

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7219491
Aanvraagnaam	Aanvraag kapvergunning MORE5
Uw referentiecode	-
Ingediend op	30-08-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Deze aanvraag betreft de aanvraag kapvergunning tbv de bouw van gebouw 5 van gebiedsontwikkeling MORE. Wij wensen deze al eerder aan te vragen dan de Omgevingsvergunning (indiening eind november), vanwege het broedseizoen (vanaf maart 2023).
Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	7220025
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Kappen

- Kappen
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	84497807
Vestigingsnummer	000050613286
(Statutaire) naam	Lingotto Leiden Vijf B.V.
Handelsnaam	Lingotto Leiden Vijf B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	JP
Voorvoegsels	-
Achternaam	van de Ven
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1096BN
Huisnummer	4
Huisletter	D
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Willem Fenengastraat
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Willem Fenengastraat 4 D 1096BN Amsterdam
-------	--

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	50740660
Vestigingsnummer	000000333484
(Statutaire) naam	Lingotto Management B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	JP
Voorvoegsels	-
Achternaam	van de Ven
Functie	Projectontwikkelaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1096BN
Huisnummer	4
Huisletter	D
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Willem Fenengastraat
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Willem Fenengastraat 4D 1096BN Amsterdam
-------	---

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leiden
Kadastrale gemeente	Leiden
Kadastrale sectie	X
Kadastraal perceelnummer	4684
Bouwplannaam	MORE gebouw 5
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Dit betreft gebouw 5 van de gebiedsontwikkeling 'MORE'. Het gebouwwontwerp is nu in DO fase en beoogd wordt om eind november de OV in te dienen. Graag willen we de aanvraag kapvergunning al indienen, vanwege het broedseizoen (va maart 2023).
----------------------------------	---

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

☒ Kappen

☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

18

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

#12-16,45,46 Treures
#17-23,36,37,39 Canadese Populier
#67 Veldesdoorn

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

#12-18 in het grondvlak van bouwdeel 5B
#19-23,45,46 ten zuidoosten van gebouw
#36,37 in het grondvlak van bouwdeel 5A
#39 ten westen van bouwdeel 5A
#67 gelegen ter hoogte van toekomstige centrale vijver

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

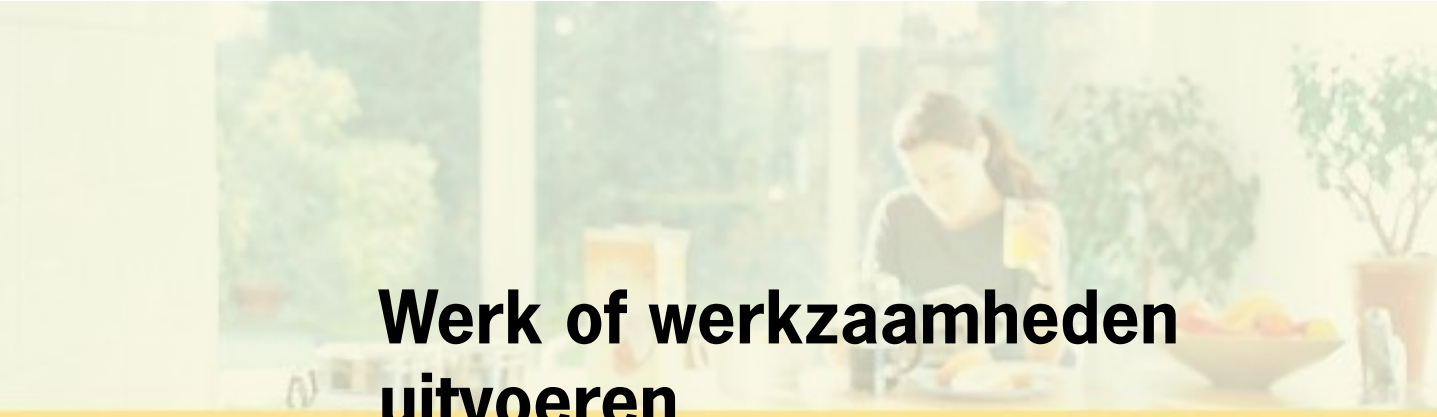
#12-88 cm
#13-72cm
#14-69cm
#15-66cm
#16-63cm
#17-223cm
#18-245cm
#19-214cm
#20-236cm
#21-220cm
#22-210cm
#23-254cm
#36-192cm
#37-214cm
#39-232cm
#45-47cm
#46-41cm
#67-75cm

