

Projectplan Nieuw gemaal en inlaat Hooipolder gemeente Midden-Delfland



Opsteller:	Saskia Smits
Collegiale toets:	Jeroen Snijders
Status:	Definitief
Projectfase:	Realisatie
Projectnummer:	702093
Datum:	07-12-2022

1.	Inleiding	3
2.	Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1	Locatie	4
2.2	Werkzaamheden	5
2.3	Relatie met het bestemmingsplan	6
2.4	Relatie met de legger, beheer en onderhoud	6
2.5	Relatie met de beleidregels	7
2.6	Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	7
3.	Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	9
3.1	Werkmethode	9
3.2	Bouwlogistiek en planning	10
4.	Beschrijving van de te treffen voorzieningen	10
4.1	Onderzoeken	10
4.2	Beperken nadelige effecten	11
4.3	Monitoring tijdens uitvoering	12
5.	Procedure	13
5.1	Betrokken partijen/vooroverleg	13
5.2	Rechtsbescherming	13
5.3	Financieel nadeel	13
6.	Bijlagen	14

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Omgevingsverordening Zuid-Holland schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van het voorkomen van wateroverlast.

Voorkomen wateroverlast

De neerslag neemt gemiddeld toe. Die toename manifesteert zich vooral in de winter en tijdens piekbuien. Ook het verhard oppervlak wordt groter. Beide ontwikkelingen leiden tot een meer directe afstroming naar het oppervlaktewatersysteem. Dit is er niet op berekend om grote hoeveelheden extra water af te voeren en/of te bergen. Het gaat onder andere om:

- Vasthouden van water
- Aanpak van wateroverlast knelpunten polders
- Aanpak van wateroverlast knelpunten boezemsysteem

Om de doelstellingen op het gebied van het voorkomen van wateroverlast te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de aanleg van een nieuw gemaal met een capaciteit van 4,5m³/min en de wijziging van het bestaand gemaal Hooipolder naar een inlaat.

Het huidige gemaal Hooipolder is aan groot onderhoud toe. De ligging van het gemaal langs de Kickertkade zorgt voor een slechte bereikbaarheid voor onderhoud of calamiteiten. In plaats van het huidige gemaal te vervangen is gekozen voor een nieuwe locatie die beter bereikbaar is. Het bestaande gemaal wordt omgebouwd tot inlaat, zodat deze polder een door Delfland beheerde inlaat krijgt. Ook wordt een stuw verwijderd om een peilverschil binnen de polder te corrigeren.

Voorgaande besluitvorming

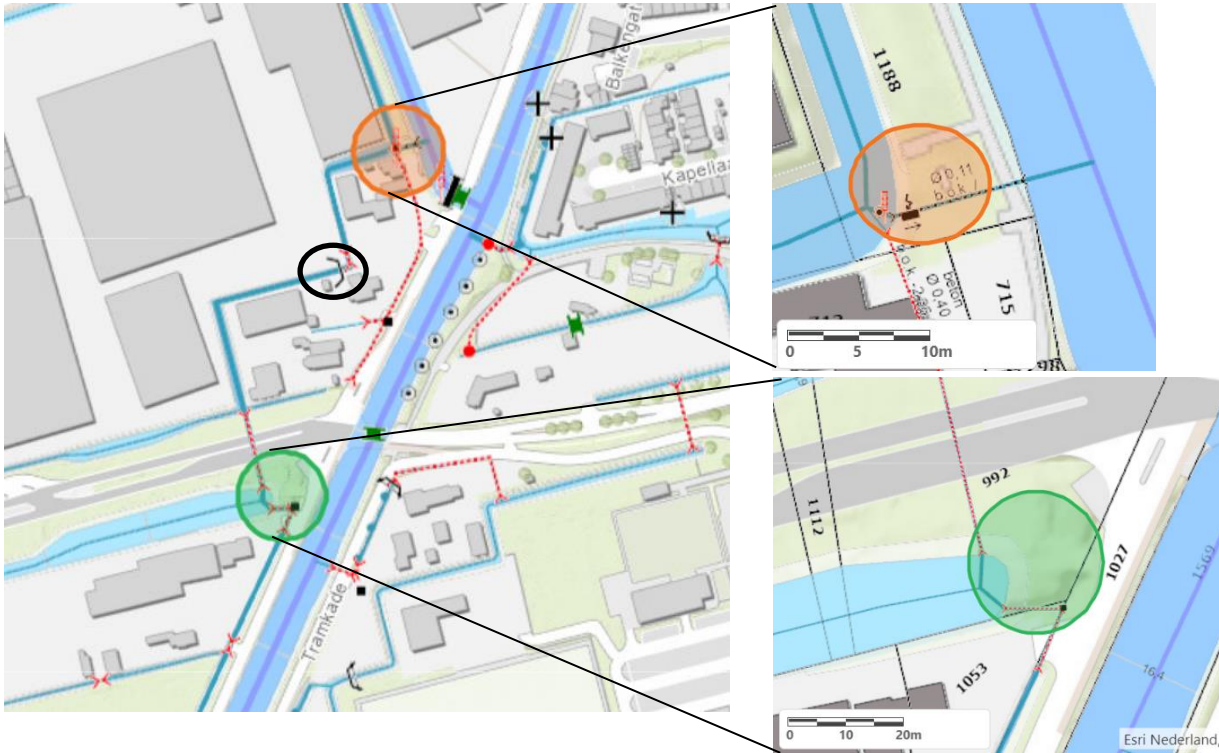
De verenigde vergadering heeft op 10 maart 2022 het krediet vastgesteld voor realisatie van het nieuwe gemaal Hooipolder en aanpassing van het oude gemaal naar polderinlaat.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

