.9 BEOORDELING	11
2.10 CONCLUSIE EN HYPOTHESESTELLING.....	12
3. VERKENNEND BODEMONDERZOEK	13
3.1 ONDERZOEKSSTRATEGIE	13
3.2 UITVOERING VELDONDERZOEK.....	13
3.3 UITVOERING LABORATORIUMONDERZOEK	15
3.4 TOETSINGSKADER.....	15
3.5 INTERPRETATIE	17
3.6 TOETSING HYPOTHESE	17
3.7 CONCLUSIES	18
3.8 AANBEVELINGEN	18
4. BETROUWBAARHEID	19

BIJLAGEN

1. Kaarten en tekeningen
1.1 Topografische kaart
1.2 Situatietekening
2. Vooronderzoek
2.1 Rapportage omgevingsdienst
2.2 Fotoreportage
3. Veldonderzoek
3.1 Formulieren veldonderzoek
3.2 Boorstaten en legenda
4. Laboratoriumonderzoek
4.1 Certificaat grond
4.2 Certificaat grondwater
4.3 Certificaat PFAS
5. Toetsingstabellen
5.1 Toetsingstabellen grond
5.2 Toetsingstabellen grondwater
5.3 Toetsingstabellen PFAS

1. INLEIDING

In opdracht van de heer is door IDDS een milieuhygiënisch vooronderzoek en een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie staat bekend als Waterboslaan 36 te Rijnsburg (afbeelding 1).



Afbeelding 1: Onderzoeksgebied (bron: OpenTopo)

Aanleiding en doelstelling

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de nieuw te bouwen orangerie op locatie. Voor de bouw dient een Omgevingsvergunning (activiteit bouwen) te worden aangevraagd. De aanvraag dient vergezeld te gaan van een rapportage inzake de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

De doelstelling van het onderzoek is het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem (grond) ter plaatse van de onderzoekslocatie. Een bijkomend doel is het indicatief bepalen van de afzetmogelijkheden van de vrijkomende grond.

Verklaring onafhankelijkheid

IDDS verklaart hierbij onafhankelijk te zijn van de opdrachtgever en geen belang te hebben bij de resultaten van het uitgevoerde onderzoek.

Milieuhygiënisch vooronderzoek

Voorafgaand aan een verkennend bodemonderzoek conform de onderzoeknorm NEN 5740;2009+A1;2016 dient een milieuhygiënisch vooronderzoek te worden uitgevoerd conform de onderzoeknorm NEN 5725;2017. Op basis van de informatie uit het vooronderzoek wordt een onderzoekshypothese geformuleerd.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de

resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek en heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodembedreigende activiteiten op de locatie waar het vooronderzoek betrekking op heeft.

Verkenkend bodemonderzoek

Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie, is de onderzoeknorm NEN 5740;2009+A1;2016 gehanteerd. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij een verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en eventueel vrijkomende grond.

Op basis van de informatie uit het milieuhygiënisch vooronderzoek wordt een onderzoekshypothese geformuleerd. Elke uit het milieuhygiënisch vooronderzoek resulterende onderzoekshypothese over de aan- of afwezigheid van bepaalde verontreinigende stoffen en de wijze van verspreiding wordt getoetst met een locatiespecifieke onderzoeksstrategie.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het milieuhygiënisch vooronderzoek stapsgewijs besproken. Het milieuhygiënisch vooronderzoek bestaat achtereenvolgens uit het vaststellen van de aanleiding en de afbakening van het onderzoeksgebied. Vervolgens wordt informatie verzameld van de voorgeschreven onderzoekaspecten en worden de onderzoeksvragen beantwoord. Op basis hiervan worden conclusies getrokken en wordt de hypothese voor de onderzoekslocatie vastgesteld.

In hoofdstuk 3 wordt het verkennend bodemonderzoek stapsgewijs besproken. Als eerste stap wordt, op basis van de bij het milieuhygiënisch vooronderzoek voor de locatie vastgestelde hypothese, de onderzoeksstrategie vastgesteld. Vervolgens worden de uitvoering en resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek apart besproken. Op basis van de onderzoekresultaten wordt de vastgestelde hypothese getoetst en worden indien van toepassing, aanbevelingen gedaan met betrekking tot eventueel te nemen vervolgstappen.

In hoofdstuk 4 wordt de betrouwbaarheid van het uitgevoerde onderzoek toegelicht.

2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK

2.1 AANLEIDING VOORONDERZOEK

Afhankelijk van de aanleiding voor het verrichten van het vooronderzoek moet antwoord worden verkregen op een aantal onderzoeksvragen. Als eerste stap in het vooronderzoek dient derhalve de aanleiding te worden vastgesteld.

In de NEN 5725;2017 zijn zeven aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Opgemerkt wordt dat er sprake kan zijn van een combinatie van meerdere aanleidingen. In dat geval dienen de onderzoeksvragen voor elke afzonderlijke aanleiding te worden beantwoord. Voor onderhavig onderzoek is de volgende aanleiding vastgesteld:

- A. opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.

De onderzoeksvragen, behorende bij de vastgestelde aanleiding, zijn in de navolgende paragrafen in tabelvorm aangegeven. Per onderzoeksvraag is, direct onder de betreffende vraag, het antwoord opgenomen.

2.2 AFBAKENING ONDERZOEKSGBIED

TABEL 2.2.1: Afbakening onderzoeksgebied

Onderzoeksvraag		
Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?		
Uitwerking		Bronnen
Situering	Globale ligging: zie overzichtskaart 1.1 in bijlage 1. Begrenzing onderzoekslocatie: zie situatietekening 1.2 in bijlage 1.	
Adres	Waterboslaan 36	
Postcode / Plaats	2231 BJ, Rijsburg	
Gemeente	Katwijk	
Provincie	Zuid-Holland	
RD-coördinaten	Omschrijving	Globaal middelpunt onderzoekslocatie
	X	89.737
	Y	466.705
Hoogte maaiveld	Z	Circa 0,8 m +NAP
Kadastraal	Gemeente	Katwijk
	Gemeentecode	RBG02
	Sectie	C
	Nummer	5830
Oppervlaktes	Totaal	65 m ²
	Bebouwd	0 m ²
	Verharding	Geen
Belendingen	Alle richtingen	Rondom de locatie is sprake van bebouwing bestaande uit woonhuizen met tuin, een parkeerplaats en glastuinbouw en ten zuidwesten de Rijn.
		 Afbeelding 2: Onderzoekslocatie (rode cirkel) en belendingen (bron: IDDS Projectenkaart)
Afbakening VO	25 meter buiten kadastrale grenzen	-
Conclusie		
Afbakening voldoende		

#1: Perceelloep / AHN-viewer / IDDS Projectenkaart

2.3 POTENTIËLE BRONNEN VAN BODEMVERONTREINIGING

TABEL 2.3.1: Potentiële bronnen van bodemverontreiniging

Onderzoeksvraag		
Is sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de verdachte parameters?		
Uitwerking		Bronnen
Voormalig gebruik	Op oud kaartmateriaal is te zien dat de onderzoekslocatie tot begin 21ste eeuw een agrarische bestemming heeft gehad (zie afbeelding 3). Mogelijk zijn hierbij bestrijdingsmiddelen (OCB) gebruikt.  Afbeelding 3: Oud kaartmateriaal van 1949 (bron: TopoTijdsreis). Daarnaast blijkt dat er mogelijk een gedempte sloot binnen het onderzoeksgebied ligt. Echter, aangezien de projectie van de verschillende oude kaarten verspringt, lijkt dit hoogstwaarschijnlijk de huidige naastgelegen sloot te zijn. Het slotenpatroon lijkt meer overeen te komen met die van het kaartmateriaal van 1997 (zie afbeelding 4).  Afbeelding 4: Kaartmateriaal van 1997 (bron: TopoTijdsreis). In de directe omgeving van de onderzoekslocatie was in het verleden een 'steenfabriek' gesitueerd. Voor de gebezigde activiteiten van deze fabriek hebben in het verleden grondafravingen plaatsgevonden (zogenaamde "kleipetten"). De kleipetten zijn verdacht op het voorkomen van verhoogde gehalten zware metalen en PAK. Onbekend is echter in hoeverre deze "kleipetten" op onderhavige onderzoekslocatie zijn gegraven.	#1 / #2

Potentiële bronnen	Er is mogelijk sprake geweest van het gebruik van bestrijdingsmiddelen gedurende een periode.	
Huidig gebruik	In de huidige situatie is de locatie in gebruik als tuin van het naastgelegen woonhuis.	#3
Potentiële bronnen	In de huidige situatie zijn geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging bekend.	
Toekomstig gebruik	Er wordt nieuwbouw gerealiseerd op de locatie. Het gebruik blijft ongewijzigd.	#4
Conclusie		
Vanwege het voormalige gebruik van de locatie is de grond verdacht op het voorkomen van verhogingen met OCB.		

#1: Omgevingsdienst West-Holland; Omgevingsrapportage (opgenomen in bijlage 2)

#2: Topotijdreis.nl

#3: Vastgoedloop.nl

#4: Informatie verkregen van de opdrachtgever

2.4 BODEMKWALITEIT EN ASBEST

TABEL 2.4.1: Bodemkwaliteit en asbest

Onderzoeksvraag		
Is de bodem asbestverdacht? Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?		
Uitwerking		Bronnen
Asbest	Er is geen informatie beschikbaar omtrent een eventuele verdenking op de aanwezigheid van asbest in de bodem. Opgemerkt wordt dat, indien in de bodem sprake is van een puinbijmenging, de locatie, ongeacht de gradatie van het puin, dient te worden aangemerkt als asbestverdacht.	#1
Bodemkwaliteit	Bodemfunctieklasse	Wonen na 1990
	Bodemkwaliteitszone	Wonen
	Ontgravingskaart boven- en ondergrond	Bovengrond (0 - 0,5 m-mv): Wonen Ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv): Achtergrondwaarde
Conclusie		
Het onderzoeksgebied is op voorhand niet asbestverdacht. De verwachting is dat de bodem in aanmerking komt als zijnde klasse wonen.		

#1: Omgevingsdienst West-Holland; Omgevingsrapportage (opgenomen in bijlage 2)

#2: Nota Bodembeheer gemeente Katwijk (ZH) grondverzet en bodemkwaliteitskaart, d.d. 31-03-2016

2.5 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

TABEL 2.5.1: Bodemopbouw en geohydrologie

Onderzoeksvraag			
Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?			
Uitwerking			Bronnen
Bodemopbouw (lokaal)	0,0 - 1,0 m-mv	Zand	#1 / #2
	1,0 – 4,0 m-mv	Afwisseling Klei en zand	
Grondwater (lokaal)	Grondwaterstand freatisch	Circa 1,3 m-mv	
Geohydrologie	0,0 - 20,0 m-mv	Deklaag	
	20,0 - 55,0 m-mv	1 ^e watervoerend pakket	
	55,0 - 65,0 m-mv	1 ^e afsluitende laag	
	Stromingsrichting 1 ^e WVP	Oostelijk	
Bodemvreemde lagen	Op de locatie zijn geen gedempte sloten of opgehoogde terreindelen aanwezig.		
Conclusie			
Op de locatie wordt een afwegend zandige en kleiige bodem verwacht zonder bodemvreemde lagen.			

#1: DINOluket
#2: Archief IDDS

2.6 BEÏNVLOEDING

TABEL 2.6.1: Beïnvloeding

Onderzoeksvraag		
Is sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?		
Uitwerking		Bronnen
Beïnvloeding	Er wordt op basis van de beschikbare informatie geen beïnvloeding vanuit de omgeving verwacht.	#1 / #2
Conclusie		
Er is voor zover bekend geen sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit en/of de kwaliteit van het (diep gelegen) grondwater.		

#1: Bodemloket.nl
#2: Archief IDDS

2.7 BODEMVERONTREINIGING

TABEL 2.7.1: Bodemverontreiniging

Onderzoeksvraag		
Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?		
Uitwerking		Bronnen
Onderzoek ter plaatse van de locatie		
Verwachting o.b.v. eerder bodemonderzoek	Er is geen informatie beschikbaar. Voor zover bekend is er ter plaatse van de onderzoekslocatie tot op heden geen milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd.	#1
Onderzoek nabij de locatie		
Verwachting o.b.v. eerder bodemonderzoek	Nabij de onderzoekslocatie zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Het betreft enkele verkennend bodemonderzoeken te Waterboslaan 30, 35 en te 'Kleipetten Zuid'. Waterboslaan 30 In 2004 is door IJB Milieu een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van Waterboslaan 30 (kenmerk: 65808A, d.d. 21-12-2004). Hieruit blijkt dat de boven- en ondergrond niet verontreinigd waren en dat het grondwater licht verontreinigd was met arseen. Op basis van de beschikbare informatie wordt een onderzoeksstrategie voor een 'onverdachte' locatie afdoende geacht. Waterboslaan 35 De locatie betreft een glastuinbouwcomplex, waar zowel een chemische- als bestrijdingsmiddelenopslag en een hbo-tank hebben gestaan. In 1994 is er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Oranjewoud (kenmerk: 6), waarbij het gehalte minerale olie de streefwaarde overschreed. In 1999 is er door CBB een Nul-of Eindsituatieonderzoek uitgevoerd (kenmerk: 41111-12), waarbij het gehalte nikkel de toetsingswaarde overschreed. Kleipetten Zuid De locatie betreft de percelen C. 4027, 56, 3696, 5831, 3973 en 1279. Vanaf 2020 zijn er meerdere onderzoeken uitgevoerd door IDDS BV. Het gaat hierbij om een verkennend bodemonderzoek, waterbodemonderzoek en twee asbestonderzoeken (zie bijlage 2.1 omgevingsrapportage). Uit onderhavige onderzoeken blijkt dat de grond hooguit zwakke bijmengingen met baksteen heeft. Er is geen puin waargenomen welke de bodem asbestverdacht maakt. Uitzondering op bovenstaande betreft de grond waarmee de sloot gedempt is. Hier zijn zwakke bijmengingen met metselpuin in de ondergrond (0,5 – 1,7 m - mv) aangetroffen, welke de ondergrond ter plaatse van de slootdemping asbestverdacht maken. De bovengrond is hooguit licht verontreinigd met zware metalen en OCB's. De ondergrond is niet tot plaatselijk licht verontreinigd met kobalt of PCB's. De grond ter plaatse van de slootdemping is licht verontreinigd met minerale olie, kwik en lood. Nader asbestonderzoek wees uit dat de bodem niet als verdacht wordt beschouwd op het voorkomen van verontreinigingen met asbest. Tevens heeft de aanwezigheid van het puinpad niet geleid tot verontreiniging in de bodem als gevolg van uitloging. De onderzoeken verder weg en ouder zijn weergegeven in de omgevingsrapportage van de Omgevingsdienst West-Holland, zie bijlage 2.1.	#1 / #2 / #3 / #4
Conclusie		
Ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen vermoeden van een geval van (ernstige) bodemverontreiniging.		