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Boomnummer 12 t/m 16 en 45, 46 (Treures, 7 st)
Deze solitaire bomen staan op het bouwgrondvlak; verplanten brengt risico's door leeftijd en essentaksterfte. Vervanging wordt voorgesteld in extensieve zone langs watergang van andere inheemse boomsoort.
Boomnummer 37, 38, 39, (Canadese Populier, 10 st)
Deze groep staat op bouwgrondvlak en binnen de bouwzones. Door omvang van de bomen en veranderde landschapsontworp dienen deze bomen gekapt te worden en planten wij een nieuwe groep.
Boomnummer 67 (Veldesdoorn, 1 st)
Boom is matig van kwaliteit en staat op plek van toekomstige centrale vijver. Boom kan prima vervangen worden door een nieuwe solitaire boom die past in het inrichtingsplan.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Binnen de planontwikkeling nemen we groen serieus en zijn alle bomen in het gehele gebied door Copijn in beeld gebracht. In de inrichtingsplannen is er ruimte om nieuwe bomen aan te planten op basis van het herplantplan. Hierin is het uitgangspunt de gekapte bomen te vervangen door nieuwe bomen zoals boven beschreven. In het structuurplan, opgesteld door landschapsontwerper LandLab, is geprobeerd rondom de nieuwe gebouwen zoveel mogelijk bomen terug te brengen in de binnentuinen en bij de rietoevers aan de watergangen. Voor de 32 bomen (18 + 14) is ruim voldoende plek om deze te compenseren. In overleg met de Bomenbond zal gezocht worden naar de juiste (inheemse) bomen en struiken om het Entreegebied mee te vergroenen.



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Kappen

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

LBSP-Gorlaeus

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

aanleg tuin. park, straat en trottoir

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Documentenlijst aanvraag kapvergunning	0 MORE documentenlijst aanvraag kapvergunning 220830.pdf	Anders	30-08-2022	In behandeling
Kaart bomenkap (schets)	1 MORE kaart bomenkap schets 220805.pdf	Situatietekening kappen	30-08-2022	In behandeling
Kaart bomenkap (tekening met nummers)	2 MORE kaart bomenkap met nummers 220804.pdf	Situatietekening kappen	30-08-2022	In behandeling
Tekening Bouwplaatsinrichting	3a MORE Heddes Bouwplaatsinrichting 220823.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	30-08-2022	In behandeling
Tekening Bouwrijp maken	3b MORE Heddes Bouwrijp maken 220715.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	30-08-2022	In behandeling
Lijst boomnummers	4 MORE lijst boomnummers 220729.pdf	Gegevens houtopstanden	30-08-2022	In behandeling
Alternatieven - afweging en toelichting	5 MORE alternatieven afweging 220805.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	30-08-2022	In behandeling
Herplantplan	6 MORE herplantplan 220808.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	30-08-2022	In behandeling
Bomen Effecten Analyse	7a MORE Bomen Effect Analyse Entreegebied LBSP_200826.pdf	Gegevens houtopstanden Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	30-08-2022	In behandeling
BEA - Bijlage 2 Boomgegevens	7b MORE BEA Bijlage 2_Boomgegevens 200826.pdf	Gegevens houtopstanden	30-08-2022	In behandeling
BEA - Bijlage 3 Bomenkaart	7c MORE BEA Bijlage 3_Bomenkaart 200826.pdf	Situatietekening kappen	30-08-2022	In behandeling
BEA - Bijlage 4 Boomwaardentabel	7d MORE BEA Bijlage 4_Tabel boomwaarden 200826.pdf	Gegevens houtopstanden Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	30-08-2022	In behandeling
Bomentaxatie	8 MORE bomen taxatie 220826.pdf	Gegevens houtopstanden	30-08-2022	In behandeling
Beschikking Wet Natuurbescherming	9 MORE beschikking Wnb 191115.pdf	Gegevens houtopstanden	30-08-2022	In behandeling
Archeologisch Onderzoek	10a MORE Archeologisch	Gegevens houtopstanden	30-08-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	onderzoek 180316.pdf			
Archeologisch Advies	10b MORE Archeologisch Advies 180316.pdf	Gegevens houtopstanden	30-08-2022	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

23800000