Het huidige gemaal van de Hooipolder ligt aan de Kickertkade nabij Rijksweg 5, Den Hoorn.

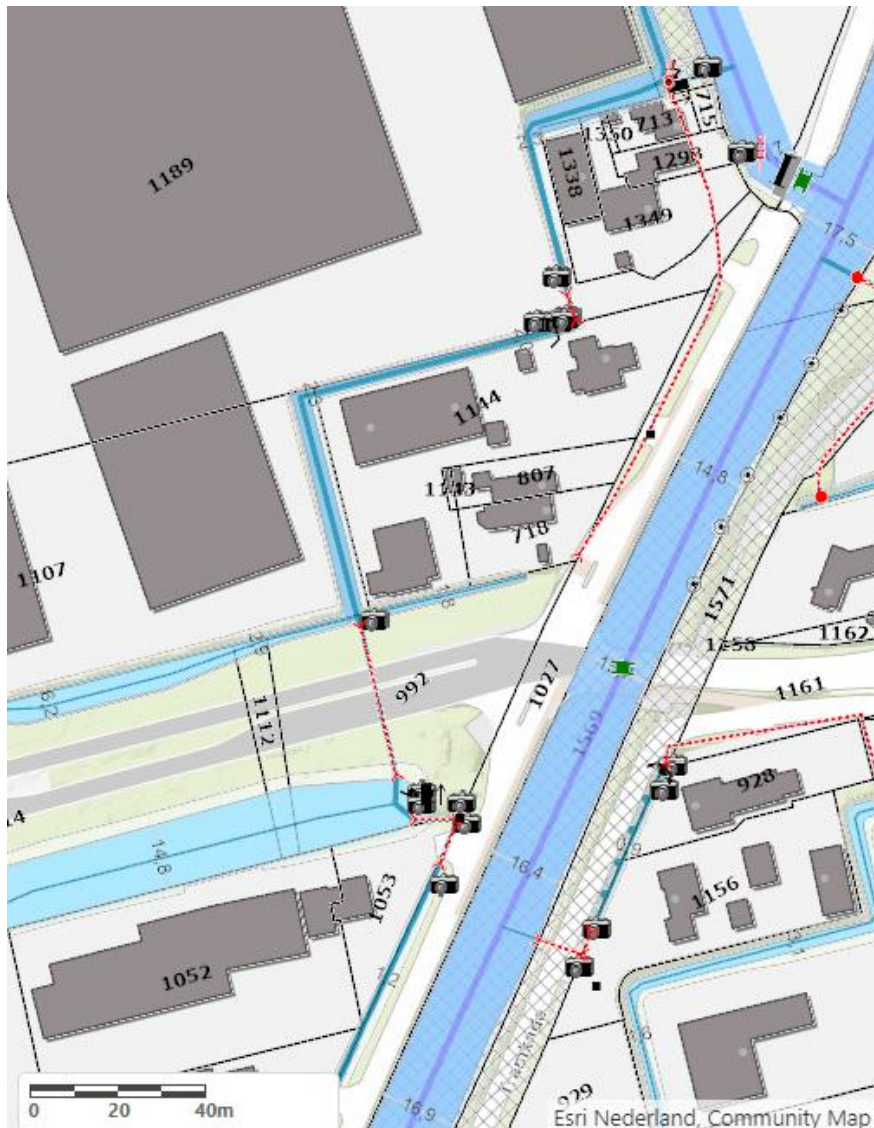
Het nieuw geplande gemaal ligt bij de kruising Zuidhoornseweg / Rijksweg nabij Rijksweg 9a, Den Hoorn.