#1: Omgevingsdienst West-Holland; Omgevingsrapportage (opgenomen in bijlage 2.1).

#2: Verkennend bodemonderzoek Waterboslaan C.5429 te Rijnsburg, IJB Milieu BV, kenmerk 65808A, d.d. 21-12-2004.

#3: Verkennend bodemonderzoek De Kleipetten Zuid te Rijnsburg, IDDS BV, kenmerk A2354-06_SWI_rap1, d.d. 15-06-2022.

#4: Nader onderzoek asbest Kleipetten Zuid, Rijnsburg, IDDS BV, kenmerk A2354-06_BSC_rap4, d.d. 13-10-2022.

2.8 TERREINVERKENNING

De terreinverkenning heeft tot doel om te controleren of de gedocumenteerde informatie overeenkomt met de daadwerkelijke situatie ter plaatse en deze aan te vullen met relevante waarnemingen.

De terreinverkenning is op 20 december 2022 uitgevoerd. Op basis van de terreinverkenning blijkt geen sprake te zijn van aanvullende bijzonderheden en hebben zich geen wijzigingen voorgedaan ten opzichte van de reeds verkregen gegevens.

Ter illustratie is in bijlage 2 een fotoreportage opgenomen.

2.9 BEOORDELING

Het vooronderzoek is beoordeeld op afwijkingen ten opzichte van de NEN 5725;2017. Indien er sprake is van afwijkingen zijn deze omschreven en is de reden van afwijking aangegeven. Beoordeeld is in hoeverre de afwijking gevolgen heeft op de betrouwbaarheid en in hoeverre er sprake is van beperkingen in relatie tot de onderzoeksvragen. Vervolgens is beoordeeld in hoeverre de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, op basis van de resultaten van het vooronderzoek, afdoende bekend is, of in hoeverre bodemonderzoek noodzakelijk is. In tabel 2.9.1 is de uitwerking met betrekking tot voornoemde onderzoeksvraag opgenomen.

TABEL 2.9.1: Beoordeling

Onderzoeksvraag		
Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?		
Beantwoording		
	Omschrijving	Reden afwijking
Afwijking	Geen	-
Gevolgen betrouwbaarheid	-	-
Beperkingen in relatie tot de onderzoeksvragen	-	-
Conclusie		
De milieuhygiënische bodemkwaliteit is niet afdoende bekend. Er is geen (actuele) informatie beschikbaar omtrent de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.		

2.10 CONCLUSIE EN HYPOTHESESTELLING

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn conclusies getrokken over de verwachting van de milieuhygiënische bodemkwaliteit en de aanwezige verontreinigende stoffen.

Op basis van de getrokken conclusie is een hypothese geformuleerd. De hypothese betreft voor elke (deel)locatie, in zowel het horizontale als het verticale vlak, de verwachting met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Bij eventueel bodemonderzoek dient de hypothesestelling als basis voor de onderzoeksstrategieën uit de desbetreffende norm-documenten. De hypothese en strategie zijn complementair aan elkaar.

TABEL 2.10.1: Conclusie en hypothese

Hypothese	
Algemeen	
Locatie	Gehele terrein
Conclusie	Er is geen informatie beschikbaar omtrent de actuele milieuhygiënische bodemkwaliteit van de locatie. Gelet op het voormalige gebruik van de locatie kunnen OCB's in de grond niet worden uitgesloten. Op basis van de resultaten van het milieuhygiënisch vooronderzoek worden in de bodem geen tot hooguit lichte verontreinigingen verwacht.
Hypothese	<u>Onverdacht</u>
Opmerking	Gezien de locatie niet verdacht is op stoffen die niet zijn opgenomen in het standaard pakket en in de bodem hooguit licht verhoogde gehalten aan zware metalen en/of PAK wordt verwacht, is het hanteren van de strategie 'onverdacht' onzes inziens afdoende om de milieuhygiënische bodemkwaliteit in afdoende mate in kaart te brengen.

3. VERKENNEND BODEMONDERZOEK

3.1 ONDERZOEKSSTRATEGIE

De onderzoeksstrategie is gebaseerd op de hypothese zoals deze is vastgesteld op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek, zie hoofdstuk 2. De onderzoeksstrategie is aangegeven in tabel 3.1.1.

TABEL 3.1.1: Onderzoeksstrategie

Locatie	Onderzoeksstrategie
Gehele terrein (circa 1.163 m ²)	NEN 5740: Onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL). In verband met de voorgenenen aanleg van een kelder zijn de boringen dieper doorgezet. De boven- en ondergrond is aanvullend geanalyseerd op PFAS ten einde alvast inzage te krijgen in de mogelijke afzetmogelijkheden van de vrijkomende grond.

3.2 UITVOERING VELDONDERZOEK

Een samenvatting van de tijdens het veldonderzoek uitgevoerde werkzaamheden is opgenomen in de navolgende tabel. De posities van de genoemde meetpunten zijn weergegeven op situatietekening 1.2 die in bijlage 1 is opgenomen.

TABEL 3.2.1: Samenvatting veldonderzoek

Uitvoeringsperiode	Monsternamen grond: 20-12-2022 Bemonstering grondwater: 28-12-2022			
Uitvoerende partij	IDDS Milieu			
BRL SIKB / protocol	BRL SIKB 2000 Protocol 2001, 2002			
Onderzoekaspect	Meetpunten			Bijzonderheden
	Type	Diepte [m-mv]	Aantal	
Gehele terrein	Boring	4,0	2	01, 03
	Peilbuis	3,0	1	02

Uitvoeringswijze

Tijdens het veldonderzoek is niet afgeweken van de beoordelingsrichtlijn. Het veldverslag met daarin de gegevens van het veldwerk bureau en de namen van de veldwerkers is opgenomen in bijlage 3. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn van toepassing op de activiteiten met betrekking tot het veldonderzoek en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie aan een erkend laboratorium of aan de opdrachtgever.

Bij het verrichten van het veldonderzoek is de bodem zintuiglijk beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen en is de bodemopbouw beschreven.

Tijdens het veldonderzoek zijn specifieke voorschriften gevolgd om contaminatie met PFAS te voorkomen. Het betreft de voorschriften zoals beschreven in "Handreiking PFAS bemonsteren" (versie 25 juni 2020).

Bodemopbouw

Per meetpunt is de texturele, minerale en organische samenstelling van de bodem nauwkeurig beschreven. Op basis van deze beschrijving is per meetpunt een boorstaat vervaardigd. De boorstaten zijn opgenomen in bijlage 3.

De globale opbouw van de bodem ter plaatse van de gehele onderzoekslocatie, gebaseerd op de boorstaten, bestaat vanaf het maaiveld tot en met de einddieptes van de boringen (max 4,0 m-mv) uit afwisselend matig siltig zand en sterk zandige klei.

Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden

Het opgeboorde bodemmateriaal is visueel geïnspecteerd op afwijkingen en op het voorkomen van bodemvreemde bijmengingen die kunnen duiden op een mogelijke verontreiniging van de bodem. Het materiaal is met name beoordeeld op de aard, grootte en gradatie van voorkomen. Sommige verontreinigingen die in de bodem aanwezig zijn, kunnen aan de geur herkend worden. Benadrukt dient te worden dat, indien tijdens de veldwerkzaamheden passieve geurwaarnemingen worden gedaan, deze gekarakteriseerd worden en per boorpunt worden beschreven.

Indien er sprake is van afwijkingen en/of bijmengingen zijn deze, per meetpunt en per bodemlaag, aangegeven in de boorstaten die zijn opgenomen in bijlage 3. Op basis van de boorstaten blijkt in hoofdlijnen het navolgende:

- In de grond is sprake van een plaatselijk zwakke bijmenging met baksteenresten en grind;
- Er zijn geen bodemvreemde geuren en/of kleuren waargenomen.

Asbest

Het veldonderzoek is uitgevoerd door veldwerkers welke zijn opgeleid voor het herkennen van asbestverdachte materialen. Tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek is het maaiveld van de onderzoekslocatie, evenals het opgeboorde bodemmateriaal visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen (fractie > 20 mm). In de grond is zintuiglijk geen asbestverdachte materiaal aangetroffen.

Grondwater

Voorafgaand aan de bemonstering van het grondwater is de actuele grondwaterstand opgenomen ten opzichte van het maaiveld. Van het bemonsterde grondwater is in het veld de zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en de mate van troebelheid (NTU) gemeten. Het bemonsterde grondwater is zintuiglijk beoordeeld op eventuele afwijkingen die kunnen duiden op een bodemverontreiniging.

In de navolgende tabel zijn de resultaten opgenomen van de uitgevoerde metingen en verrichtte waarnemingen.

TABEL 3.2.2: Metingen uitgevoerd aan het grondwater

Peilbuis	Filterstelling	Grondwater-stand	pH	EC	Troebelheid	Monster-name	Zintuiglijke afwijkingen / overige bijzonderheden
	[m-mv]	[m-mv]	[–]	[µS/cm]	[NTU]	d.d.	
02	2,00 - 3,00	1,34	6,8	1393	38,5	28-12-2022	Geen bijzonderheden

Op basis van de veldwaarnemingen en metingen blijkt het navolgende:

- Aan het bemonsterde grondwater zijn geen afwijkingen waargenomen die kunnen duiden op een eventuele bodemverontreiniging.
- De gemeten waarden voor de zuurgraad en het elektrisch geleidingsvermogen duiden niet op een eventuele verontreiniging van het grondwater.

3.3 UITVOERING LABORATORIUMONDERZOEK

Voor de verrichting van het chemisch onderzoek zijn de monsters overgebracht naar een (RvA) geaccrediteerd en AS3000 erkend laboratorium. De naam en contactgegevens van het betreffende laboratorium, alsmede de data waarop de monstervoorbehandeling en het analytisch onderzoek is uitgevoerd, zijn aangegeven op de analysecertificaten die in bijlage 4 zijn opgenomen.

Opgemerkt wordt dat PFAS-analyses niet onder de RvA accreditatie en de AS3000 erkenning vallen.

Analysestrategie

Bij de selectie van de grond(meng)monsters is, voor het verkrijgen van een representatief beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening gehouden met de bodemopbouw en eventuele zintuiglijk waargenomen afwijkingen. Voor het verkrijgen van een ruimte dekkend beeld is eveneens rekening gehouden met de situering van de boringen. In tabel 3.4.1 is een overzicht gegeven van de monsters, waar van toepassing de monstersamenstelling, de monstertrajecten en de uitgevoerde analyses.

Samenstelling analysepakketten

In het standaardpakket voor grond zijn de volgende analyses opgenomen:

- Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink).
- PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen).
- Minerale olie (GC).
- PCB (PolyChloorBifenylen).

Ten behoeve van de toetsing van de analyseresultaten zijn van alle grondmonsters de percentages lutum en/of organische stof bepaald. Aanvullend is de boven- en ondergrond op PFAS geanalyseerd.

3.4 TOETSINGSKADER

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven op de analysecertificaten, die in bijlage 4 zijn opgenomen. De analyseresultaten zijn, waar van toepassing, getoetst middels de Bodem Toets en Validatieservice (BoToVa). De toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 5.

Wet bodembescherming (Wbb)

Voor de interpretatie van de resultaten van de chemische analyses van de grondmonsters zijn de meetwaarden, conform bijlage G van de Regeling bodemkwaliteit, gecorrigeerd voor de gemeten percentages lutum en/of organische stof.

De gecorrigeerde meetwaarden zijn vergeleken met het toetsingskader van de Wet bodembescherming. Dit toetsingskader bestaat uit de achtergrondwaarden, zoals opgenomen in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit, en de interventiewaarden, zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant nr. 16675, 27 juni 2013).

Naast het wettelijk kader zijn de gecorrigeerde meetwaarden getoetst aan de tussenwaarden, zijnde het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarden voor de betreffende stof. Indien de gecorrigeerde meetwaarde voor één of meerdere stoffen de tussenwaarde overschrijdt kan in potentie sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging (HandhavingUitvoeringsMethode Wbb, versie 7.5 van het SIKB) en is het uitvoeren van nader bodemonderzoek in veel gevallen noodzakelijk.

In tabel 3.4.1 zijn de resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek opgenomen alsmede de resultaten van de uitgevoerde toetsingen.

- <AW / <S *niet verontreinigd*: het gehalte / de concentratie is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (grond), dan wel de rapportagegrens;
 >AW / >S *licht verontreinigd*: het gehalte overschrijdt de achtergrondwaarde (grond) en is lager dan of gelijk aan de tussenwaarde, zijnde licht verontreinigd;
 >T *matig verontreinigd*: het gehalte overschrijdt de tussenwaarde en is lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
 >I *sterk verontreinigd*: het gehalte overschrijdt de interventiewaarde.

TABEL 3.4.1: Overzicht monsters, monstersamenstelling, analyses en toetsingsresultaten

ABEE 3.4.1: Overzicht monsters, monstersamenstelling, analyses en toetsingsresultaten					
Monstercodes, deelmonsters en bodemlagen (bodemlagen in cm-mv)	Matrix en eventuele bijzonderheden	Analyse	Toetsingsresultaten		
			Wbb (index)		
			> AW / > S (licht verhoogd)	> T (matig verhoogd)	> I (sterk verhoogd)
Grond					
MM01 01(0-50)	Matig fijn, matig siltig zand	#1	Zink (0,03) Kwik (-) Lood (0,03) PAK 10 VROM (-)	-	-
MM02 01 (80-130) 02 (110-160) 03 (100-150)	Sterk zandige, matige humeuze klei	#1	Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin) (0,01)	-	-
MM03 01 (330-380) 02 (250-300) 03 (330-380)	Matig siltige, zwak humeuze klei	#1	-	-	-
Grondwater					
Peilbuis 02 (200-300)	Grondwater	#2	Molybdeen (0,01)	-	-

Blanco : Niet geanalyseerd / onderzocht / getoetst
 #1 : Standaardpakket grond inclusief lutum, humus en OCB
 #2 : Standaardpakket grondwater
 > AW : > Achtergrondwaarde
 > I : > Interventiewaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

PFAS

Voor PFAS zijn toepassingsnormen opgenomen in het "Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie" van 2 december 2021 (geactualiseerd). Bij een gemeten percentage organisch stof tussen 10% en 30% zijn de gemeten gehalten PFAS gecorrigeerd, waarna deze zijn vergeleken met de toetsingswaarden uit het Tijdelijk handelingskader. In tabel 3.4.2 zijn de resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek opgenomen alsmede de resultaten van de uitgevoerde toetsingen (zie bijlage 5.3).

