

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 14-02-2023

no. 3042350

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7437521
Aanvraagnaam	zonnepanelen moleneind 35
Uw referentiecode	-
Ingediend op	18-01-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	plaatsen van zonnepanelen op dak woonboerderij
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	offerte met nadere gegevens volgt welstand: locatie zonnepanelen is in overleg met erfgoedcommissie bepaald
Bijlagen n.v.t. of al bekend	bestemmingsplan
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

2 Verblijfsadres

Postcode	2231HB
Huisnummer	35
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Moleneind
Woonplaats	Rijnsburg

3 Correspondentieadres

Adres	Moleneind 35 2231HB Rijnsburg
-------	----------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	2231HB
Huisnummer	35
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Moleneind
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
schets_zonnepanelen-_pdf	schets zonnepanelen.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	18-01-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 15000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 15000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 3042350

1. Inleiding

Op 18 januari 2023 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van zonnepanelen op het rijksmonument op het perceel Moleneind 35 in Rijnsburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Gemeentelijk Monument (art. 2.2 lid 1b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.2 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Gemeentelijk Monument (art. 2.2 lid 1b van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

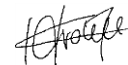
1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Offerte;
3. Schets zonnepanelen; en

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Katwijk, 14 februari 2023

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH



Verweermogelijkheden

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 3042350, voor het plaatsen van zonnepanelen op het rijksmonument op het perceel Moleneind 35 in Rijnsburg.

Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk of provinciaal monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht**Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 10, lid 2 van de Erfgoedverordening gemeente Katwijk (hierna: de Erfgoedverordening) gelezen in samenhang met artikel 2.18 van de Wabo, is het verboden zonder omgevingsvergunning een gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 1, aanhef en onder a, sub 1, van die verordening af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen dan wel te gebruiken of te laten gebruiken op een dusdanige wijze, dat het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Op grond van artikel 1, aanhef en onder a van de Erfgoedverordening, wordt onder een gemeentelijk monument verstaan een overeenkomstig deze verordening als beschermd gemeentelijk monument aangewezen:

1. zaak, die van algemeen belang is wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde;
2. terrein dat van algemeen belang is wegens een daar aanwezige zaak bedoeld onder 1;
3. terrein dat van algemeen belang is vanwege de vastgestelde archeologisch waarde.

Op grond van artikel 13 van de Erfgoedverordening kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Daarbij houdt het bevoegd gezag bij de beslissing rekening met het gebruik van het monument.

Overwegingen

Voor de gevraagde omgevingsvergunning is sprake van een gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 1, onder a van de Erfgoedverordening. Op grond van artikel 7 van de Erfgoedverordening is Moleneind 35 te Rijnsburg opgenomen en geregistreerd op de gemeentelijke monumentenlijst onder nummer 'R81'.

Op grond van artikel 12, lid 1 van de Erfgoedverordening vragen wij advies aan de Erfgoedcommissie, alvorens op de aanvraag te beslissen. In dit verband is de aanvraag op 16 januari 2023 voor advies voorgelegd aan de Erfgoedcommissie. Zij heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in de Erfgoedverordening.

Motivering

De eigenaren van het pand aan het Moleneind 35 te Rijnsburg willen zonnepanelen installeren op dit rijksmonument. Op zowel het voorhuis als de schuur zijn zonnepanelen ingetekend. Het voorhuis is goed zichtbaar vanaf de openbare weg, daarom adviseert de Erfgoedcommissie de panelen niet op het voorhuis maar op de schuur te leggen, waar het zo veel mogelijk als een symmetrisch geheel gelegd kan worden. De panelen die zijn ingetekend op het voorhuis kunnen boven de bestaande dakkapel op de schuur worden gelegd of als blok achter het laatste dakraam onder de ingetekende zonnepanelen.

Tijdens de vergadering van de Erfgoedcommissie op 16-1-2023 is dit punt eerder als vooroverleg besproken. De eigenaren van het pand aan het Moleneind 35 te Rijnsburg willen zonnepanelen installeren op dit rijksmonument. De Erfgoedcommissie gaf als advies om de zonnepanelen alleen op de schuur van te leggen, en niet op het voorhuis, dit in verband met de zichtbaarheid van de zonnepanelen vanaf de openbare weg. Op de tekening ingestuurd op 18-1-2023 zijn de zonnepanelen alleen op de schuur ingetekend, conform het eerder gegeven advies.

Conclusie

De Erfgoedcommissie gaat akkoord met het leggen van zonnepanelen zoals ingetekend in het stuk d.d. 18-1-2023. De zonnepanelen komen in een horizontale strook te liggen met aan de achterzijde van de schuur een extra strook. De zonnepanelen zijn minimaal zichtbaar vanaf de openbare weg, dit doet geen afbreuk aan het monumentale aanzicht van het Moleneind.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit kan de omgevingsvergunning worden verleend, aangezien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 14-02-2023

no. 3042350

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 14-02-2023

no. 3042350

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Vermogen en rendement

De installatie bestaat uit 29 zonnepanelen van het merk AEG, van elk 405 Wp, met een totaalvermogen van 11.745 Wattpiek. Met een dergelijke installatie kan een jaarlijkse productie worden behaald van 10.545 kWh.



Werkzaamheden

- Levering en montage van de zonnepanelen.
- Levering en montage van de omvormer.
- Het aanbrengen en afdichten van de dakdoorvoer, mits het gaat om een schuin dak.
- De bekabeling naar de meterkast.
- Het plaatsen van een nieuwe groep in de meterkast.