Figuur 1: Locatie bestaand gemaal Hooipolder (oranje) en nieuw gemaal (groen). Foto's v.l.n.r.: Gemaal Hooipolder, toegang bestaand gemaal op Kickertkade, nieuwe locatie vanaf Zuidhoornseweg, te verwijderen stuw (zwart)

Het eigendom van de kade waar het bestaand gemaal staat ligt bij Delfland. De locatie van het nieuwe gemaal ligt op een perceel wat nu in eigendom is van de gemeente Midden-Delfland. De nieuwe persleiding doorkruist een perceel in eigendom van Provincie Zuid Holland. De inrit van het toekomstig gemaal raakt een perceel in eigendom van derden.

Kadastraal Perceelnummer	Eigenaar
SLD02C 1188	Delfland
SLD02C 992	Gemeente Midden-Delfland
SLD02C 1027	Provincie Zuid-Holland
SLD02C 1053	Particulier
SLD02C 1144	Particulier



Figuur 2: Kadastrale percelen

2.2 Werkzaamheden

Overwegingen

Het gemaal van de Hooipolder is toe aan groot onderhoud. Ook voldoet het niet meer aan de eisen die de ARBO wetgeving stelt. Vanuit de organisatie is de wens gekomen om het gemaal van de Hooipolder te verplaatsen, omdat de huidige locatie slecht bereikbaar is. Het gemaal is alleen te voet te bereiken. Onderhoudsvoertuigen of zwaar materieel kan er niet zonder maatregelen komen.

De nieuwe locatie van het gemaal is beter bereikbaar door de ligging langs de Rijksweg. Na een doorstroomberekening blijkt de locatie ook geschikt voor een goede waterafvoer. Het gemaal voert het water direct af naar de Gaag in plaats van via de Look. Door nieuwbouw toe te passen kan gebruik gemaakt worden van de meest duurzame materialen en gebouwd conform de nu geldende ARBO eisen.

Het oude gemaal wordt buiten gebruik gesteld. De wens van de organisatie is om een inlaat in eigen beheer te hebben in de Hooipolder. Daarom is gekozen om het oude gemaal om te bouwen tot inlaat. De inlaat krijgt een handmatige bediening.

Wijzigen peil in peilgebied en verwijderen stuw

Na inspectie blijkt het vastgestelde peil ten noorden van de Zuidhoornseweg (-2,00m NAP) niet gewenst. In het verleden is er door een onjuist geplaatste peilschaal een te laag peil vastgesteld voor de hele polder. In de praktijk is het peil ongeveer gelijk aan het zuidelijke deel van de polder (-1,87m NAP). Ook is de wens van de omgeving om een vastgesteld hoger peil in de sloot te hebben. Het wijzigen van het peil zal verlopen via een peilbesluit.

In de watergang zit nu een particuliere stuw (objectnr 109402) die de nu vastgestelde peilgebieden van elkaar scheidt. De stuw is in slechte staat en lekt. Om te zorgen dat er geen obstakels in het peilgebied meer aanwezig zijn, wordt de stuw verwijderd.

Aanleg nieuw gemaal

Het nieuwe gemaal Hooipolder heeft een capaciteit van 4,5m³/min. Het gemaal wordt ondergronds aangelegd om het minder op te laten vallen in het landschap en om de zichtlijnen van verkeer op de Zuidhoornseweg en Rijksweg te behouden. De persleiding van het nieuwe gemaal loopt onder de Rijksweg naar de Gaag.