TABEL 3.4.2: Overzicht monsters, monstersamenstelling, analyses en toetsingsresultaten (PFAS)

Monstercode	Traject (m-mv)	Matrix	Analyse	SOM PFOA [µg/kg]	SOM PFOS [µg/kg]	Toetsing
MM01	0,0 – 0,5 m-mv	Zand	#1	0,8	2,4	Klasse wonen/industrie
MM02	0,8 – 1,6 m-mv	Klei	#1	0,4	0,4	Klasse landbouw en natuur

#1 : PFAS

3.5 INTERPRETATIE

Bovengrond

De bovengrond bestaat uit matig fijn, matig siltig zand. In de bovengrond zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materialen waargenomen. Visueel is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Op basis van de analyse- en toetsingsresultaten blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met zink en lood.

Ondergrond

De ondergrond bestaat tot de geboorde dieptes van maximaal 4,0 m-mv uit sterk zandige of matig siltige en zwak humeuze klei. In de ondergrond zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materialen waargenomen. Visueel is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Op basis van de analyse- en toetsingsresultaten blijkt de ondergrond licht verontreinigd is met drins (bestrijdingsmiddelen).

Grondwater

Aan het bemonsterde grondwater zijn geen afwijkingen waargenomen die kunnen duiden op een eventuele bodemverontreiniging. Op basis van de analyse- en toetsingsresultaten blijkt dat grondwater licht verontreinigd is met molybdeen.

PFAS

Ten aanzien van PFAS is de bovengrond te classificeren als klasse 'Wonen/industrie' en de ondergrond te classificeren als klasse 'landbouw/natuur'. Op basis van toetsing van bovenstaand verkregen resultaten aan de kaders van het Besluit bodemkwaliteit, kan worden geconcludeerd dat de vrijkomende bovengrond naar verwachting in aanmerking zal komen voor hergebruik, tot maximaal klasse 'industrie'. Opgemerkt moet worden dat de 'kwaliteitsklassen' alleen definitief vastgesteld kunnen worden in een officiële keuring conform Besluit bodemkwaliteit.

3.6 TOETSING HYPOTHESE

De op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek vastgestelde onderzoekshypothese is getoetst aan de resultaten van het verkennend bodemonderzoek. De toetsing van de hypothese is in tabel 3.6.1 opgenomen. Indien van toepassing is, bij een (gedeeltelijk) onjuiste hypothese de invloed op representativiteit van het onderzoek in relatie met de gevolgde onderzoeksstrategie aangegeven.

TABEL 3.6.1: Hypothese en onderzoeksstrategie

Algemeen	
Hypothese	Onverdacht
Toetsing	Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de hypothese: Verworpen (formeel) Reden: in de grond en het grondwater komen lichte verontreinigingen voor.

3.7 CONCLUSIES

In opdracht van de is door IDDS een milieuhygiënisch vooronderzoek en een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie staat bekend als Waterboslaan 36 te Rijnsburg.

Aanleiding en doelstelling

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de nieuw te bouwen orangerie op locatie. Voor de bouw dient een Omgevingsvergunning (activiteit bouwen) te worden aangevraagd. De aanvraag dient vergezeld te gaan van een rapportage inzake de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

De doelstelling van dit onderzoek is het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem (grond) ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Algemene bodemkwaliteit

Op basis van de onderzoeksresultaten blijkt het volgende:

- In zowel de boven- als ondergrond is sprake van plaatselijk zwakke bijmenging met baksteenresten en grind. Visueel is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen;
- De bovengrond is licht verontreinigd met lood en zink en de ondergrond is licht verontreinigd met drins (bestrijdingsmiddelen);
- Ten aanzien van PFAS is de bovengrond is te classificeren als klasse 'Wonen/industrie' en de ondergrond is te classificeren als klasse 'landbouw/natuur'. Opgemerkt moet worden dat de 'kwaliteitsklassen' alleen definitief vastgesteld kunnen worden in een officiële keuring conform Besluit bodemkwaliteit.

Gelet op de onderzoeksresultaten te weten de aangetoonde overschrijdingen van de betreffende achtergrondwaarden (grond) en de aangetoonde overschrijding van de betreffende streefwaarde (grondwater) dient de hypothese 'onverdacht' voor de onderzoekslocatie formeel te worden verworpen. Echter, de gemeten waarden zijn dermate gering dat aanvullend onderzoek naar het voorkomen van deze stoffen in de bodem op het perceel ingevolge de Wet bodembescherming, niet noodzakelijk is.

Beperkingen inzake de voorgenomen bouw van de orangerie worden op basis van de onderzoeksresultaten uit milieuhygiënisch oogpunt niet voorzien.

3.8 AANBEVELINGEN

Wij adviseren om de onderzoeksresultaten voor te leggen aan het bevoegd gezag, zijnde Gemeente Katwijk, om na te gaan of zij kunnen instemmen met de onderzoeksresultaten en bovengenoemde conclusies ten behoeve van het verkrijgen van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen).

Indien op de onderzoekslocatie ten gevolge van graafwerkzaamheden grond vrijkomt en buiten de locatie wordt hergebruikt, vindt hergebruik veelal plaats binnen het kader van het Besluit bodemkwaliteit. In dat geval dient de chemische kwaliteit van de grond te worden getoetst aan de kwaliteitsnormen die door het Besluit bodemkwaliteit aan de betreffende toepassing worden verbonden.

4. BETROUWBAARHEID

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen geaccepteerde inzichten en methoden. Echter, een bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een beperkt aantal monsters en chemische analyses.

IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Toch blijft het mogelijk dat lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit of opbouw van het bodemmateriaal voorkomen, ten opzichte van de in onderhavig rapport beschreven situatie. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor eventuele schade die als gevolg van deze afwijkingen zou kunnen ontstaan.

Hierbij dient tevens te worden gewezen op het feit dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) zou plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek door, bijvoorbeeld het bouwrijp maken van de locatie, het aanvoeren van grond van elders, toevoeging van bodemvreemde materialen of het naar de onderzoekslocatie verspreiden van verontreinigingen van verder gelegen terreinen via het grondwater.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties termijnen (doorgaans maximaal 3 jaar voor een bedrijfslocatie en maximaal 5 jaar voor een woonlocatie) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief worden geacht te zijn.

Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. Zo zullen de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen en/of verspreiding van één specifieke verontreinigende stof geen uitsluitel bieden omtrent de aanwezigheid aan verhoogde concentraties van overige, niet onderzochte verontreinigende stoffen.



BIJLAGE 1.1
Topografische kaart

Topografische kaart



Legenda

 locatie-aanduiding

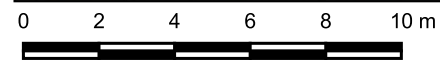




BIJLAGE 1.2
Situatietekening



- Legenda
- Onderzoeksgebied
 - Boorpunten
 - Boring tot 4,0 m-mv
 - Boring met peilbuis



Opdrachtgever
De heer G.C. de Mooij

Projectnummer
A3582

Locatie
Waterboslaan 36, Rijnsburg

Omschrijving
Verkennd bodemonderzoek

Bijlagennummer
1.2

Getekend: BJO

Formaat: A3

Schaal: 1:200

Schaal situatie: 1:15.000

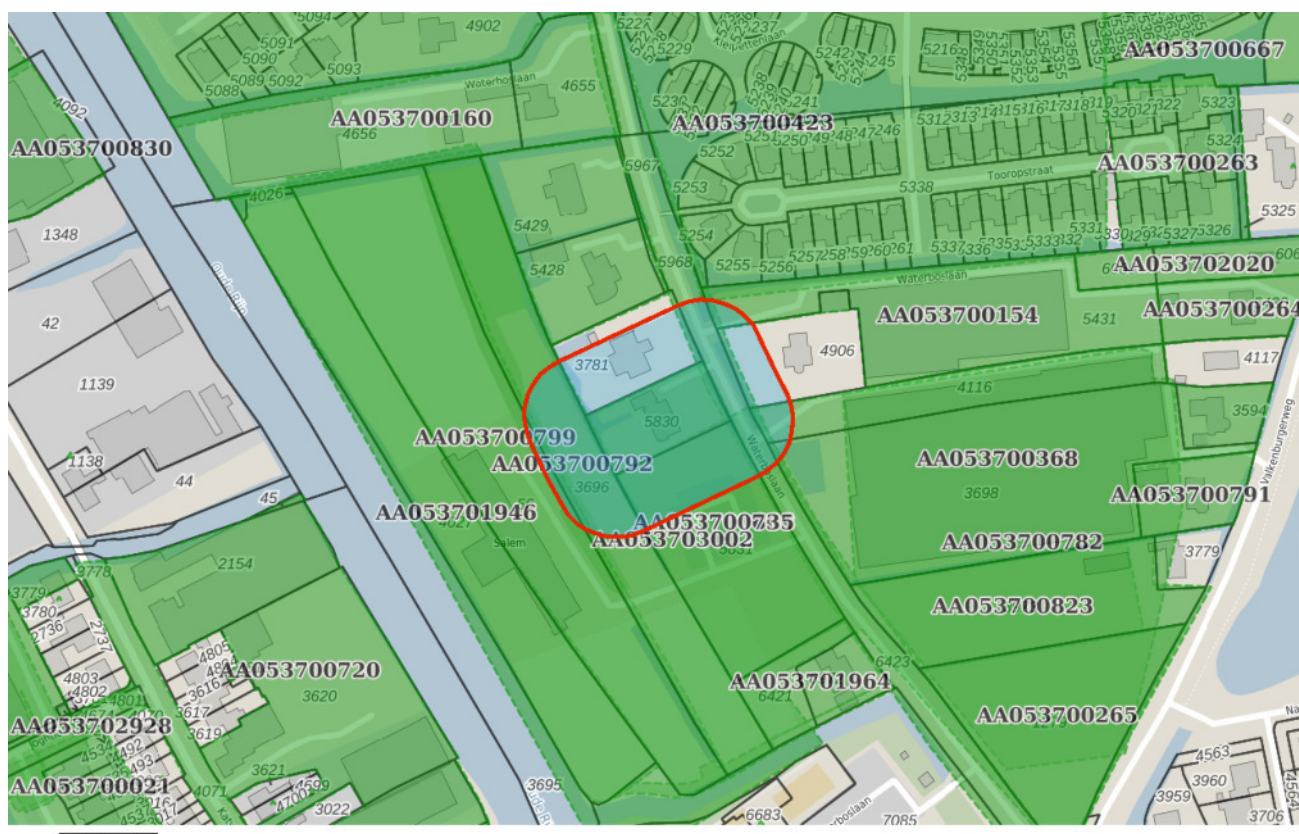
Datum: 5-1-2023



BIJLAGE 2.1
Rapportage omgevingsdienst

Omgevingsrapportage A3582

Omgevingsrapportage



Bodem

 Locaties

Ondergrond

 Kadastraal perceel

 topografie

 Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Kleipetten Zuid
Waterboslaan ong. (C3965/C3782)
waterboslaan C 5429
Kleipetten C 3696
Waterboslaan C nr. 56
Waterboslaan 35
Valkenburgerweg 98b
Kleipetten Ong.(Ontwikkeling Nieuwbouw)
Waterboslaan ong.
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Voor U ligt een rapportage van de Omgevingsdienst West-Holland met de beschikbare informatie over de milieu-hygiënische kwaliteit van grond van het door U opgevraagde perceel.

Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland. Het bodeminformatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buiten gebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Rapporten kunt u aanvragen bij ODWH via bip@odwh.nl. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd (de in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden).
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst West-Holland via email

bip@odwh.nl

Locatie: Kleipetten Zuid

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA053703002
Locatienaam	Kleipetten Zuid
Plaats	Katwijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Kleipetten Zuid (asbestonderzoek)				
15-06-2022	Verkennd onderzoek NEN 5740	Kleipetten Zuid VO, Rijnsburg	IDDS BV	3021291 (DJUMA)		Zie aantekeningen
13-10-2022	Nader onderzoek	Nader Onderzoek Asbest	IDDS BV	3021268 (DJUMA)		zie aantekeningen

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Waterboslaan ong. (C3965/C3782)

Locatie

Adres	Waterboslaan 0 Rijnsburg
Locatiecode	AA053700668
Locatienaam	Waterboslaan ong. (C3965/C3782)
Plaats	Katwijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH053709560

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-07-2004	Verkennd onderzoek NEN 5740	Waterboslaan ong. (C3965/C3782)	SOILution	n.a.	Bodem	Bg: EOX >S, og & gw: alle geanal. parameters <S. Dam tussen Waterbosln en C3965/3782 ged. <S, Slib in scheidingsloten: klasse 2.
15-06-2006	Historisch onderzoek	Waterboslaan ong. (C3965/C3782)	Elementair	n.a.	Bodem	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: waterboslaan C 5429

Locatie

Adres	Waterboslaan 0 ong. 2231BJ Rijnsburg
Locatiecode	AA053700735
Locatienaam	waterboslaan C 5429
Plaats	Katwijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH053709613

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
21-12-2004	Verkennd onderzoek NEN 5740	Waterboslaan C 5429	IJB Milieu	n.a.	Bodem	boven en ondergrond <S grondwater As >S

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Kleipetten C 3696

Locatie

Adres	Waterboslaan 0 ong. Rijnsburg
Locatiecode	AA053700792
Locatienaam	Kleipetten C 3696
Plaats	Katwijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH053709665

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
17-08-1998	Verkennd onderzoek NEN 5740	Kleipetten C 3696	IDDS	n.a.	Bodem	bd EOX >det. , Pb,Hg min. olie >S; og. min. olie >S; gw. < S
01-02-2006	Verkennd onderzoek NEN 5740	Kleipetten C 3696	Geofox-Lexmond	n.a.	Bodem	Bodemvreemde bijmengingen zonder dat dit geleid heeft tot verontreiniging. bg DDX, DRIN's >S; og: <S; gw: <S
15-05-2006	Historisch onderzoek	Kleipetten C 3696	Elementair		Bodem	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Waterboslaan C nr. 56

Locatie

Adres	Waterboslaan 0 ong. Rijnsburg
Locatiecode	AA053700799
Locatienaam	Waterboslaan C nr. 56
Plaats	Katwijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH053709672

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-02-2006	Verkennd onderzoek NEN 5740	Waterboslaan C nr. 56	Geofox-Lexmond	n.a.	Bodem	bg. Pb, Hg, EOX >S; og. Pb, Zn >S, As >T (geen gevolg); gw. <S toplaag indicatief MVR/Cat 1. puinpad voorzijde sterk asbesthoudend. (Besluit asbestwegen)
15-05-2006	Historisch onderzoek	Waterboslaan C nr. 56	Elementair	n.a.	Bodem	
15-05-2006	Indicatief onderzoek	Waterboslaan C nr. 56	Elementair	n.a.	Bodem	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Waterboslaan 35

Locatie

Adres	Waterboslaan 35 2231BJ RIJNSBURG
Locatiecode	AA053700154
Locatienaam	Waterboslaan 35
Plaats	Katwijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH053709170

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-02-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Waterboslaan 35	Oranjewoud	doos 6	Bodem	grond: olie >S; gw.: <S
03-02-1999	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Waterboslaan 35	CBB	41111-12	Bodem	Gr: geen overschrijdingen. Gw: Ni > T. Verdachte locatie. Nader onderzoek is noodzakelijk vanwege de t-waarde overschrijding. (07-02-07 JB: Ni is geen bezwaar)
15-05-2006	Historisch onderzoek	Waterboslaan 35	Elementair	n.a.	Bodem	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
bestrijdingsmiddelenopslagplaats	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
chemische afvalstoffenopslag/kca-depot	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
glastuinbouw	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
hbo-tank (bovengronds)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Valkenburgerweg 98b

Locatie

Adres	Valkenburgerweg 98B 2231AP RIJNSBURG
Locatiecode	AA053700368
Locatienaam	Valkenburgerweg 98b
Plaats	Katwijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH053709331

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-10-1992	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Valkenburgerweg 98b	BLGG	-restant 1	Bodem	Kasgrond en buitengrond: Allee een MO streefwaarde overschrijding. Bij de voormalige tankkopslagplaats is ook een lichte MO verontreiniging geconstateerd.
15-05-2006	Historisch onderzoek	Valkenburgerweg 98b	Elementair	n.a.	Bodem	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
bloemenkwekerij	1991	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
dieseltank (ondergronds)	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee	Nee
glastuinbouw	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
sierplanten- en sierstruikenkwekerij	1991	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
stookolietank (ondergronds)	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Kleipetten Ong.(Ontwikkeling Nieuwbouw)

Locatie

Adres	Sandtlaan 0 ong. Rijnsburg
Locatiecode	AA053700423
Locatienaam	Kleipetten Ong.(Ontwikkeling Nieuwbouw)
Plaats	Katwijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH053709374

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	Beoordeling	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Status rapporten	Bouwstoffenbesluit	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-09-1989	Indicatief onderzoek	Kleipetten Ong. (hoek Sandtlaan)	Tjaden	n.a. Map 1 (doos 5)	Bodem	Gr: Zware Metal. + PAK > A. Pestic. > A bij kas. Bg. olietanks, zint. olie in Gr. Gw: tpv Pb13 Min. Ol. > C. overige Gw Cu > A. Slib: PAK, EOX en Zn > B. Cd, Min olie > A..
19-02-1990	Nader onderzoek	Kleipetten Ong.	Tjaden	n.a. map 1 (doos 5)	Bodem	Min.ol veront. Gw/Gr beperkt tot tanks. Pb/Zn veront. nabij stal, met name in puinhoudend mat. uitsplitsing MM Pb>B. Indv.M's Pb<B. Gw Pb4/12 Min. Ol.<A. Slib tpv verbrandingsplaats: PAKtot saneren. Sloottraject kas. sanering vanwege Zn.
01-02-1992	Saneringsplan	Kleipetten Ong. (Schoneveld)	Lexmond	n.a. map3 (doos 5)	Bodem	Gr: Min. Olie > A. Uitwerking: diverse saneringsmethode d.m.v. ontgraving, biologische reiniging.
01-05-1992	Indicatief onderzoek	Kleipetten 26	De Straat	n.a. map 2 (doos 5)	Bodem	Gr: geen verontreinigingen. Gw: Cr > A. Geschikt voor toekomstige bestemming.

22-10-1992	Indicatief onderzoek	Kleipetten Ong. (riooltracé)	Tjaden	n.a.map2 (doos 5)	Bodem	Lichte verontreiniging met PAK. MM1 tevens licht verontreinigd met koper. Vrijkomende grond kan als één partij worden afgevoerd.
14-12-1992	Indicatief onderzoek	Kleipetten Ong.	Tjaden	n.a. map2 (doos 5)	Bodem	Gr: PAK, individ. Cl.pesticides > S. Gw: Cr, TOL >A.
19-10-1993	Verkennd onderzoek NVN 5740	Kleipetten Ong.	Tjaden	n.a. map2 (doos 5)	Bodem	Lichte verontreinigingen toplaag zwart. met., min. olie, EOX en PAK., waarsch. natuurlijke humuszuren Gr. Lichte verontreiniging Gw As, Cr, Ni en XYL. Het onderzochte terrein is geschikt voor de geplande nieuwbouw v.d. woningen.
01-04-1994	Nader onderzoek	Kleipetten Ong.	Tjaden	44246-6	Bodem	B.grondse olietanks veroorzaken min.ol. verontreiniging geschat op 850 m3 Gr en 2000 m3 Gw. DI 1: Gr 200 m3, ontgravinsdiepte max 2,5 m-mv. DI 2: Gr 650 m3, ontgravingsdiepte max 2 m-mv. Sanering met alternatieve methode noodzakelijk.
01-04-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Kleipetten (fase 7 & 8)	Ibozo	48776-6	Bodem	Gr: Olie, EOX > S. PAK > I. Gw: As, Cr, Ni, Zn, BENZ, XYL > S. PAK I-waarde overschrijding niet in aanvullend onderzoek. Geen belemmering voor het beoogde locatiegebruik. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. Wel restricties hergebruik.
05-04-1995	Saneringsplan	Kleipetten Ong.	Tjaden	44246-6	Bodem	Saneringsmethode: verwijderingstechniek middels ontgraven en het elders reinigen van grond. Gw-verlaging m.b.v. bronbemaling. Grondwatersanering wordt uitgevoerd na de grondsanering.

20-11-1995	Sanerings evaluatie	Kleipetten Ong. (fase 10)	Tjaden	48774-6	Bodem	In tot. 2095 ton verontreinigde gron afgevoerd. Ontgravingsgrenzen monsters geen overschrijding streefwaarde min.ol. en arom. Lichte verontreiniging aromaten. Deel van gw. veront. is verwijderd.
09-10-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740	Kleipetten (fase 10, Sandtlaan Ong.)	CBB	48202-7	Bodem	Gr: EOX, Pb, PAK > S. Zn > I. Olie > T. Gw: As > T. Ni > S. Geen zekerheid of de bodem een belemmering vormt voor de transactie. Nader onderzoek naar het voorkomen van de locatie. Slib uit sloot is herbruikbaar tot 20m uit de sloot.
25-10-2000	Verkennd onderzoek NEN 5740	Kleipetten (Sandtlaan, percC4126)	IDDS	48202-7	Bodem	Gr: Pb, Zn > S. Gw: As,Cr, Cu >S. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. Geen beperkingen voor afgeven bouwvergunning. Wel restricties hergebruik grond.
25-10-2000	Verkennd onderzoek NEN 5740	Kleipetten Ong.(Ontwikkeling Nieuwbouw)	IDDS	doos 28	Bodem	bg Pb, Zn >S og. schoon; gw As, Cr, Cu >S
24-04-2001	Verkennd onderzoek NEN 5740	Kleipetten (Sandtlaan,percC4254)	IDDS	48202-7	Bodem	Gr: Olie > S. Gw: Cd > S. Beperkingen inzake het verlenen van de bouwvergunning worden niet voorzien. Nader onderzoek niet noodzakelijk. Wel restricties hergebruik grond.
14-10-2002	Verkennd onderzoek NEN 5740	Kleipetten Ong.(C5287/4127)	IDDS	48202-7	Bodem	Gr: Zn > S. Gw: As > T, Hg, Ni, NAF, BENZ, XYL > S. Herbemonstering pb4 strekt tot aanbeveling voor As. Geen beperkingen t.a.v. voorgenomen nieuwbouw t.p.v. onderzoekslocatie. Wel restricties hergebruik.

17-10-2002	Verkennd onderzoek NEN 5740	Kleipetten (Sandtlaan,percC4255)	ADVERBO	48202-7	Bodem	Gr: geen overschrijdingen. Gw: geen analyse resultaten. Samenvattend wordt geconcludeerd dat de grond van de onderzoekslocatie niet verontreinigd is met de onderzochte parameters.
20-11-2002	Nader onderzoek	Kleipetten (fase10, Sandtlaan)	IDDS	49718-6	Bodem	Inperking olievertont: t.p.v. bg olietank gr sterk veront. min ol 25 m3, waarvan 5 m3 de conc. min.ol. l-waarde overschrijdt. Gw, geen veront. min. ol. Matig veront. As in gw. bij bloemververij -> no ndzkljk. Sanering ol.ver. Gr ndzk.
22-11-2002	Saneringsplan	Kleipetten (Fase 10, Sandtlaan)	IDDS	49718-6	Bodem	Type sanering: gehele verwijdering d.m.v. ontgraving.Schone b.gr. +/- 24 m3, veront. Gr.+/- 25 m3, veront. slibl. +/- 31,2 m3.
01-11-2003	Sanerings evaluatie	Sandtlaan ong.	SOILution	48436-27	Bodem	De doelstelling is gehaald, namelijk het verwijderen van de grondverontreinigingen met zink en minerale olie. De terugsaneerwaarden zijn gerealiseerd.
16-06-2005	Nader onderzoek	Kleipetten Ong.(Ontwikkeling Nieuwbouw)	IDDS	n.a.	Bodem	geen ernstig geval min. olie. max >S; 80 m3. tijdesn bouw aangetroffen nieuwe veront.
17-06-2005	Bouwstoffenbesluit	Kleipetten Ong.(putbodems nieuwbouw)	IDDS	n.a.	Bodem	MVR grond zeer licht veront met min. olie. putbodems t.p.v. wonig 13-16.
04-07-2005	Bouwstoffenbesluit	Kleipetten Ong.(Ontwikkeling Nieuwbouw)	IDDS	n.a.	Bodem	cat 1 grond bovengrond
01-10-2005	Sanerings evaluatie	Kleipetten Ong.woning 17 en 18	IDDS	n.a.	Bodem	t.p.v. woning 17 en 18 gesaneerd. Onbekende restveront tussen woning 18 en fietspad. Geen actie gelet op lage concentratie olie.

01-03-2006	Bouwstoffenbesluit	Kleipetten fase 10 watergangen bouwstoff	Geofox- Lexmond	n.a.	Bodem	schone grond. Op perceel C3848 kleine olieverontr. aangetroffen. wordt nader uitgezocht.
12-09-2006	Nader onderzoek	Kleipetten Ong.(Ontwikkeling Nieuwbouw)	IDDS	n.a.	Bodem	betreft verificatie bodem t.p.v. woontoren (35 appartementen). Grond en grondwater zijn niet veront. met Min. Olie
14-09-2006	Bouwstoffenbesluit	woontoren 35 appart	IDDS	n.a.	Bodem	vrijkomende grond is 'schone grond'

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Waterboslaan ong.

Locatie

Adres	Waterboslaan Rijnsburg
Locatiecode	AA053702756
Locatienaam	Waterboslaan ong.
Plaats	Katwijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Indicatief onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
17-04-2018	Indicatief onderzoek	Bodem- en funderingsonderzoek		1554186	Katwijk	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van de aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst West-Holland worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname.

Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en/of interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst West-Holland is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In dit geval van koop/verkoop adviseert de Omgevingsdienst om bij twijfel representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Aan de totstandkoming van deze omgeving is uiterste zorg besteed. Desondanks is het gezien de aard van het gebruikte materiaal mogelijk dat kleine fouten in de exacte ligging van objecten voorkomen of dat de kaarten anderszins foutieve informatie afbeelden. De Omgevingsdienst West-Holland aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van het gebruik van de informatie. Wel stelt de Omgevingsdienst West-Holland het op prijs dat onjuistheden aan haar worden gemeld. Dit kan door een e-mail te sturen naar bip@odwh.nl

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn.

HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven, zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.



BIJLAGE 2.2
Fotoreportage











BIJLAGE 3.1
Formulieren veldonderzoek



FV11 Bodem veldwerkformulier uitvoer

Projectnummer	A3582
Projectlocatie	Waterboslaan 36, 2231 BJ Rijnsburg, Katwijk
Uitvoerend instantie	IDDS Milieu

Gecertificeerde veldmedewerker:

Datum	Veldmedewerker(s)	Protocol van toepassing
19-12-2022	Jeroen Verkade	2001

Overige medewerkers:

Assistenten
Martijn Handgraaf

Contact/voorzorg/informatie/problemen:

Vraag	Ja / Nee	Toelichting
Contact gehad met adviseur of projectleider?	Ja	
Voorinformatie correct en volledig?	Ja	
Problemen opgetreden?	Nee	

Boorplan:

Vraag	Ja / Nee
Is afgeweken van het boorplan	Nee

Nummer pH/EC-lijst:

Is er een peilbuis geplaatst?	Nummer pH/EC-lijst:
Ja	FC-834

Asbest:

Vraag	Ja / Nee
Is asbest aangetroffen	Nee
Zo, aantal stukjes	
Bij welk boorpunt	
Getroffen maatregelen	

Protocol:

Vraag	Ja / Nee
Is het onderzoek volgens de aangegeven protocollen uitgevoerd?	Ja
Indien afwijking geef toelichting.	

Opmerkingen:

—

Hierbij verklaren de erkend veldwerker en de projectleider:

- dat het onderzoek is uitgevoerd binnen de reikwijdte en conform de eisen van de BRL-SIKB 2000 en het daarbij behorende protocol 2001
- het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd. IDDS Milieu heeft geen belangen bij de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. IDDS Milieu en haar medewerkers zijn geen eigenaar van de locatie of in de nabije toekomst te worden waar de veldwerkzaamheden worden uitgevoerd.
- Het procescertificaat van IDDS Milieu en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Ondertekening

Erkend veldmedewerker	19-12-2022 Jeroen Verkade	Geregistreerde projectleider	2-1-2023 Bo Schubert
De formulieren zijn digitaal ondertekend. Het moment van tekenen, de data weergegeven in het formulier en de verificatie van de personen die hebben getekend zijn vastgelegd in het kwaliteitssysteem van IDDS.			

FV21 Grondwatermonstername veldwerkformulier uitvoer

Projectnummer	A3582
Projectlocatie	Waterboslaan 36, 2231 BJ Rijnsburg, Katwijk
Uitvoerend instantie	IDDS Milieu

Gecertificeerde veldmedewerker:

Datum	Veldmedewerker(s)	Protocol van toepassing
28-12-2022	Marco Voorbij	2002

Overige medewerkers:

Datum	Assistenten
28-12-2022	Martijn Handgraaf

Nummer pH/EC-lijst:

Nummer
GL-922

Contact/voorzorg/informatie/problemen:

Vraag	Ja / Nee	Toelichting
Staat de peilbuis op de aangegeven plaats?	Ja	
Contact gehad met adviseur of projectleider?	Ja	
Voorinformatie correct en volledig?	Ja	
Problemen opgetreden?	Nee	

Protocol:

Vraag	Ja / Nee
Is het onderzoek volgens de aangegeven protocollen uitgevoerd?	Ja
Indien afwijking geef toelichting.	