Voor het gemaal is een voorontwerp gemaakt op basis van de technische eisen en beleidsregels. De aannemer maakt een definitief ontwerp op basis van het voorontwerp. Zie bijlage 1 voor de voorlopig ontwerptekening.

Ombouwen bestaand gemaal

Delfland heeft op het moment van schrijven geen inlaat in eigen beheer in de Hooipolder. Met de bouw van het nieuw gemaal, heeft het oude gemaal geen functie meer. In plaats van het geheel slopen en verwijderen, is gekozen om het gemaal om te bouwen tot een inlaat. De bestaande persleiding blijft gehandhaafd en wordt voorzien van handmatig bedienbare afsluiters. Waar nodig worden valhekken en een trapleuning geplaatst om te voldoen aan de ARBO eisen. De buitenkast, lantaarnpaal, kroosbak en kolomkraan worden verwijderd. Zie bijlage 2 voor de voorlopig ontwerptekening

2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Zuidhoornseweg vastgesteld. De gronden zijn bestemd als verkeer met dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering. De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

Het wijzigen van het peil gaat via het peilbesluit. Dit is een separate procedure naast het projectplan.

Het huidige gemaal is opgenomen in de Legger Delfland. Door het aanleggen en wijzigen van de waterstaatswerken moet de Legger worden gewijzigd. Het wijzigen van de legger gebeurt na afronding van de werkzaamheden benoemd in dit projectplan.

Delfland is de wettelijke beheerder van het gemaal. Eén van taken van het beheer is het zorgdragen van de instandhouding -oftewel het onderhoud- hiervan. Het onderhoud van het aan te leggen en te wijzigen waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszone is

geregeld in de Legger Delfland. In paragraaf 2.2, 3.2, 4.2 of 5.2 van het Tekstuele deel van de Legger Delfland is bepaald wie onderhoud dient uit te voeren aan het waterstaatswerk (en bijbehorende beschermingszones). In paragraaf 2.3, 3.3, 4.3 of 5.3 is bepaald wat dat onderhoud inhoudt. Dit is samengevat in onderstaande tabel.

Waterstaatswerk en bijbehorende beschermingszone	Wie	Wat
Waterkering	Delfland	Gewoon onderhoud, en Buitengewoon onderhoud
Oppervlaktewaterlichaam	Delfland	Gewoon onderhoud, en Buitengewoon onderhoud
Ondersteunend kunstwerk nieuw gemaal	Delfland	Onderhoud constructie
Ondersteunend kunstwerk inlaat (voormalig gemaal)	Delfland	Onderhoud constructie

2.5 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Algemene regels
- Beleidsregel medegebruik Waterkeringen
- Beleidsregel kunstwerken in wateren

Het technisch ontwerp van de aan te leggen en de te wijzigen waterstaatswerken moet voldoen aan de beleidsregels. Het voorontwerp is gemaakt op basis van bovenstaande beleidsregels.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Wet en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

Besluit Bodemkwaliteit

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is van toepassing op het tijdelijk opslaan van grond of baggerspecie op de kade. De activiteiten moeten worden gemeld door de aannemer.

Besluit lozen buiten inrichtingen

Voor het lozen van afvalwater afkomstig van activiteiten die plaatsvinden buiten een bedrijf of huishouden gelden algemene landelijke regels. Deze regels zijn opgenomen in het *Besluit lozen buiten inrichtingen*. Het Besluit lozen buiten inrichtingen is van toepassing bij bemaling voor een bouwkuip. De activiteiten moeten worden gemeld door de aannemer.

Peilbesluit

Het wijzigen van het waterpeil en peilgebieden in de polder loopt via een peilbesluit.

Overige wet en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen nodig:

Omgevingsvergunning bouw

Voor de bouw van het nieuwe gemaal is een omgevingsvergunning bouw nodig, omdat het gaat om een bouwwerk. De aannemer moet na afronding van het definitief ontwerp de omgevingsvergunning aanvragen bij het bevoegd gezag.

Slopmelding

Voor sloopactiviteiten waarvoor meer dan 10m³ sloopafval vrijkomt, moet een melding gedaan worden bij de gemeente Midden-Delfland. De aannemer meldt indien nodig de sloopwerkzaamheden.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Het werk wordt aanbesteed met een geïntegreerd contract. Dit betekent dat de aannemer het voorlopig ontwerp gaat uitwerken en de meest geschikte werkmethode en logistiek zal bepalen. De wijze waarop het werk wordt uitgevoerd kan op dit moment alleen op hoofdlijnen worden beschreven.

De volgende uitgangspunten gelden tijdens de uitvoering:

- De waterafvoer vanuit de polder dient te worden gegarandeerd. Het bestaande gemaal moet in gebruik blijven totdat het nieuwe gemaal de functie kan overnemen.
- De waterkering moet ten alle tijden voldoen aan de veiligheidsnormen.
- De stabiliteit van de waterkering dient te worden gewaarborgd. De aannemer dient te ontwerpen en uit te voeren conform de geldende beleidsregels en bijbehorende NEN-normen.

De uitvoering bestaat naar verwachting uit de volgende onderdelen in onderstaande volgorde.

- Het verleggen van kabels en leidingen door de leidingbeheerders Evides en Westlandinfra. Zij vragen hiervoor zelf de benodigde vergunningen aan.
- Het plaatsen van damwanden bij de uitstroomconstructie van het nieuwe gemaal. Deze damwanden dienen als alternatieve waterkering zodat de waterveiligheid gewaarborgd blijft tijdens de uitvoering.
- Het bouwen van de uitstroomconstructie inclusief afsluiters.
- Het plaatsen van damwanden ten behoeve van een bouwkuip.
- Bouwen van een nieuw gemaal, inclusief bijbehorende constructies en installaties.
- Het aanleggen van de persleiding.
- Het plaatsen van een nieuwe aansluiting voor elektra en data.
- Het inbedrijfstellen van het nieuwe gemaal
- Terreininrichting met bestrating
- De ombouw van het bestaande gemaal tot inlaat inclusief het verwijderen van de aansluiting voor elektra en data.

Ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden is het noodzakelijk om een bouwkuip te maken die deels in de regionale waterkering ligt. De aannemer dient een plan op te stellen hoe de bouwkuip eruit komt te zien en moet aantonen dat deze voldoet aan de beleidsregels, zodat de stabiliteit en functionaliteit van de regionale waterkering niet wordt aangetast.

Na het plaatsen van de leidingen en het nieuwe gemaal zal de waterkering weer in de originele staat worden teruggebracht, zo zal dezelfde grond ter plaatse weer worden aangebracht in de originele opbouw. De uitstroom van het gemaal en zullen worden opgenomen in een damwand om hiermee de stabiliteit te garanderen, de keuze is hierbij gevallen op een stalen damwand. De opdrachtnemer zal hierbij met een stabiliteitsberekening moeten aantonen dat de kering voldoet.

Verder zal er om kwelstromen langs de leiding te voorkomen, een kwelscherm en kleikist met klei cat.1 worden toegepast. Dit allemaal volgens de standaarden van Delfland voor een uitstroom gemaal. De kade wordt ingezaaid met een grasmengsel geschikt voor waterkeringen.

Het bestaande gemaal wordt uit bedrijf genomen zodra het nieuwe gemaal de functie naar behoren kan overnemen. De leiding moet aan twee zijden worden afgesloten tijdens de werkzaamheden. Het gemaal wordt omgebouwd tot inlaat, welke ook voorzien is van 2 afsluiters.

De stuw wordt verwijderd en afgevoerd.

3.2 Bouwlogistiek en planning

De aanvoer van materiaal en materieel is via de openbare weg (Zuidhoornseweg en Rijksweg). Om het bestaande gemaal te bereiken moet de aannemer gebruik maken van de Kickertkade met klein materieel of een overslaglocatie maken op het terrein van Camper- en Caravanstalling Delfland op Rijksweg 3. De aannemer dient zelf de contacten te leggen met omliggende perceeleigenaren om het transport te organiseren.

De aannemer stemt de werkzaamheden en bouwverkeer af met de gemeente Midden-Delfland door middel van een verkeersplan. Aandachtspunten zijn:

- Veiligheid voor de overige weggebruikers bij de openbare weg verlaten en weer betreden
- Bereikbaarheid van de bedrijven bij Rijksweg 9a
- Het veilig passeren van (vaar)weggebruikers in het projectgebied.
- De restricties voor materieel op de waterkering.