Opmerkingen:

—

Hierbij verklaren de erkend veldwerker en de projectleider:

- dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de eisen van de BRL-SIKB2000 en het daarbij behorende protocol 2002

- het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd. IDDS Milieu heeft geen belangen bij de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. IDDS Milieu en haar medewerkers zijn geen eigenaar van de locatie of in de nabije toekomst te worden waar de veldwerkzaamheden worden uitgevoerd.
- Het procescertificaat van IDDS Milieu en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Akkoord

Ondertekening

Erkend veldmedewerker	28-12-2022 Marco Voorbij	Geregistreerde projectleider	28-12-2022 Bo Schubert
<i>De formulieren zijn digitaal ondertekend. Het moment van tekenen, de data weergegeven in het formulier en de verificatie van de personen die hebben getekend zijn vastgelegd in het kwaliteitssysteem van IDDS.</i>			



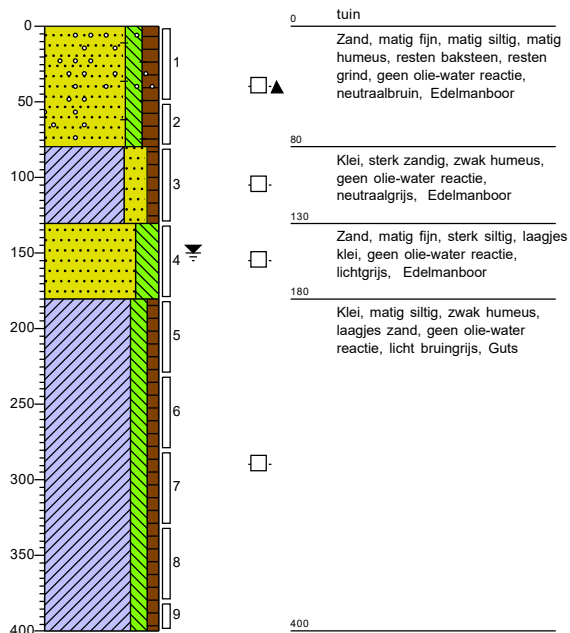
BIJLAGE 3.2
Boorstaten en legenda

Boring:

Datum:
Boormeester:

01

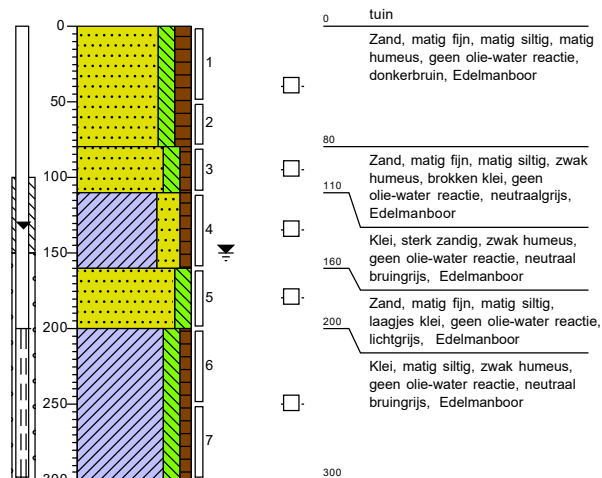
20-12-2022
Jeroen Verkade

**Boring:**

Datum:
Boormeester:

02

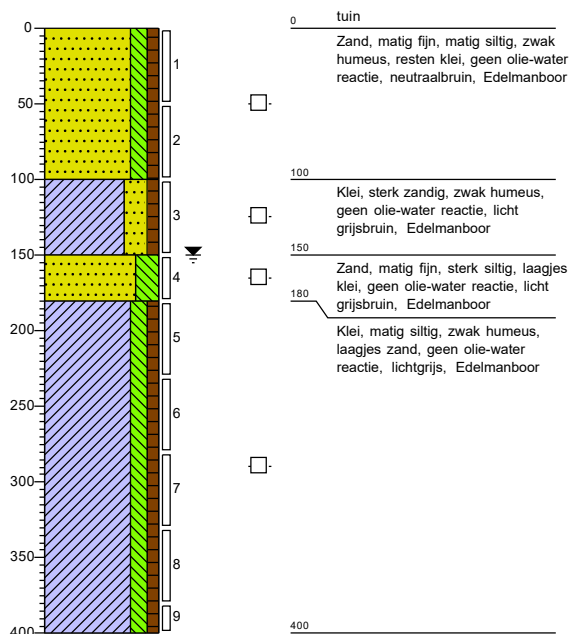
20-12-2022
Jeroen Verkade

**Boring:**

Datum:
Boormeester:

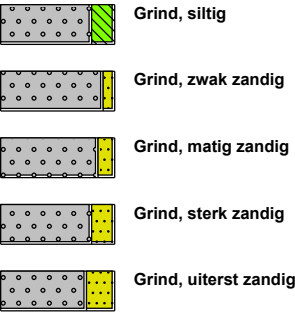
03

20-12-2022
Jeroen Verkade

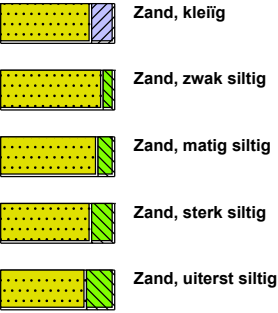


Legenda (conform NEN 5104)

grind



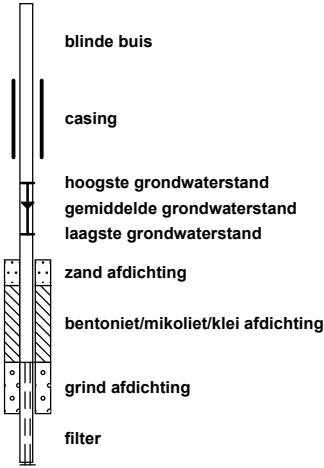
zand



veen



peilbuis



klei



leem



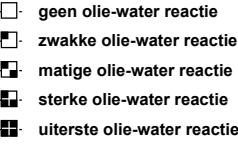
overige toevoegingen



geur



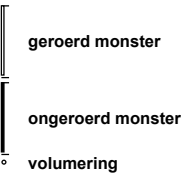
olie



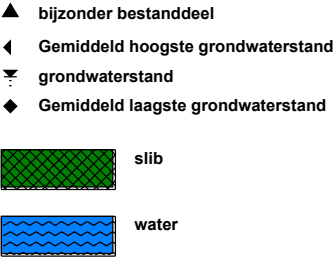
p.i.d.-waarde



monsters



overig





BIJLAGE 4.1
Certificaten grond

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. de heer B. de Jong
s-Gravendijkseweg 37
2201CZ NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk : A3582-Waterboslaan 36 Rijnsburg
Ons kenmerk : Project 1465625
Validatieref. : 1465625_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: LNQN-SXPF-HGTV-RSYI
Bijlage(n) : 6 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 3 bijlage(n)

Amsterdam, 3 januari 2023

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1465625
Uw project omschrijving : A3582-Waterboslaan 36 Rijnsburg
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Uw Monsterreferenties

7484674 = MM01 01 (0-50)

7484675 = MM02 01 (80-130) 02 (110-160) 03 (100-150)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	20/12/2022	20/12/2022
Ontvangstdatum opdracht :	20/12/2022	20/12/2022
Startdatum :	21/12/2022	21/12/2022
Monstercode :	7484674	7484675
Uw Matrix :	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	81,8	84,0
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	4,4	2,1
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	3,1	7,8

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	35	29
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,21	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	4,2
S koper (Cu)	mg/kg ds	14	12
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,11	0,11
S lood (Pb)	mg/kg ds	42	24
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	7	12
S zink (Zn)	mg/kg ds	74	44

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	40	< 35
-------------------------------------	----------	----	------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	0,13	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	0,15	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	0,33	< 0,05
S benzo(a)antracene	mg/kg ds	0,12	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	0,19	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0,13	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,16	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,23	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0,15	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	1,6	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	0,002	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	0,002	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,008	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: LNQN-SXPF-HGTV-RSYI

Ref.: 1465625_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1465625
Uw project omschrijving : A3582-Waterboslaan 36 Rijnsburg
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Uw Monsterreferenties

7484674 = MM01 01 (0-50)

7484675 = MM02 01 (80-130) 02 (110-160) 03 (100-150)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	20/12/2022	20/12/2022
Ontvangstdatum opdracht :	20/12/2022	20/12/2022
Startdatum :	21/12/2022	21/12/2022
Monstercode :	7484674	7484675
Uw Matrix :	Grond	Grond

Organische parameters - bestrijdingsmiddelen

Organochloorbestrijdingsmiddelen:

S 2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S 2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0,002	0,002
S 2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0,001	< 0,001
S aldrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S dieldrin	mg/kg ds	0,002	0,007
S endrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S telodrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S isodrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S heptachloor	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S alfa -HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S beta -HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S gamma -HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S delta -HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S hexachloorbenzeen	mg/kg ds	0,001	0,001
S endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0,002	< 0,002
S hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S som DDD	mg/kg ds	0,001	0,001
S som DDE	mg/kg ds	0,003	0,003
S som DDT	mg/kg ds	0,002	0,001
S som DDD /DDE /DDTs	mg/kg ds	0,006	0,006
S som drins (3)	mg/kg ds	0,003	0,008
S som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,001	0,001
S som HCHs (3)	mg/kg ds	0,002	0,002
S som chloordaan	mg/kg ds	0,001	0,001
S som OCBs (waterbodem)	mg/kg ds	0,020	0,024
S som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0,018	0,023

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: LNQN-SXPF-HGTV-RSYI

Ref.: 1465625_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1465625
Uw project omschrijving : A3582-Waterboslaan 36 Rijnsburg
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Uw Monsterreferenties

7484674 = MM01 01 (0-50)

7484675 = MM02 01 (80-130) 02 (110-160) 03 (100-150)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	20/12/2022	20/12/2022
Ontvangstdatum opdracht :	20/12/2022	20/12/2022
Startdatum :	21/12/2022	21/12/2022
Monstercode :	7484674	7484675
Uw Matrix :	Grond	Grond

Organische parameters - per- en polyfluoralkylstoffen (PFAS)

Perfluorcarbonzuren:

Q PFBA	µg/kg ds	0,1	< 0,1
Q PFPeA	µg/kg ds	< 0,1	< 0,1
Q PFHxA	µg/kg ds	0,1	< 0,1
Q PFHpA	µg/kg ds	< 0,1	< 0,1
Q PFOA lineair	µg/kg ds	0,7	0,3
Q PFOA vertakt	µg/kg ds	< 0,1	< 0,1
Q PFNA	µg/kg ds	0,1	< 0,1
Q PFDA	µg/kg ds	0,2	< 0,1
Q PFUnDA	µg/kg ds	< 0,1	< 0,1
Q PFDoDA	µg/kg ds	< 0,1	< 0,1
Q PFTTrDA	µg/kg ds	< 0,1	< 0,1
Q PFTeDA	µg/kg ds	< 0,1	< 0,1
Q PFHxDA	µg/kg ds	< 0,1	< 0,1
Q PFODA	µg/kg ds	< 0,1	< 0,1

Perfluorsulfonzuren:

Q PFBS	µg/kg ds	< 0,1	< 0,1
Q PFPeS	µg/kg ds	< 0,1	< 0,1
Q PFHxS	µg/kg ds	< 0,1	< 0,1
Q PFHpS	µg/kg ds	< 0,1	< 0,1
Q PFOS lineair	µg/kg ds	1,9	0,3
Q PFOS vertakt	µg/kg ds	0,5	0,1
Q PFDS	µg/kg ds	< 0,1	< 0,1

Perfluorverbindingen - precursors:

Q 4:2 FTS	µg/kg ds	< 0,1	< 0,1
Q 6:2 FTS	µg/kg ds	< 0,1	< 0,1
Q 8:2 FTS	µg/kg ds	< 0,1	< 0,1
Q 10:2 FTS	µg/kg ds	< 0,1	< 0,1

Perfluorverbindingen - overig:

Q MeFOSAA	µg/kg ds	< 0,1	< 0,1
Q EtFOSAA	µg/kg ds	< 0,1	< 0,1
Q PFOSA	µg/kg ds	< 0,1	< 0,1
Q 8:2 DiPAP	µg/kg ds	< 0,1	< 0,1
som PFOA	µg/kg ds	0,8	0,4
som PFOS	µg/kg ds	2,4	0,4

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1465625
Uw project omschrijving : A3582-Waterboslaan 36 Rijnsburg
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Uw Monsterreferenties

7484676 = MM03 01 (330-380) 02 (250-300) 03 (330-380)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 20/12/2022
Ontvangstdatum opdracht : 20/12/2022
Startdatum : 21/12/2022
Monstercode : 7484676
Uw Matrix : Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	68,9
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	4,0
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	5,7

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	34
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	4,5
S koper (Cu)	mg/kg ds	5,3
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,07
S lood (Pb)	mg/kg ds	< 10
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	13
S zink (Zn)	mg/kg ds	29

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35
-------------------------------------	----------	------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: LNQN-SXPF-HGTV-RSYI

Ref.: 1465625_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1465625
Uw project omschrijving : A3582-Waterboslaan 36 Rijnsburg
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Uw Monsterreferenties

7484676 = MM03 01 (330-380) 02 (250-300) 03 (330-380)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 20/12/2022
Ontvangstdatum opdracht : 20/12/2022
Startdatum : 21/12/2022
Monstercode : 7484676
Uw Matrix : Grond

Organische parameters - bestrijdingsmiddelen

Organochloorbestrijdingsmiddelen:

S 2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0,001
S 4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0,001
S 2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0,001
S 4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0,001
S 2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0,001
S 4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0,001
S aldrin	mg/kg ds	< 0,001
S dieldrin	mg/kg ds	< 0,001
S endrin	mg/kg ds	< 0,001
S telodrin	mg/kg ds	< 0,001
S isodrin	mg/kg ds	< 0,001
S heptachloor	mg/kg ds	< 0,001
S heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0,001
S heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0,001
S alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0,001
S alfa -HCH	mg/kg ds	< 0,001
S beta -HCH	mg/kg ds	< 0,001
S gamma -HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0,001
S delta -HCH	mg/kg ds	< 0,001
S hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0,001
S endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0,002
S hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0,001
S chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0,001
S chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0,001
S som DDD	mg/kg ds	0,001
S som DDE	mg/kg ds	0,001
S som DDT	mg/kg ds	0,001
S som DDD /DDE /DDTs	mg/kg ds	0,004
S som drins (3)	mg/kg ds	0,002
S som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,001
S som HCHs (3)	mg/kg ds	0,002
S som chloordaan	mg/kg ds	0,001
S som OCBs (waterbodem)	mg/kg ds	0,017
S som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0,015

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: LNQN-SXPF-HGTV-RSYI

Ref.: 1465625_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	1465625
Uw project omschrijving	:	A3582-Waterboslaan 36 Rijnsburg
Opdrachtgever	:	IDDS Milieu B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Kwantificering van vertakte PFOS/PFOA is gebaseerd op DIN 38414-14.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

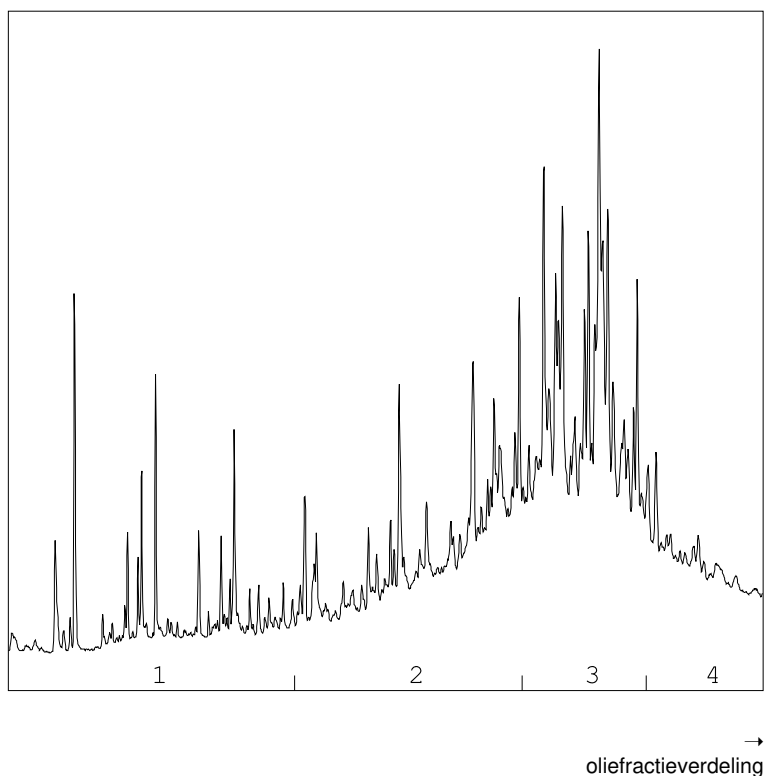
Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AP04-A paragraaf A 1.9 Rapportage (versie 8).