De planning is om in Q2 2023 met de werkzaamheden te starten. De werkzaamheden hebben naar verwachting een doorlooptijd van 10 maanden tot Q1 2024.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd of worden nog uitgevoerd:

Sondering

De aannemer moet een sondering uitvoeren om de benodigde fundering van het nieuwe gemaal te kunnen berekenen.

Kabels en Leidingen

Er is een klic-melding uitgevoerd. In het projectgebied liggen datakabels en laagspanningskabels die moeten worden verlegd of aangepast. Ook moet er een kast van Deltafiber worden verplaatst. Er is contact met de leidingbeheerders om deze verleggingen mogelijk te maken.

Bodemonderzoek

Er wordt een verkennend (water)bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van het verkennend bodemonderzoek laten zien dat er geen sprake is van ernstige bodemverontreiniging in de bodem op de locatie van het nieuwe gemaal en het bestaande gemaal. Het grondwater bij het bestaande gemaal liet een verhoogde waarde voor koper zien. Bij het gebruik van een bouwkuip met bemaling moeten er aanvullende maatregelen worden getroffen.

Ecologisch onderzoek

Er is een ecologische quickscan uitgevoerd. De verwachting is dat er geen sprake is van beschermde soorten of habitats waarvoor een ontheffing wet natuurbescherming nodig is.

Archeologie

Er is geen archeologische waarde benoemd vanuit het bestemmingsplan Zuidhoornseweg. Uit de stukken horend bij het bestemmingsplan blijkt de archeologische waarde op de locatie laag te zijn. Een archeologisch onderzoek is dus niet noodzakelijk.

Het ombouwen van het bestaande gemaal tot inlaat valt binnen de vrijstellingsregels van het bestemmingsplan Hooipolder en Kerkpolder-Oost 2013.

Niet gesprongen explosieven (NGE)

Op de locatie is een bureaustudie NGE uitgevoerd voor de Planstudie A4 Haaglanden – N14. Uit deze studie blijkt de locatie van het nieuwe gemaal en het bestaande gemaal niet verdacht voor NGE.

4.2 Beperken nadelige effecten

Tijdens de uitvoeringsfase worden onderstaande randvoorwaarden meegegeven aan de aannemer met als doel het beperken van de nadelige effecten:

Instandhouding watersysteem

Wanneer er gewerkt gaat worden vanaf het water kan dit effect hebben op de aan- en afvoer van water. Voorwaarde is dat de aan- en afvoer van water te allen tijde moet zijn geborgd. Indien noodzakelijk zal de aannemer een onderbouwing aanleveren waarbij wordt aangetoond dat bij eventuele werken in het water de doorstroming is geborgd.

Het bestaande gemaal blijft in bedrijf totdat het nieuwe gemaal in functie is.

Instandhouding waterkering

Wanneer er gewerkt gaat worden in Delflands regionale waterkering kan dit effect hebben op de functie van de waterkering.

De werken worden uitgevoerd in onderstaande werkvolgorde en technische voorwaarden zodat te allen tijde de functie van de waterkering is geborgd. De werkvolgorde en voorwaarden worden in het contract meegenomen als contracteisen.

Werkvolgorde:

- 1 Aanbrengen (constructieve) stalen damwand in de oeverlijn van de Gaag om de uitstroomconstructie te kunnen bouwen.
- 2 Bouwen van de uitstroomkuip achter de damwand
- 3 Aanbrengen leidingdelen door feitelijke kering, werkzaamheden in één dag, sleuf aan einde avond weer gesloten opleveren. Pas hierna 4 starten.
- 4 Aanbrengen leidingdelen tussen kering en gemaal.
- 5 Het inbedrijfstellen van het gemaal
- 6 Het aanbrengen van een afsluiter bij het bestaande gemaal die geschikt is voor water inlaat.
- 7 Het verder aanpassen van het bestaande gemaal naar handmatige inlaat met dubbele afsluiter.