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 7484674
Uw project omschrijving : A3582-Waterboslaan 36 Rijnsburg
Uw referentie : MM01 01 (0-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	7 %
2) fractie C19 - C29	33 %
3) fractie C29 - C35	48 %
4) fractie C35 -< C40	13 %

minerale olie gehalte: 40 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1465625
Uw project omschrijving : A3582-Waterboslaan 36 Rijnsburg
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
7484674	MM01 01 (0-50)	MM01 01 (0-50)		4374110AA
7484675	MM02 01 (80-130) 02 (110-160) 03 (100-150)	01	80-130	4374105AA
		02	110-160	4374078AA
		03	100-150	4374099AA
7484676	MM03 01 (330-380) 02 (250-300) 03 (330-380)	01	330-380	4374095AA
		02	250-300	4374082AA
		03	330-380	4374113AA

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1465625
Uw project omschrijving : A3582-Waterboslaan 36 Rijnsburg
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Bijlage Omschrijvingen PFAS

PFAS component	Volledige naam PFAS component
10:2 FTS	10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)
4:2 FTS	4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)
6:2 FTS	6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)
8:2 DiPAP	8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)
8:2 FTS	8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)
EtFOSAA	EtFOSAA (n-ethylperfluorooctaansulfonamide acetaat)
MeFOSA	MeFOSA (n-methylperfluorooctaansulfonamide)
MeFOSAA	MeFOSAA (n-methylperfluorooctaansulfonamide acetaat)
PFBA	PFBA (perfluorbutaanzuur)
PFBS	PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)
PFDA	PFDA (perfluordecaanzuur)
PFDoDA	PFDoDA (perfluordodecaanzuur)
PFDS	PFDS (perfluordecaansulfonzuur)
PFHpA	PFHpA (perfluor-n-heptaanzuur)
PFHpS	PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)
PFHxA	PFHxA (perfluorhexaanzuur)
PFHxDA	PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)
PFHxS	PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)
PFNA	PFNA (perfluornonaanzuur)
PFOA lineair	PFOA lineair (perfluorooctaanzuur)
PFOA vertakt	PFOA vertakt (perfluorooctaanzuur)
PFODA	PFODA (perfluorooctadecaanzuur)
PFOS lineair	PFOS lineair (perfluorooctaansulfonzuur)
PFOS vertakt	PFOS vertakt (perfluorooctaansulfonzuur)
PFOSA	PFOSA (perfluorooctaansulfonamide)
PFPeA	PFPeA (perfluorpentaanzuur)
PFPeS	PFPeS (perfluor-n-pentaansulfonzuur)
PFTeDA	PFTeDA (perfluor-n-tetradecaanzuur)
PFTTrDA	PFTTrDA (perfluortridecaanzuur)
PFUnDA	PFUnDA (perfluorundecaanzuur)

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	: 1465625
Uw project omschrijving	: A3582-Waterboslaan 36 Rijnsburg
Opdrachtgever	: IDDS Milieu B.V.

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8
OCBs	: Conform AS3020 prestatiebladen 1, 2 en 3

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

PFAS	: Eigen methode
------	-----------------



BIJLAGE 4.2

Certificaten grondwater

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. de heer B. de Jong
s-Gravendijkseweg 37
2201CZ NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk : A3582-Waterboslaan 36 Rijnsburg
Ons kenmerk : Project 1468727
Validatieref. : 1468727_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: XLXZ-YVXX-WOCY-PWFA
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 2 januari 2023

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1468727
Uw project omschrijving : A3582-Waterboslaan 36 Rijnsburg
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Uw Monsterreferenties
 7494072 = 02-1-1 02 (200-300)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 28/12/2022
Ontvangstdatum opdracht : 28/12/2022
Startdatum : 28/12/2022
Monstercode : 7494072
Uw Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S barium (Ba)	µg/l	31
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	3,3
S koper (Cu)	µg/l	< 2
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	7,1
S nikkel (Ni)	µg/l	12
S zink (Zn)	µg/l	13

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up) µg/l < 50

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromoform) µg/l < 0,2

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: XLXZ-YVXX-WOCY-PWFA

Ref.: 1468727_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	1468727
Uw project omschrijving	:	A3582-Waterboslaan 36 Rijnsburg
Opdrachtgever	:	IDDS Milieu B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1468727
Uw project omschrijving : A3582-Waterboslaan 36 Rijnsburg
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
7494072	02-1-1 02 (200-300)	02	2-3	0448284YA
		02	2-3	0383314MM

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	: 1468727
Uw project omschrijving	: A3582-Waterboslaan 36 Rijnsburg
Opdrachtgever	: IDDS Milieu B.V.

Analysemethoden Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
monochlooretheen (vinylchloride)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
1,1-Dichlooretheen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Tribroommethaan	: Conform AS3130 prestatieblad 1



BIJLAGE 5.1
Toetsingstabellen grond

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM01			MM02			MM03		
Grondsoort		Zand			Klei			Klei		
Zintuiglijke bijmengingen		resten baksteen, resten grind, geen olie-water reactie			geen olie-water reactie			geen olie-water reactie		
Certificaatcode		1465625			1465625			1465625		
Boring(en)		01			01, 02, 03			01, 02, 03		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,80 - 1,60			2,50 - 3,80		
Humus	% ds	4,40			2,10			4,00		
Lutum	% ds	3,10			7,80			5,70		
Datum van toetsing		3-1-2023			3-1-2023			3-1-2023		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
OVERIG										
Droge stof	%	81,8	81,8 ⁽⁶⁾		84,0	84,0 ⁽⁶⁾		68,9	68,9 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	3,1			7,8			5,7		
Organische stof (humus)	%	4,4			2,1			4,0		
Aard artefacten	-									
Gewicht artefacten	g									
METALEN										
Barium	mg/kg ds	35	119 ⁽⁶⁾		29	65 ⁽⁶⁾		34	90 ⁽⁶⁾	
Cadmium	mg/kg ds	0,21	0,32	-0,02	<0,20	<0,22	-0,03	<0,20	<0,21	-0,03
Kobalt	mg/kg ds	<3,0	<6,6	-0,05	4,2	9,0	-0,03	4,5	11,3	-0,02
Koper	mg/kg ds	14	26	-0,09	12	21	-0,13	5,3	9,2	-0,21
Kwik	mg/kg ds	0,11	0,15	0	0,11	0,14	-0	0,07	0,09	-0
Lood	mg/kg ds	42	62	0,03	24	34	-0,03	<10	<10	-0,08
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Nikkel	mg/kg ds	7	19	-0,25	12	24	-0,18	13	29	-0,09
Zink	mg/kg ds	74	157	0,03	44	80	-0,1	29	56	-0,15
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,13	0,13		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	0,15	0,15		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,33	0,33		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,12	0,12		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	0,19	0,19		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,13	0,13		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,16	0,16		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,23	0,23		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,15	0,15		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,6	1,6	0	0,35	<0,35	-0,03	0,35	<0,35	-0,03
PCB'S										
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,003		<0,001	<0,002	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,003		<0,001	<0,002	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,003		<0,001	<0,002	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,003		<0,001	<0,002	
PCB 138	mg/kg ds	0,002	0,005		<0,001	<0,003		<0,001	<0,002	
PCB 153	mg/kg ds	0,002	0,005		<0,001	<0,003		<0,001	<0,002	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,003		<0,001	<0,002	
PCB (som 7)	mg/kg ds		0,017	-0		<0,023	0		<0,012	-0,01
MINERALE OLIE										
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	40	91	-0,02	<35	<117	-0,02	<35	<61	-0,03
ORGANOCHLOOR BESTRIJDINGSMIDDELEN										
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,003		<0,001	<0,002	
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0,001	0,002		<0,001	<0,003		<0,001	<0,002	
DDT (som)	mg/kg ds	0,002	0,004	-0,13	0,001	<0,007	-0,13	0,001	<0,004	-0,13
2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,003		<0,001	<0,002	
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,003		<0,001	<0,002	

Grondmonster		MM01	MM02	MM03
Grondsoort		Zand	Klei	Klei
Zintuiglijke bijmengingen		resten baksteen, resten grind, geen olie-water reactie	geen olie-water reactie	geen olie-water reactie
Certificaatcode		1465625	1465625	1465625
Boring(en)		01	01, 02, 03	01, 02, 03
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50	0,80 - 1,60	2,50 - 3,80
Humus	% ds	4,40	2,10	4,00
Lutum	% ds	3,10	7,80	5,70
Datum van toetsing		3-1-2023	3-1-2023	3-1-2023
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde
DDD (som)	mg/kg ds	0,001 <0,003 -0	0,001 <0,007 -0	0,001 <0,004 -0
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	<0,001 <0,002	<0,001 <0,003	<0,001 <0,002
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0,002 0,005	0,002 0,010	<0,001 <0,002
DDE (som)	mg/kg ds	0,003 0,006 -0,04	0,003 0,013 -0,04	0,001 <0,004 -0,04
DDT/DDE/DDD (som)	mg/kg ds	0,006	0,006	0,004
Aldrin	mg/kg ds	<0,001 <0,002	<0,001 <0,003	<0,001 <0,002
Dieldrin	mg/kg ds	0,002 0,005	0,007 0,033	<0,001 <0,002
Endrin	mg/kg ds	<0,001 <0,002	<0,001 <0,003	<0,001 <0,002
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	0,003 0,008 -0	0,008 0,040 0,01	0,002 <0,005 -0
Isodrin	mg/kg ds	<0,001 <0,002	<0,001 <0,003	<0,001 <0,002
Telodrin	mg/kg ds	<0,001 <0,002	<0,001 <0,003	<0,001 <0,002
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,001 <0,002 0	<0,001 <0,003 0	<0,001 <0,002 0
beta-HCH	mg/kg ds	<0,001 <0,002 -0	<0,001 <0,003 0	<0,001 <0,002 -0
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,001 <0,002 -0	<0,001 <0,003 0	<0,001 <0,002 -0
HCH (som a+b+g)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,002
delta-HCH	mg/kg ds	<0,001 <0,002 ⁽⁶⁾	<0,001 <0,003 ⁽⁶⁾	<0,001 <0,002 ⁽⁶⁾
Heptachloor	mg/kg ds	<0,001 <0,002 0	<0,001 <0,003 0	<0,001 <0,002 0
cis-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,001 <0,002	<0,001 <0,003	<0,001 <0,002
trans-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,001 <0,002	<0,001 <0,003	<0,001 <0,002
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,0032 0	<0,0067 0	<0,0035 0
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,001 <0,002 0	<0,001 <0,003 0	<0,001 <0,002 0
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001	<0,001	<0,001
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,002 <0,003 ⁽⁶⁾	<0,002 <0,007 ⁽⁶⁾	<0,002 <0,004 ⁽⁶⁾
trans-Chloordaan	mg/kg ds	<0,001 <0,002	<0,001 <0,003	<0,001 <0,002
cis-Chloordaan	mg/kg ds	<0,001 <0,002	<0,001 <0,003	<0,001 <0,002
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds	<0,0032 0	<0,0067 0	<0,0035 0
OCB (0,7 som, waterbodern)	mg/kg ds	0,020	0,024	0,017
OCB (som landbodern)	mg/kg ds	0,018 0,041	0,023 0,108	0,015 <0,037
CHLOORBENZENEN				
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	0,001 0,002 -0	0,001 0,005 -0	<0,001 <0,002 -0

GTA : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
PCB'S					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
MINERALE OLIE					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
ORGANOCHLOOR BESTRIJDINGSMIDDELEN					
DDT (som)	mg/kg ds	0,2	0,2	1	1,7
DDD (som)	mg/kg ds	0,02	0,84	34	34
DDE (som)	mg/kg ds	0,1	0,13	1,3	2,3
Aldrin	mg/kg ds				0,32
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	0,015	0,04	0,14	4
alfa-HCH	mg/kg ds	0,001	0,001	0,5	17
beta-HCH	mg/kg ds	0,002	0,002	0,5	1,6
gamma-HCH	mg/kg ds	0,003	0,04	0,5	1,2
Heptachloor	mg/kg ds	0,0007	0,0007	0,1	4
Heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	0,0009	0,0009	0,1	4
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	0,003			
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
OCB (som landbodem)	mg/kg ds	0,4			
CHLOORBENZENEN					
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	0,0085	0,027	1,4	2



BIJLAGE 5.2

Toetsingstabellen grondwater

Tabel 1: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		02-1-1		
Datum bemonstering		28-12-2022		
Filterdiepte (m -mv)		2,00 - 3,00		
Datum van toetsing		2-1-2023		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Barium	µg/l	31	31	-0,03
Cadmium	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Kobalt	µg/l	3,3	3,3	-0,21
Koper	µg/l	<2	<1	-0,23
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23
Molybdeen	µg/l	7,1	7,1	0,01
Nikkel	µg/l	12	12	-0,05
Zink	µg/l	13	13	-0,07
VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
Xylenen (som)	µg/l	0,2	<0,2	0
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾	
VOCL				
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,1	<0,1	0,01
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l	0,4	<0,4	-0
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,03
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
MINERALE OLIE				
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03

GTA : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : $(GSSD - S) / (I - S)$

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.1.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Tolueen	µg/l	7			1000
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
VOCL					
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
MINERALE OLIE					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600



BIJLAGE 5.3
Toetsingstabellen PFAS

Kenmerk project: A3582
 Locatie: Waterboslaan 36 te Rijnsburg
 Datum: 03-01-2023



Stof	Gehalte (µg/kg)	GSSD	ORDEEL
Organisch stof	4,4		
Monstercode:	MM01		
perfluorbutaanzuur (PFBA)	0,1	0,10	LANDBOUW en NATUUR
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	0,1	0,10	LANDBOUW en NATUUR
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluoroctaanzuur (PFOA)	0,7	0,70	LANDBOUW en NATUUR
perfluoroctaanzuur (PFOA) vertakt	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluornonaanzuur (PFNA)	0,1	0,10	LANDBOUW en NATUUR
perfluordecaanzuur (PFDA)	0,2	0,20	LANDBOUW en NATUUR
perfluorundecaanzuur (PFUnDA)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluordodecaanzuur (PFDoDA)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluortridecaanzuur (PFTrDA)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluortetradecaanzuur (PFTeDA)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluorhexadecaanzuur (PFHxDA)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluoroctadecaanzuur (PFODA)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluorbutaansulfonaat (PFBS)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluorpentaansulfonaat (PFPeS)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluorhexaansulfonaat (PFHxS)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluorheptaansulfonaat (PFHpS)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluoroctaansulfonaat (PFOS)	1,9	1,90	KLASSE WONEN/INDUSTRIE
perfluoroctaansulfonaat (PFOS) vertakt	0,5	0,50	LANDBOUW en NATUUR
perfluordecaansulfonaat (PFDS)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (4:2 FTS)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (6:2 FTS)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (8:2 FTS)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
10:2 fluortelomeer sulfonzuur (10:2 FTS)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
N-methylperfluoroctaansulfonamide acetaat (MeFOSAA)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
N-methylperfluoroctaansulfonamide (MeFOSA)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
N-ethylperfluoroctaansulfonamide acetaat (EtFOSAA)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluoroctaansulfonamide (PFOSA)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
8:2 polyfluoralkyl fosfaat diester (8:2 diPAP)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
som PFOA	0,8	0,80	LANDBOUW en NATUUR
som PFOS	2,4	2,40	KLASSE WONEN/INDUSTRIE
Risicoindex			
PFOS- PFOA risicoindex	0,054011299		GEEN MENGSELTOXICITEIT

Kenmerk project: A3582

Locatie: Waterboslaan 36 te Rijnsburg

Datum: 03-01-2023



Stof	Gehalte (µg/kg)	GSSD	OORDEEL
Organisch stof	2,1		
Monstercode:	MM02		
perfluorbutaanzuur (PFBA)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluoroctaanzuur (PFOA)	0,3	0,30	LANDBOUW en NATUUR
perfluoroctaanzuur (PFOA) vertakt	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluornonaanzuur (PFNA)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluordecaanzuur (PFDA)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluorundecaanzuur (PFUnDA)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluordodecaanzuur (PFDoDA)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluortridecaanzuur (PFTrDA)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluortetradecaanzuur (PFTeDA)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluorhexadecaanzuur (PFHxDA)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluoroctadecaanzuur (PFODA)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluorbutaansulfonaat (PFBS)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluorpentaansulfonaat (PFPeS)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluorhexaansulfonaat (PFHxS)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluorheptaansulfonaat (PFHpS)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluoroctaansulfonaat (PFOS)	0,3	0,30	LANDBOUW en NATUUR
perfluoroctaansulfonaat (PFOS) vertakt	0,1	0,10	LANDBOUW en NATUUR
perfluordecaansulfonaat (PFDS)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (4:2 FTS)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (6:2 FTS)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (8:2 FTS)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
10:2 fluortelomeer sulfonzuur (10:2 FTS)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
N-methylperfluoroctaansulfonamide acetaat (MeFOSAA)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
N-methylperfluoroctaansulfonamide (MeFOSA)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
N-ethylperfluoroctaansulfonamide acetaat (EtFOSAA)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
perfluoroctaansulfonamide (PFOSA)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
8:2 polyfluoralkyl fosfaat diester (8:2 diPAP)	< 0,1	0,07	LANDBOUW en NATUUR
som PFOA	0,4	0,40	LANDBOUW en NATUUR
som PFOS	0,4	0,40	LANDBOUW en NATUUR
Risicoindex			
PFOS- PFOA risicoindex	0,013446328		GEEN MENGSELTOXICITEIT



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

? Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

? Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

? Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

? Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

122

5 Bruto inhoud bouwwerk

? Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

? Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

449

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 196

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 262

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

⑦ Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Tuin

⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Orangerie

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	100	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Kleuren en materialen zoals op renvooi op tekening
aangegeven.

11 Mondeling toelichten

② Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Toelichting Bouwen

1 Woning

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- Particulier opdrachtgeverschap als bedoeld in artikel 1.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Om welk soort zorgwoning gaat het?

- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groepswoning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen. Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhek, volière of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden. Vul in het veld alleen een heel getal in (zonder toevoeging m²).

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden. Vul in het veld alleen een heel getal in (zonder toevoeging m³).

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m² voor uitvoering van de werkzaamheden.

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

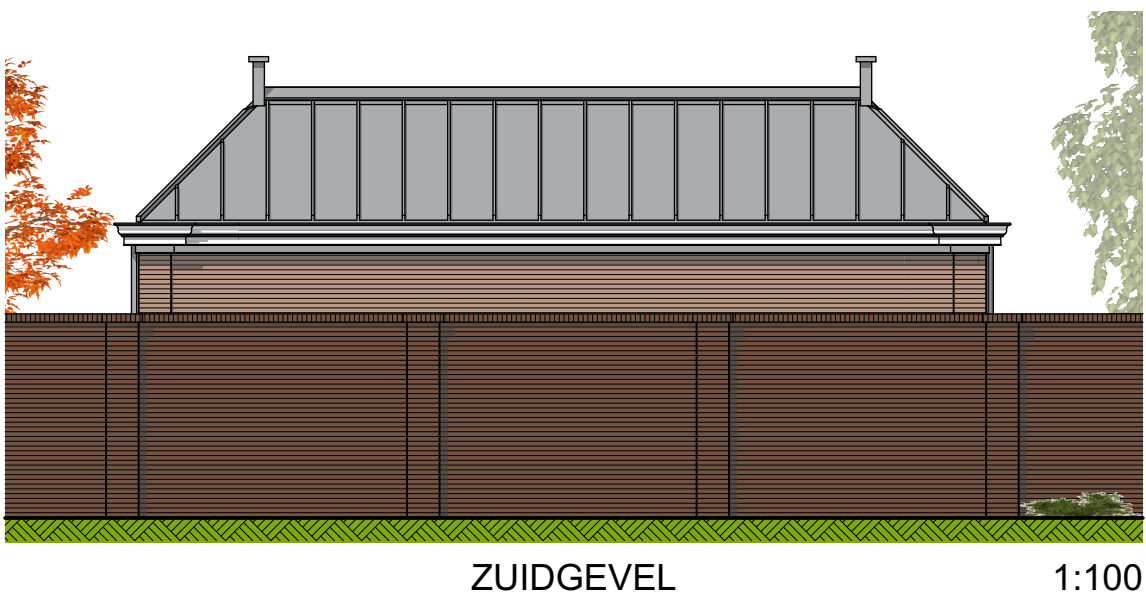
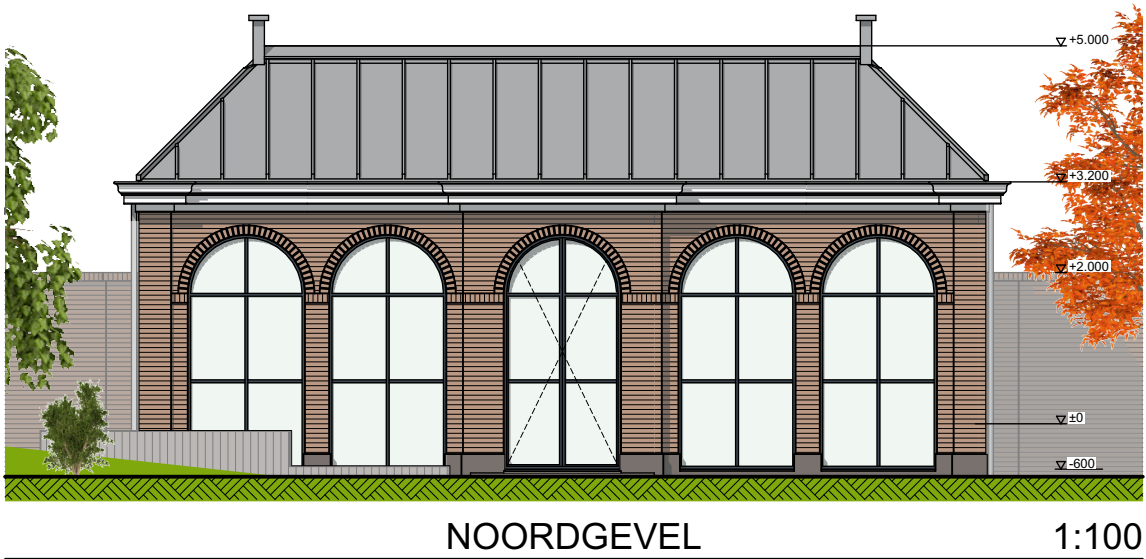
- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