Voorwaarden:

- 1 Tijdens uitvoering voldoende klei beschikbaar houden in de directe omgeving en bij uitvoering kade monitoren om vervormingen direct te kunnen constateren en maatregelen te nemen (sleuf dichten en klei verzanding aanbrengen)
- 2 De uitstroomgaten in de damwand aan de Gaag pas openen (wegbranden) nadat de gehele installatie dubbelkerend is gemaakt. d.w.z. de pompen, afsluiters en de schotbalkspanningen van het gemaal zijn dan al geïnstalleerd en bedrijfszeker.

Werkplannen:

Delfland controleerd voorafgaand aan de uitvoering van de werken of voldaan wordt aan de contracteisen. Acceptatie van de plannen zal pas plaatsvinden, als de Opdrachtnemer heeft aangetoond dat aan de contracteisen is voldaan. Hiermee voorkomen we dat de Opdrachtnemer ernstige fouten gaat maken met de uitvoeringswijze. Pas nadat voornoemde werkplannen geaccepteerd zijn, mag de Opdrachtnemer starten met de werkzaamheden. Ook geeft Delfland stop- en bijwoonpunten aan, waarbij de toezichthouder aanwezig zal zijn t.b.v. de controle op het naleven van de geaccepteerde werkplannen.

Verkeer

De aannemer moet het verkeersplan afstemmen met het bevoegd gezag (gemeente). De bereikbaarheid van de woningen en bedrijven langs de Rijksweg moeten gegarandeerd blijven. Eventuele tijdelijke afsluitingen moeten op tijd met de belanghebbenden worden besproken. Verkeersregelaars kunnen ingezet worden om de verkeersstromen in goede banen te leiden. Duidelijke bebording naar omleidingen is belangrijk voor met name fietsers.

Recreatievaart

De Gaag is met name in het vaarseizoen een zeer populaire vaarroute voor recreatievaart. De aannemer moet in het verkeersplan een paragraaf opnemen hoe om te gaan met eventuele stremmingen in de Gaag inclusief een bebordingsplan. Een stremming moet minimaal 8 weken van te voren worden gemeld zodat het gepubliceerd kan worden.

Nabijgelegen woningen

De woning Rijksstraatweg 9a ligt het dichtst bij de werkzaamheden aan het nieuwe gemaal. De woning Rijkstraatweg 5 ligt het dichtst bij het bestaande gemaal. De woning Rijksstraatweg 7 ligt het dichtst bij de stuw. Van de woningen en nabijgelegen opstallen zoals schuren moet een voor- en naopname gedaan worden. Er moet een monitoringsplan worden opgesteld om trillingen tijdens de uitvoering te kunnen meten en waarin acties worden benoemd als trillingswaarden worden overschreden. De werkzaamheden moeten trillingsvrij worden aangelegd.

Ecologie

De aannemer moet werken conform het flora en fauna protocol van de waterschappen. Met name de oevers kunnen tijdens het broedseizoen interessant zijn voor watervogels om te nestelen. De aannemer moet ecologisch werkplan opstellen hoe zij omgaan met natuurwaarden tijdens de uitvoering.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

Monitoring aan woningen

De woningen Rijksstraat 9a, Rijksstraatweg 7 en Rijksstraat 5 liggen het dichtste bij de projectlocaties. De aannemer stelt een monitoringsplan op voor trillingen. Bij werkzaamheden aan de damwand en de fundering moet een trillingsmeter aanwezig zijn op de woning. Het uitgangspunt is dat de werkzaamheden trillingsvrij worden uitgevoerd.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden aan het nieuwe gemaal worden gerealiseerd op eigendom van de gemeente Midden-Delfland. Met de gemeente is afgesproken dat Delfland de grond waar het nieuwe gemaal op ligt aankoopt. Voor de persleiding wordt een zakelijk recht afgesproken met de Provincie Zuid Holland. Met de eigenaar van Rijkstraatweg 9a wordt een recht van overpad afgesproken voor het verkeer in de gebruikersfase van het nieuwe gemaal.

Met de eigenaar van de stuw is telefonisch gesproken over de stuw en de geplande wijziging van het peilbesluit. Ook zijn de omliggende eigenaren telefonisch geïnformeerd.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening Nadeelcompensatie Hoogheemraadschap van Delfland.

6. Bijlagen

- Bijlage 1: Voorlopig ontwerp nieuw gemaal Hooipolder
- Bijlage 2: Voorlopig ontwerp inlaat