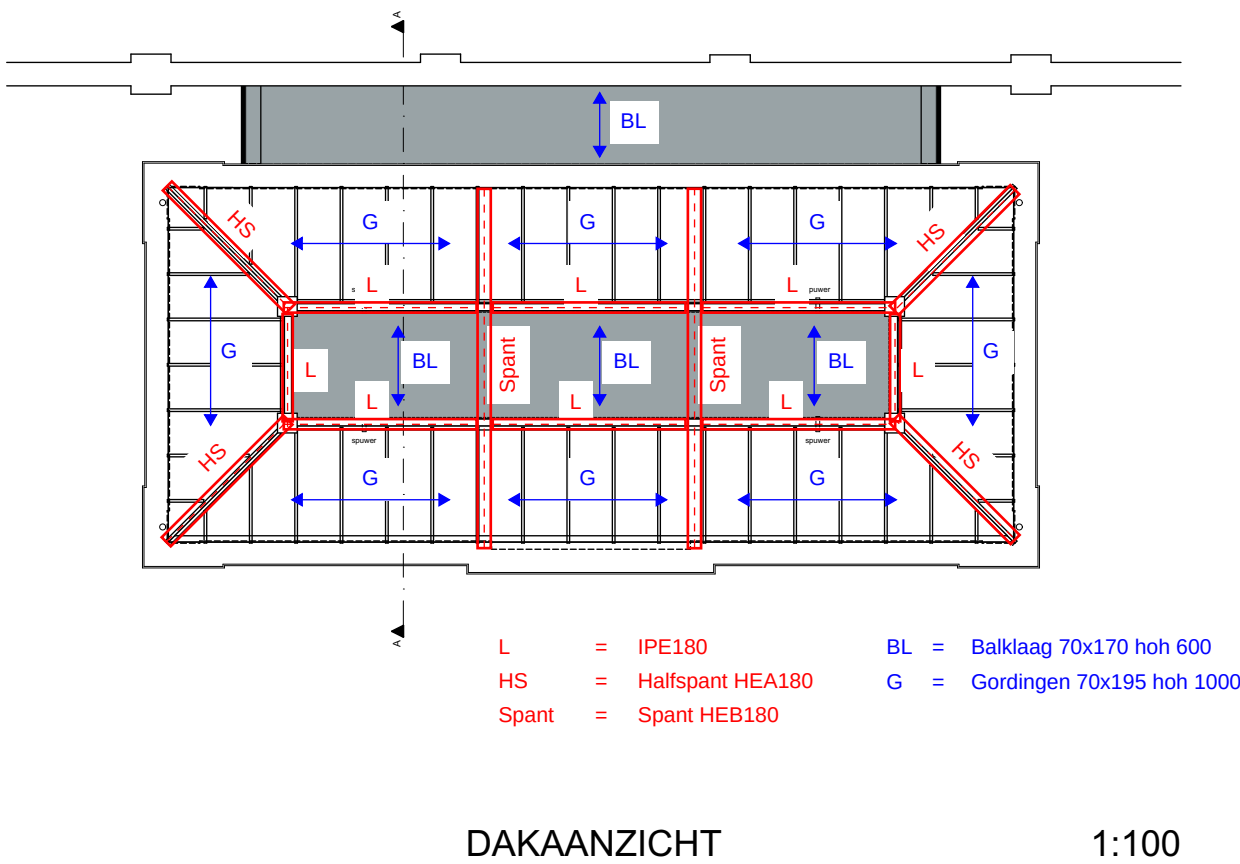
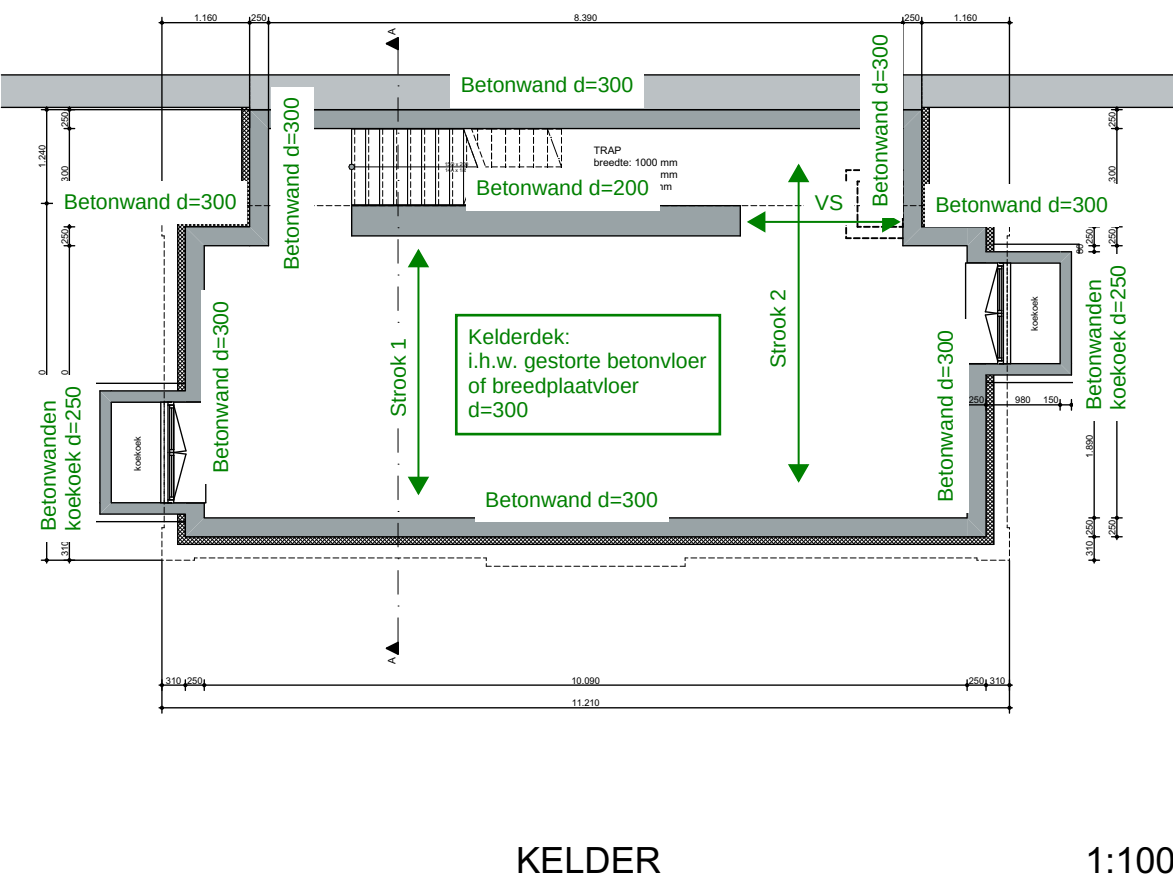
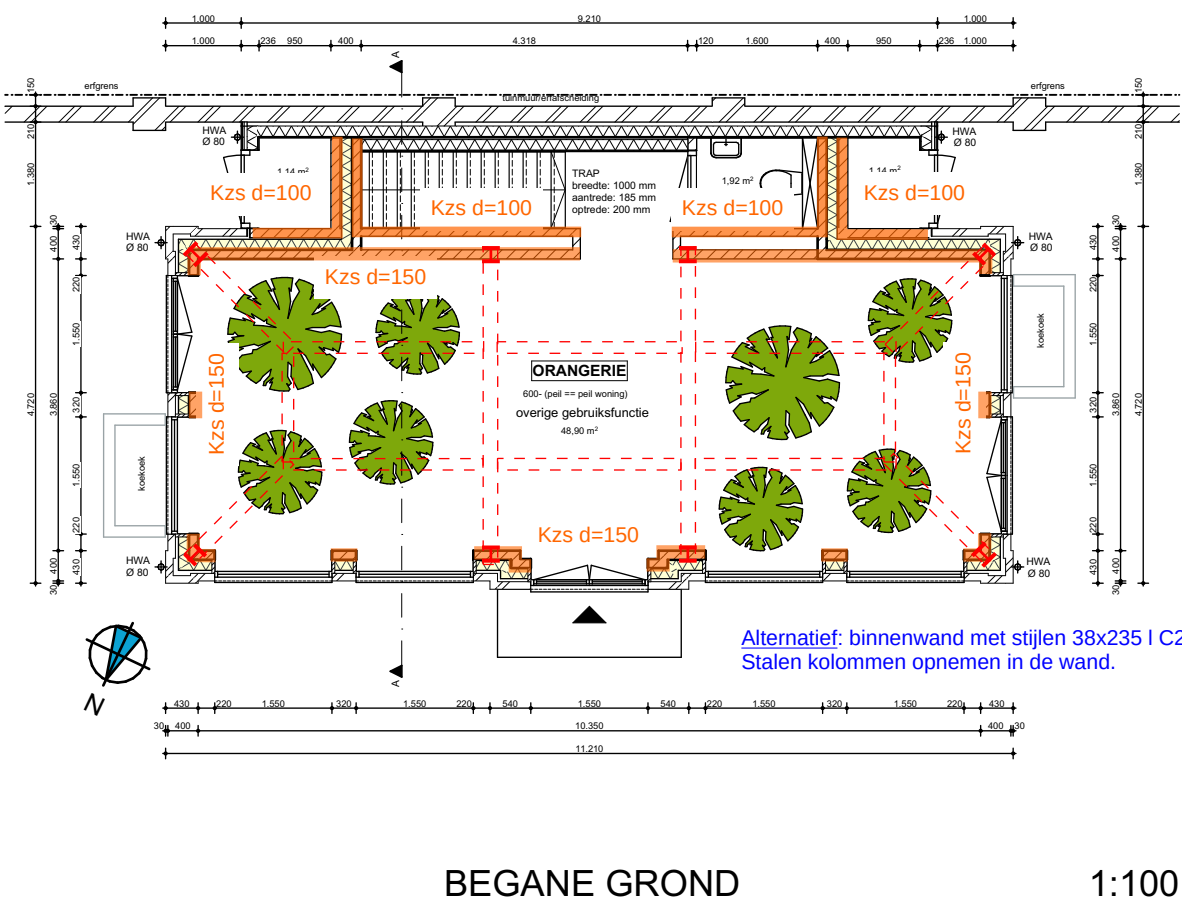
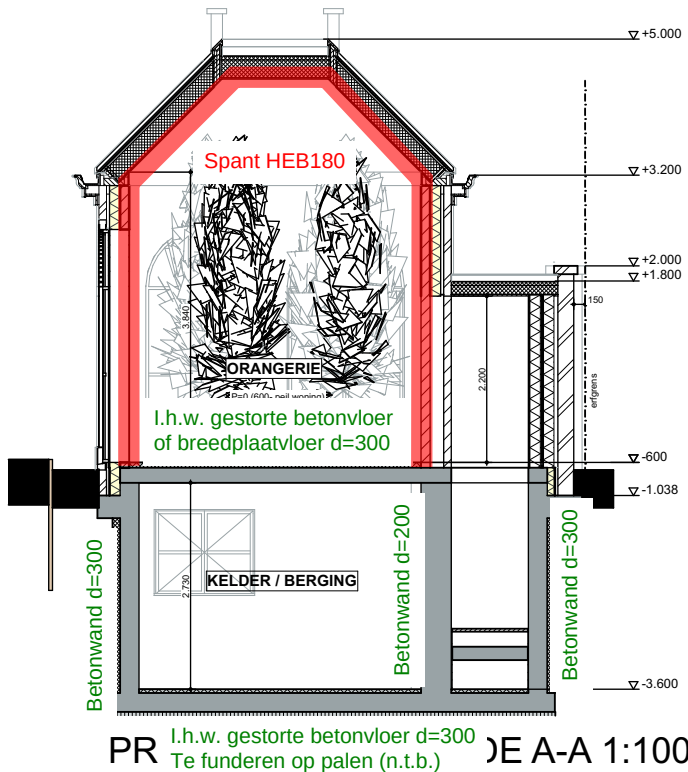
Overzicht constructie



KLEUREN EN MATERIALEN

ONDERDEEL	MATERIAAL	AFWERKING	KLEUR	FABRICAAT	OPMERKING
daken hellend	zink	roeven	natuur	n.t.b.	
daken vlak	EPDM		lichtgrijs		
daken - boeidelen	red cedar	geschilderd	Crème wit - RAL 9001		
daken - HWA	zink	natuur	natuur		
gevels	metselwerk	vechtform, kruisverband	bruin-rood	n.t.b.	als woning
gevels - plint	hardsteen		zwart-grijs		
kozijnen en ramen	staal	therm.verzinkt + coating	mat zwart - RAL 9004	n.t.b.	binnenzijde als buiten
tuinmuur	metselwerk	waalform, wildverband	bruin-rood	n.t.b.	afwijkend van woning
gevels - tussenlid	red cedar	rabat horizontaal	natuur - vergrijsd	n.t.b.	
kozijnen - tussenlid	red cedar		natuur - vergrijsd	n.t.b.	

te hanteren peil == peil woning



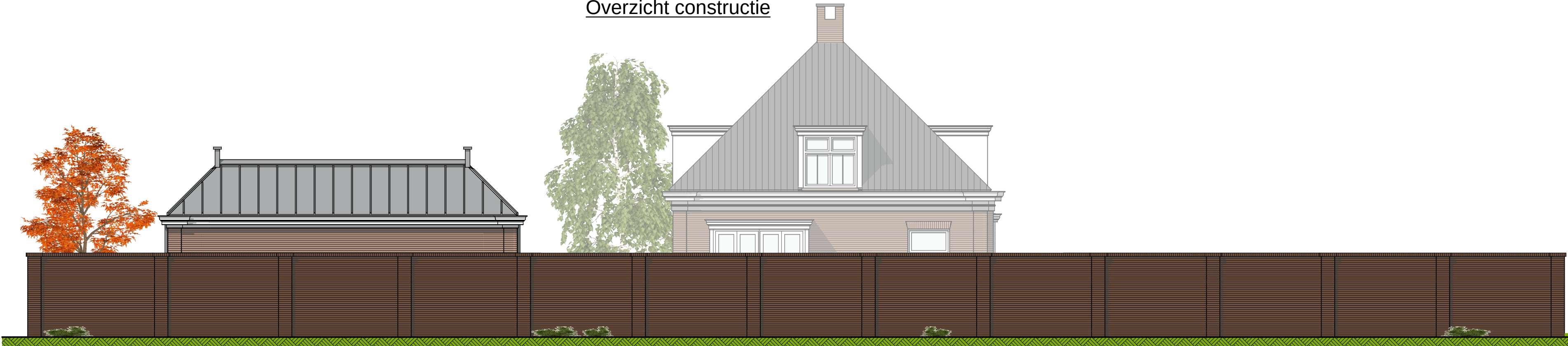
Paalfundering nader te bepalen.
Sonderingen nog te maken.

Faas & van Iterson
S. Verhagen
09-01-2023



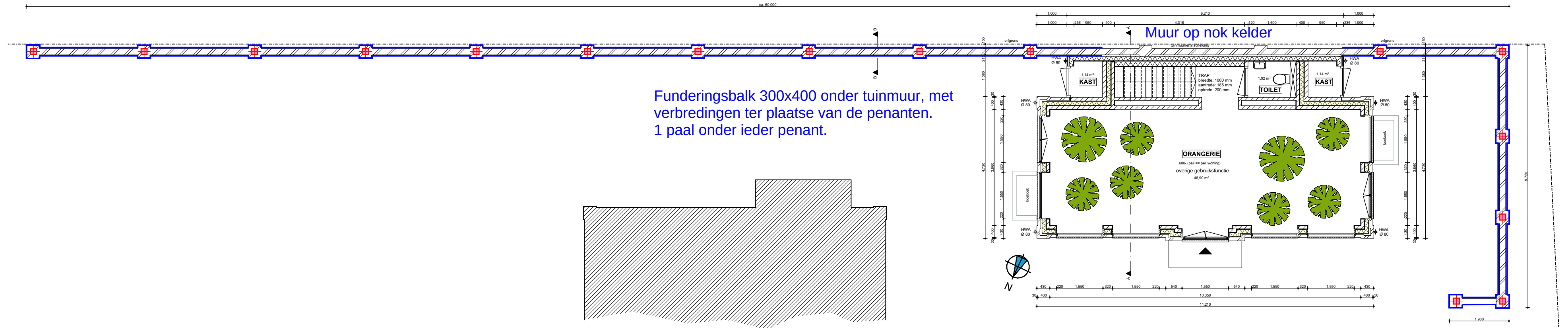
info@2BIM.nl || 071 331 60 37 || www.2BIM.nl
regenboogweg 39 || 2376 AD || nieuwe wetering

Overzicht constructie



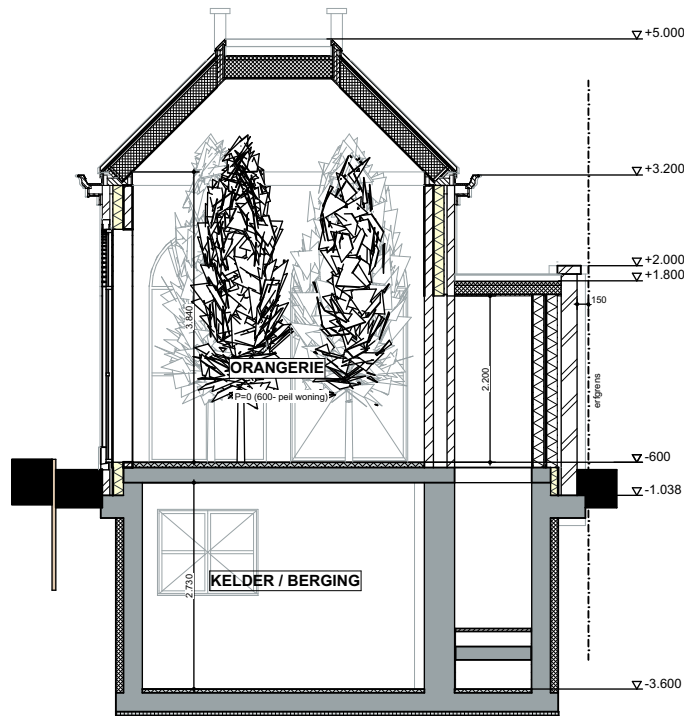
ZUIDGEVEL

1:100

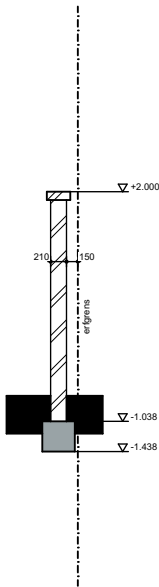


BEGANE GROND

1:100



PRINCIPE DOORSNEDE A-A 1:100



PRINCIPE DOORSNEDE B-B 1:100

KLEUREN EN MATERIALEN

ONDERDEEL	MATERIAAL	AFWERKING	KLEUR	FABRICAAT	OPMERKING
daken hellend	zink	roeven	natuur	n.t.b.	
daken vlak	EPDM		lichtgrijs		
daken - boeidelen	red cedar	geschilderd	Crème wit - RAL 9001		
daken - HWA	zink	natuur	natuur		
gevels	metselwerk	vechtform. kruisverband	bruin-rood	n.t.b.	als woning
gevels - plint	hardsteen		zwart-grijs		
kozijnen en ramen	staal	therm.verzinkt + coating	mat zwart - RAL 9004	n.t.b.	binnenzijde als buiten
tuinmuur	metselwerk	waalform. wildverband	bruin-rood	n.t.b.	afwijkend van woning
gevels - tussenlid	red cedar	rabat horizontaal	natuur - vergrijsd	n.t.b.	
kozijnen - tussenlid	red cedar		natuur - vergrijsd	n.t.b.	

te hanteren peil == peil woning

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 03-02-2023

Faas & van Iterson
S. Verhagen
09-01-2023



info@2BIM.nl || 071 331 60 37 || www.2BIM.nl
regenboogweg 39 || 2376 AD || nieuwe wetering

Orangerie Waterboslaan 36 te Rijnsburg | |

project: 2 B22024
blad: BA-03
schaal: 1:100 (A2)
datum: 2022-12-20

-- Tuinmuur --